BENTRO S. A.

AV. PEDRO DE MENDOZA 1571- C.A.B.A.

BALANCE GENERAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMERCIAL N° 19

INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2024

FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

ESTADOS CONTABLES

POR EL EJERCICIO ECONOMICO Nº 19 INICIADO EL 01 DE OCTUBRE DE 2024

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
Domicilio Legal: Av. Pedro de Mendoza 1571
Fecha vencimiento Plazo Social: 05 de setiembre de 2106
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Actividad Principal: Constructora
Fecha Inscripcion en el I.G.J.: 06 de setiembre de 2007
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
CAPITAL SOCIAL: 1.200 acciones de pesos diez - Capital Suscripto: $ 12.000
Capital Integrado: $ 12.000

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERC. ANTERIOR
(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

	AL 30/09/2025	AL 30/09/2024		AL 30/09/2025	AL 30/09/2024
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	270661339,49	104145319,90	Deudas Comerciales (Nota 8)	617933681,79	138224421,94
Creditos por Ventas (Nota 3)	57481551,20	43143167,25	Deudas Sociales (Nota 9)	1658275,69	1084080,61
Creditos Fiscales (Nota 4)	69732136,51	45125883,70	Deudas Fiscales (Nota 10)	19337688,72	14246174,67
Bienes de Cambio (Nota 5)	96818000,55	14183416,58	Prov. Impuestos (Nota 10)	24702537,92	15249300,86
Inversiones (Nota 6)	422310536,22	148384802,49			
Total Activo Corriente	917003563,97	354982589,92	Total Pasivo Corriente	663632184,12	168803978,08
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 7-Anexo I)	8418416,50	9840007,24	Otros Pasivos (Nota 11)	0,00	0,00
Total Activo no Corriente	8418416,50	9840007,24	Total Pasivo No Corriente	0,00	0,00
			TOTAL DEL PASIVO	663632184,12	168803978,08
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estado Respectivo	261789796,35	196018619,09
TOTAL DEL ACTIVO	925421980,47	364822597,17	TOTAL PASIVO Y PAT.NETO	925421980,47	364822597,17

Las Notas y Cuadros Anexos forman parte integrante de este Estado.
El dictamen se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
Ejercicio Economico Nº 19 iniciado el 01 de octubre de 2024

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR
(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	APORTES IRREVOC.	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	AJUSTE de CAPITAL	PATRIM. NETO AL 30/09/2025	PATRIM. NETO AL 30/09/2024
Saldos al Inicio	12000,00	0,00	12000,00	489187,37	190674708,87	4839326,85	196015223,09	125716801,68
Distribucion Utilidades								
Resultado del Ejercicio					65774573,26		65774573,26	70301817,41
Saldos al Cierre	12000,00	0,00	12000,00	489187,37	256449282,13	4839326,85	261789796,35	196018619,09

Las Notas y Cuadros Anexos forman parte integrante de este Estado.
El informe se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
Ejercicio Economico Nº 19 iniciado el 01 de octubre de 2024

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

	AL 30/09/2025	AL 30/09/2024
VENTAS NETAS	1907267186,70	1662400618,84
Menos: COSTO DE VENTAS (Anexo III)	1588249163,48	1346638879,68
UTILIDAD BRUTA	319018023,22	315761739,16
Menos:		
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo II)	161365722,43	31019889,63
GASTOS DE FABRICACION (Anexo II)	15029,41	21425,25
GASTOS DE CONSTRUCCION (Anexo II)	459971,16	40703036,23
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo II)	49319101,11	41940620,85
Menos:		
GASTOS DE FINANCIACION (Anexo II)	1850984,70	25198879,45
Mas:		
OTROS INGRESOS	4074800,00	7623072,80
Menos:		
RESULT. FINANC. Y POR TENENCIA INCLUYENDO REPCAM	19604903,23	98949842,28
PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO	90477111,18	85551118,27
Provision Imp. Ganancias	24702537,92	15249300,86
PERDIDA/GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	65774573,26	70301817,41

Las Notas y Cuadros Anexos forman parte integrante de este Estado.
El informe se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
Ejercicio Economico Nº 19 iniciado el 01 de octubre de 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025 - COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

