Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: SERGIO RUBEN ISE / YBANA T. DEL VALLE SERRANO

MMBB al (fecha): 03/11/2025

Domicilio real en: AVENIDA ALSINA 1561 - SANTIAGO DEL ESTERO

ACTIVO	Expresar la MB en Millones
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)	
DINERO EN EFECTIVO Y BANCOS	$ 8.640.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)	
PARTICIPACION EN WORKER SAS	$ 542.843.327,56
PARTICIPACIÓN EN ORO BLANCO SRL	$ 2.572.871.101,94
Créditos	
Bienes de Uso	
Inmuebles	
Inmueble 1 : DEPARTAMENTO CON COCHERA	$ 315.840.000,00
Calle: AVELLANEDA 444 1° B	
Localidad: SGO DEL ESTERO Provincia: SGO DEL ESTERO	
Destino: ALQUILER Superficie (m2): 85	
Inmueble 2 : DEPARTAMENTO CON COCHERA	$ 215.040.000,00
Calle: AVELLANEDA 444 1° A	
Localidad: SANTIAGO DEL ESTERO Provincia: SGO DEL ESTERO	
Destino: ALQUILER Superficie (m2): 55	
Inmueble 3 : CASA	$ 420.000.000,00
Calle: ALSINA 1561	
Localidad: SANTIAGO DEL ESTERO Provincia: SANTIAGO DEL ESTERO	
Destino: ALQUILER Superficie (m2): 420	
Rodados	
TOYOTA SW4 4X4 SRX 2,8 TDI TT 2020 PAT AE222VD	$ 41.000.000,00
Otros Bienes	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 4.116.234.429,50**

Victor E. Angeleri
CONTADOR PUBLICO
M P. 1181 - C.P.C.E.S.E.

PASIVO	
Deuda comercial	
Deuda financiera o bancaria	
ICBC	$ 21.898.000,00
GALICIA	$ 14.493.000,00
SANTANDER	$ 1.507.000,00
TARJETAS DE CREDITO - CENCOSUD AMERICAN EXPRESS	$ 2.209.000,00
Créditos	
Otras deudas	
TOTAL DEL PASIVO	**$ 40.107.000,00**

Valor decalrado			*Rel . Porcent*
Activo:	$	4.116.234.429,50	
Pasivo:	$	40.107.000,00	
Capital:			

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	48.000.000,00		$	45.000.000,00
b. Rentas	$	24.000.000,00			
c. Otros					
Subtotal	$	72.000.000,00	**Subtotal**	$	45.000.000,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 27.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Sergio Ke 18157383 DNI: Ybarra de Serrano 20.155.281

Victor E. Angeleri
CONTADOR PUBLICO
M. P. 1181 - C.P.C.E.S.E.