Por el ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025 , expresado en moneda homogenea (pesos) a esa fecha.

Denominación: SEIZE MARKET SA

Domicilio: AV CONGRESO 1534 Piso:9, C.A.B.A.

CUIT: 33-71421597-9

Actividad Principal: FABRICACIÓN DE PRODUCTOS PLÁSTICOS EN FORMAS BÁSICAS Y ARTÍCULOS DE PLÁSTICO N.C.P., EXCEPTO MUEBLES

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ACTIVO			***PASIVO***		
ACTIVO CORRIENTE	**31/01/2025**	**31/01/2024**	***PASIVO CORRIENTE***	**31/01/2025**	**31/01/2024**
CAJA Y BANCOS (NOTA 2,1)	1.193.963.838	1.139.064.472	DEUDAS COMERCIALES (NOTA 2,7)	2.083.665.720	1.557.206.152
INVERSIONES (NOTA 2,2)	102.979.955	272.612.546	DEUDAS SOCIALES (NOTA 2,8)	317.887.033	489.072.718
CREDITOS (NOTA 2,3)	1.530.977.681	1.169.862.840	DEUDAS FISCALES (NOTA 2,9)	28.527.318	121.611.365
OTROS CREDITOS (NOTA 2,4)	704.224.836	959.436.889	DEUDAS BANCARIAS (NOTA 2,10)	179.810.339	214.526.997
BIENES DE CAMBIO (NOTA 2,5 - ANEXO F)	0	0	OTRAS DEUDAS (NOTA 2,11)	0	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.532.146.309	3.540.976.747	*TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE*	2.609.890.410	2.382.417.232
ACTIVO NO CORRIENTE			***PASIVO NO CORRIENTE***		
			OTRAS DEUDAS (NOTA 2,11)	0	0
BIENES DE USO (NOTA 2,6)	138.591.860	151.612.102	*TOTAL DEL PASIVO*	2.609.890.410	2.382.417.232
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	138.591.860	151.612.102	***PATRIMONIO NETO (SEGUN ESTADO RESPECTIVO)***	**1.060.847.759**	**1.310.171.617**
TOTAL DEL ACTIVO	**3.670.738.169**	**3.692.588.849**	***TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO***	**3.670.738.169**	**3.692.588.849**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado
Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

ESTADO DE RESULTADOS

		31/01/2025	31/01/2024
Ventas Netas	Locales	13.259.731.536	18.319.761.866
	Exterior	7.298.298	139.840.598
	Total	13.267.029.835	18.459.602.465
Costo de las Mercaderias Vendidas		-9.932.622.500	-13.387.271.958
Resultado Bruto		**3.334.407.335**	**5.072.330.507**
Gastos de Comercializacion		-199.008.668	-341.618.832
Gastos de Administracion		-1.871.727.379	-2.508.121.721
Gastos de Financiacion		-2.583.949	-17.157.873
Otros Resultados Extraordinarios		0	0
Rdos.Fcieros.y por tenencia (Incluye Recpam)		-1.290.448.225	-4.211.704.625
Resultado del Ejercicio		**-29.360.886**	**-2.006.272.544**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado
Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

	APORTE DE LOS PROPIETARIOS			Gcias. Reservadas			Rdos. no	**Total Patrim.**	Total Patrim.
DETALLE	Cap.Suscr.	Aj.Capital	Total	Res.Legal	Otras Res.	Total	Asignados	**Neto 2025**	Neto 2024
Sdo. inicial	100.000	17.607.109	17.707.109	0	0	0	1.292.464.508	**1.310.171.617**	3.832.278.360
Distribucion	0	0	0	0	0	0	-219.962.972	**-219.962.972**	-515.834.199
Rdo.Ejerc.	0	0	0	0	0	0	-29.360.886	**-29.360.886**	-2.006.272.544
Sdo. cierre	**100.000**	**17.607.109**	**17.707.109**	**0**	**0**	**0**	**1.043.140.650**	**1.060.847.759**	**1.310.171.617**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

