BANCO DE LA NACION ARGENTINA

MANIFESTACIÓN DE BIENES GARANTES SOLIDARIOS

Lugar y fecha: Perito Moreno, 26 de Enero de 2026

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo a continuación y acredito con la presentación de los respectivos títulos de propiedad y/o comprobantes correspondientes. Asimismo, me comprometo a comunicar a ese Banco cualquier alteración que sufra esta declaración de bienes y deudas.

Vencimiento: _____

Apellido y Nombres: HAMER, JUAN JOSE

Tipo y N° de Documento: DNI 16687907 ☐ C.U.I.T. ☑ C.U.I.L. ☐ C.D.I. N° 20-16687907-9

Domicilio - Calle: SAN MARTIN N° 1742

Piso: _____ Depto.: _____ Localidad: PERITO MORENO

Provincia: SANTA CRUZ Teléfono: 2974197804

Apellido y Nombres del Cónyuge: _____

Activo Corriente	Valor Declarado	Para el Banco
Efectivo en caja y depositos en bancos	1.300,00	
Existencia en bienes de cambio (Anexo I)	797.095,00	
Otros Créditos (Anexo II)	45.698,00	
Activo No Corriente	**Valor Declarado**	**Para el Banco**
Propiedades	1.243.560,00	
Maquinarias y Rodados	543.800,00	
Inversiones (Anexo III)	2.020.899,00	
Total del Activo	**4.652.352,00**	
Pasivo Corriente	**Valor Declarado**	**Para el Banco**
Deudas Bancarias	123.412,00	
Deudas Comerciales (Anexo IV)	4.630,00	
Deudas Fiscales y sociales	7.955,00	
Pasivo No Corriente	**Valor Declarado**	**Para el Banco**
Deudas Bancarias	33.621,00	
Total del Pasivo	**169.618,00**	

Continuación **MANIFESTACIÓN DE BIENES - GARANTES SOLIDARIOS**

Resumen General					
	Valor Declarado		Para el Banco		Rel %
Activo Corriente	844.093,00				
Activo No Corriente	3.808.259,00				
Total Activo		4.652.352,00			
Pasivo Corriente	135.997,00				
Pasivo No Corriente	33.621,00				
Total Pasivo		169.618,00			
Capital		4.482.734,00			0,00

Recursos Mensuales: Actividades autónomas y en relación de dependencia

Seguros Vigentes: Nación Seguros

Asimismo me notifico que la presente reviste por mi parte, carácter de Declaración Jurada, hallándome sujeto a las sanciones civiles y penales que pudieran corresponderme, para el supuesto de aparentar bienes, créditos, empresa o negociación, valerme de ardid o engaño, falsedad, artificio o maquinación que se realice a estos efectos.

Juan José Hamer

JUAN JOSÉ HAMER
CUIT: 20-10687907-9
San Martin 1742 - Perito Moreno

FIRMA _____

ACLARACIÓN _____

PROPIEDADES				(Valores en $)				INFORME N °	CLIENTE N °
PROVINCIA	DEPARTAMENTO	URBANO/RURAL	DIRECCION	NOMENCLARURA CATASTRAL	SUPERFICIE	GRAVAMENTES (Hip.Emb.Inhib.)	FISCAL	VALOR DECLARADO	ESTIM. BANCO
Santa Cruz	Lago Bs. As.	URBANO	Colón 1281	CIRC I, SECC 2, Mzna 112, Parc 1	625 m2	Hipoteca		361.500,00	
Santa Cruz	Lago Bs. As.	URBANO	Nacimiento 373	CIRC II, SECC 2, Mzna 80301, Parc 8	390 m2			43.380,00	
Santa Cruz	Lago Bs. As.	URBANO	San Martin 1742	CIRC I, SECC 1, Mzna 28. Parc 10	309,08 m2			173.520,00	
Santa Cruz	Lago Bs. As.	URBANO	Nacimiento 389	CIRC II, SECC 2, Mzna 80301 Parc 9	390 m2			43.380,00	
Santa Cruz	Lago Bs. As.	RURAL	Chacra 1-3-4 y 120 has	Chacra 1-3-4				361.500,00	
Santa Cruz	Lago Bs. As.	Bº INDUSTRIAL	parque industrial	CIRC II, SECC 2, Chacra 66, Parc 6				72.300,00	
Santa Cruz	Lago Bs. As.	URBANO	Saavedra 965	Mzna 29 - Solar D - Parcela 5				187.980,00	
TOTAL INMUEBLES								**1.243.560,00**	**0**



