TINACU S.A.

ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

EJERCICIO ECONOMICO Nº 3

DENOMINACION:	**TINACU S.A.**
DOMICILIO LEGAL:	España Nº 970 – Morteros – Córdoba
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	Compra venta, importación y exportación de productos e insumos agropecuarios.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Ejercicio Nº 3 Iniciado el 1 de Enero de 2024
y finalizado el 31 de Diciembre de 2024

COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Expresado en moneda homogénea – Pesos – a la fecha de cierre)

Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del estatuto o contrato social: 22 de Agosto de 2022 Matríc. Nro. 32841-A De las modificaciones:

Fecha de vencimiento del Estatuto o Contrato Social: 21 de Agosto de 2121

COMPOSICION DEL CAPITAL

Cantidad	Tipo	Suscripto $	Integrado $
1.520.000	Acciones ordinarias nominativas No Endosables	15.200.000,=	15.200.000,=

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO

REGULAR Nº 03

Iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024

Introducción "Señores Accionistas: De acuerdo con lo establecido por las disposiciones legales y estatutarias vigentes el Directorio somete a vuestra consideración la presente Memoria, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo e información complementaria, con el respectivo dictamen del auditor, correspondientes al Ejercicio Económico Regular Nº 03 Iniciado el 01 de enero de 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Evolución: Efectuando un detallado análisis de los resultados obtenidos, podemos observar una suba del activo, representada por un 7,16%, individualizando como principales responsables de su ascenso a los rubros: "Caja y Bancos", fundamentada por el aumento de efectivo, valores al cobro y el saldo dinerario en pesos disponible en Banco de la Provincia de Córdoba; "Créditos Por Ventas", siendo su explicación el aumento de deudores en cuenta corriente sin documentar; "Otros Créditos", justificada por la suba de créditos impositivos a favor de la entidad, obtenida principalmente del saldo a favor de impuesto a las ganancias; y "Bienes de Cambio", en virtud a la elevación de activos biológicos (hacienda) y productos agropecuarios (insumos y forrajeras). Continuando con un análisis del pasivo, podemos observar un ascenso del mismo, representada por un 8,37%, siendo los siguientes rubros los responsables de dicho ascenso: "Deudas Bancarias", explicitada en la suba del saldo dinerario adeudado en concepto de tarjetas de créditos, adelantos en la cuenta corriente del Banco Nación y del Banco Santa Fe, como así también la elevación del índice numérico adeudado al Banco Nación, Banco Santa Fe y Banco Córdoba, en virtud a los prestamos dinerarios celebrados con dichas entidades. Analizando los índices económicos y financieros del presente ejercicio, podemos identificar bajo la calidad de bueno a los índices de Liquidez, de Solvencia, de endeudamiento e Inmovilización del Activo. Estudiando el estado de situación patrimonial, podemos observar un aumento del patrimonio neto, exteriorizado en un 6,72%. Se considera relevante enunciar que la entidad ha cancelado en tiempo y forma el pago de sus obligaciones sociales y fiscales.

Perspectivas Futuras: La perspectiva que posee dicha entidad frente a los continuos ejercicios, es sumamente alentadora y positiva. La Sociedad "TINACU S.A." se asienta en la obtención de considerables incrementos en los resultados económicos venideros.

Proyecto de Distribución de Utilidades: El directorio propone a la Asamblea que los resultados obtenidos en el presente ejercicio sean imputados de la siguiente manera:

Resultados no Asignados al inicio	218.678.679,60
Más:	
Ajuste por inflación	226.023.945,56
Más	
Resultado del Ejercicio Nº 3	45.057.835,39
Menos:	
Reserva Legal	(2.252.891,77)
Resultado a distribuir en ejercicios futuros	487.507.568,78

Se encuentra a disposición de los señores accionistas toda la documentación relacionada con el presente ejercicio.

