DENOMINACION:

AESA S.A.

DOMICILIO:

CORRIENTES 3152 - CORDOBA

PROVINCIA DE CORDOBA

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

GUARDA Y DIGITALIZACION DE DOCUMENTOS

DEL ESTATUTO:

ESTATUTO DE FECHA: 05/06/2002
INSCRPCION R.P.C. : Mat. 2724-A FECHA: 11/09/2002
FECHA ULTIMA MODIFICACION DEL ESTATUTO 02/01/2026
DURACION DE LA ENTIDAD: 50 AÑOS
FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ENTIDAD: 05/06/2052
CUIT: 30-70797939-5

ESTADOS CONTABLES ANUALES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO N° 24

INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2025 Y FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - A LA FECHA DE CIERRE

COMPOSICION DEL CAPITAL

ACCIONES			CAPITAL	
CANTIDAD	TIPO	NUMERO DE VOTOS QUE OTORGA CX/U	SUSCRIPTO	INTEGRADO
2500	ORDINARIAS	5	$ 25.000,00	$ 25,000,00

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos (noa 2)	157.895.236,24	63.955.068,57
Cuentas por Cobrar a Clientes por Ventas (nota 3)	1.247.570.515,43	333.303.038,06
Otras Cuentas por Cobrar (nota 4)	385.746.258,27	180.260.773,07
Bienes de Cambio (nota 5)	105.879.234,00	56.958.000,00
Total Activos Corrientes	**1.897.091.243,94**	**634.476.879,70**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Bienes de Uso (anexo III) (nota 6)	6.968.687.301,92	6.708.536.906,51
Total Activos no Corrientes	**6.968.687.301,92**	**6.708.536.906,51**
TOTAL ACTIVOS	**8.865.778.545,86**	**7.343.013.786,21**

	31/12/2025	31/12/2024
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Deudas a Proveedores de bienes (nota 7)	257.486,52	1.086.734,87
Préstamos y otros Pasivos Financieros (nota 8)	30.655.944,09	14.017.143,70
Deudas Laborales y Previsionales (nota 9)	1.355.952,88	4.206.147,79
Deudas Fiscales (nota 10)	359.651,26	5.485.471,41
Total Pasivos Corrientes	**32.629.034,75**	**24.795.497,77**
PASIVOS NO CORRIENTES		
Préstamos y otros Pasivos Financieros (nota 11)	1.154.166.408,01	555.443.444,37
Préstamos y otros Pasivos Financieros	0,00	445.104.000,00
Préstamos y otros Pasivos Financieros (nota 13)	577.083.204,02	562.759.744,83
Total Pasivos no Corrientes	**1.731.249.612,03**	**1.563.307.189,20**
TOTAL PASIVOS	**1.763.878.646,76**	**1.588.102.686,97**
PATRIMONIO NETO		
Según detalle Adjunto	7.101.899.899,10	5.754.911.099,24
Total Patrimonio Neto	**7.101.899.899,10**	**5.754.911.099,24**
TOTAL PASIVOS + P. NETO	**8.865.778.545,86**	**7.343.013.786,21**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P. 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

	31/12/2025	31/12/2024
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	3.987.327.543,99	2.976.088.619,51
COSTO DE BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS (anexo VII)	-677.785.952,80	-496.857.093,52
UTILIDAD BRUTA	**3.309.541.591,19**	**2.479.231.525,99**
menos:		
GASTOS DE ADMINISTRACION Según Anexo VIII	-389.771.167,72	-216.405.635,19
GASTOS DE COMERCIALIZACION Según Anexo VIII	-1.559.100.386,36	-883.024.802,01
RESULTADO FINANCIERO Y TENENCIA INCLUYE RECPAM	110.897.658,95	869.847.282,01
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	**1.471.567.696,06**	**2.249.648.370,80**
Impuesto a las Ganancias	-124.578.896,20	-99.563.504,34
RESULTADO DEL EJERCICIO - GANANCIAS	**1.346.988.799,86**	**2.150.084.866,46**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTE LA CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO	
						31/12/2025	31/12/2024
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO AJUSTADO	25.000,00	82.573.613,20	37.294.970,62	1.540.826,40	4.238.346.725,56	4.359.781.135,78	1.653.590.015,05
AJUSTE POR INFLACIÓN DEL EJERCICIO		26.431.556,22	11.934.390,62	493.064,45	1.356.270.952,17	1.395.129.963,46	1.951.236.217,73
RESERVA LEGAL							
RESULTADO DEL EJERCICIO					1.346.988.799,86	1.346.988.799,86	2.150.084.866,46
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO: 31/12/2025	25.000,00	109.005.169,42	49.229.361,24	2.033.890,85	6.941.606.477,59	**7.101.899.899,10**	**5.754.911.099,24**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

EJERCICIO FINALIZADO EL : 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

	31/12/2025	31/12/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al Inicio del Ejercicio	63.955.068,57	62.637.724,68
Modificaciones de ejercicios anteriores		
Efectivo modificado al Inicio del Ejercicio	157.895.236,24	63.955.068,57
Efectivo al Final del Ejercicio		
Aumento neta del Efectivo	**93.940.167,67**	**1.317.343,89**
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividad Operativa		
Utilidad Ordinaria del Ejercicio	1.346.988.799,86	2.150.084.866,46
Ajuste para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depresiación de Bienes de Uso	217.791.689,95	167.981.292,47
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Aumento de Cuentas por Cobrar	-914.267.477,37	-69.061.831,73
Aumento de Otras Cuentas por Cobrar	-205.485.485,20	-21.548.505,92
Aumento de Bienes de Cambio	-48.921.234,00	35.062.412,35
Disminución de Deudas Comerciales	-829.248,35	-4.217.867,25
Disminución de Deudas Socieales	-2.850.194,91	2.436.824,42
Disminución de Deudas Fiscales	-5.125.820,15	2.876.171,64
RECPAM del efectivo	-115.864.590,38	-2.184.773.443,32
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	**271.436.439,45**	**78.839.919,12**
Actividades de Financiación		
aportes Irrevocables		
Adelanto en Cta- Cte. Bancaria	16.638.800,39	-21.138.953,64
Créditos bancarios	69.945.443,66	500.534.827,79
Acreedores Financieros	-445.104.000,00	337.200.000,00
Obligaciones bancarias	543.100.979,17	
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de Financiación	**184.581.223,22**	**816.595.874,15**
Actividades de Inversión		
Compra de Bienes	-362.077.495,00	-894.118.449,38
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de Inversión	**-362.077.495,00**	**-894.118.449,38**
Aumento neta del Efectivo	**93.940.167,67**	**1.317.343,89**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P. 10-14171-3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS POR VENCIMIENTO POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

ANEXO II

Plazo	Ejercicio Actual							
	Activos				Pasivos			
	Cuentas por Cobrar				Deudas			
	Monto	Monto Garantizado	Tipo de Tasa	Tasa Promedio Ponderada	Monto	Monto Garantizado	Tipo de Tasa	Tasa Promedio Ponderada
A Vencer								
Hasta tres meses	1.247.570.515,43				32.629.034,75			
De tres a seis meses								
De seis a nueve meses								
De nueve a doce meses								
En el segundo año					1.154.166.408,01			
En el tercer año					577.083.204,02			
En el cuarto año								
En el quinto año								
En el sexto año								
En el séptimo año								
En el octavo año								
En el noveno año								
En el décimo año								
A más de diez años								
Total a Vencer	1.247.570.515,43				1.763.878.646,78			
Sin plazos establecidos								
Con plazos vencidos								
Totales	1.247.570.515,43				1.763.878.646,78			

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIA[illegible]
PRESIDENTE

ROSAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.

BIENES DE USO

EJERCICIO FINALIZADO EL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO III

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

RUBROS	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICIO	ALTAS	AJUSTE	VALOR AL FINAL DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL	
					ACUMULADAS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	AJUSTE	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE DEL EJERCICIO	31/12/2025	31/12/2024
MUEBLES Y UTILES	61.207.672,96		19.586.455,35	80.794.128,31	17.581.713,19	5.625.956,22	8.079.412,83	31.287.082,24	49.507.046,07	57.586.266,90
INSTALACIONES	421.988.088,28	69.458.752,00	157.262.988,89	648.709.829,17	170.606.298,74	54.594.015,60	64.870.982,91	290.071.297,25	358.638.531,92	331.823.962,19
RODADOS	127.704.869,02		40.865.558,09	168.570.427,11	88.678.321,02	28.377.062,78	33.714.085,42	150.769.469,22	17.800.957,89	51.515.043,36
INMUEBLES	4.922.327.468,44	285.658.743,00	1.666.555.587,66	6.874.541.799,10	175.608.336,57	56.194.667,70	109.992.668,79	341.795.673,06	6.532.746.126,04	6.265.669.254,06
MAQUINARIAS	1.635.000,00	6.960.000,00	2.750.000,00	11.345.000,00	163.500,00	52.320,00	1.134.540,00	1.350.360,00	9.994.640,00	1.942.380,00
	5.534.863.098,70	362.077.495,00	1.887.020.589,99	7.783.961.183,69	452.638.169,52	144.844.022,30	217.791.689,95	815.273.881,77	**6.968.687.301,92**	6.708.536.906,51

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P. 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.

COSTOS

EJERCICIO FINALIZADO EL:31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

ANEXO VII

	31/12/2025	31/12/2024
EXISTENCIA INICIAL DE MERCADERIAS	56.958.000,00	103.240.384,30
COMPRAS DE MERCADERIAS	726.707.186,00	450.574.709,22
EXISTENCIA FINAL DE MERCADERIAS	-105.879.234,00	-56.958.000,00
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	**677.785.952,80**	**496.857.093,52**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P. 10-14171-3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD; AESA S.A.

GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

ANEXO VIII

DETALLE	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	TOTAL
Impuestos, tasas y contribuciones	589.756.321,00		589.756.321,00
Honorarios de administradores, directores y sindicos		60.587.450,00	9.760.000,00
Otros honorarios	117.095.997,63	65.870.000,00	182.965.997,63
Sistema Informatico	3.526.845,25		3.526.845,25
Sueldos y Jornales y Cargas Sociales	98.526.341,60	59.854.214,26	158.380.555,86
Papelería y útiles		5.364.213,89	5.364.213,89
Energia electrica, agua, gas y otros		28.759.625,40	28.759.625,40
Ropa de Trabajo	3.958.742,80		3.958.742,80
Gastos en Combustibles	18.975.682,00	8.952.364,28	
Gastos de Refrigerio		4.268.523,00	4.268.523,00
Movilidad y viaticos		7.956.234,00	
Reparacion y mantenimiento	475.219.241,00		475.219.241,00
Desinfección	1.895.260,00		1.895.260,00
Depreciacion bienes de uso	217.791.689,95		217.791.689,95
Leasing	28.704.265,13		
Gastos Varios		26.875.369,54	26.875.369,54
Seguros		15.786.258,40	15.786.258,40
Gastos Bancarios		105.496.914,95	
Limpieza e higiene	3.650.000,00		3.650.000,00
... ...			-
TOTAL EJERCICIO ACTUAL	**1.559.100.386,36**	**389.771.167,72**	**1.727.958.643,72**
TOTAL EJERCICIO COMPARATIVO	**883.024.802,01**	**216.405.635,19**	**1.099.430.437,20**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P. 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.

INFORMACION COMPLEMENTARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

1. Notas Generales

1.1. Base de preparación de los estados contables

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 texto ordenado por la RT 56 y RT 59 emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba.

1.2. Clasificación de la entidad

De acuerdo con lo establecido por la referida norma, reviste el carácter de entidad pequeña

1.3. Unidad de medida- Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogenea - pesos reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido por la RT 54, virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación

Con fines comparativos se incluyen cifras patrimoniales al 31/12/2025 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dicha cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modlfique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo

Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

El origen de las partidas es el 31/12/2024. A tal efecto se utilizó la serie de Índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018 y sus modificaciones. La variación del Índice utilizado para el ajuste de los estados contables ha sido del 100% en el ejercicio económico cerrado el 31/12/2025. Los coeficientes de ajuste se aplicaron a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A ese respecto las partidas que se ajustaron son aquellas que no están expresadas en moneda de cierre.

La aplicación del proceso de ajuste por inflación establecido en la RT 54 TO RT 56 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Otros resultados financieros y por tenencia

	31/12/2025	31/12/2024
NOTA 2.- CAJA Y BANCO		
Efectivo	875.459,50	383.730,00
Cheques en cartera	157.019.776,74	63.571.338,57
	157.895.236,24	63.955.068,57
Los valores estan valuados al valor actual		
NOTA 3- CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES POR VENTAS		
Deudores por Ventas	1.247.570.515,43	333.303.038,06
Los valores estan valuados al valor actual		
Ver anexo II - Activos y Pasivos por vencimiento		

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.
INFORMACION COMPLEMENTARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR - (CONTINUACION)
CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

	31/12/2025	31/12/2024
NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Retenciones Impuesto a las Ganancias	155.874.253,26	88.275.338,73
Retenciones I.V.A.	751.028,29	4.780.773,35
Retenciones D.G.R.	5.098.701,98	0,00
Saldo DD.JJ. I.V.A.	0,00	3.374.153,61
Saldo Impuesto a las Ganancias	88.589.212,00	44.574.575,50
Impuesto sobre los débitos y créditos bancarios	47.076.737,85	30.457.823,50
Cuenta particular socios	88.356.324,89	8.798.108,38
	385.746.258,27	180.260.773,07
Los valores estan valuados al valor actual		
NOTA 5.- BIENES DE CAMBIO		
Mercaderías en existencia al 31/12/2025	105.879.234,00	56.958.000,00
Los valores estan valuados al precio de las últimas compras		
NOTA 6.- BIENES DE USO		
Los bienes de uso fueron ajustados siguiendo los lineamientos de la Resolución JG FACPCE N° 539/18 y Resolución Técnica N° 6, los mismos fueron amortizados y los valores residiales en su conjunto no superan sus valores en plaza.-		
Se utilizo el metodo lineal para el calculo de la depreciación		
NOTA 7.- DEUDAS A PROVEEDORES DE BIENES		
Proveedores de Insumos	257.486,52	1.086.734,87
Los valores estan valuados al valor actual		
Ver anexo II - Activos y Pasivos por vencimiento		
NOTA 8.- PRESTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS		
Banco Nación Argentina adelanto en cta. cte.	22.218.160,26	14.017.143,70
Banco Córdoba adelanto en cta. cte.	8.437.783,83	0,00
	30.655.944,09	14.017.143,70
Los valores estan valuados al valor actual		
Ver anexo II - Activos y Pasivos por vencimiento		
NOTA 9.- DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES		
Sueldos y Jornales a pagar	0,00	1.608.798,26
ANSES a pagar	1.269.066,66	1.776.944,66
Sindicato a pagar	0,00	820.404,87
	1.269.066,66	4.206.147,79
Los valores estan valuados al valor actual		
Ver anexo II - Activos y Pasivos por vencimiento		

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P. 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

DENOMINACION DE LA ENTIDAD: AESA S.A.
INFORMACION COMPLEMENTARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR - (CONTINUACION)
CIFRAS EXPRESADAS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS

	31/12/2025	31/12/2024
NOTA 10.- DEUDAS FISCALES		
Impuesto a las Ganancias a pagar	0,00	1.464.395,30
Impuestos Municipales a pagar	359.651,26	4.021.076,11
	359.651,26	5.485.471,41
Los valores estan valuados al valor actual		
Ver anexo II - Activos y Pasivos por vencimiento		
NOTA 11- PRESTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS		
Oblicaciones a pagar bancarias	1.154.166.408,01	1.000.547.444,37
Los valores estan valuados al valor actual		
Ver anexo II - Activos y Pasivos por vencimiento		
NOTA 13- PRESTAMOS Y OTROS PASIVOS FINANCIEROS		
Oblicaciones a pagar bancarias - largo plazo-	577.083.204,02	562.759.744,83
Los valores estan valuados al valor actual		
Ver anexo II - Activos y Pasivos por vencimiento		

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los estados contables
Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 21 de Febrero de 2026

AESA S.A.
LIDIA SORIANO
PRESIDENTE

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

SEÑORES MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE
AESA S.A.
CUIT: 30-70797939-5
Corrientes3152
CORDOBA

I.- INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

a.-OPINION
He auditado los estados contables adjuntos de AESA S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultado, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables al 31 de Diciembre de 2025 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos al 31/12/2025.
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de AESA S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

b.-FUNDAMENTO DE LA OPINION

b.-FUNDAMENTO DE LA OPINION
He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT N° 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de AESA S.A y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c.-RESPONSABILIDADES DEL DIRECTORIO DE AESA S.A EN RELACION A LOS ESTADOS CONTABLES
El Directorio de AESA S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrección significativas. -
En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de AESA S.A para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

d.-RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES
Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influya en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1) Identifico y evalúo los riesgos de incorreción significativa en los estados contable diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de AESA S.A
4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de AESA S.A del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS CÓRDOBA SECRETARÍA ELECTRÓNICA

incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de AESA S.A para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

6) Me comunico con el Directorio de AESA S.A En relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II.INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son los siguientes:

Estado de Situación Patrimonial

	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVOS	**8.865.778.545,86**	**7.343.013.786,21**
PASIVOS	**1.763.878.646,76**	**1.588.102.686,97**
PATRIMONIO NETO	**7.101.899.899,10**	**5.754.911.099,24**

Estado de Resultados

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado del Ejercicio	**1.346.988.799,86**	**2.150.084.866,46**

c) Según surge de los registros contables de AESA S.A el Pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 1.269.066,66 y no eran exigible a esa fecha. -

CORDOBA, 21 de Febrero de 2026

ROJAS GABRIEL
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.
M.P. 10.14171.3 - C.P.C.E. Cba.

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS CÓRDOBA SECRETARÍA TÉCNICA

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba, CERTIFICA que la firma que antecede concuerda con la que tiene registrada como correspondiente a

ROJAS GABRIEL

Inscripto en la matrícula de CONTADOR PUBLICO Nº 10.14171.3

Comitente: AESA S.A.

Fecha de cierre: 31 de diciembre 2025 Intervención Nº 801842

Activo: 8.865.778.545,86 Pasivo: 1.763.878.646,76

P. Neto: 7.101.899.899,10 Resultado: 1.346.988.799,86

Var. E.F.E.: 93.940.167,67

Oblea Nº 0101245859

Lugar y fecha: Córdoba jueves, 9 de abril de 2026

B 00720082

CPCE CORDOBA

10.14171.3 | 05/11/2011

Firma registrada del profesional

Cra. ROMINA P. CARANDO
Gerencia Técnica
C.P.C.E. - Córdoba