Fernando Trollano

De: ROPETRI S.A. <ropetrisa@gmail.com>
Enviado el: jueves, 11 de junio de 2026 11:55
Para: Fernando Trollano
Asunto: Re: ACTUALIZACIÓN ROPETRI SA

Buenos días Fernando
Escribo para informar que los inmuebles declarados NO POSEEN GRAVÁMENES.
Saludos
Edgardo Fretes

El jue, 11 jun 2026 a las 11:52, ROPETRI S.A. (<ropetrisa@gmail.com>) escribió:

> Buen dia Fernando
> Envio lo solicitado, en el caso de la deuda bancaria, actualicé el archivo que nos enviaste, para el caso de Galicia, el acuerdo de descubierto del ICBC, y las cuotas restantes de lo préstamos del santander

El mié, 10 jun 2026 a las 12:28, Fernando Trollano (<ftrollano@garantizar.com.ar>) escribió:

> Edgardo buen día, habría que actualizar la siguiente info:
>
> FORMULARIOS
>
> - Formulario de ventas y compras **SOLO COMPLETAR VENTAS Y COMPRAS 2026 AÑO EN CURSO**
> - Formulario de deuda bancaria con una antigüedad no mayor a 90 días (revisar adjunto)
>
> DOCUMENTACIÓN
>
> - Acta de aprobación del último balance
> - DJ UTB firmada
> - MAIL INDICANDO QUE LOS INMUEBLES (SALVO INMUEBLE 1, NUDA PROPIEDAD) NO POSEEN GRAVÁMENES
> - Copia de Certificado Pyme VIGENTE

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización,

Fernando Trollano

De: Alejandra Lorefice
Enviado el: miércoles, 25 de febrero de 2026 12:48
Para: Fernando Trollano
Asunto: RE: ROPETRI SA - MMBB

Buenas tardes Fernando, confirmo que la localidad de Mayor Drummond, Luján de Cuyo pertenece a la Provincia de Mendoza.
Saludos.-

Lic. Alejandra Lorefice
Gerente Sucursal Mendoza
Celular: +54 261 155876982
Olegario V. Andrade N° 315, M5500BDP, Mendoza
alorefice@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

De: Fernando Trollano <ftrollano@garantizar.com.ar>
Enviado el: miércoles, 25 de febrero de 2026 12:31 p. m.
Para: Alejandra Lorefice <alorefice@garantizar.com.ar>
Asunto: ROPETRI SA - MMBB

Ale como va, adjunto MMBB del socio, donde figura inmueble en Luján de Cuyo, sin mencionar provincia de Mendoza, Aguardamos tu ok para ingreso a riesgos, slds,

7) Un inmueble ubicado en calle Terrada N°4123
Barrio Pinar del Sol II, Mayor Drummond, Lujan de Cuyo
Con una superficie de 500 mts.2,
Inscripto al Asiento A-2, bajo la matricula
n° 341904 Folio Real. Titulares del 100%

VALOR	$	500.000.000,00
TOTAL INMUEBLES	$	645.000.000,00

Fernando Trollano
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Mendoza
Olegario V. Andrade 315 – Mendoza – CP 5.500
Celular: 261 622 0657
ftrollano@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

DENOMINACIÓN: **FRETES EDGARDO AGUSTIN y MARIA MONICA LLEDO**

CUIT - DNI 23-23589414-9 - 25449653

DOMICILIO REAL Terrada nº 4123 Barrio Pinar del Sol II, Mayor Drummond, Lujan de Cuyo, Provincia de Mendoza

ACTIVIDAD Director S.A.

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS AL 31 de Diciembre de 2025

ACTIVO CORRIENTE	PESOS
Caja y Banco (nota 1)	1.500.000,00
Total del activo corriente	**1.500.000,00**
ACTIVO NO CORRIENTE	
Bienes de Uso (nota 2)	814.000.000,00
Inversiones (Nota 3)	97.216.533,00
Total del activo no corriente	**911.216.533,00**
Total del activo	**912.716.533,00**
PASIVO CORRIENTE	
No existe	
Total del pasivo corriente	**0,00**
PASIVO NO CORRIENTE	
No Existe	
Total del pasivo no corriente	**0,00**
Total del pasivo	**0,00**
PATRIMONIO NETO	
Total del patrimonio neto	**912.716.533,00**
Total del pasivo más patrimonio neto	**912.716.533,00**