Palabras Finales: Con este informe damos por concluido el ejercicio económico regular número tres. En razón de haberse puesto esta Memoria y las restantes documentaciones contables a vuestra consideración con la debida anticipación, a fin de lograr un completo conocimiento de los mismos, se la considera aprobada por la totalidad de los señores accionista."

EL DIRECTORIO

TINACU S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR EXPRESADO A MONEDA DE CIERRE

ACTIVO	*31/12/2024*	*31/12/2023*
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 2)	46.148.993,87	38.384.244,20
Cuentas por cobrar (Nota 3)	150.665.419,46	133.152.428,31
Otros créditos (Nota 4)	9.920.465,27	1.890.653,17
Bienes de cambio (Nota 5)	570.553.987,96	510.957.474,54
Total del Activo Corriente	777.288.866,56	684.384.800,22
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso (Nota 6 - Anexo 1)	205.062.516,40	232.316.900,53
Total del Activo No Corriente	205.062.516,40	232.316.900,53
TOTAL DEL ACTIVO	982.351.382,96	916.701.700,75

PASIVO	*31/12/2024*	*31/12/2023*
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 7)	108.901.879,45	141.895.292,18
Deudas bancarias (Nota 8)	129.961.763,69	62.079.978,97
Deudas sociales (Nota 9)	2.297.718,71	1.995.566,20
Deudas fiscales (Nota 10)	18.179.136,06	26.493.513,11
Total del Pasivo Corriente	259.340.497,91	232.464.350,46
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas bancarias (Nota 8)	6.333.333,22	10.888.181,26
Deudas fiscales (Nota 10)	1.068.477,87	2.797.930,46
Total del Pasivo No Corriente	7.401.811,09	13.686.111,72
TOTAL DEL PASIVO	266.742.309,00	246.150.462,18
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	715.609.073,96	670.551.238,57
TOTAL PASIVO + P.N.	982.351.382,96	916.701.700,75

Las notas 1 a 10 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL U.N.C.
MAT. 10.07397.5 - C.P.C.E. Cba.

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

TINACU S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	31/12/2024	*31/12/2023*
Resultado de la Producción Agropecuaria	110.569.368,25	29.287.254,32
Ventas	611.285.948,45	777.983.318,77
Producción del ejercicio	721.855.316,70	807.270.573,09
Costo de Ventas (Anexo 2)	(604.910.512,88)	(468.217.938,75)
Sub-total	116.944.803,83	339.052.634,34
Gastos:		
Administración (Anexo 3)	(38.049.412,27)	(45.087.541,71)
Comercialización (Anexo 3)	(12.756.083,93)	(16.307.088,36)
Sub-Total	66.139.307,63	277.658.004,27
Otros ingresos y egresos	-	(354.728,11)
Resultados financieros y por tenencia (incluye el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda)	(12.970.201,11)	(82.336.985,30)
Sub-Total	53.169.106,52	194.966.290,86
Impuesto a las Ganancias	(8.111.271,13)	(18.182.171,24)
GANANCIA DEL EJERCICIO	**45.057.835,39**	**176.784.119,62**

Las notas 1 a 10 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba.

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

TINACU S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024

Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

CONCEPTOS	Aportes de los propietarios			Acumulados		TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 31/12/2024	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO 31/12/2023
	Capital Suscripto	Ajuste del Capital	Total de Aportes	Reserva Legal	No Asignados		
Saldos al inicio del ejercicio	15.200.000,00	185.585.317,35	200.785.317,35	16.224.090,09	453.541.831,13	670.551.238,57	493.767.118,95
Menos: Constitución según acta N° 4 de fecha 18 de Abril de 2024				8.839.205,97	(8.839.205,97)	-	-
Más: Ganancia del ejercicio según Estado de Resultados					45.057.835,39	45.057.835,39	176.784.119,62
Saldos al cierre de ejercicio	**15.200.000,00**	**185.585.317,35**	**200.785.317,35**	**25.063.296,06**	**489.760.460,55**	**715.609.073,96**	**670.551.238,57**

Las notas 1 a 10 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI

CONTADOR PUBLICO U.N.C.

Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba.

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo

Presidente

TINACU S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método directo)

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	31/12/2024	*31/12/2023*
Variaciones del efectivo y equivalente de efectivo		
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio	38.384.244,20	9.330.000,24
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del ejercicio	46.148.993,87	38.384.244,20
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	7.764.749,67	29.054.243,96
Actividades operativas		
Ventas cobradas y Cobranzas realizadas	321.778.492,56	136.070.311,02
Gastos pagados y Pagos a proveedores	(363.668.097,87)	(137.661.358,30)
RECPAM del efectivo	(37.781.909,00)	29.827.745,94
Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por las actividades operativas	(79.671.514,31)	28.236.698,66
Actividades de inversión		
Pago por compra Bienes de Uso	(15.350.867,87)	(22.255.172,04)
Cobro por venta Bienes de Uso	-	850.369,16
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(15.350.867,87)	(21.404.802,88)
Actividades de financiación		
Préstamos tomados	108.919.000,00	34.000.000,00
Pago préstamos bancarios	(52.265.305,73)	(18.307.257,81)
Tarjeta de Crédito	29.982.016,13	6.529.605,99
Adelanto en Cta. Cte.	16.151.421,45	-
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación	102.787.131,85	22.222.348,18
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y SU EQUIVALENTE	**7.764.749,67**	**29.054.243,96**

Las notas 1 a 10 y los anexos 1 a 3 son parte integrante de los presentes estados contables.

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba.

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

INFORMACION COMPLEMENTARIA

NOTA 1: BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables, expuestos en pesos, han sido confeccionados de acuerdo a lo establecido por las Resoluciones Técnicas Nº 22 y 41 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Para interpretar dichas normas contables o para la resolución de situaciones no contempladas expresamente en las mismas deberán tenerse en cuenta las resoluciones técnicas 16, 18 y 19 de la F.A.C.P.C.E.

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y Resolución Técnica Nº 6. A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución Nº 33/14 del CPCE Córdoba, la Resolución Técnica Nº 39 y la Interpretación Nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 2.6 de la RT 41. Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG Nº 517/16 y Nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 2.6 de la RT 41 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación. A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG Nº 539/18 disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y Resolución Técnica Nº 6.

Según la Resol. JG Nº 539/18 el ente opto por exponer en una misma línea los "Resultados Financieros y por Tenencia" (incluyendo Resultados por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda-RECPAM) en el estado de resultados, de acuerdo a las sección IV.B9. de la RT 6.

En relación con las normas contables profesionales sobre aspectos de reconocimiento y medición en general utilizadas en la preparación de este Estado Contable, el ente ha aplicado la Resolución Técnica N° 41 segunda parte.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

TINACU S.A.

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba

Gastaldi José Pablo
Presidente

El ente empleó las normas contables profesionales de reconocimiento y medición en general aplicables a entes pequeños, atento al encuadre en esa categoría, según la definición de ente pequeño establecido en la Sección 1, Alcance, de la segunda parte de dicha RT 41. El monto de ingresos del ejercicio anterior al 31/12/2023 es de pesos $ 357.260.451,54, cifra comprendida entre el límite establecido por la norma de $ 835.886.564 reexpresado a la misma fecha.

