ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ANUAL Nº: **6** INICIADO EL: **01/10/2024**

EXPRESADO EN MONEDA CONSTANTE ( ) DEL:

FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO: **30/09/2025**

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

LUXORMIX SA

DOMICILIO LEGAL:

3 DE FEBRERO 674 OFICINA 3 Y 4
ROSARIO SANTA FE

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO O DEL CONTRATO SOCIAL:
	DE LAS MODIFICACIONES:

INSCRIPCION EN LA INSPECCION DE PERSONAS JURIDICAS:

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL:

16/11/2039

COMPOSICION DEL CAPITAL

(a)			CAPITAL	
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga c/u	Suscripto	Integrado
2000	**Nominativa No endosable**	**1**	**200.000,00**	**200.000,00**

(a) Indicar el tipo de participación de que se trate (acciones, cuotas de capital, etc.)

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : **LUXORMIX SA**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL : **30/09/2025** COMPARATIVO AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/09/2024**

A C T I V O	ACTUAL	ANTERIOR
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2a)	2.312.148,15	16.522,13
Cuentas por Cobrar (Nota 2b)	141.916.271,62	2.057.097,80
Bienes de Cambio (Nota 2c)	4.564.895,56	6.014.594,87
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 2d)	45.740.706,87	19.602.223,76
Total Activo Corriente	194.534.022,20	27.690.438,56
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	483.229.724,94	312.347.973,34
Total Activo No Corriente	483.229.724,94	312.347.973,34
TOTAL ACTIVO	**677.763.747,14**	**340.038.411,90**

P A S I V O	ACTUAL	ANTERIOR
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 2e)	174.615.429,25	83.211.898,89
Cuentas Sociales por Pagar (Nota 2f)	65.563.286,60	44.234.320,16
Cuentas Fiscales por Pagar (Nota 2g)	55.989.075,38	49.361.240,76
Cuentas Bancarias por Pagar (Nota 2h)	64.751.650,00	3.363.093,61
Total Pasivo Corriente	360.919.441,23	180.170.553,42
PASIVO NO CORRIENTE		
	0,00	0,00
Total Pasivo No Corriente	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	360.919.441,23	180.170.553,42
PATRIMONIO NETO		
Según Estado Respectivo	316.844.305,91	159.867.858,48
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**677.763.747,14**	**340.038.411,90**

FORM. - R.T. 8, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe

Las notas 1 a 3 adjuntas y los anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado al sólo efecto de su identificación.
Leer mi informe de la fecha: **21/01/2026**

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **LUXORMIX SA**

ESTADO DE RESULTADOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL : **30/09/2025** COMPARATIVO AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/09/2024**

	ACTUAL	ANTERIOR
VENTAS NETAS	1.459.276.122,21	1.130.685.847,66
menos:		
COSTO DE VENTAS (Anexo II)		
UTILIDAD BRUTA	1.459.276.122,21	1.130.685.847,66
más:		
OTROS INGRESOS		
SUBTOTAL	1.459.276.122,21	1.130.685.847,66
menos:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	-9.756.346,61	-8.268.953,71
GASTOS DE COMERCIALIZACION	-70.420.699,26	-58.868.702,78
GASTOS OPERATIVOS	-1.043.390.206,05	-945.565.260,74
RECPAM Y RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENEN	-106.662.331,04	-33.042.873,48
GASTOS FINANCIEROS	-67.882.575,65	0,00
GASTOS VARIOS	-4.187.516,16	-6.772.185,85
RESULTADO DEL EJERCICIO	**156.976.447,44**	**78.167.871,09**

Las notas 1 a 3 adjuntas y los anexos I , II y III forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado al sólo efecto de su identificación.
Leer mi informe de la fecha: 21/01/2026

FORM. - R.T. 8, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD **LUXORMIX SA**