	AL 30/09/2025	AL 30/09/2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	104145319,90	19977278,67
Efectivo al cierre del ejercicio	270661339,49	104145319,90
DISMINUCION/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	166516019,59	84168041,23
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Cobros por venta de bienes y servicios	1951142866,47	1374076774,71
Pago a proveedores de bienes y servicios	-1902002076,00	-1303197146,41
Pagos al personal y cargas sociales	-15780787,22	-10429792,58
Pago de gastos bancarios	-62411452,11	-19723732,38
Pago de Impuestos	-20194134,03	-8045982,03
RECPAM del efectivo	-22972038,61	-14117188,10
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades operativas	-72217621,50	18562933,20
Actividades de inversion		
Moneda Extranjera	4074800,00	7623072,80
Fideicomiso Puertos M	-73112850,00	0,00
Colocacion F.C.I.	-200812883,73	0,00
Venta Duplex	0,00	6318775,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversion	-269850933,73	13941847,80
Actividades de financiacion		
Prestamo BBVA Banco Frances	407002666,00	27969400,00
Prestamo Bco. Supervielle	200000000,00	0,00
Prestamo Santander	0,00	37207000,00
Pago prestamo BBVA Banco Frances	-57142239,02	-8284435,26
Pago prestamo Santander	-23928958,38	-5228704,51
Pago prestamo Bco. Supervielle	-17346893,78	0,00
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	508584574,82	51663260,24
AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	166516019,59	84168041,23

El informe se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
Ejercicio Economico Nº 19 iniciado el 01 de octubre de 2024

BIENES DE USO Y OTROS BIENES **ANEXO I**

(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

RUBROS	VALORES ORIGINALES				DEPRECIACIONES			NETO AL 30/9/2025	NETO AL 30/9/2024
	VALOR INICIAL	ALTAS	BAJAS	TOTAL	ACUMUL. AL NICIO	DEL EJERCICIO	ACUMUL. AL CIERRE		
Inmuebles - Terrenos	528556,55	0,00	0,00	528556,55	0,00	0,00	0,00	528556,55	528556,55
Rodados	17289345,59	0,00	0,00	17289345,59	8437200,63	1379913,48	9817114,11	7472231,48	8852144,95
Muebles y Utiles	1119273,96	0,00	0,00	1119273,96	852795,50	26647,85	879443,35	239830,61	266478,46
Maquinas y Herramientas	587971,61	0,00	0,00	587971,61	395144,33	15029,41	410173,75	177797,86	192827,28
TOTAL	19525147,71	0,00	0,00	19525147,71	9685140,46	1421590,74	11106731,21	8418416,50	9840007,24

El informe se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
Ejercicio Economico Nº 19 iniciado el 01 de octubre de 2024

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC b) DE LA LEY 19.550
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2025
(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

ANEXO II

RUBRO	GASTOS DE ADMINIST.	GASTOS DE COMERC.	GASTOS DE FABRIC.	GASTOS DE CONSTRUC	GASTOS DE FINANC.	T O T A L GASTOS AL 30/9/2025	T O T A L GASTOS AL 30/9/2024
Gastos Generales	27158622,52	1177450,29				28336072,81	38913350,48
Gtos. Bancarios e Intereses	95391082,14					95391082,14	13964825,03
Impuestos	18993757,14	47681679,66			1850984,70	68526421,50	67314104,24
Sueldos y Jornales	14236541,32					14236541,32	11982361,30
Cargas Sociales	5099100,30					5099100,30	4407810,11
Amortizaciones	486619,01	459971,16	15029,41	459971,16		1421590,74	2301400,24
TOTAL	161365722,43	49319101,11	15029,41	459971,16	1850984,70	213010808,81	138883851,41

El informe se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
Ejercicio Economico Nº 19 iniciado el 01 de octubre de 2024

BALANCE GENERAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2025

COSTO DE VENTAS **ANEXO III**

(EXPRESADOS EN MONEDA HOMOGENEA - PESOS - DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2025)

	AL 30/09/2025	AL 30/09/2024
Existencia Inicial	14183416,58	18774873,83
Compras y Gastos Imputables	1670883747,45	1342047422
menos:		
Existencia Final	96818000,55	14183416,58
COSTO DE VENTAS	1588249163,48	1346638879,68

El informe se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Denominacion de la sociedad: BENTRO S.A.
C.U.I.T.: 30-71195838-6
Nº Inscripcion en el I.G.J.: 14965 del libro 36 - Tomo Sociedades por acciones
Ejercicio Economico Nº 19 iniciado el 01 de octubre de 2024

INFORMACION COMPLEMENTARIA: NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30/09/2025

NOTAS GENERALES
Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con laa Resolución Técnica Nro. 54, texto ordenado por la Resolución Técnica Nro. 56, emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal como fue aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
De acuerdo a lo establecido por la referida norma, la Sociedad reviste el carácter de entidad pequeña.