Los estados contables han sido expuestos de acuerdo a lo establecido en las Resolución Técnica Nº 8 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

NOTA 2: CAJA Y BANCOS

El saldo se compone de la siguiente forma:

	31/12/2024	*31/12/2023*
- Efectivo y valores al cobro	45.940.856,25	38.384.244,20
- Banco Córdoba Cta. Cte.	208.137,62	-
Total del Rubro	***46.148.993,87***	**38.384.244,20**

NOTA 3: CRÉDITOS POR VENTAS

El saldo se compone de la siguiente forma:

	31/12/2024	*31/12/2023*
- Deudores en cta. cte. sin documentar	150.665.419,46	133.152.428,31
Total del Rubro	***150.665.419,46***	**133.152.428,31**

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

NOTA 4: OTROS CRÉDITOS

El saldo se compone de la siguiente forma:

	31/12/2024	31/12/2023
Créditos Impositivos		
Impuesto a las Ganancias		
- Impuesto a las Ganancias Saldo a Favor	9.111.855,75	-
IVA		
- IVA Crédito fiscal a computar	797.913,98	1.875.332,39
- Percepciones a computar	5.673,60	5.427,95
Impuesto a los Ingresos Brutos		
- Ingresos Brutos Saldo a Favor	5.021,94	9.892,83
Total del Rubro	***9.920.465,27***	***1.890.653,17***

NOTA 5: BIENES DE CAMBIO

a) Composición

		31/12/2024	31/12/2023
Activos biológicos			
- Hacienda		444.117.187,96	441.918.846,05
- Sementera		57.796.800,00	61.489.852,34
	Sub- total	*501.913.987,96*	*503.408.698,39*
Productos agropecuarios			
- Insumos y Existencias Forrajeras		68.640.000,00	7.548.776,15
	Sub-total	*68.640.000,00*	*7.548.776,15*
Total del Rubro		***570.553.987,96***	**510.957.474,54**

b) Valuación

La hacienda y los insumos fueron valuados a sus costos de reposición a la fecha de cierre del ejercicio.
Las sementeras son valuadas a su costo original actualizado a la fecha de cierre del ejercicio, dado que resulta dificultoso determinar su costo de reposición.
El rubro en su conjunto, no supera los valores netos de realización.

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

NOTA 6: BIENES DE USO

Los bienes están valuados por su costo original neto de las amortizaciones acumuladas, calculadas por el método lineal en base a la vida útil estimada y actualizados según lo expresado en Nota 1.

Su composición y evolución se exponen en Anexo 1.

NOTA 7: DEUDAS COMERCIALES

Se compone con los siguientes conceptos:

	31/12/2024	*31/12/2023*
- Proveedores en cta. cte. sin documentar	18.154.887,90	46.223.582,50
- Provisión por compras y gastos	3.428.139,38	1.573.311,63
- Cheques diferidos	87.318.852,17	94.098.398,05
Total del Rubro	***108.901.879,45***	**141.895.292,18**

NOTA 8: DEUDAS BANCARIAS

Se compone con los siguientes conceptos:

	31/12/2024	*31/12/2023*
Pasivo corriente		
- Tarjetas de crédito Nación a pagar	16.649.391,86	5.198.096,62
- Tarjetas de crédito Cordobesa Agro a pagar	13.332.624,27	7.751.302,94
- Préstamo Banco Córdoba en pesos	38.166.666,68	19.507.991,73
- Préstamo Banco Santa Fe en pesos	33.161.659,54	11.500.261,86
- Préstamo Banco Nación en pesos	12.499.999,89	6.351.438,81
- Banco Santa Fe Cta. Cte.	8.730.565,00	4.157.444,62
- Banco Nación Cta. Cte.	7.420.856,45	4.399.918,19
- Banco Córdoba Cta. Cte.	-	3.212.470,22
- Argentina Valores	-	1.053,98
Total Pasivo corriente	129.961.763,69	62.079.978,97
Pasivo no corriente		
- Préstamo Banco Nación en pesos	3.333.333,32	-
- Préstamo Banco Santander en pesos	2.999.999,90	10.888.181,26
Total Pasivo no corriente	6.333.333,22	10.888.181,26
Total del Rubro	***136.295.096,91***	**72.968.160,23**

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

NOTA 9: DEUDAS SOCIALES

Se compone con los siguientes conceptos:

	31/12/2024	31/12/2023
- Sueldos y jornales a pagar	1.328.797,66	1.161.035,05
- Cargas Sociales a pagar	968.921,05	834.531,15
Total del Rubro	***2.297.718,71***	**1.995.566,20**