BIENES DE USO ***ANEXO A***

	VALOR AL			VALOR AL	AMORTIZACIONES				NETO
CUENTA PRINCIPAL	**INICIO EJ.**	**AUMENTOS**	**DISMINUCIONES**	**CIERRE EJ.**	**ACUM.INICIO**	**BAJAS**	**DEL EJERC.**	**ACUM.CIERRE**	**RESULTANTE**
RODADOS	85.227.952	0,00	0,00	85.227.952	17.045.590	0	17.045.590	34.091.181	51.136.771
MUEBLES Y UTILES	5.135.531	0,00	0,00	5.135.531	9.077	0	513.553	522.630	4.612.901
EQUIPOS Y SISTEMAS	94.399.143	0,00	0,00	94.399.143	2.117.041	0	9.439.914	11.556.955	82.842.188
	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Totales	**184.762.626,00**	**0,00**	**0,00**	**184.762.626**	**19.171.708**	**0**	**26.999.057**	**46.170.766**	**138.591.860**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

ANEXO F

I - COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS

	31/01/2025	31/01/2024
Existencia al comienzo del ejercicio	0,00	0,00
Compras del ejercicio	9.932.622.500	13.387.271.958
Gastos según detalle en Inform. Cuadro I	0,00	0,00
Menos		
Existencia al cierre del ejercicio	0,00	0,00
COSTO DE VENTAS	**9.932.622.500**	**13.387.271.958**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

CUADRO I

Rubro	Total	Gs.Comerc.	Gs.Admin.	CMV	Gs.Financ.
Sueldos y Jornales	986.454.221	0	986.454.221	0	0
cargas Sociales	219.773.685	0	219.773.685	0	0
ISIB e Imp.Internos	199.008.668	199.008.668	0	0	0
Amortizaciones	26.999.058	0	26.999.058	0	0
Gastos Operativos	438.500.416	0	438.500.416	0	0
Indemnizaciones por despidos	200.000.000	0	200.000.000	0	0
Gastos Varios Administracion	0	0	0	0	0
Intereses Fiscales	2.583.949	0	0	0	2.583.949
Totales al 31/01/2025	**2.073.319.996**	**199.008.668**	**1.871.727.379**	**0**	**2.583.949**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado

Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Metodo Indirecto)

Variaciones del efectivo	**31/01/2025**	**31/01/2024**
Efectivo al Inicio	1.139.064.472	552.449.418
Efectivo al Cierre	1.193.963.838	1.139.064.472
Aumento/Disminucion neta de efectivo	**54.899.366**	**586.615.054**
Causas de las Variaciones		
Actividades Operativas		
Resultado Ordinario del ejercicio	-29.360.886	-2.006.272.544
Amortizaciones del ejercicio	26.999.058	29.227.039
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento)/ Disimucion Creditos	-375.093.656	1.643.979.718
(Aumento)/ Disimucion Otros creditos	255.212.053	627.689.768
(Aumento)/Disminucion Bienes de cambio	0	0
Aumento/(Disimucion) deudas comerciales	526.459.568	1.179.912.207
Aumento/(Disminucion) deudas fiscales	-93.084.047	-547.797.033
Aumento/(Disminucion) de deudas financieras	-34.716.658	-311.698.617
Aumento/(Disminucion) de deudas Sociales	-171.185.686	397.463.076
Aumento/(Disminucion) de otras deudas	0	0
Aumento/(Disminucion) por Distribucion	-219.962.972	-515.834.199
Flujo Neto de efectivo por actividades operativas	**-114.733.226**	**496.669.415**
Actividades de Inversion		
Variacion en inversiones corrientes	169.632.592	188.287.908
Alta Bienes de Uso	0	-98.342.269
Flujo Neto de Efectivo por actividades de Inversion	**169.632.592**	**89.945.639**
Actividades de Financiacion		
Aportes en efectivo de los propietarios	0	0
Pago de Prestamos	0	0
Flujo Neto de efectivo por actividades de Financiacion	**0**	**0**
Aumento/Disminucion Neta de Efectivo	**54.899.366**	**586.615.054**
Diferencia Inicio/Cierre	**0**	**0**

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio Economico finalizado el 31 de ENERO de 2025

Nota N° 1 Unidad de medida

Descripción general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea pesos a ENERO de 2025, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en
virtud de haberse determinado la existenciade un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de ENERO de 2024 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha.
Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %..

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

Helueni Carlos Alberto
Contador Público Nacional
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio Economico finalizado el 31 de ENERO de 2025

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018 , que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

• Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

• Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 184,54% entre el ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025 y el ejercicio anterior.

• Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

• Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

Helueni Carlos Alberto
Contador Público Nacional
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio Economico finalizado el 31 de ENERO de 2025

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro “Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)” del estado de resultados .

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad :

• No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 “Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes” (FACPCE).

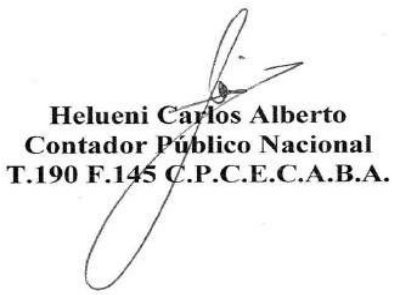
• El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.

• No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N° 6, con su correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se reversarán en un futuro previsible.

• No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 -impuesto a las ganancias-, del capítulo VI -información complementaria-, de la RT N° 9 .

• Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada “Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)”, tal como lo permite la RT N° 6.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.



Helueni Carlos Alberto
Contador Público Nacional
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

2-COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2,1 CAJA Y BANCOS	31/01/2025	31/01/2024
Dinero en Efectivo	1.010.814.019	1.059.302.367
Banco Cuenta Corriente	183.149.819	79.762.105
Total	**1.193.963.838**	**1.139.064.472**
2,2 INVERSIONES		
Inversiones	102.979.955	272.612.546
Total	**102.979.955**	**272.612.546**
2,3 CREDITOS		
Deudores por Ventas	1.530.977.681	1.169.862.840
Total	**1.530.977.681**	**1.169.862.840**
2,4 OTROS CREDITOS		
Anticipo de Ganancias	1.023.360	12.603.137
Saldo a favor de ganancias	100.182.272	0
Retenciones Ganancias	84.493.213	196.784.933
IIBB Saldo a Favor	71.500.620	33.263.862
IVA Saldo a Favor	127.230.182	88.172.671
Directores	269.468.983	497.271.347
Credito de Impuestos	50.326.206	131.340.939
Total	**704.224.836**	**959.436.889**
2,5 BIENES DE CAMBIO		
Mercaderias	0	0
Total	**0**	**0**
2,6 BIENES DE USO		
Bienes de uso	138.591.860	151.612.102
Total	**138.591.860**	**151.612.102**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado
Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

Denominacion de la Sociedad: SEIZE MARKET SA
Ejercicio económico finalizado el 31 de ENERO de 2025

	31/01/2025	31/01/2024
2,7 DEUDAS COMERCIALES		
Proveedores	634.995.805	531.624.188
Cheques diferidos	1.448.669.915	1.025.581.964
Total	**2.083.665.720**	**1.557.206.152**
2,8 DEUDAS SOCIALES		
SUSS a Pagar	30.825.405	23.365.197
Sueldos a Pagar	77.375.172	369.075.015
Sindicatos a pagar	9.686.456	2.847.189
Provisión despidos	200.000.000	93.785.317
Total	**317.887.033**	**489.072.718**
2,9 DEUDAS FISCALES		
Ingresos Brutos a Pagar	230.910	0
Ret/Perc a Pagar	28.296.408	40.960.990
AFIP a Pagar	0	80.650.375
	28.527.318	**121.611.365**
2,10 DEUDAS BANCARIAS		
Prestamos Bancarios	179.810.339	214.526.997
	179.810.339	**214.526.997**
2,11 OTRAS DEUDAS		
Directores	0	0
	0	**0**

