CERTIFICACIÓN DE MANIFESTACIÓN DE

BIENES Y DEUDAS AL 31/05/2025

SR. PAREDES, ARIEL GUSTAVO

DNI: 29.527.760

RÍO GALLEGOS N° 42

SAN SALVADOR DE JUJUY

PROVINCIA DE JUJUY

CERTIFICACIÓN CONTABLE SOBRE
MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

SR. PAREDES, ARIEL GUSTAVO

CUIT: 20-29527760-3

Río Gallegos N° 42 - BARRIO NORTE

SAN SALVADOR DE JUJUY -PROVINCIA DE JUJUY

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por Ariel Gustavo Paredes (en adelante "el comitente"), DNI 29.527.760, dedicado a la prestación de servicios empresariales, consultoría en informática, suministro de programas de informática y servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos quinientos noventa y cinco millones cuatrocientos treinta y nueve mil quinientos cincuenta y nueve con ochenta y dos centavos ($595.439.559,82), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante quien corresponda.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Planilla de caja. Resúmenes de cuentas bancarias al 31/05/2025 del Banco Macro S.A. cuenta sueldo CBU 2850200940094790315718 y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. caja de ahorro en pesos CBU N°0070116330004031750025
  - Criterio de Medición: valor nominal
- Otros créditos:
  - Alcance: Confirmación escrita al 31/05/2025.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.

C.P.N GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

- Bienes de Uso:
  - Alcance:
  - Título de propiedad del Automotor del Vehículo Marca Mercedes Benz C200 edition C Sedan 4 puertas, Dominio NAJ986-Modelo 2013.
  - Título de propiedad del Automotor del Vehículo Marca Volkswagen Vento, Dominio PFQ137-Modelo 2015.
  - Precio de mercado de vehículos similares publicados en diarios locales.
  - Criterio de Medición: valuación de mercado
  - Alcance:
  - Escritura y Ficha Parcelaria del Inmueble de Pasaje sin nombre N°182 San Salvador de Jujuy Padrón A- -1-74433.
  - Criterio de Medición: valuación fiscal según DPR.
- Participaciones en sociedades:
  - Alcance: Estados Contables certificados por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas al 31/12/2023.
  - Criterio de Medición: Valor Patrimonial Proporcional.
- Cuentas por Pagar Impositivas y sociales:
  - Alcance: Confirmación escrita de ARCA al 31/05/2025.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.
- Cuentas por Pagar Financieras:
  - Alcance: Informe emitido por el Banco Central de la República Argentina al 31/05/2025.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando los bienes uso se encuentran inscriptos en el registro del automotor.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Identificación de la información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones:

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 31/05/2025, no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino exigibles.

San Salvador de Jujuy, a los 02 días del mes de Junio 2025.

C.P.N GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

NOTAS A LA MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS AL 31/05/2025

SR. PAREDES, ARIEL GUSTAVO

CUIT: 20-29527760-3

Río Gallegos N° 42 - BARRIO NORTE

SAN SALVADOR DE JUJUY - PROVINCIA DE JUJUY

- ***NOTA 1: CAJA Y BANCO***: a la fecha cuenta con las siguientes sumas en las cuentas bancarias detalladas:

  *CAJA: a la fecha cuenta con $302.500,00 (pesos trescientos dos mil quinientos, con cero centavos) valuados a su valor nominal.

  *BANCO MACRO S.A.: 52.789,03 (pesos cincuenta y dos mil setecientos ochenta y nueve, c/ tres centavos) en la cuenta comitente en pesos 2850200940094790315718.

  *BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U. de $272.314,50 (pesos doscientos setenta y dos mil trescientos catorce, c/ cincuenta centavos) en caja de ahorro en pesos N° 0070116330004031750025

- ***NOTA 2: OTROS CRÉDITOS:*** a la fecha cuenta con:
  * Retenciones de IVA que ascienden a $ 30.505,11 (pesos treinta mil quinientos cinco, c/once centavos)
  * Retenciones de IMPUESTOS A LAS GANANCIAS que ascienden a $ 137.622,38 (pesos ciento treinta y siete mil seiscientos veintidós, c/treinta y ocho centavos)
  * Honorarios pendientes de cobro como socio de Candelia SRL y Uma SRL, que ascienden a $3.500.000,00 (pesos tres millones, quinientos mil, c/ cero centavos),

- ***NOTA 3: BIENES DE USO:*** a la fecha cuenta con las siguientes inversiones realizadas:

  a. **RODADOS**: * Un vehículo Marca Mercedes Benz C200 edition C Sedan 4 puertas con patente NAJ986- Modelo 2013, cuyo valor de mercado asciende a $ 24.400.000 (pesos veinticuatro millones cuatrocientos mil, c/ cero centavos).

     * Un vehículo Marca Volkswagen Vento 4 puertas con patente PFQ137- Modelo 2015, cuyo valor de mercado asciende a $ 20.910.000,00 (pesos veinte millones novecientos diez mil, c/ cero centavos).

  b. **INMUEBLES:** Una propiedad destinada a casa habitación en Pasaje sin nombre N°182 San Salvador de Jujuy, Provincia de Jujuy que asciende a $294.525.000,00 (pesos doscientos noventa y cuatro millones quinientos veinticinco mil, c/ cero centavos).

- ***NOTA 4: PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:*** a la fecha cuenta con otros activos correspondientes a participaciones accionarias sin cotización cuyo valor total ascienden a $

C.P.N GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

258.793.340,60 (pesos doscientos cincuenta y ocho millones setecientos noventa y tres mil trescientos cuarenta c/ sesenta centavos), conformado según el siguiente detalle:

*UMA S.R.L. CUIT N°30-71681414-5 participación accionaria del comitente de $ 25.011.815,89 (pesos veinticinco millones once mil ochocientos quince con ochenta y nueve centavos). Según Estados Contables al 31/08/2023

* CANDELIA S.R.L. CUIT N°30-71111593-1 participación accionaria del comitente de $ 191.028.911,89 (pesos ciento noventa y un millones veintiocho mil novecientos once, con ochenta y nueve centavos). Según Estados Contables al 31/08/2024

* PAREDES MINERIA E INDUSTRIA S.R.L. CUIT N°30-71682455-8 participación accionaria del comitente de $ 42.752.612,82 (pesos cuarenta y dos millones setecientos cincuenta y dos mil seiscientos doce con ochenta y dos centavos). Según Estados Contables al 31/12/2023.

- ***NOTA 5: DEUDAS FINANCIERAS:*** al 31 de Mayo asciende a un total de $6.462.000,00 (pesos seis millones cuatrocientos sesenta y dos mil, c/cero centavos), valuados a su valor nominal, correspondientes a:

  *BANCO MACRO S.A. de $4.156.000,00 (pesos cuatro millones ciento cincuenta y seis mil, c/cero centavos).

  *BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U. de $1.631.000,00 (pesos un millón seiscientos treinta y un mil, c/cero centavos)

  *BANCO DE LA NACION ARGENTINA. de $675.000,00 (pesos seiscientos setenta y cinco mil, c/cero centavos)

- ***NOTA 6: CARGAS FISCALES:*** al 31 de mayo asciende a un total de $1.022.511,80 (pesos un millón veintidós mil quinientos once, c/ochenta centavos), valuados a su valor nominal, correspondientes a:

  *IMPUESTOS A LAS GANANCIAS de $1.022.511,80 (pesos un millón veintidós mil quinientos once, c/once centavos).

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 02/06/2025

C.P.N GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

PAREDES, ARIEL GUSTAVO - D.N.I.: 29.527.760 -Río Gallegos N° 42 - BARRIO NORTE
SAN SALVADOR DE JUJUY - PROVINCIA DE JUJUY

MANIFIESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS AL 31/05/2025

ACTIVO	Actual	PASIVO	Actual
Activo Corriente		**Pasivo Corriente**	
Caja y Bancos (Nota N° 1)	627.603,53	Deudas	
Inversiones Temporarias		Comerciales	-
Créditos por ventas		Bancarias (Nota Nº 5)	1.944.800,00
Otros Créditos (Nota Nº 2)	3.668.127,49	Remuneraciones y cargas sociales	
Bienes de Cambio		Cargas fiscales (Nota Nº 6)	1.022.511,80
Otros Activos		Otras Deudas	
		Total del pasivo corriente	2.967.311,80
Total del Activo Corriente	4.295.731,02		
		Pasivo no corriente	
Activo no Corriente		Bancarias	4.517.200,00
Creditos por ventas		Total deudas	
Otros créditos		Previsiones	
Bienes de cambio			
Bienes de Uso (Nota N° 3 y Anexo I)	339.835.000,00	Total del pasivo no corriente	4.517.200,00
Paticipaciones en sociedades (Nota N° 4)	258.793.340,60		
Otras Inversiones		**TOTAL DEL PASIVO**	7.484.511,80
Activos intangibles			
Total de Activo no Corriente	598.628.340,60	**PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)**	**595.439.559,82**
TOTAL DE ACTIVO	**602.924.071,62**	**TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO NETO**	**602.924.071,62**

Firmado al solo efecto de su identificación, con mi informe de fecha 02/06/2025

C.P.N GABRIELA LASQU...
Mat. 995 - C.P.C.E.J

PAREDES, ARIEL GUSTAVO - D.N.I.: 29.527.760 -Río Gallegos N° 42 - BARRIO NORTE
SAN SALVADOR DE JUJUY - PROVINCIA DE JUJUY

ANEXO I

BIENES DE USO

AL 31/05/2025

RUBROS	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES			VALOR DE MERCADO
	Inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del Ejercicio	Cierre del ejercicio	Acumuladas al Inicio	del ejercicio	Acumuladas al cierre	
VEHÍCULO MARCA MERCEDES BENZ C200 EDITION C SEDAN 4 PUERTAS. DOMINIO: NAJ986.MODELO 2013	24.400.000,00			24.400.000,00				24.400.000,00
VEHÍCULO MARCA VOLSKWAGEN VENTO 4 PUERTAS. DOMINIO: PFQ137.- MODELO 2015	20.910.000,00		-	20.910.000,00	-	-	-	20.910.000,00
INMUEBLE- PASAJE S/NOMBRE N°182 SAN SALVADOR DE JUJUY - JUJUY- PADRON A-1-74433	294.525.000,00			294.525.000,00				294.525.000,00
TOTALES	**339.835.000,00**	-	-	**339.835.000,00**	-	-	-	**339.835.000,00**

Firmado al solo efecto de su identificación, con mi informe de fecha 02/06/2025.

C.P.N GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

PAREDES, ARIEL GUSTAVO - D.N.I.: 29.527.760 -Río Gallegos N° 42 - BARRIO NORTE
SAN SALVADOR DE JUJUY - PROVINCIA DE JUJUY

PARTICIPACIÓN SOCIETARIA

Al 31/05/2025

SOCIEDAD	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (%)	PARTICIPACION EN SOCIEDAD
UMA SRL	$ 35.731.165,55	70	$ 25.011.815,89
CANDELIA SRL	$ 389.854.922,23	49	$ 191.028.911,89
PAREDES MINERIA E INDUSTRIA S.R.L.	$ 106.881.532,05	40	$ 42.752.612,82
TOTALES			$ 258.793.340,60

Firmado al solo efecto de su identificación, con mi informe de fecha 02/06/2025.

C.P.N GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

CERTIFICACIÓN DE MANIFESTACIÓN DE

BIENES Y DEUDAS AL 30/09/2025

SR. PAREDES JORGE ARMANDO

DNI: 14.099.447

LAS ESPUELAS N°1369

BARRIO BAJO LA VIÑA

SAN SALVADOR DE JUJUY

PROVINCIA DE JUJUY

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACIÓN CONTABLE SOBRE
MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor

Paredes Jorge Armando

Las Espuelas N° 1369 B° Bajo la Viña

San Salvador de Jujuy

CUIT: 20-14099447-3

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por el Sr. Paredes Jorge Armando (en adelante "el comitente"), DNI 14.099.447-3, dedicado a la prestación de servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedad excepto las anónimas y servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos dos mil novecientos treinta y tres millones novecientos trece mil quinientos treinta y tres, con diecinueve centavos ($2.933.913.533,19), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante quien corresponda.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Planilla de caja. Resúmenes de cuentas bancarias al 30/09/2025 del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. cuenta corriente en pesos CBU N° 7011632000000005400000; Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. cuenta caja de ahorro CBU N° 7011633000400400000; Banco Galicia cuenta caja de ahorro en dólares CBU N°0070116331004003614514; y Banco Macro S.A. cuenta corriente, Número de cuenta

C.P.N. GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

Escaneado con CamScanner

322209416533689; Banco Macro S.A. cuenta caja de ahorro U$S, Número de cuenta 2222094963397 11; Banco Macro S.A. cuenta caja de ahorro cuenta común, Número de cuenta 4222094963397 24.

- Criterio de Medición: valor nominal

- Créditos:
  - Alcance: Confirmación escrita al 30/09/2025. Facturas pendientes de cobro.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.
- Bienes de Uso:
  - Alcance:
  - Título de propiedad de Inmueble Padrón A104407, A-104406, A104389, A-104388, J-2289, J-2290, J-2288, J-2284 y J-2283.
  - Criterio de Medición: valuación de mercado.
- Participaciones en sociedades:
  - Alcance: Estados Contables certificados por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas al 31/12/2024 de Paredes Construcciones SRL y Paredes Minería SRL.
  - Criterio de Medición: Valor Patrimonial Proporcional.
- Deudas Fiscales:
  - Alcance: Informe escrito de ARCA al 30/09/2025.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.

- Deudas Bancarias:
  - Alcance: Informe emitido por el Banco Central de la República Argentina al 31/08/2025.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando los bienes uso se encuentran inscriptos en el registro del automotor.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Identificación de la información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones:

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 30/09/2025, no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino exigibles.

San Salvador de Jujuy, a los 01 días de Octubre del 2025.

C.P.N. GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

Escaneado con CamScanner

NOTAS A LA MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS AL 30/09/2025

Paredes Jorge Armando

Las Espuelas N° 1369 B° Bajo la Viña

CUIT: 20-14099447-3

- ***NOTA 1: BANCO:*** a la fecha cuenta con las siguientes sumas en las cuentas bancarias detalladas:

  *BANCO GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U., C.C.: de $5.271.261,37 (pesos cinco millones doscientos setenta y un mil doscientos sesenta y uno, con treinta y siete centavos) en la cuenta corriente en pesos CBU N° 7011632000000054000000, N° 0005410-6 116-1.

  *BANCO GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U., C.A. U$S: de $797,86 (pesos setecientos noventa y siete, con ochenta y seis centavos) en la caja de ahorro en pesos CBU N° 0070116331004003614514, N° 4003614-5 116-1.

  *BANCO MACRO S.A. de $162.770,76 (pesos ciento sesenta y dos mil setecientos setenta con setenta y seis centavos) en cuenta corriente en pesos CBU N° 2850222130094165336891, Número de cuenta 322209416533689.

  *BANCO MACRO S.A., C.A. U$S de $170.970,00 (pesos ciento sesenta mil novecientos setenta, con cero centavos) en cuenta corriente en pesos CBU N° 2850222130094165336891, Número de cuenta 222209496339711.

  *BANCO MACRO S.A. de $116.262,59 (pesos ciento dieciséis mil doscientos sesenta y dos, con cincuenta y nuevecentavos) en cuenta corriente en pesos CBU N° 2850222130094165336891, Número de cuenta 322209416533689.

  *Dinero en efectivo: a la fecha asciende a $890.500,00 (pesos ochocientos noventa mil quinientos, c/ cero centavos).

- ***NOTA 2: CRÉDITOS POR VENTAS:*** a la fecha los créditos pendientes de cobro ascienden a $1.289.369,95 (pesos un millón doscientos ochenta y nueve mil, trecientos sesenta y nueve, c/ noventa y cinco centavos) valuado a su valor nominal.

- ***NOTA 3: OTROS CRÉDITOS:*** a la fecha cuenta con:

  * Percepciones de Ganancia y Percepciones de IVA que ascienden a $1.058.092,36 (pesos un millón, cincuenta y ocho mil, noventa y dos, c/ treinta y seis centavos).

- ***NOTA 4: BIENES DE USO:*** a la fecha cuenta con las siguientes inversiones realizadas:

  - **INMUEBLES**: Inmueble Padrón A-104407, Ubicado Parcela 14, sito en Barrio Chijra, localidad de San Salvador de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $60.970.000,00 (pesos sesenta millones, novecientos setenta mil, con cero centavos).
  - **INMUEBLES**: Inmueble Padrón A-104406, Ubicado Parcela 14, sito en Barrio Chijra, localidad de San Salvador de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $56.414.000,00 (pesos cincuenta y seis millones, cuatrocientos catorce mil, con cero centavos).

Escaneado con CamScanner

- **INMUEBLES**: Inmueble Padrón A-104389, Ubicado Parcela 14, sito en Barrio Chijra, localidad de San Salvador de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $54.270.000,00 (pesos cincuenta y cuatro millones, doscientos setenta mil, con cero centavos)
- **INMUEBLES**: Inmueble Padrón A-104388, Ubicado Parcela 14, sito en Barrio Chijra, localidad de San Salvador de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $57.084.000,00 (pesos cincuenta y siete millones, ochenta y cuatro mil, con cero centavos).
- **INMUEBLES**: Inmueble Padrón J-2283, 33%, Ubicado en Finca. Rodero y Negra Muerta de la Localidad de Humahuaca, Provincia de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $9.600.000,00 (pesos nueve millones seiscientos mil, con cero centavos).
- **INMUEBLES**: Inmueble Padrón J-2284, 33%, Ubicado en Finca. Rodero y Negra Muerta de la Localidad de Humahuaca, Provincia de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $9.600.000,00 (pesos nueve millones seiscientos mil, con cero centavos).
- **INMUEBLES**: Inmueble Padrón J-2288, 33%, Ubicado en Finca. Rodero y Negra Muerta de la Localidad de Humahuaca, Provincia de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $9.600.000,00 (pesos nueve millones seiscientos mil, con cero centavos).
- **INMUEBLES**: Inmueble Padrón J-2289, 33%, Ubicado en Finca. Rodero y Negra Muerta de la Localidad de Humahuaca, Provincia de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $9.600.000,00 (pesos nueve millones seiscientos mil, con cero centavos).
- **INMUEBLES**: Inmueble Padrón J-2290, 33%, Ubicado en Finca. Rodero y Negra Muerta de la Localidad de Humahuaca, Provincia de Jujuy, cuyo valor de mercado asciende a $9.600.000,00 (pesos nueve millones seiscientos mil, con cero centavos).

- ***NOTA 5: PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES:*** a la fecha la participación societaria en Sociedades asciende a $ 2.658.958.368,74 (pesos dos mil seiscientos cincuenta y ocho millones novecientos cincuenta y ocho mil trecientos sesenta y ocho, con setenta y cuatro centavos), valuadas a su valor patrimonial proporcional, de las cuales:
  - Paredes Construcciones S.R.L. CUIT: 33-70710965-9, participación del 80%, asciende a $ 2.475.195.438,78 (pesos dos mil cuatrocientos setenta y cinco millones, ciento noventa y cinco mil cuatrocientos treinta y ocho, con setenta y ocho centavos), valuadas a su valor patrimonial proporcional. Según Balance presentado al 31/12/2024.
  - Paredes Minería e Industria S.R.L. CUIT: 30-71682455-8, participación del 60%, asciende a $ 183.762.929,96 (pesos ciento ochenta y tres millones, setecientos sesenta y dos mil, novecientos veinte y nueve, con noventa y seis centavos), valuadas a su valor patrimonial proporcional. Según Balance presentado el 31/12/2024.

- ***NOTA 6 DEUDAS FINANCIERAS:*** a la fecha asciende a un total de $10.482.000,00 (pesos diez millones, cuatrocientos ochenta y dos mil, c/cero centavos), valuados a su valor nominal, correspondientes a:
  - BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U. de $7.635.000,00 (pesos siete millones seiscientos ochenta y cinco mil, c/cero centavos).
  - BANCO MACRO S.A. de $1.997.000,00 (pesos un millón, novecientos noventa y siete c/cero centavos).
  - BANCO DE LA NACION ARGENTINA de $249.000,00 (pesos doscientos cuarenta y nueve mil, c/ cero centavos).

Escaneado con CamScanner

- **BANCO CENCOSUD S.A. de $601.000,00 (pesos seiscientos y un mil, c/ cero centavos).**

- ***NOTA 7 DEUDAS FISCALES:*** **a la fecha asciende a un total de $260.860,44 (pesos doscientos sesenta mil, ochocientos sesenta, c/cuarenta y cuatro centavos), valuados a su valor nominal, correspondientes al Impuesto al Valor Agregado. »**

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 01 días de Octubre del 2025.

C.P.N. GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

Escaneado con CamScanner

PAREDES JORGE ARMENDO - D.N.I.: 14.099.447 - S. SALVADOR DE JUJUY - PROVINCIA DE JUJUY

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS AL 30/09/2025

ACTIVO	Actual	PASIVO	Actual
Activo Corriente		Pasivo Corriente	
Caja y Bancos (Nota N° 1)	6.612.562,58	Deudas	
Inversiones Temporarias	-	Bancaria (Nota N° 6)	6.623.600,00
Creditos por ventas (Nota N° 2)	1.289.369,95	Impositiva (Nota N° 7)	260.860,44
Otros Creditos (Nota N° 3)	1.058.092,36	Sociales	0,00
Bienes de Cambio		Otras Deudas	
Otros Activos			
		Total del pasivo corriente	6.884.460,44
Total del Activo Corriente	8.960.024,89		
		Pasivo no corriente	
Activo no Corriente		Bancaria (Nota N° 6)	3.858.400,00
		Total del pasivo no corriente	3.858.400,00
Bienes de Uso (Anexo I y Nota N° 4)	276.738.000,00		
Participaciones societaria (Nota N° 5)	2.658.958.368,74	TOTAL DEL PASIVO	10.742.860,44
Total de Activo no Corriente	2.935.696.368,74	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	2.933.913.533,19
TOTAL DE ACTIVO	2.944.656.393,63	TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.944.656.393,63

Firmado al solo efecto de su identificación, con mi informe de fecha 01/10/2025.

C.P.N. GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

Escaneado con CamScanner

PAREDES JORGE ARMANDO
DNI Nº 14.099.447
PROVINCIA DE JUJUY

BIENES DE USO

AL 30-09-2025

RUBROS	VALOR DE ORIGEN				AMORTIZACIONES			VALOR NETO AL CIERRE
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	AL CIERRE DEL EJERCICIO	AL INICIO	DEL EJERC	ACUMULADAS	
Inmueble Calle Quebrachales 645 piso 4 UF 20 Padron A-104407	60.970.000,00			60.970.000,00				60.970.000,00
Inmueble Calle Quebrachales 645 piso 4 UF 19 Padron A-104406	56.414.000,00			56.414.000,00				56.414.000,00
Inmueble Calle Quebrachales 645 PB UF 2 Padron A-104389	54.270.000,00			54.270.000,00				54.270.000,00
Inmueble Calle Quebrachales 645 PB UF 1 Padron A-104388	57.084.000,00			57.084.000,00				57.084.000,00
Fca. Rodero y Negra Muerta Padron J-2289 1/3	9.600.000,00			9.600.000,00				9.600.000,00
Fca. Rodero y Negra Muerta Padron J-2290 1/3	9.600.000,00			9.600.000,00				9.600.000,00
Fca. Rodero y Negra Muerta Padron J-2288 1/3	9.600.000,00			9.600.000,00				9.600.000,00
Fca. Rodero y Negra Muerta Padron J-2284 1/3	9.600.000,00			9.600.000,00				9.600.000,00
Fca. Rodero y Negra Muerta Padron J-2283 1/3	9.600.000,00			9.600.000,00				9.600.000,00
TOTALES	276.738.000,00	-	-	276.738.000,00	-	-	-	276.738.000,00

Firmado al solo efecto de su identificación, con mi informe de fecha 01/10/2025

C.P.N. GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J.

Escaneado con CamScanner

PAREDES JORGE ARMANDO
DNI N° 14.099.447
PROVINCIA DE JUJUY

PARTICIPACIÓN SOCIETARIA

AL 30/09/2025

SOCIEDAD	PATRIMONIO NETO (según estado respectivo al 31/12/2024)	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (%)	PARTICIPACIÓN EN SOCIEDAD
PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L.	$ 3.093.994.298,47	80	$ 2.475.195.438,78
PAREDES MINERIA E INDUSTRIA S.R.L.	$ 306.271.549,94	60	$ 183.762.929,96
TOTALES			$ 2.658.958.368,74

Firmado al solo efecto de su identificación, con mi informe de fecha 01/10/2025

CRA. GABRIELA LASQUERA
Mat. 995 - C.P.C.E.J

Escaneado con CamScanner