RODADOS

DESCRIPCION	AÑO FABRICACION	GRAVAMEN	CAPACIDAD	VALOR DECLARADO	ESTIM. BANCO
SYF-042 - Mercedez Benz 1926/s 35 Chasis c/cabina c/Mixer	1980			12.600,00	
IDD-251 - Ford F-4000 D 4x4 c/caja e Hidro	2009			37.800,00	
FAD-260 - Semi Remolque Petinari 2005	2006			42.000,00	
LSP-327 - Toyota Hilux L/12 2.5 DC 4X4 TD DX PACK	2012			25.200,00	
JTO-439 Ford F-4000 4X4	2011			44.800,00	
IDL-266-Ford F-4000 D 4x4	2009			39.200,00	
NHE-175-Toyota SW4 4X4	2013			32.200,00	
CJJ-59 Tractor Agco Allis	2015	Prenda		35.000,00	
TKV548 Daihatsu S60L VR 55 Wide	1982			2.000,00	
AF887MA - TOYOTA SW4 4x4 SRX 2.8 TDI 6 AT 7A	2023			63.000,00	
TOTAL RODADOS				**333.800,00**	**0**

MAQUINARIAS

DESCRIPCION	AÑO FABRICACION	GRAVAMEN	CAPACIDAD	VALOR DECLARADO	ESTIM. BANCO
BZG-99 - Cargadora Frontal Iron XCMG ZL30G 2010	2010			51.800,00	
CJJ-10 Mini Pala Cargadora Hero Time HT-50	2010			21.000,00	
CJJ-11 Retroexcavadora Iron- XCMG WZ 30-25	2010			28.000,00	
CJJ-05 Manitou Autoelevadora MOD. MT732	2013			39.200,00	
AJT-44 - Retro Excavadora John Deere 4045T - 310 J 4x4	2008			70.000,00	
TOTAL MAQUINARIAS				**210.000,00**	

Juan José Hamer

JUAN JOSÉ HAMER
CUIT: 20-16687907-9
San Martin 1742 - Perito Moreno

(Valores en miles $)

INFORME N °	CLIENTE N °

EFECTIVO y DEPOSITOS ***En caja o bancos***	Declarado	Este Banco
Caja	3.000,00	
Cuenta Corriente 3990013081 Banco Nacion	(24.197,00)	
Caja de Ahorro $ 309598/1 Banco del Chubut	162,00	
Banco Patagonia cta cte 297009448	754,00	
Valores a depositar	14.898,00	
Caja de Ahorro Nro: 27013990124558 Banco Nación	4.908,00	
Caja de Ahorro en Dólares 27013990345960 Banco Nación	1.775,00	
TOTAL	1.300,00	0

CUENTAS A COBRAR ***Clientes***	Vto. A 1 año	Este Banco	Vto> 1 año	Este Banco
TOTAL	0,00	0	0	0

DEUDAS COMERCIALES ***Acreedores***	Vto. A 1 año	Este Banco	Vto> 1 año	Este Banco
En cuenta corriente. Ver Anexo IV	4.630,00			
TOTAL	4.630,00	0	0	0

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Bancos	Concepto	Garantía	Origen	Vto. A 1 año	Este Banco	Vto> 1 año	Este Banco
Patagonia	Préstamo	sin gtía	Nº 9174760	4.245,00		21.954,00	
Nación	Préstamo	sin gtía	Nº 35430086	112.500,00		0,00	
Pyme Nación	Tarjeta	sin gtía	Tarjeta	6.667,00		11.667,00	
TOTAL				123.412,00	0,00	33.621,00	0,00

OTRAS DEUDAS		Este Banco	Vto> 1 año	Este Banco
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

DEUDAS FISCALES Y SOCIALES	Vto. A 1 año	Este Banco	Vto> 1 año	Este Banco
Sueldos y Jornales a pagar	6.645,00			
SIJP y O. Social a pagar	775,00			
Cuotas sindicales a pagar	38,00			
IVA a pagar	497,00			
TOTAL	7.955,00	0,00	0,00	0,00