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL : **30/09/2025**

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR : **30/09/2024**

Rubros	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANACIAS RESERVADAS		Resultados No Asignados	Total del Patrimonio Neto	
	Capital Suscripto	Ajuste del Capital	Aportes Irrevocables	Total	Reserva Legal	Reserva Revalúo Inmueble		ACTUAL	ANTERIOR
Saldos al Inicio	200.000,00	2.729.084,49	15.000.000,00	17.929.084,49			141.938.773,99	159.867.858,48	81.699.987,39
Aporte Irrevocable									
Ajustes por Reexpresión									
Ajuste Ej Anteriores									
Resultado del Ejercicio							156.976.447,44	156.976.447,44	78.167.871,09
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	**200.000,00**	**2.729.084,49**	**15.000.000,00**	**17.929.084,49**	**0,00**	**0,00**	**298.915.221,42**	**316.844.305,91**	**159.867.858,48**

Las notas 1 a 3 adjuntas y los anexos I ,II y III forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado al sólo efecto de su identificación.
Leer mi informe de la fecha: 21/01/2026

FORM. - R.T. 8, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

LUXORMIX S.A.
GISELA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: **LUXORMIX SA**

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL **30/09/2025** COMPARATIVO AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/09/2024**

Variaciones del Efectivo	ACTUAL	ANTERIOR
Efectivo al Inicio del Ejercicio	12.539,80	632.168,74
Efectivo al Cierre del Ejercicio	1.386.291,78	12.539,80
Aumento / Disminución neto del Efectivo	**1.373.751,98**	**-619.628,94**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Cobros por Ventas de Bienes y Servicios	1.371.701.674,88	702.238.618,66
Pago Honorarios Directorio	-12.000.000,00	-500.000,00
Extracciones del Banco	2.776.597.559,06	1.051.072.604,90
Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios	-866.230.744,55	-443.291.390,68
Pagos al Personal y Cargas Sociales	-434.342.015,73	-236.309.241,89
Pagos demás impuestos	-54.028.149,44	-6.946.235,77
Pago Prestamo	-21.495.149,71	
Depósitos al Banco	-2.758.829.422,53	-1.066.883.984,16
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las act. operativas	**1.373.751,98**	**-619.628,94**
Actividades de Inversión		
Pagos por compra de bienes de uso (devolución prestamo)		
Cobros por ventas de bienes de uso		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las act. de inversión	**0,00**	**0,00**
Actividades de Financiación		
Aportes de los socios		0,00
Devolución aporte de socios		
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las act. de financiac.	**0,00**	**0,00**
Resultados fcieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalente de efectivo		
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y eq. de efectivo		
Total resultados fcieros y por tenencia	**0,00**	**0,00**
AUMENTO / DISMINUCION NETO DEL EFECTIVO	**1.373.751,98**	**-619.628,94**

FORM. - R.T. 6, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe

Las notas 1 a 3 adjuntas y los anexos I, II y III forman parte integrante de estos estados contables.
Firmado al sólo efecto de su identificación.
Leer mi informe de la fecha: **21/01/2026**

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : **LUXORMIX SA**

ANEXO I

BIENES DE USO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL : **30/09/2025**

COMPARATIVO AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/09/2024**

Rubros	VALORES DE INCORPORACION					
	Al comienzo del Ejercicio	Incorporaciones	Bajas	Transferencias	Ajuste por Exposición	Al Cierre del Ejercicio
MAQUINARIAS	185.213.638,52				58.819.326,97	244.032.965,49
HERRAMIENTAS	59.929.084,34	203.181.157,87			19.032.013,16	282.142.255,37
TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO	**245.142.722,86**	**203.181.157,87**			**77.851.340,13**	**526.175.220,86**

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de la fecha **21/01/2026**

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

FORM. - R.T. 8, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe
Ricardo R. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD : **LUXORMIX SA**

ANEXO I
Continuación

BIENES DE USO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL : **30/09/2025** COMPARATIVO AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/09/2024**

Rubros	DEPRECIACIONES					Valor Residual Neto Actual	Valor Residual Neto Anterior
	Acumuladas al Comienzo del Ejercicio	Bajas	Ajuste por Exposicion	Amortizacion del Ejercicio	Acumuladas al Cierre del Ejercicio		
MAQUINARIAS	2.087.151,56		662.828,35	24.403.296,55	27.153.276,46	216.879.689,03	243.350.541,11
HERRAMIENTAS	5.992.908,43		1.903.201,32	7.896.109,75	15.792.219,46	266.350.035,91	68.997.432,23
TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO	**8.080.059,99**		**2.566.029,67**	**32.299.406,30**	**42.945.495,92**	**483.229.724,94**	**312.347.973,34**