NOTA 10: DEUDAS FISCALES

Se compone con los siguientes conceptos:

	31/12/2024	31/12/2023
Pasivo corriente		
- Retenciones y percepciones Ganancias a ingresar	308.437,75	184.777,84
- Mis Facilidades	1.844.320,22	1.587.290,95
- IVA Saldo a pagar	16.026.378,09	21.058.546,48
- Saldo a pagar impuesto a las ganancias	-	3.662.897,84
Total Pasivo Corriente	18.179.136,06	26.493.513,11
Pasivo no corriente		
- Mis Facilidades	1.068.477,87	2.797.930,46
Total Pasivo No Corriente	1.068.477,87	2.797.930,46
Total del Rubro	**19.247.613,93**	**29.291.443,57**

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

TINACU S.A.

ANEXO 1

BIENES DE USO

POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

RUBROS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL al 31/12/2024	VALOR RESIDUAL al 31/05/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Computación y sistemas	12.451.439,73	6.205.000,77	-	18.656.440,50	8.697.289,36	-	4.148.227,18	12.845.516,54	5.810.923,96	3.754.150,36
Maquinarias y Herramientas	344.192.418,88	1.648.882,09	-	345.841.300,97	295.382.849,11	-	7.823.908,05	303.206.757,16	42.634.543,81	48.809.569,77
Muebles y útiles	15.676.853,06	1.350.035,30	-	17.026.888,36	12.574.802,42	-	953.558,47	13.528.360,89	3.498.527,47	3.102.050,95
Alfalfares	113.127.013,05	10.564.394,52	-	123.691.407,57	103.933.406,03	-	11.164.134,01	115.097.540,04	8.593.867,54	9.193.606,97
Rodados	111.235.485,79	-	-	111.235.485,79	50.094.506,12	-	16.657.788,96	66.752.295,08	44.483.190,71	61.140.979,67
Instalaciones	152.498.966,27	-	-	152.498.966,27	46.182.423,20	-	6.275.080,15	52.457.503,35	100.041.462,92	106.316.542,80
TOTALES al 31/12/2024	**749.182.176,78**	**19.768.312,68**	**-**	**768.950.489,46**	**516.865.276,24**	**-**	**47.022.696,82**	**563.887.973,06**	**205.062.516,40**	**232.316.900,53**
TOTALES al 31/05/2023	**712.508.567,65**	**79.120.080,65**	**42.446.471,52**	**749.182.176,78**	**512.477.018,48**	**37.008.922,22**	**41.397.179,98**	**516.865.276,24**	**232.316.900,53**	

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-5 C.P.C.E. Cba.

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

ANEXO 2

TINACU S.A.

COSTOS

Por el ejercicio regular finalizado el 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

	SOJA	*TRIGO*	*MAIZ*	*SORGO*	*HACIENDA*	*FORRAJES*	*31/12/2024*	*31/12/2023*
Existencias al comienzo del ejercicio								
- Productos agropecuarios	-	-		-	-	7.548.776,15	7.548.776,15	5.276.246,89
- Activos Biológicos	29.322.471,29	-	32.167.381,05	-	441.918.846,05	-	503.408.698,39	355.955.574,53
	29.322.471,29	-	32.167.381,05	-	441.918.846,05	7.548.776,15	510.957.474,54	361.231.821,42
Más:								
Compras del ejercicio	2.322.640,77	17.712.211,43	38.176.977,73	10.917.128,69	9.513.954,34	9.343.580,88	87.986.493,83	74.052.474,19
Gastos (Anexo 3)	12.863.503,48	82.213.099,52	144.479.861,33	45.022.262,17	129.624.794,75	51.747.642,97	465.951.164,21	514.603.863,36
Producción del ejercicio	8.242.542,49	1.492.248,06	-	-	100.834.577,70	-	110.569.368,25	29.287.254,32
Sub-Total	23.428.686,73	101.417.559,01	182.656.839,05	55.939.390,86	239.973.326,79	61.091.223,85	1.175.464.500,84	979.175.413,29
Menos:								
Existencias al final del ejercicio (Nota 5)								
- Productos agropecuarios	-	-	-	-	-	(68.640.000,00)	(68.640.000,00)	7.548.776,15
- Activos Biológicos	(5.124.000,00)	-	(37.375.000,00)	(15.297.800,00)	(444.117.187,96)	-	(501.913.987,96)	503.408.698,39
Sub - Total	(5.124.000,00)	-	(37.375.000,00)	(15.297.800,00)	(444.117.187,96)	(68.640.000,00)	(570.553.987,96)	(510.957.474,54)
COSTO DE PRODUCCION	**47.627.158,02**	**101.417.559,01**	**177.449.220,10**	**40.641.590,86**	**237.774.984,88**	**-**	**604.910.512,88**	**468.217.938,75**