Juan José Hamer

JUAN JOSÉ HAMER
CUIT: 20-10687907-9
San Martin 1742 - Perito Moreno

Razón Social HAMER JUAN JOSE
CUIT/CUIL/DNI 20-16687907-9

Anexo I

EXISTENCIA DE BIENES DE CAMBIO

Especie	*Categoría*	*Cantidad*	*PU*	*Total*
Bovinos	Terneros	39	690.000,00	26.910,00
Bovinos	Terneras	67	690.000,00	46.230,00
Bovinos	Novillitos	29	1.015.000,00	29.435,00
Bovinos	Novillos	33	1.400.000,00	46.200,00
Bovinos	Toritos	5	4.000.000,00	20.000,00
Bovinos	Toros	9	3.500.000,00	31.500,00
Bovinos	Vacas	241	1.600.000,00	385.600,00
Bovinos	Vaquillonas	88	1.400.000,00	123.200,00
		511		**709.075,00**

Especie	*Categoría*	*Cantidad*	*PU*	*Total*
Equidos	Caballos	3	1.800.000,00	5.400,00
Equidos	Potrillos	2	300.000,00	600,00
Equidos	Yeguas	40	400.000,00	16.000,00
		45		**22.000,00**

Especie	*Categoría*	*Cantidad*	*PU*	*Total*
Ovinos	Corderos/as	0	130.000,00	0,00
Ovinos	Borregos/as	92	105.000,00	9.660,00
Ovinos	Carneros	22	300.000,00	6.600,00
Ovinos	Capones	16	110.000,00	1.760,00
Ovinos	Ovejas	320	150.000,00	48.000,00
		450		**66.020,00**

TOTAL GENERAL **$ 797.095,00**

Juan José Hamer
JUAN JOSÉ HAMER
CUIT: 20-16687907-9
San Martín 1742 - Perito Moreno

Razón Social HAMER JUAN JOSE
CUIT/CUIL/DNI 20-16687907-9

Anexo II

DETALLE DE OTROS CREDITOS

RETENCIONES Y PERCEP. GCIAS	2.033,00
ANTICIPOS GANANCIAS	7.916,00
CREDITO LEY 25413	360,00
SALDO A FAVOR INGRESOS BRUTOS	719,00
SALDO A FAVOR IVA	1.234,00
CREDITO HAMER ABEL SHAQUIB	18.333,00
CUENTA PARTICULAR FEBISA S.R.L.	3.482,00
CUENTA PARTICULAR FARMACIA CUEVA DE LAS MANOS S.R.L.	11.621,00
TOTAL	**$ 45.698,00**

Juan José Hamer
JUAN JOSÉ HAMER
CUIT: 20-16687907-9
San Martin 1742 - Perito Moreno

Razón Social HAMER JUAN JOSE
CUIT/CUIL/DNI 20-16687907-9

Anexo III

DETALLE DE INVERSIONES

EMPRESA	CUIT	PN	TENENCIA	TOTAL
FEBISA MIX SRL	30714523755	$ 1.518.607.358,28	50%	$ 759.304,00
FEBISA SRL	30712464166	$ 1.100.001.587,58	90%	$ 990.001,00
GARCIA VITALI SRL	30708890916	$ 822.276.347,59	33,0%	$ 271.351,00
FARMACIA CUEVA DE LAS MANOS SRL	30717533301	$ 607.707,79	40%	$ 243,00
TOTAL				**$ 2.020.899,00**

Juan José Hamer

JUAN JOSÉ HAMER
CUIT: 20-16687907-9
San Martin 1742 - Perito Moreno

Razón Social HAMER JUAN JOSE
CUIT/CUIL/DNI 20-16687907-9

Anexo IV

DEUDAS COMERCIALES

Razón social	Número doc.	Saldo
García Vitali Hnos S.R.L	30-70889091-6	1.067,00
NACION SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA	30-67856116-5	769,00
Servicios Públicos Sociedad del Estado	30-99925497-3	1.984,00
Cooperativa de Provision de Servicios Electricos y Otros San Gregorio Ltda.	30-54575640-0	699,00
CAMUZZI GAS DEL SUR SA	30-65786442-7	111,00

$ 4.630,00

Juan José Hamer

JUAN JOSÉ HAMER
CUIT: 20-16687907-9
San Martin 1742 - Perito Moreno

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-16687907-9

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
HAMER JUAN JOSE

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
23/06/2025

HORA
19:27

NRO. DE TRANSACCIÓN
1102727271

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 8.152.089,79	$ 0,00	$ 615.000,00	$ 3.254.138,63
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 15.000.000,00	$ 0,00	$ 1.691.975,01	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.460.344.478,02	$ 50.000,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 131.181.069,64	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 11.621.403,85	$ 0,00	$ 5.317.098,62	$ 27.099.117,08
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 8.297.728,16	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 174.252.291,44**	**$ 0,00**	**$ 1.467.968.551,65**	**$ 30.403.255,71**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad