HAUS GERENCIADORA S.A.

Ejercicio económico Número 11:

Iniciado el 01/09/2024 y finalizada el 31/08/2025.
Información al 31/08/2025.

Domicilio legal:

Alsina 2521 1er. Piso Olavaria Buenos Aires.

Actividad principal :

Servicio deTransporte de Carga

Inscripción en Direccion Provincial de Personas Jurídicas de la Pcia. de Buenos Aires:

La sociedad fue inscripta en la Direccion Provincial de Personas Jurídicas de la Pcia. de Buenos Aires el 23/08/2013, bajo el número de legajo 01/204332.

Otras Inscripciones de la sociedad:

En la Dirección General Impositiva: CUIT Nro. 30-71473172-2
Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Nro. 30-71473172-2

Capital Social $ 100.000

Compuesto de 1000 acciones ordinarias de $100 valor nominal cada una y con derecho a un voto por cada una.

Fecha de expiración del plazo legal de duración de la sociedad

Establecida en su estatuto para el día 22/08/2112.

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Cra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
To. 94 Fo. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso . Olavarria Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

MEMORIA

A los Señores Accionistas de
HAUS GERENCIADORA S.A.

En el cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias en vigencia, este Directorio eleva a consideración de la Asamblea General Ordinaria, conjuntamente con la presente Memoria, los Estados Contables correspondientes al ejercicio económicos finalizado el 31/08/2025, con la información complementaria (cuadros, notas y anexos).

El ejercicio en consideración arrojó una ganancia de $ 171494546.24 luego de descontar el impuesto a las ganancias, que asciende a $ 55852004.51, de los cuales $ 15754053.51 corresponden al Pasivo por Impuesto Diferido. Este resultado es satisfactorio considerando que el ejercicio fue de trabajo irregular, comenzando el ejercicio muy flojo y remontando hacia el final.

La comparación entre los ingresos por la actividad y los costos directamente relacionados con la prestación del servicio arroja un aumento ya que se paso de un 65 % de costos directos en 2024 a un 78.20 % en 2025. Sin embargo esto es producto de los aumentos en los precios del combustible e insumos que iran acomodándose en el próximo ejercicio.

El índice de liquidez es de 0.81, lo cual significa una desmejora importante en la composición patrimonial aumentando deudas, ya que en 2024 era de 1.22. La actual situación macroeconómica posibilita la obtención de créditos a mejores tasas y periodos mas largos, lo que favorece su cancelación sin tomar mayores riesgos. Durante este ejercicio se ha realizado la incorporación de muchos bienes de uso a crédito.

Confiamos en que durante el próximo ejercicio podamos continuar en la senda del crecimiento como ha sido durante este ejercicio. Tambien confiamos en que las condiciones del país acompañen este crecimiento, atentos al cambio de gobierno y a las nuevas políticas que seguro se implementaran.

Continuaremos con una política de prudencia y precaucion a la hora de toma de decisiones, sobre todo considerando la difícil situación económica del país.

LA GERENCIA

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521 1er. Piso Olavarria. Partido Olavarría.

Inscripción en Dirección Provincial de personas Jurídicas: Matrícula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Nro 11, finalizado al 31/08/2025

BALANCE GENERAL AL 31/08/2025 Y SU COMPARATIVO AL 31/08/2024

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	Notas	Al 31/08/2025	Al 31/08/2024
Caja y Bancos	1	246.291.852,85	314.633.500,78
Valores a Depositar	2	128.488.393,38	151.819.325,75
Crédito por Ventas y Servici	3	359.238.920,38	54.911.237,95
Otros Créditos	4	80.642.741,98	35.674.480,87
Bienes de Cambio	5	4.746.288,69	6.339.143,17
Total Activo Corriente		819.408.197,28	563.377.688,51

ACTIVO NO CORRIENTE	Notas	Al 31/08/2019	Al 31/08/2019
Otros Créditos	4	118.014.170,11	94.159.943,15
Inversiones			0,00
Bienes de Uso	s/ estado	1.813.322.437,17	1.174.253.922,82
Total Activo No Corriente		1.931.336.607,28	1.268.413.865,97
TOTAL DEL ACTIVO		2.750.744.804,56	1.831.791.554,48