1.1- UNIDAD DE MEDIDA - BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogenea (pesos de setiembre de 2025), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolucion Técnica (RT) Nº 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 30 de setiembre de 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT 54 TO RT 56 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda del Estado de Resultados.

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad a determinado el momento de origen de las mismas, calculó los coeficientes de ajuste a aplicar utilizando los indices definidos por la FACPCE en la Resolición JG Nro. 539/2018 y sus modificatorias, y aplicó dichos coeficientes a los importes de las partidas que no se encontraban expresadas a moneda de cierre.

1.2- CRITERIOS DE VALUACION:

Los principales rubros de los Estados Contables han quedado valorizados según se detalla a continuacion:

1.2.1. Caja y bancos, colocaciones de fondos, creditos y pasivos en pesos o en moneda extranjera con cambio asegurado a su valor nominal, agregando o deduciendo, según corresponda, los resultados financieros devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio cuando los mismos fueran significativos.

1.2.2. Bienes de Cambio: se encuentran valuados a su valor de reposición al cierre

1.2.3. Bienes de Uso: a su costo original actualizado, neto de amortizaciones acumuladas, o su valor recuperable, el menor
1.2.4. Patrimonio Neto: la cuenta capital social ha sido expresada a su valor nominal historico.

2- CAJA Y BANCOS

Este rubro se halla formado por las cuentas que a continuacion se detallan con sus respectivos saldos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

	AL 30/09/2025	AL 30/09/2024
Efectivo en pesos	243596458,63	100578584,54
Moneda Extranjera	13500000,00	12092531,60
Banco Santander	-62709,34	-10210769,05
Banco BBVA	12991503,19	1684972,80
Banco Supervielle 341-3	511610,29	0,00
Banco Supervielle 341-1	124476,72	0,00
	270661339,49	**104145319,90**

3- CREDITOS POR VENTAS

Este rubro esta compuesto por los derechos que tiene la empresa expresados en moneda nominal al cierre de cada ejercicio.

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
Deudores por Ventas	57481551,20		43143167,25	
		57481551,20		**43143167,25**

4- CREDITOS FISCALES

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
IVA - Credito Fiscal - Saldo Tecnico	22522467,64		6326021,77	
IVA - Credito Fiscal - Libre Disponibilidad	7914277,89	30436745,53	3180395,24	
Imp. A los Deb/Cred a cta. Gcias.	4715256,01		2329336,29	
Ret. Ing. Brutos CABA	5906004,89		14573029,39	
Ret. Ing. Brutos Bs. As.	3395637,42		1401158,04	
Ret. Cgas. Sociales	0,00		1018300,64	
Ret. Ganancias	22645852,15		15040092,10	
Imp. a las Gcias. Sdo. a Favor	2632640,51		1257550,23	
		69732136,51		**45125883,70**

5- BIENES DE CAMBIO

Este rubro esta compuesto por todos los bienes de cambio que tiene la empresa y esta compuesto por:

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
Materias Primas y Materiales	10569855,35		1729401,55	
Prod. Terminados	17698778,92		2428685,55	
Obras en Ejecución	68549366,28		10025329,48	
		96818000,55		**14183416,58**

6- INVERSIONES

Este rubro esta compuesto por boleto UF Carranza valuado según normas vigentes

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
Boleto UF 801-301-302-306	148384802,49		148384802,49	
Fideicomiso Puertos M	73112850,00		0,00	
F.C.I: AH PLUS - ALLLF	141279152,00		0,00	
Coloc. Money Market	59533731,73		0,00	
		422310536,22		**148384802,49**

7- BIENES DE USO

Son los bienes tangibles destinados a ser utilizados en la actividad principal del ente y no a la venta habitual. La amortización de los bienes de uso es calculada por el método de la linea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil del bien.
Valuados según normas vigentes. Valor homogéneo.
Ver anexo de Bienes de Uso.

8- DEUDAS COMERCIALES

Corresponde a deudas a vencer hasta 12 meses. No poseen cláusulas de actualización.

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
Proveedores	4582939,41		3809428,94	
Bco. Francés - Créditos Vs.	366797636,16		21730439,38	
Bco. Santander - Créditos Vs.	0,00		30700853,61	
Bco. Supervielle - Crédito	182653106,22		0,00	
Prev.Juicios daños	63900000,00		81983700,00	
		617933681,79		**138224421,94**

9- DEUDAS SOCIALES

Compuesta por los sueldos a pagar correspondientes al mes de cierre de cada ejercicio y las cargas sociales por el mismo periodo, los cuales no son exigibles.

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
Sueldos y Jornales a Pagar	1010667,44		646463,88	
SUSS a Pagar	403367,50		256052,69	
ART a Pagar	151088,87		121980,34	
Obra Social a Pagar	93151,88		59583,71	
		1658275,69		**1084080,61**

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

10- DEUDAS FISCALES

Corresponde a las obligaciones fiscales a la fecha de cierre de cada ejercicio.

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
Ing. Brutos. a Pag. - CABA	0,00		0,00	
Ing. Brutos. a Pag. - BS, AS.	0,00		0,00	
P.F.P AFIP	12891070,03		2677594,47	
P.F.P ARBA	4457652,00		7393550,90	
P.F.P AGIP	1988966,69		4163535,42	
Deudas ARBA a Pagar	0,00		11493,88	
		19337688,72		**14246174,67**
Provision Impuestos				
Impuesto a las Ganancias	24702537,92		15249300,86	
		24702537,92		**15249300,86**

11- OTROS PASIVOS

Corresponde a obligaciones con terceros a la fecha de cierre de cada ejercicio.

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
Otros Pasivos	0,00		0,00	0,00
		0,00		**0,00**

	AL 30/09/2025		AL 30/09/2024	
12- ESTADO DE CAPITAL (según cuadro respectivo)				
	12000,00		12000,00	
		12000,00		**12000,00**

Constitución Capital $ 12,000 inscripto en IGJ 06/07/2007 nro. 14965 libro 36
1.200 acciones ord. 1 voto por acción.

El informe se extiende en documento aparte.

Ariel Gustavo Benzacar
Presidente

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Directores de
BENTRO S.A.
CUIT N°: 30-71195838-6
Domicilio Legal: Av. Pedro de Mendoza 1571
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los Estados Contables de BENTRO S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Setiembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como los anexos y las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de BENTRO S.A. al 30 de Setiembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe.

Soy independiente de BENTRO S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafo de énfasis

Sin modificar mi opinión, llamo la atención respecto de la información contenida en la Nota 1 de los estados contables adjuntos, que describe los efectos de la inflación en el presente ejercicio y de su información comparativa, según lo establecido en la RT N° 6 de la F.A.C.P.C.E.

Responsabilidades de la presidencia de BENTRO S.A. en relación con los Estados Contables

La presidencia de BENTRO S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de Estados Contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los Estados Contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de BENTRO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los Estados Contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de BENTRO S.A.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de BENTRO S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de BENTRO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los Estados Contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Contables, incluida la información revelada, y si los Estados Contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con el Directorio de BENTRO S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Con base en mi examen descripto, informo que los Estados Contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con las normas legales vigentes.

b) Según surge de los registros contables de BENTRO S.A., el pasivo devengado al 30 de Setiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 403.367,50 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12/01/2026

DR. FLABIO E. TROTTA
CONTADOR PUBLICO (UM)
CPCECABA T° 219 F° 016
CUIT 20-18005951-3

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 12/01/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: BENTRO S.A.
CUIT: 30-71195838-6
Fecha de Cierre: 30/09/2025
Monto total del Activo: $925.421.980,47
Intervenida por: Dr. FLABIO ENRIQUE TROTTA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. FLABIO ENRIQUE TROTTA
Contador Público (Universidad de Morón)
CPCECABA T° 219 F° 16

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
700026

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
grrriraf