3-GENERAL

3,1 Capital Social

El Capital social asciende al 31 de ENERO de 2025 a $100.000,00, estando totalmente suscripto e integrado y fue inscripto en la I.G.J.

3,2 Previsiones

Durante el presente ejercicio, la empresa ha decidido no adoptar ningún sistema de previsión de las posibles contingencias

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante del presente estado
Firmado a los efectos de su identificación con el informe de fecha 19 de MARZO de 2025

HELUENI CARLOS ALBERTO
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

SAFDIE ESTEBAN ARIEL
PRESIDENTE

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores: SEIZE MARKET SA
CUIT N°: 33-71421597-9
Domicilio legal: AV CONGRESO 1534 Piso:9
C.A.B.A.

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de SEIZE MARKET SA, que comprenden el Balance General al 31 de ENERO de 2025, los estados de resultados, Estado de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha,
así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los Anexos de Bienes de Uso, Costo de Mercaderias Vendidas y Cuadro de Gastos.
En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SEIZE MARKET SA al 31 de ENERO de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D.
Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe.
Soy independiente de SEIZE MARKET SA y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución
Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA.
Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

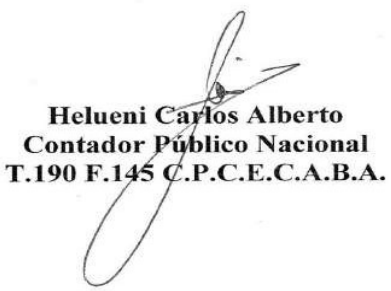
Responsabilidades de la Direccion de SEIZE MARKET SA en relación con los estados contables

La Direccion de SEIZE MARKET SA es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario preparación de estados contables libres de incorrección significativa debido a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Direccion es responsable de la evaluación de la capacidad de SEIZE MARKET SA para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto
y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Información distinta de los estados contables y del Informe de auditoria correspondiente (Otra Información)

La Direccion de la Sociedad es responsable de la otra información, como por ejemplo la MEMORIA, que en este caso no acompaña a los Estados Contables. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoria correspondiente. Asimismo no hay ninguna situacion relevante para informar al respecto.
Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y por lo tanto no expreso ninguna forma de conclusión que proporción un grado de seguridad sobre esta.
En relación con mi auditoria de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoria o si parece que existe una incorreccion significativa en la otra información.
Si basándome en el trabajo realizado, concluyo que existe una incorreccion significativa en la otra información estoy obligado a informar de ello. En este caso, no tengo nada que informar al respecto ya que la Memoria no acompaña a los Estados Contables.



Helueni Carlos Alberto
Contador Público Nacional
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables. Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. ya que el riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Direccion de SEIZE MARKET SA.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Direccion de SEIZE MARKET SA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa
relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SEIZE MARKET SA para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la
atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Direccion de SEIZE MARKET SA en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de SEIZE MARKET SA, el pasivo devengado al 31 de ENERO de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 30825405.- y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de MARZO de 2025.-

Helueni Carlos Alberto
Contador Público Nacional
T.190 F.145 C.P.C.E.C.A.B.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de abril de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 19/03/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: SEIZE MARKET S.A.
CUIT: 33-71421597-9
Fecha de Cierre: 31/01/2025
Monto total del Activo: $3.670.738.169,00
Intervenida por: Dr. CARLOS ALBERTO HELUENI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. CARLOS ALBERTO HELUENI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 190 F° 145

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N° 847425

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN yryhkxmu