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	Notas	Al 31/08/2025	Al 31/08/2024
Cuentas a Pagar	6	333.196.965,55	17.070.882,34
Cuentas Socios			
Cargas Sociales	7	61.850.966,95	23.487.608,22
Cargas Fiscales	8	144.648.092,17	158.468.714,40
Otros Pasivos	9	467.751.910,66	261.599.326,70
Total Pasivo Corriente		1.007.447.935,33	460.626.531,67

PASIVO NO CORRIENTE	Notas	Al 31/08/2019	Al 31/08/2019
Préstamos	9	213.234.583,22	12.597.283,04
Total Pasivo No Corriente		213.234.583,22	12.597.283,04
TOTAL DEL PASIVO		1.220.682.518,55	473.223.814,71
Patrimonio Neto s/ estado		1.530.062.286,01	1.358.567.739,77
PASIVO más PAT. NETO		2.750.744.804,56	1.831.791.554,48

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 54 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521 1er. Piso Olavarria. Partido Olavarría.

Inscripción en Dirección Provincial de personas Jurídicas: Matrícula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Nro 11, finalizado al 31/08/2025

ESTADO DE RESULTADOS AL 31/08/2025 Y SU COMPARATIVO AL 31/08/2024

	Notas	Al 31/08/2025	Al 31/08/2024
Ingresos Netos por Servicios	10	2.554.179.460,49	1.933.156.869,83
Costo del Servicio	11	1.997.489.601,87	1.271.116.121,15
Resultado bruto	**Utilidad**	**556.689.858,62**	**662.040.748,68**
Gastos de Comercialización	Según Anexo "1"	-39.825.636,93	-29.474.311,24
Gastos de Administracion	Según Anexo "1"	-77.064.411,04	-81.718.802,44
Res. Fin y por Tenencia	Según Anexo "1"	-183.467.145,11	-68.586.550,55
RECPAM		27.869.743,86	-95.243.455,19
Resultado Ordinario antes de Impuesto a las Ganancias		284.202.409,40	387.017.629,25
Resultados Extraordinarios	12	-56.855.858,65	-65.550.689,61
Impuesto a las Ganancias		-55.852.004,51	-84.736.267,30
Resultado Final del Ejercicio		171.494.546,24	236.730.672,34

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521 1er. Piso Olavarria. Partido Olavarria.

Inscripción en Dirección Provincial de personas Jurídicas: Matrícula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Nro 11, finalizado al 31/08/2025

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO por el ejercicio finalizado el 31/08/2025 Y SU COMPARATIVO AL 31/08/2024

CONCEPTOS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		Resultados no Asignados	TOTAL del Patrim. Neto	TOTAL del Patrim. Neto al 31/08/2024
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes irrevocables	TOTAL	Reserva Legal	Reserva Facultativa			
Saldos al inicio del ejercicio	100.000,00	11.568.402,80	0,00	11.668.402,80	8.997.158,40	0,00	1.337.902.178,57	1.358.567.739,77	1.389.039.037,29
Ajustes por Cambio en el Poder Adq.									-267.201.969,86
Capitalizaciones. Aumento por:									
por Restitución de Quebrantos									
Incremento de Capital Social									
Aportes irrevocables									
Saldo por Remedicion RT 48									
Distribución de Resultados									
a Honorarios Administradores									
a Reserva Legal									
a Honorarios Síndico									
Subtotal	100.000,00	11.568.402,80	0,00	11.668.402,80	8.997.158,40	0,00	1.337.902.178,57	1.358.567.739,77	1.121.837.067,43
Resultado del Ejercicio							171.494.546,24	171.494.546,24	236.730.672,34
SALDOS al cierre del ejercicio	100.000,00	11.568.402,80	0,00	11.668.402,80	8.997.158,40	0,00	1.509.396.724,81	1.530.062.286,01	1.358.567.739,77

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
To. 94 Fo. 201 LEG. 242861
C P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521 1er. Piso Olavarria. Partido Olavarría.

Inscripción en Dirección Provincial de personas Jurídicas: Matrícula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Nro 11, finalizado al 31/08/2025

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31/08/2025 Y SU COMPARATIVO AL 31/08/2024

		AL 31/08/2025	AL 31/08/2024
VARIACIONES DE EFECTIVO			
	EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	466.452.826,52	353.732.280,62
	AUMENTO (DISMINUCION) EFECTIVO	-91.672.580,29	112.720.545,91
FONDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO		374.780.246,23	466.452.826,52
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DE EFECTIVO			
ACTIVIDADES OPERATIVAS		174.148.784,35	327.781.498,63
Fondos Netos de Efectivo generados por - utilizado en las actividades operativas		174.148.784,35	327.781.498,63
ACTIVIDADES DE INVERSION		-696.816.364,64	-146.474.402,17
Fondos Netos de Efectivo generados por - utilizado en las actividades de inversion		-696.816.364,64	-146.474.402,17
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		430.995.000,00	-68.586.550,55
Fondos Netos de Efectivo generados por - utilizado en las actividades de financiacion		430.995.000,00	-68.586.550,55
TOTAL DE VARIACIONES NETAS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO		-91.672.580,29	112.720.545,91

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
To. 94 Fo. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521 1er. Piso Olavarria. Partido Olavarria.

Inscripción en Dirección Provincial de personas Juridicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Nro 11, finalizado al 31/08/2025

ESTADO DE BIENES DE USO por el ejercicio finalizado el 31/08/2025 Y SU COMPARATIVO AL 31/08/2024

RUBROS	de los BIENES				AMORTIZACIONES				VALOR NETO AL CIERRE	VALOR NETO AL 31/08/2024
	Al inicio del Ejercicio	Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio	Al cierre del Ejercico	Acumuladas al inicio	Bajas del Ejercicio	Cargo del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Muebles y Utiles	22.893.616,14	19.513.942,70	0,00	42.407.558,84	12.182.989,67	0,00	8.224.864,47	20.407.854,14	21.999.704,70	10.710.626,47
Rodados	1.995.144.147,28	831.109.079,36	435.219.622,53	2.391.033.604,11	881.852.245,35	185.703.781,66	239.323.425,24	935.471.888,93	1.455.561.715,18	1.113.291.901,93
Maquinarias y equipos	64.060.470,07	0,00	0,00	64.060.470,07	40.249.693,05	0,00	6.406.168,00	46.655.861,05	17.404.609,02	23.810.777,02
Instalaciones	96.947.320,52	0,00	0,00	96.947.320,52	77.024.391,07	0,00	9.694.416,71	86.718.807,78	10.228.512,74	19.922.929,45
Edificios	21.725.608,81	303.782.699,13	0,00	325.508.307,94	15.207.926,17	0,00	2.172.490,22	17.380.416,39	308.127.895,52	6.517.687,95
Subtotal	2.200.771.162,82	1.154.405.721,19	435.219.622,53	2.919.957.261,48	1.026.517.245,30	185.703.781,66	265.821.364,64	1.089.254.411,89	1.813.322.437,17	1.174.253.922,82
TOTALES	2.200.771.162,82	1.154.405.721,19	435.219.622,53	2.919.957.261,48	1.026.517.245,30	185.703.781,66	265.821.364,64	1.089.254.411,89	1.813.322.437,17	1.174.253.922,82

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521 1er. Piso Olavarria. Partido Olavarria.

Inscripción en Dirección Provincial de personas Jurídicas: Matrícula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Nro 11, finalizado al 31/08/2025

ANEXO I. ANEXO DE GASTOS AL 31/08/2025 Y SU COMPARATIVO AL 31/08/2024

RUBRO	C. DEL SERVICIO	G. DE COMERCIALIZACION	G. DE ADMINISTRACION	RES. FINANCIEROS	TOTAL AL 31/08/2025	TOTAL AL 31/08/2024
SUELDOS	326.213.468,21				326.213.468,21	260.745.379,82
CARGAS SOCIALES	166.281.189,71				166.281.189,71	118.972.023,41
GASTOS EMPLEADOS	110.760,71				110.760,71	0,00
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	218.282,20				218.282,20	660.445,18
SERVICIOS DE TERCEROS					0,00	0,00
COMBUSTIBLE	668.160.339,08				668.160.339,08	404.543.179,87
LUBRICANTES					0,00	0,00
BATERIAS					0,00	0,00
NEUMATICOS	19.125.084,97				19.125.084,97	1.752.872,36
REPUESTOS Y REPARACIONES	251.538.550,46				251.538.550,46	125.860.181,59
SEGUROS					0,00	77.188,89
ALARMA			690.113,13		690.113,13	334.325,39
HONORARIOS Y SERVICIOS			16.942.006,52		16.942.006,52	9.310.960,33
PEAJES Y FLETES	58.149.156,63				58.149.156,63	13.879.675,54
MANTENIMIENTO	134.000.539,81				134.000.539,81	111.032.467,30
DEPRECIACION DE BS. USO	265.821.364,64				265.821.364,64	222.109.856,65
ALQUILERES Y LEASING	65.265.085,73		29.144.713,74		94.409.799,47	11.487.241,81
GASTOS GENERALES DE OFICINA			9.141.212,61		9.141.212,61	0,00
IMPUESTO A LOS DEB Y CRED BANCARIOS					0,00	0,00
IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS		39.825.636,93			39.825.636,93	29.474.311,24
REDONDEOS					0,00	-4.391,27
TELEFONIA			4.033.387,94		4.033.387,94	2.780.371,58
IMPUESTO A LOS BS. PERSONALES			3.959.437,65		3.959.437,65	1.546.951,89
INTERESES FISCALES				19.737.167,84	19.737.167,84	10.400.912,58
INTERESES BANCARIOS				276.209.519,16	276.209.519,16	200.440.907,04
IMPUESTOS Y TASAS	42.605.779,72				42.605.779,72	15.751.913,27
HONORARIOS DIRECTOR					0,00	40.327.106,40
AUTONOMOS DIRECTOR			14.937,50		14.937,50	0,00
OSDE DIRECTOR			11.210.043,44		11.210.043,44	8.731.739,53
AJUSTE IMPUESTOS			1.928.558,51		1.928.558,51	2.935.434,05
DIFERENCIAS DE CAMBIO				-112.479.541,89	-112.479.541,89	-142.255.269,07
TOTALES	1.997.489.601,87	39.825.636,93	77.064.411,04	183.467.145,11	2.297.846.794,95	1.450.895.785,38

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DI
CONTADOR PUBLICO NA
TO. 94 FO. 201 LEG. 2
C.P.C.E.B.A. 27-22047

HAUS GERENCIADORA S.A.
Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS DE LOS ESTADOS CONTABLES:

A.1.Base de los Estados Contables:

Las Normas de Aplicación Nro. 93 y Nro 102 contienen modelos de nota a los estados contables relativos a las principales normas técnicas utilizadas en la confección de los estados contables. Si bien la aplicación del ajuste por inflación surge de lo establecido en la correspondiente norma general de reconocimiento y medición utilizada en la preparación de los estados contables (pto. 2.6 de la 3era. Parte de la RT 41) en la presente Norma de Aplicación se incluyen modelos de nota sobre las principales normas técnicas utilizadas en la preparación de los estados contables en los que se adiciona:

1. La mención de que se ha practicado el ajuste por inflación siguiendo el método establecido por la Resolución Técnica Nro 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Aclaración : para los aspectos detallados de la aplicación del método existe un modelo de Nota de Unidad de Medida probado por la Res. MD Nro. 2883.
2. La indicación de que las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los estados contables y la forma en que se ha reexpresado el coeficiente anual.

A.2 Preparación y presentación de Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo a las Normas Contables Profesionales Argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de los Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica nro 41, Tercera Parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Medianos, en tanto el ente encuadra en esa categoría, según la misma se encuentra definida en la Sección 1 - Alcance – de dicha parte de la RT Nro 41, y b) las Resoluciones Técnicas Nro 6, 8 y 9, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente, y c) otras normas que regulan aspectos de medición y/o exposición relevantes contenidas en las Resoluciones Técnicas Nro 39.

Como se indica en detalle en la Nota A.3 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nro 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71479472-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.
Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

A.3. Unidad de Medida:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad, simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, **además de la mencionada en el párrafo precedente,** las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, y la variación de los resultados financieros y por tenencia incluido el RECPAM generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado el periodo.

- No se ha presentado la conciliación entre el impuesto cargado a resultados y el que resultaría de aplicar a la ganancia contable (antes del impuesto) la tasa impositiva correspondiente, así como las bases de cálculo de ésta. La falta de exposición de esta conciliación impide conocer los conceptos, y la cuantificación de su efecto, que explican la diferencia entre el monto del impuesto teórico que resultaría de aplicar la tasa impositiva al resultado del ejercicio (antes del impuesto) respecto del importe que ha sido efectivamente cargado a resultados. Se aplica el método del Impuesto Diferido.

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.
Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

A.4. Criterios de valuación :

Los criterios de valuación empleados para las diferentes partidas de los estados contables se exponen con las notas aclaratorias sobre la información de los diferentes rubros del balance general, de acuerdo a los expuesto en la RT 41, además de los criterios citados a continuación:

A.4.1. Caja y Bancos ,Créditos por Ventas,Otros Créditos y Pasivo:

A su Valor Nominal rexpresado en moneda homogénea al 31/08/2025.

A.4.2. Cuentas del Patrimonio Neto:

A su valor nominal rexpresado en moneda homogénea al 31/08/2025.

A.4.3. Bienes de Uso:

A su costo de adquisición o construcción, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimada por la sociedad rexpresado en moneda homogénea al 31/08/2025.

A.4.4. Cuentas del Estado de Resultados: A su valor de cierre de ejercicio rexpresado en moneda homogénea al 31/08/2025.

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71[illegible]3172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA [illegible] DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.
Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

B. NOTAS COMPLEMENTARIAS.

B.1. Cambio en los procedimientos contables:

No se han producido cambios en cuanto a los procedimientos contables utilizados. Se continua utilizando el ajuste por inflación de acuerdo a lo prescripto por las normas contables actuales. Se opta por la utilización del Impuesto Diferido.

Rubro	Val. Contable	Val Impositiva	Diferencia	Imp Diferido
Am. Bienes de uso	265821364.63	200522229.07	65299135.56	16324783.89
Aj por inf. Impositivo			2282921.51	(570730.38)
Pasivo por Imp. Diferido				15754053.51

B.2. Acontecimientos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio:

Con posterioridad a la fecha del ejercicio, no se registran acontecimientos significativos que alteren el demostrativo de los resultados del ejercicio emergente de los estados contables al 31/08/2025

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion de fecha 18 de diciembre de 2025

Cra MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
T° 1 F° 201 LEG. 242861
C.U.I.T. E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria

Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

C. Notas Aclaratorias de las partidas que integran el BALANCE GENERAL al 31/08/2025

Nota 1. CAJA Y BANCOS:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Caja		
Recaudaciones a depositar	5.562.880,37	32.533.956,66
Moneda Extranjera	111.520.000,00	
2. Bancos Ctas. Ctes. y Cajas de Ahorro		
Banco Santander Rio C/C	3.712.676,38	0,00
Banco Macro dólares		58.572,00
Banco Rio cuenta dolares	857,70	1.145,54
Banco Provincia BsAS		0,00
Moneda Extranjera		281.207.172,03
Plazo Fijo Dolares	125.442.279,20	0,00
Banco Comafi		761.655,11
Fondos Embargados	53.159,20	70.999,43
Total "Cajas y Bancos"	246.291.852,85	314.633.500,78

Nota 2. VALORES A DEPOSITAR:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Cheques en Cartera	128.488.393,38	151.819.325,75
Total "Valores a Depositar"	128.488.393,38	151.819.325,75

Nota 3. CREDITOS POR VENTAS Y SERVICIOS:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Deudores por Ventas	359.238.920,38	54.911.237,95
Total "Creditos por Ventas y Servicios"	359.238.920,38	54.911.237,95

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion a de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.

Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria

Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332

Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 4. OTROS CREDITOS:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Saldo a favor IVA	4.266.357,89	1.123.845,62
2. Retenciones Empleador	1.824.166,96	786.009,11
3. Saldo a favor Ingresos Brutos	0,00	-40,07
4. Retenciones Ingresos Brutos	0,00	240.082,25
5. Pago a cuenta Imp. A los debitos y creditos	0,00	14.412.259,34
6. Retencion Iva	0,00	286.840,67
7. Retenciones de Ganancias	31.729.640,56	17.413.132,18
8. Anticipos de Ganancias	42.822.576,57	1.304.778,36
11. Laura Izzi	0,00	107.573,42
12. Franco Montero		
Total "Otros Créditos CORRIENTES"	80.642.741,98	35.674.480,87

Nota 4. OTROS CREDITOS NO CORRIENTES:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Montero Franco	118.014.170,11	94.159.943,15
Total "Otros Créditos CORRIENTES"	118.014.170,11	94.159.943,15

Nota 5. BIENES DE CAMBIO:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Materias Primas	4.746.288,69	6.339.143,17
2. Mercaderias de Reventa		
Total "Bienes de Cambio"	4.746.288,69	6.339.143,17

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion a de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
To. 94 Fo. 201 LEG. 24286/1
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.
Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 6. CUENTAS A PAGAR:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Proveedores	333.196.965,55	7.721.682,34
2. Adelanto Clientes	0,00	9.349.200,00
Total "Cuentas a pagar"	333.196.965,55	17.070.882,34

Nota 7. CARGAS SOCIALES

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Sueldos y Jornales a pagar	38.883.002,00	14.990.483,24
2. Aportes a Pagar	5.488.962,85	2.703.345,57
3. Contribuciones a Pagar	8.681.337,90	4.120.338,19
4. ART a Pagar	1.730.327,29	612.953,29
5. Seguro Colectivo de Vida	3.346,80	1.644,43
6. Aportes Sindicales a pagar	7.063.990,11	937.405,48
7. Plan de Pagos Art 79 4ta categ	0,00	121.438,01
8. Retenciones 4ta categoría	0,00	0,00
Total "Cargas Sociales"	61.850.966,95	23.487.608,22

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mí al solo efecto de su identificacion con Certificacion a de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.
Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 8 CARGAS FISCALES:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Ingresos Brutos a Pagar	3.667.981,47	16.621,89
2. IVA a pagar		1.927.306,90
3. Retenciones a Pagar		0,00
4. Impuesto a los Bienes Personales	3.814.487,14	0,00
5. Plan de Pagos	18.729.054,83	46.326.572,93
6. Patentes a pagar	49.838.184,70	11.725.164,39
7. Retenciones Ganancias a Pagar		0,00
8. Impuesto a las Ganancias a Pagar	52.844.330,52	75.474.346,83
9. Plan de Pagos patentes		5.974.636,98
10. Pasivo por Imp Diferido	15.754.053,51	17.024.064,49
Total "Cargas Fiscales"	144.648.092,17	158.468.714,40

Nota 9. OTROS PASIVOS:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Descubierto Banco Macro	182.016.126,58	0,00
2. Prestamo Banco Macro		4.952.145,68
3. Prestamo Franco Montero		0,00
4. Descubierto Banco Macro		119.855.923,53
5. Descubierto Banco Comafi	3.317.571,44	0,00
6. Prestamo Basnco Credicoop	85.331.666,66	0,00
7. Prestamo Banco Provincia	100.000.000,08	67.466.973,18
8. Prestamo Scania Credit	11.003.916,00	29.393.660,42
9. Descubierto Banco Santander		59.093,41
10. Descubierto Banco Provincia	33.839.350,07	-3.002.602,96
11. Descubierto Banco Credicoop	21.563.356,34	25.588,89
12. Descubierto Banco Galicia +	30.679.923,50	42.488.544,56
Total "Otros Pasivos"	467.751.910,67	261.239.326,70

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion a de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

HAUS GERENCIADORA S.A.
Domicilio Legal: Alsina 2521. 1er. Piso. Olavarria. Partido de Olavarria
Inscripción en Dirección Provincial de Personas Jurídicas: Matricula 116288 Legajo 01/204332
Ejercicio Económico Número 11, finalizado 31/08/2025

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 9. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
6. Prestamo Banco Credicoop	137.234.583,33	0,00
7. Prestamo Banco Provincia	75.999.999,89	12.957.283,04
Total "Otros Pasivos"	213.234.583,22	12.957.283,04

Nota 10. Ingresos por Ventas y Servicios Prestados:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
1. Servicios de Transporte de Carga	2.554.179.460,49	1.933.156.869,83
Total "Ingresos por Venta"	2.554.179.460,49	1.933.156.869,83

Nota 11. Determinacion Costo del Servicio:

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
Gastos del Ejercicio	1.997.489.601,87	1.271.116.121,15
Total "Costo del Servicio"	1.997.489.601,87	1.271.116.121,15

Nota 12. Resultados Extraordinarios

Rubros y cuentas	31/08/2025	31/08/2024
Venta de Bienes de Uso	56.309.759,85	65.550.689,61
Rendimientos Plazo Fijo	546.098,80	
Total "Costo del Servicio"	56.855.858,65	65.550.689,61

HAUS GERENCIADORA S.A.
CUIT: 30-71473172-2
FRANCO MONTERO
PRESIDENTE

Firmado por mi al solo efecto de su identificacion con Certificacion a de fecha 18 de diciembre de 2025

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
To. 94 Fo. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE[1]

Señores
Montero Franco Mariano
Caridi Ana Maria
Propietarios de Haus Gerenciadora S,A
CUIT N° 30-71473172-2
Domicilio legal: Alsina 2521 – 1er. Piso – Olavarria (7400)
Pcia. de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Haus Gerenciadora S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Agosto de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables A.1 a C.12 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos estado de bienes de uso y anexo de gastos correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Haus Gerenciadora S.A al 31 de Agosto de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*" de mi informe. Soy independiente de Haus Gerenciadora S.A y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente. (Memoria)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende *la Memoria*. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto .

Responsabilidades de la Dirección de HAUS GERENCIADORA S.A. en relación con los estados conables.

La Dirección de Haus Gerenciadora S.A es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa .

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Haus Gerenciadora S.A para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
T°. 94 F°. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Haus Gerenciadora S.A

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección de Haus Gerenciadora S.A del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Haus Gerenciadora S.A para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Dra. MARIA SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
TO. 94 FO. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de Haus Gerenciadora S.A el pasivo devengado al 31 de AGOSTO de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 14170300.75 y no era exigible a esa fecha .

b) Según surge de los registros contables de Haus Gerenciadora S.A, el pasivo devengado al 31 de AGOSTO de 2025 en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de $ 3667981.47 y no era exigible a esa fecha .

c) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Olavarria, Provincia de Buenos Aires, 18 de Diciembre de 2025.

M. SILVINA DIETRICH
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
T. 94 F. 201 LEG. 242861
C.P.C.E.B.A. 27-22047655-9

Dra Maria Silvina Dietrich
Contador Público
T°94 F°201 Legajo 24286-1
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 27-22047655-9

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **MARIA SILVINA DIETRICH** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 94 Fº 201, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a HAUS GERENCIADORA S.A. - 30-71473172-2.

Firmado digitalmente por

Dra.Morilla, María Lucrecia
Contadora Pública
Secretaria Técnica Administrativa
Delegación Olavarría

Actuación Número: 14202665D - 14/01/2026 -