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de la fecha 21/01/2026

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

FORM. - R.T. 8, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe
Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD **LUXORMIX SA** **ANEXO II**

COSTO DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO El **30/09/2025** COMPARATIVO AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/09/2024**

	ACTUAL	ANTERIOR
COSTO DE SERVICIOS PRESTADOS		
EXISTENCIA INICIAL		
COMPRAS DEL EJERCICIO		
EXISTENCIA FINAL		
COSTO DE VENTAS	**0,00**	**0,00**

FORM. - R.T. 8, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de la fecha **21/01/2026**

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD **LUXORMIX SA**

ANEXO III

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACION - Art. 64 inc. b) LEY 19550

EJERCICIO FINALIZADO EL : **30/09/2025**

COMPARATIVO AL EJERCICIO FINALIZADO EL: **30/09/2024**

Rubros	Total	Costos de Produccion Bienes de Cambio	Ajuste por Reexpresión	Gastos Financieros	Gastos Operativos	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Otros Gastos
Medicina para Empresas	1.412.090,13					1.412.090,13		
Gtos Rodados	1.818.184,38				1.818.184,38			
Combustibles	8.131.279,08				8.131.279,08			
Sueldos y Jornales	445.765.920,86				445.765.920,86			
Ropa de Trabajo	17.489.669,61				17.489.669,61			
Aportes Patronales	107.232.734,34				107.232.734,34			
Insumos	229.687.079,76				229.687.079,76			
Amortizaciones	32.299.406,30				32.299.406,30			
Honorarios Directores	13.527.503,76				13.527.503,76			
Gastos Varios	4.187.516,16							4.187.516,16
Gtos telefono	5.707.892,04					5.707.892,04		
Ingresos Brutos	60.996.107,79						60.996.107,79	
Gastos de Mantenimiento	187.438.427,96				187.438.427,96			
Derecho de Registro e Inspección	9.424.591,47						9.424.591,47	
Servicios Informáticos	2.636.364,44					2.636.364,44		
Recpam Rtdos Financieros y por Tenecia	106.662.331,04		106.662.331,04					
Intereses y Comisiones Bancarias	67.882.575,65			67.882.575,65				
TOTALES DEL EJERCICIO	**1.302.299.674,77**		**106.662.331,04**	**67.882.575,65**	**1.043.390.206,05**	**9.756.346,61**	**70.420.699,26**	**4.187.516,16**
TOTALES DEL EJERCICIO ANTERIOR	1.052.517.976,56		33.042.873,48		945.565.260,74	8.268.953,71	58.868.702,78	6.772.185,85

FORM. - R.T. 8, 9 Y 19 - C.P.C.E. - Santa Fe

Firmado al solo efecto de su identificacion.

Leer mi informe de la fecha **21/01/2026**

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD **LUXORMIX SA**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL: 30/09/2025

1. Base de preparación de los estados contables

La declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3,1 de la R.T Nro 17 y 2.6 de la R.T Nro 41) a partir del 01/07/2018 inclusive implica que los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o de periodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 01/07/2018 inclusive deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la R.T Nro 6, según lo previsto en la Resolución 539/18 de Junta de Gobierno de la FACPCE adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencas Económicas de la Provincia de Santa fe del 16/10/2018.
Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación integral de acuerdo con la Resolución Técnica 6 de la FACPCE y utilizando las siguientes opciones permitidas por la Resolución JG FACPCE Nro 539/18, que se detallan a continuación:

a) La empresa, además ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539/18 de presentar RECPAM incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola linea.
La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido Recpam) genera la imposiblidad de determinar las magnitudes reales de las diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto palanca, etc.