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-7397-5 C.P.C.E. Cba.

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

ANEXO 3

TINACU S.A.

INFORMACION SOBRE RUBROS DE GASTOS Y SU APLICACION-Art. 64 inc. b) LEY 19550

Por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior expresado a moneda de cierre

RUBROS	Gastos de Producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	TOTAL al 31/12/2024	TOTAL al 31/12/2023
Sueldos y Jornales	19.650.010,90	-	-	19.650.010,90	19.448.849,65
Cargas Sociales	4.253.736,18	-	-	4.253.736,18	3.373.422,85
Alimento Balanceado	106.291.249,93	-	-	106.291.249,93	126.491.741,84
Alquileres	50.526.641,92	-	-	50.526.641,92	54.166.400,68
Amortización Bienes de Uso	41.920.911,17	5.101.785,65	-	47.022.696,82	41.397.179,98
Participación tambera	43.128.387,83	-	-	43.128.387,83	49.398.671,01
Gastos en Mantenimiento	41.682.230,94	-	-	41.682.230,94	68.403.692,16
Gastos de Ensilaje	38.824.953,23	-	-	38.824.953,23	58.280.090,66
Honorarios	22.608.678,15	10.445.914,80	-	33.054.592,95	23.517.986,85
Combustibles y lubricantes	23.640.393,68	-	-	23.640.393,68	16.398.447,20
Gastos de cosecha	14.316.378,68	-	-	14.316.378,68	12.742.686,58
Insumos Veterinarios	11.790.681,86	-	-	11.790.681,86	20.108.482,75
Seguros	11.176.737,90	-	-	11.176.737,90	4.615.222,57
Energía Eléctrica	-	10.903.369,64	-	10.903.369,64	9.049.502,59
Gastos de Fumigación	10.161.001,57	-	-	10.161.001,57	5.417.373,66
Fletes y Acarreos	-	-	8.223.673,10	8.223.673,10	8.500.080,02
Servicios Agropecuarios varios	21.576.548,72	-	-	21.576.548,72	14.601.656,17
Impuesto, tasas y contribuciones	-	3.367.554,95	-	3.367.554,95	4.179.196,09
Gastos de comercialización	-	-	2.868.514,77	2.868.514,77	4.294.430,55
Teléfono	-	2.645.318,62	-	2.645.318,62	3.763.971,24
Gastos bancarios - Imp.a los Deb.y Cred. Bcrios	-	1.907.561,99	-	1.907.561,99	3.603.022,47
Regalías	832.543,26	-	-	832.543,26	-
Peajes y Viáticos	-	-	544.833,10	544.833,10	3.211.066,04
Papelería y útiles de oficina	-	523.485,26	-	523.485,26	572.234,32
Insumos Agropecuarios	-	-	-	-	4.705.914,28
Indumentaria	-	-	-	-	233.365,85
Gastos Generales	3.570.078,31	3.154.421,37	1.119.062,96	7.843.562,64	15.523.805,39
TOTALES AL 31/12/2024	**465.951.164,21**	**38.049.412,27**	**12.756.083,93**	**516.756.660,42**	**575.998.493,43**
TOTALES AL 31/12/2023	**514.603.863,36**	**45.087.541,71**	**16.307.088,36**	**575.998.493,43**	

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi informe del 17/03/2025

NORBERTO SEVERO ZORZI
CONTADOR PUBLICO U.N.C.
Matr. 10-07397-6 C.P.C.E. Cba.

