Martin Borgiattino

De: Juan Francisco Rubio
Enviado el: martes, 19 de mayo de 2026 11:12
Para: Martin Borgiattino
CC: Yanina Saint Pierre
Asunto: RE: Fw: Regional med SRL

Hola Martin, como estas?
Los inmuebles se ubican en la provincia de Santa Fe.
Gracias.
Sds

J. Francisco Rubio
Gerente de Sucursal Parana y Sucursal Santa Fe
Sucursal Paraná y Santa Fe
Dirección: Buenos Aires 212, Paraná, Entre Ríos
Direccion: Rivadavia 2553. Piso 2, Santa Fe.
Celular: +5493425124747
E-mail: jrubio@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

De: Martin Borgiattino <mborgiattino@garantizar.com.ar>
Enviado el: martes, 19 de mayo de 2026 10:00
Para: Juan Francisco Rubio <jrubio@garantizar.com.ar>
CC: Yanina Saint Pierre <yspierre@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: Fw: Regional med SRL

Buen dia Fran, como estas? la deuda tiene que estar detallada en el formulario, faltaría lo siguiente

- **Manifestación de bienes** de los socios. Detallar la provincia donde se ubican los inmuebles
- **Deuda bancaria**. Agregar en el formulario de los prestamos valor de la cuota y corregir los tipo de garantía (Sola firma, hipoteca, prenda)

Quedo al aguardo
Cualquier consulta a disposición.

Manifestación de Bienes

Nombre: SCHEINER, CARLOS ABRAHAM
CUIT: 20-22961405-4
Domicilio: Autopista Santa Fe - Rosario Km. 152,5. Barrio El Pinar
A Fecha: 31/01/2026

ACTIVO	VALOR EN PESOS
Disponibilidades	
Efectivo	500.000,00
Banco Francés Caja de Ahorros (pesos)	3.000.000,00
Banco Francés Caja de Ahorros (dolares)	60.000.000,00
Banco Santander Caja de Ahorros (pesos)	30.000,00
Bienes de Uso	
Rodados	
Toyota Etios; Mod. 2021 - Pat. AE579TQ	16.000.000,00
Inmuebles	
Vivienda Bario El Pinar	360.000.000,00
Inmueble Comercial P.D. Colodrero 1836 (50%)	152.000.000,00
Obra en Construcción Terreno Av Blas Parera - Mzna 9759 - 2657 m2 (50%)	400.000.000,00
Inversiones	
Cuotas societarias Regional Med S.R.L.	983.267.104,83
Total del Activo	**$ 1.974.797.104,83**

PASIVO	VALOR EN PESOS
Cuentas por pagar	-
Total del Pasivo	**$ -**

VALOR DECLARADO	VALOR EN PESOS
Activo	1.974.797.104,83
Pasivo	-
Total valor declarado	**$ 1.974.797.104,83**

Dr. FABIO D. GIUDICI
Contador Público Nacional
Mat. 11350 - Ley 8738
C.P.C.E. - Prov. Santa Fe

Carlos A. Scheiner

Scanned with CamScanner

Escaneado con CamScanner

PEREZ DEL VISO RAFAEL
CUIT: 20-22168269-7
DOMICILIO: La Rioja 3159 – SANTA FE

MANIFESTACION DE BIENES

INFORME: AL 31/01/2026

ACTIVO

DETALLE DE BIENES

	V. Tasación Actual
DISPONIBILIDADES	
- en Pesos	$ 900.000,00
- Efectivo en Caja de Seguridad en Dolares u$s 220.000	$ 308.000.000,00
INMUEBLES	
- Participación Fideicomiso Portales VI San Jerónimo entre Hipólito Irigoyen e Irigoyen Freyre, e Hipólito Irigoyen entre San Jerónimo y 9 de Julio. Pda N°: 10-11-03-106331/000-8 Año Adquisición : 2007/2009	$ 294.000.000,00
- Dos Lotes Country Los Molinos en construcción	$ 490.000.000,00
- Pedro Díaz Colodrero 1836 - Santa Fe Valor $ 304.000.000 - Mi parte: 50%	$152.000.000,00
- Loteo Jardinales Esperanza - 11 Hs Valor $ 70.000.000 Mi parte: 66 %	$ 890.000.000,00
- Terreno Av Blas Parera - Santa Fe Mzna 9759 - 2657 m2 Valor $ 800.000.000 Mi parte: 50 %	$ 400.000.000,00
AUTOMOTORES	
- KIA CERATO FORTE 1.6 Dominio ITT 606 . Mod 2010 Año Adquisición: 2011	$ 9.000.000,00
PATRIMONIO EN EMPRESAS:	
- REGIONAL MED S.R.L.- 50% S/ Patrimonio Neto	$ 983.267.104,83
TOTAL ACTIVO	**$ 3.527.167.104,83**

PASIVO

NO POSEE PASIVOS

RAFAEL PEREZ DEL VISO
DNI 22.168.269

Scanned with CamScanner

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-22168269-7

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
PEREZ DEL VISO FERRERO RAFAEL IGNACIO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
26/12/2025

HORA
10:38

NRO. DE TRANSACCIÓN
1137008185

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 8.275.475,76	$ 0,00	$ 49.360.900,00	$ 84.617,50
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 275.751.200,00	$ 0,00	$ 99.028.498,18	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.500.000,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 31.396.260,91	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 137.046,57	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 14.208.186,12	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 298.371.908,45**	**$ 0,00**	**$ 182.285.659,09**	**$ 84.617,50**

Impuesto determinado **26.884,72**

Saldo a favor del contribuyente
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) **$ 814.644,73**

Saldo a favor ARCA
(lo que tenés que pagar) **$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad