MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
(AL 18/02/2026

Titular: MASELLA VITO LEONARDO
Documento: 10.482.349
C.U.I.T./CUIL N°: 20-10482349-2
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 1)	$	4.800.000,00
Créditos por Ventas (Nota 2)	$	-
Inversiones (Nota 3)	$	199.219.491,13
Otros Créditos (Nota 4)	$	-
Bienes de Cambio (Nota 5)	$	-
Otros Activos (Nota 6)	$	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$**	**204.019.491,13**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Ventas (Nota 2)		
Inversiones (Nota 3)		
Bienes de Uso (Nota 7)	$	**214.416.599,00**
Propiedades de Inversión (Nota 8)		
Otros Activos (Nota 6)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**$**	**214.416.599,00**
TOTAL ACTIVO	**$**	**418.436.090,13**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 9)	$	-
Otras Cuentas por Pagar (Nota 10)	$	-
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 11) Deudas Financieras y Bancarias (Nota 12) Otros Pasivos (Nota 13)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$**	-
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos (Nota 13)	$	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$**	-
TOTAL PASIVO	**$**	-
PATRIMONIO NETO	**$**	**418.436.090,13**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**$**	**418.436.090,13**

EL PATRIMONIO NETO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS ASCIENDE A LA SUMA DE:
CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SÉIS NOVENTA CON 13/100-



Vito Masella

Firma y Sello



DIEGO TIEZZI
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 18 de Febrero de 2026.

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
(AL 18/02/2026

Titular: MASELLA VITO LEONARDO
Documento: 10.482.349
C.U.I.T./CUIL N°: 20-10482349-2
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

Nota 1		**4.800.000,00**
Caja y Bancos:	**$**	
Caja	$	4.800.000,00
Valores a depositar		
Bancos	$	-
Nota 2		
Créditos por ventas	**$**	-
Clientes varios	$	-
Nota 3		**199.219.491,13**
Inversiones	**$**	
Participación Grupo Sakim SA	$	199.219.491,13
Nota 4		
Otros Créditos	$	-
Nota 5:		
Bienes de cambio	$	-
Nota 6:		
Otros Activos	$	-
Nota 7:		**214.416.599,00**
Bienes de Uso	**$**	
Un inmueble ubicado en Guevara 81 Lujan de Cuyo. Mendoza 200 m2 cubiertos, 244,50 m2 terreno Padrón: 06-137079 Participación 50%	$	180.000.000,00
Rodados:		
Iveco Furgon Año 2013 Dominio OMF-122	$	16.588.200
Renault Trafic Año 1997 Dominio BQT-678	$	661.487
Iveco Furgon Año 2013 Dominio MWT-899	$	4.409.912
Master Furgon Año 2013 Dominio MLA-574	$	12.787.000
Nota 8:		
Propiedades de Inversión		
Nota 9:		
Cuentas por pagar	**$**	**0**
Proveedores varios	$	0
Nota 10:		
Otras cuentas por pagar	$	-
Nota 11:		
Remuneraciones y Cargas sociales	$	-
Nota 12:		
Deudas Financieras y Bancarias	$	-
Nota 13:		
Otros Pasivos	$	-

Vito Masella

.....

Firma y Sello

DIEGO TIEZZI
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 18 de Febrero 2026

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor MASELLA VITO LEONARDO
Documento: 10.482.349
C.U.I.T./CUIL N°: 20-10482349-2
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por Masella Vito Leonardo (en adelante "el comitente"), DNI 10.482.349, dedicado al comercio, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos **CUATROCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTO TREINTA Y SÉS NOVENTA 13/100** ($418.436.090,13), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante Garantizar.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo.

Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

- Caja:
  - Alcance: Se realizó Arqueo de Caja.
  - Criterio de Medición: Se valúan a su Valor Nominal
- Inversiones:
  - Alcance: Documentación constatada: Patrimonio Neto detallado en Balance certificado Ejercicio 2024 de Grupo Sakim SA
  - Criterio de Medición: Se valúan a su Valor Patrimonial Proporcional.
- Bienes de Uso:
  - Alcance: Titularidad Automóvil Registro del automotor y Escritura de Inmueble.
  - Criterio de Medición Valor según tabla ARCA y Valuación Fiscal por Coeficiente de actualización aplicable a Bienes Personales de ARCA.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y los bienes inmuebles **NO** se encuentran inscriptos como bien de familia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 18/02/2026 no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 18 días del mes de Febrero de dos mil veintiseis.



DIEGO TIEZZI
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
(AL 18/02/2026)

Titular: FUNES MIRTA GLADYS
Documento: 10.205.237
C.U.I.T./CUIL N°: 23-10205237-4
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 1)	$	5.000.000,00
Créditos por Ventas (Nota 2)	$	-
Inversiones (Nota 3)	$	199.210..491,13
Otros Créditos (Nota 4)	$	-
Bienes de Cambio (Nota 5)	$	-
Otros Activos (Nota 6)	$	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$**	**204.210.491,13**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Ventas (Nota 2)		
Inversiones (Nota 3)		
Bienes de Uso (Nota 7)	$	966.609.000,00
Propiedades de Inversión (Nota 8)		
Otros Activos (Nota 6)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**$**	**966.609.000,00**
TOTAL ACTIVO	**$**	**1.170.819.491,13**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 9)	$	-
Otras Cuentas por Pagar (Nota 10)	$	-
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 11)		
Deudas Financieras y Bancarias (Nota 12)		
Otros Pasivos (Nota 13)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$**	**-**
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos (Nota 13)	$	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$**	**-**
TOTAL PASIVO	**$**	**-**
PATRIMONIO NETO	**$**	**1.170.819.491,13**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**$**	**1.170.819.491,13**

EL PATRIMONIO NETO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS ASCIENDE A LA SUMA DE:

UN MIL CIENTO SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 13/100-

Mirta Funes

.....
Firma y Sello

DIEGO TIEZZI
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 18 de Febrero de 2026.

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
(AL 18/02/2026)

Titular: FUNES MIRTA GLADYS
Documento: 10.205.237
C.U.I.T./CUIL N°: 23-10205237-4
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

Nota 1 **Caja y Bancos:**	**$**	**5.000.000,00**
Caja	$	5.000.000,00
Valores a depositar		
Bancos	$	-
Nota 2 **Créditos por ventas**	**$**	-
Clientes varios	$	-
Nota 3 **Inversiones**	**$**	**199.219.491,13**
Participación Grupo Sakim SA	$	199.219.491,13
Nota 4 **Otros Créditos**	$	-
Nota 5: **Bienes de cambio**	$	-
Nota 6: **Otros Activos**	$	-
Nota 7: **Bienes de Uso**	**$**	**966.609.000,00**
Inmuebles:		
Un inmueble ubicado en Guevara 81 Lujan de Cuyo. Mendoza 200 m2 cubiertos, 244,50 m2 terreno Padrón: 06-137079	$	180.000.000,00
Inmueble ubicado en Terrada SN Lujan de Cuyo. Mendoza 2431.82 m2 Padron: 06-02189-3 Participación 50% Año: 1992	$	750.000.000,00
Rodados:		
Renault Trafic. Año 1998 Dominio CAC-984	$	3.500.000,00
Ford Escosport. Año 2022Dominio AF- 709NH	$	13.517.000,00
VW Fox. Año 2007 Dominio GIO-457	$	3.061.000,00
Renault Master. Año 2009 Dominio HSB-887	$	7.560.000,00
Renault Master. Año 2010 Dominio JEQ-943	$	8.971.000,00
Nota 8: **Propiedades de Inversión**		
Nota 9: **Cuentas por pagar**	**$**	-
Proveedores varios	$	-
Nota 10: **Otras cuentas por pagar**	$	-
Nota 11: **Remuneraciones y Cargas sociales**	$	-
Nota 12: **Deudas Financieras y Bancarias**	$	-
Nota 13: **Otros Pasivos**	$	-

Mirta Funes

Firma y Sello

DIEGO TIEZZI
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con
mi informe de fecha 18 de Febrero de 2026.

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señora FUNES MIRTA GLADYS
Documento: 10.205.237
C.U.I.T./CUIL N°: 23-10205237-4
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por Funes Mirta Gladys (en adelante "el comitente"), DNI 10.205.327, dedicado al comercio, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos **UN MIL CIENTOS SETENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 13/100-** ($1.170.819.491,13), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante Garantizar.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo.

Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

- Caja:
  - Alcance: Se realizó Arqueo de Caja.
  - Criterio de Medición: Se valúan a su Valor Nominal
- Inversiones:
  - Alcance: Documentación constatada: Patrimonio Neto detallado en Balance certificado Ejercicio 2024 de Grupo Sakim SA
  - Criterio de Medición: Se valúan a su Valor Patrimonial Proporcional.
- Bienes de Uso:
  - Alcance: Titularidad Automóvil Registro del automotor y Escritura de Inmueble.
  - Criterio de Medición Valor según tabla ARCA y Valuación Fiscal por Coeficiente de actualización aplicable a Bienes Personales de ARCA.

*Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y los bienes inmuebles **NO** se encuentran inscriptos como bien de familia.*

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 18/02/2026 no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 18 días del mes de Febrero de dos mil veintiseis.



DIEGO TIEZZI
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

.....

Firma y Sello

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
(AL 18/02/2026)

Titular: MASELLA LEANDRO FABIAN
Documento: 31.811.660
C.U.I.T./CUIL N°: 20-31811660-2
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 1)	$	2.300.000,00
Créditos por Ventas (Nota 2)	$	-
Inversiones (Nota 3)	$	199.219.491,00
Otros Créditos (Nota 4)	$	-
Bienes de Cambio (Nota 5)	$	-
Otros Activos (Nota 6)	$	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$**	**201.719.491,13**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Créditos por Ventas (Nota 2)		
Inversiones (Nota 3)		
Bienes de Uso (Nota 7)	$	212.116.000,00
Propiedades de Inversión (Nota 8)		
Otros Activos (Nota 6)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**$**	
TOTAL ACTIVO	**$**	**413.835.491,13**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 9)	$	-
Otras Cuentas por Pagar (Nota 10)	$	-
Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 11)		
Deudas Financieras y Bancarias (Nota 12)		
Otros Pasivos (Nota 13)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$**	-
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos (Nota 13)	$	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$**	-
TOTAL PASIVO	**$**	-
PATRIMONIO NETO	**$**	**413.835.491,13**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**$**	**413.835.491,13**

EL PATRIMONIO NETO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS ASCIENDE A LA SUMA DE:

CUATROCIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 13/100-



Leandro Masella

.....
Firma y Sello



Diego Tiezzi
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 18 de Febrero de 2026

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
(AL 18/02/2026)

Titular: MASELLA LEANDRO FABIAN
Documento: 31.811.660
C.U.I.T./CUIL N°: 20-31811660-2
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

Nota 1		
Caja y Bancos:	**$**	**2.500.000,00**
Caja	$	2.500.000,00
Valores a depositar	$	-
Bancos	$	-
Nota 2		
Créditos por ventas	**$**	**-**
Clientes varios	$	-
Nota 3		
Inversiones	**$**	**199.219.491,13**
Participación Grupo Sakim SA	$	199.219.491,13
Nota 4		
Otros Créditos	$	-
Nota 5:		
Bienes de cambio	$	-
Nota 6:		
Otros Activos	$	-
Nota 7:		
Bienes de Uso	**$**	**212.116.000,00**
Inmuebles:		
Un inmueble ubicado en Loteo Don David, M G, C 6. Vistalba. Lujan de Cuyo. Mendoza Terreno 1070 m2, 92 m2 cubiertos. Matrícula 203649/9 Padrón: 06-095996	$	200.000.000,00
Rodados:	$	8.064.000,00
Renault Master DCI 120 Corto. Año 2009 Dominio HYC-555		
V W Gol 1.6. Año 2014 Sedan 5 puertas Dominio NVC-819	$	4.052.000,00
Nota 8:		
Propiedades de Inversión		
Nota 9:		
Cuentas por pagar	**$**	**-**
Proveedores varios	$	-
Nota 10:		
Otras cuentas por pagar	$	-
Nota 11:		
Remuneraciones y Cargas sociales	$	-
Nota 12:		
Deudas Financieras y Bancarias	$	-
Nota 13:		
Otros Pasivos	$	-

Leandro Masella

Firma y Sello

Diego Tiezzi
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 18 de Febrero de 2026.

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor MASELLA LEANDRO FABIAN
Documento: 31.811.660
C.U.I.T./CUIL N°: 20-31811660-2
Domicilio Real: Guevara 81. Barrio 1° 13 de diciembre. Luján de Cuyo. Mendoza
Actividad: Comerciante.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por Masella Leando Fabian (en adelante "el comitente"), DNI 31.811.660, dedicado al comercio, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos **CUATROCIENTOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL** CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 13/100 ($413..835.491,13), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante **Garantizar**.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo.

Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

- Caja:
  - Alcance: Se realizó Arqueo de Caja.
  - Criterio de Medición: Se valúan a su Valor Nominal
- Inversiones:
  - Alcance: Documentación constatada: Patrimonio Neto detallado en Balance certificado Ejercicio 2024 de Grupo Sakim SA
  - Criterio de Medición: Se valúan a su Valor Patrimonial Proporcional.
- Bienes de Uso:
  - Alcance: Titularidad Automóvil Registro del automotor y Escritura de Inmueble.
  - Criterio de Medición Valor según tabla ARCA y Valuación Fiscal por Coeficiente de actualización aplicable a Bienes Personales de ARCA.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que **no** existen gravámenes y los bienes inmuebles **no** se encuentran inscriptos como bien de familia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 18/02/2026 no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 18 días del mes de Febrero de dos mil veintiséis.



Diego Tiezzi
Contador Público
Matrícula N° 5637 C.P.C.E. Mendoza