TINACU S.A.

Gastaldi José Pablo
Presidente

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente de
TINACU .S.A.
CUIT Nº 30-57131254-5.
Calle España Nº 970
Morteros – Córdoba

I – Informe sobre los estados contables

a) Opinión

*He auditado los estados contables de **TINACU S.A.**, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 10 y los anexos 1 a 3 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.*

*En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **TINACU S.A.** al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.*

b) Fundamento de la opinión

*He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT Nº 37 de la FACPCE) y demás resoluciones del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Córdoba (CPCE Córdoba). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de **TINACU S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCE Córdoba y de la RT N°37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.*

c) Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión quiero enfatizar la información contenida en la Nota 1 "Bases de preparación de los Estados Contables", donde se describe que los presentes Estados Contables han sido confeccionados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los mismos, atento a que el administrador ha aplicado a los presentes Estados Contables el proceso de reexpresión según la Resolución Técnica N° 6 y en un todo de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución JG FACPCE Nº 539/18. En la misma nota también se detallan las opciones establecidas por la Resolución JG FACPCE Nº 539/18 utilizadas en su preparación y los efectos que la aplicación de dichas opciones genera en la información contenida en los mismos.

NORBERTO SEVERO ZORZI
Contador Público U.N.C.
Matr. 10.07397.5 - C.P.C.E. Cba

d) Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

*La dirección de **TINACU S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.*

*En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **TINACU S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el administrador tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.*

e) Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.
Como parte de una auditoría de conformidad con la RT N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
*3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador de **TINACU S.A.***
*4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de **TINACU S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **TINACU S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.*

NORBERTO SEVERO ZORZI
Contador Público U.N.C.
Matr. 10.07397.5 - C.P.C.E. Cba

5) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
*6) Me comunico con la dirección de **TINACU S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.*

II-Información especial sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.

b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Activo	982.351.382,96	916.701.700,75
Pasivo	266.742.309,00	246.150.462,18
Patrimonio Neto	715.609.073,96	670.551.238,57
Estado de Resultados	***31/12/2024***	***31/12/2023***
Resultado del ejercicio	45.057.835,39	176.784.119,62

c) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 652.805,14, siendo no exigible a esa fecha.

San Francisco, 17 de marzo de 2025.

NORBERTO SEVERO ZORZI
Contador Público U.N.C.
Matr. 10.07397.5 - C.P.C.E. Cba

Firmado digitalmente por ZORZI NORBERTO SEVERO
Fecha: 02/06/2025 11:33:33
Razón: 27335378623

Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 760681

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
30571312545	TINACU S. A.

FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
06/06/2025	0380024	31/12/2024	2024

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
20161507076	10-07397-5	NORBERTO SEVERO ZORZI

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 760681

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que NORBERTO SEVERO ZORZI, CUIT Nº 20161507076 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-07397-5 de este Consejo.

Fecha de Cierre:		31/12/2024
Activo:	$	982,351,382.96
Pasivo:	$	266,742,309.00
P. Neto:	$	715,609,073.96
Resultado:	$	45,057,835.39
Var.E.F.E.:	$	7,764,749.67

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 09 de junio de 2025

OBLEA Nº 2100114533

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Florencia Villada
SECRETARIA TECNICA
CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por VILLADA Florencia
Fecha: 2025.06.09 10:22:49 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL

"Los informes certificados o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).