2. Composición de los principales rubros

El detalle es el siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
a) Caja y Bancos		
Efectivo	1.386.291,78	16.522,13
Banco Frances cta cte	923.106,84	0,00
Banco Macro cta cte	2.749,53	0,00
TOTAL	**2.312.148,15**	**16.522,13**
b) Cuentas por Cobrar		
saldo en cta.cte.	141.916.271,62	2.057.097,80
menos Prev. Deudores por ventas		
	141.916.271,62	**2.057.097,80**
c) Bienes de Cambio		
Insumos: método 1° entrado 1° salido por lo que quedarán los insumos que integran esta cuenta, desagregado en ANEXO VII	4.564.895,56	6.014.594,87
	4.564.895,56	**6.014.594,87**

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de la fecha 21/01/2026

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD **LUXORMIX SA**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL: 30/09/2025

	30/09/2025	30/09/2024
d) Otras Cuentas por Cobrar		
Saldo a Favor Ingresos Brutos		1.056.787,03
Saldo a Favor Ganancias		
Retenciones Ingresos Brutos	5.000.623,36	
Retenciones SUSS		
IVA Saldo Técnico a Favor		
Iva Saldo Libre Disponibilidad		
Anticipo Imp. Ganancias	2.767.835,52	492.002,13
Retencion Imp. Ganancias	10.877.732,42	5.312.816,78
Imp. a los Debitos y Creditos Bcarios	27.094.515,57	12.740.617,82
TOTAL	**45.740.706,87**	**19.602.223,76**
e) Cuentas Comerciales por Pagar		
Proveedores	12.663.619,00	39.600.147,50
Cheques posdatados	161.951.810,25	43.611.751,39
TOTAL	**174.615.429,25**	**83.211.898,89**
f) Cuentas Sociales por Pagar		
Remuneraciones y cargas sociales	31.655.933,92	26.029.527,42
AFIP-ANSES a pagar	29.376.149,74	13.691.281,18
Cuota Sindical Sorbyl a Pagar	2.659.912,13	2.488.923,93
Contribución Sorbyl a Pagar	1.572.713,47	697.730,27
A.R.T. a pagar	286.321,20	1.314.342,95
Seguro colectivo a Pagar	12.256,14	12.514,41
TOTAL	**65.563.286,60**	**44.234.320,16**
g) Cuentas Fiscales por Pagar		
Derecho de Registro e Inspección	4.842.895,29	2.460.427,51
Moratorias a Pagar	1.268.071,59	7.079.618,57
IVA a Pagar	48.840.811,68	39.477.911,56
Ingresos Brutos a Pagar	1.037.296,82	343.283,12
TOTAL	**55.989.075,38**	**49.361.240,76**
h) Cuentas Bancarias por Pagar		
Banco Santander Cta Cte	10.039.241,12	273.600,15
Banco ICBC Cta Cte	1.951.073,02	236.663,21
Banco Itau Cta Cte		2.060.580,65
Bco Hipotecario Cta Cte	8.902.242,07	
Bco Macro	30.637.077,04	792.249,60
Prestamos Bancarios	13.222.016,75	
TOTAL	**64.751.650,00**	**3.363.093,61**

Firmado al sólo efecto de su identificación.

Leer mi informe de la fe **21/01/2026**

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Escaneado con CamScanner

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD **LUXORMIX SA**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL : 30/09/2025

3. Estados Contables reexpresados a moneda homogenea.

Se exponen a continuación en forma sintetica los estados básicos reexpreados en moneda homogenea

	30/09/2025	30/09/2024
ACTIVO		
Activo corriente	194.534.022,20	27.690.438,56
Activo no corriente	483.229.724,94	312.347.973,34
Total Activo	**677.763.747,14**	**340.038.411,90**
PASIVO		
Pasivo corriente	360.919.441,23	180.170.553,42
Pasivo no corriente	0,00	
Total Pasivo	**360.919.441,23**	**180.170.553,42**
Total Pasivo más Patrimonio Neto	**677.763.747,14**	**340.038.411,90**
ESTADO DE RESULTADOS		
Ingresos totales	1.459.276.122,21	1.130.685.847,66
menos: Costo	0,00	0,00
Resultado Bruto	1.459.276.122,21	1.130.685.847,66
mas Otros Ingresos	0,00	
menos Recpam y rtdo Finan y por tenencia	-106.662.331,04	-33.042.873,48
menos gastos	-1.195.637.343,73	-1.019.475.103,08
Resultado del Ejercicio	**156.976.447,44**	**78.167.871,09**

Firmado al sólo efecto de su identificación,

Leer mi informe de la fecha 21/01/2026

LUXORMIX S.A.
GISELLA MARLENE ZAPATA
PRESIDENTE

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Directores de LUXORMIX S.A.
CUIT N° 30-71689365-7
3 DE FEBRERO 674 OFICINA 3 Y 4 - ROSARIO- SANTA FE

Informe sobre la auditoria de los estados contables
Opinion
He auditado los estados contables adjuntos de LUXORMIX SA, que comprenden al estado de situación patrimonial , el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios económico terminados el 30/09/2025 y el 30/09/2024 , así como el resúmen de las politicas contables significativas y otra información explicativas en las notas 1 a 3 y los anexos I a III,
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la entidad al 30/09/2025 y 30/09/2024, así como el estado de resultado, la evolución de patrimonio netos y el flijo efectivo correspondiente a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.
Fundamento de la Opinion
He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la sección III. A de la Resolución Técnica Nro 37 de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Economicas (FACPCE).
Mis responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen mas adelante en la sección " Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de la Entidad y he cumplido las demás responsabilidades de etica de conformidad con los requerimientos de Código de Etica del Consejo Porfesional de Ciencias Economicas de Santa Fe y de la Resolución Tecnica Nro 37 de la FACPCE.
Considero que los elementos de juicio que he obtendio proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.
Responsabilidad del Directorio de la entidad en relacion con los estados contables.
Los accionistas de la entidad son responsables de la preparacion y presentación razonale de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativas.
En la preparación de los estados contables, los accionistas de la entidad son responsables de la evaluación de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, relevando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si los Accionistas tuvieran la intencion de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.
Responsabilidad del auditor en relacion con la auditoria con los estados contables.
Mis objetivos con obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativas y emitir un informe de auditoria que contenga mi opinion. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantizan que una auditoria realizada de conformidad con la Resolución Técnica Nro 37 de la FACPCE siempre detecte incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran signifcativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones economicas que los usuarios toman basandose en los estados contables.
Como parte de una auditoria de conformidad con la Resolución Técnica Nro 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria . También :
a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en funcion de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinion sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
c) Evaluo si las politicas contables aplicadas son adecuadas, asi como la razonabilidad de la estimaciones contables y la correspondiente informacion revelada por los socios de la Sociedad.

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por los accionistas de la Entidad, del principio contable de la empresa en función y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incerditumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auidtoria sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información requiere que llame la atención en mi informe de auidtoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elemenstos de juicio obtenido hasta la fecha de nuesto informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Avalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la informacion revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la dirección de la Entidad en relacion con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno idenfificada en el transcurso de la auditoría

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Septiembre 2025 a favor del Sistema Previsional Argentino en concepto de Aportes y Contribuciones Previsonales es de $ 29376149,74

b) Según surge de los registros contables de la Entidad, el pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2025 a favor de la Administracion Provincial de Impuestos de la Porincia de Santa Fe en concepto de Ingresos Brutos ascendía a $ 1037296,82

c) Según Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencas Económicas de la Porvincia de Santa Fe, las cifras de los estados contables mencionados en el párrafo de opinión son los siguientes:

	30/09/2025	30/09/2024
ACTIVO	677.763.747,14	340.038.411,90
PASIVO	360.919.441,23	180.170.553,42
PATRIMONIO NETO	316.844.305,91	159.867.858,48
RESULTADO DEL EJERCICIO	156.976.447,44	78.167.871,09

Rosario,21 De Enero de 2026.

Ricardo P. Pascual
CPN Mat. 6668
Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

Escaneado con CamScanner

CPCE

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

01955265/00921587 Rosario, 03/02/2026

EL CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE CERTIFICA QUE LA FIRMA PROFESIONAL QUE ANTECEDE CONCUERDA CON LA DE NUESTRO REGISTRO Y CORRESPONDE A

PASCUAL RICARDO PATRICIO

INSCRIPTO/A EN LA MATRÍCULA DE CONTADOR PUBLICO Nº 6668 Y QUE SE HAN CUMPLIDO CON LAS LEYES NRO. 6854 y 12135.

LEGALIZACIÓN Nº 02802685

C.P.C.E. SANTA FE LEY 8738 Y 12135

2802685

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

CAMARA SEGUNDA ROSARIO

Dra. CP SAITTA. ROCIO SOLEDAD

CPCE

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe - Cámara Segunda

Escaneado con CamScanner