NOTAS A LA MANIFESTACIÓN DE BIENES

NOTA 1: Caja y Banco

El presente rubro está compuesto por

Caja $ 1.500.000,00

NOTA 2: Bienes de Uso

Corresponde a los siguientes:

INMUEBLES

1) Un departamento Unidad "C" planta Baja
ubicado en Hipolito Irigoyen N° 535, Mendoza.
Con una superficie de 53,97mts.2,
Inscripto al Asiento A-2, bajo la matricula
n° 227613/1 Folio Real. Titular del 20%
Nuda Propiedad

VALOR $ 30.000.000,00

3) Un inmueble ubicado en Calle Presidente
Manuel Quintana N° 331, Mendoza.
Unidad 12 Planta Baja
Con una superficie de 62 mts.2,
Inscripto al Asiento A-1, bajo la matricula
n° 0500510685 Folio Real. Titular del 25%

VALOR $ 25.000.000,00

4) Un inmueble ubicado en calle Presidente Quintana N° 331,
Mendoza. Destino cochera
Con una superficie de 14 mts.2,
Inscripto al Asiento A-1, bajo la matricula
n° 0500510687 Folio Real. Titular del 25%

VALOR $ 10.000.000,00

6) Un inmueble ubicado en Presidente Quintana N° 230
Piso 1 Depto. 6 Godoy Cruz, Mendoza.
Con una superficie de ... mts.2,
Inscripto al Asiento A-2, bajo la matricula
n° 341904 Folio Real. Titular del 100%

VALOR $ 80.000.000,00

7) Un inmueble ubicado en calle Terrada N°4123
Barrio Pinar del Sol II, Mayor Drummond, Lujan de Cuyo
Con una superficie de 500 mts.2,
Inscripto al Asiento A-2, bajo la matricula
n° 341904 Folio Real. Titulares del 100%

VALOR $ 500.000.000,00

TOTAL INMUEBLES $ 645.000.000,00

RODADOS

1) Un automovil marca Fiat Fiorino, modelo

Furgoneta 1.4 8v año 2019
Dominio AD832BZ

VALOR	$	6.000.000,00

2) Un camion marca FORD CARGO 916, año 2018
Dominio AB470JD

VALOR	$	80.000.000,00

3) Un camion marca Iveco Daily, año 2016
Dominio AA715JK

VALOR	$	40.000.000,00

4) Una pick up FORD RANGER XLT DC 4X4 año 2022
Dominio AF372QT

VALOR	$	43.000.000,00
TOTAL VEHICULOS	$	169.000.000,00

NOTA 3: Inversiones

Corresponde a la participación en la sociedad LA TROPILLA SA ejercicio finalizado el 31/12/2023

VALOR	$	29.835.143,00

Corresponde a la participación en la sociedad ROPETRI SA ejercicio finalizado el 31/03/2025

VALOR	$	67.381.390,00
TOTAL INVERSIONES	$	97.216.533,00

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Titular: FRETES EDGARDO AGUSTIN y MARIA MONICA LLEDO
Domicilio Real: calle Terrada Nº 4123, Mayor Drummond, Lujan de Cuyo, Mendoza.
C.U.I.T./CUIL N°: 23-23589414-9 DNI 25449653
Actividad: Director S.A.

Explicación del alcance de una certificación

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante Banco ICBC emito la presente certificación según dispuesto por las normas incluidas en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federacion Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea,
La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentacion de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoria ni una revisión y por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Detalle de lo que se certifica

Manifestación de bienes y deudas al 31/12/2025, perteneciente al Señor Edgardo Agustin Fretes, con D.N.I. N°: 23.589.414, C.U.I.T N°:23-23589414-9.
y conyuge Maria Monica Lledó, D.N.I. 25449653, con domicilio en calle Terrada Nº 4123, Mayor Drummond, Lujan de Cuyo, Mendoza
bajo su exclusiva responsabilidad, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos novecientos doce millones setecientos dieciseis mil quinientos treinta y tres.

Alcance especifico de la tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en el apartado anterior con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios.
A continuación se detalla el alcance y los criterios de medición especificos tenidos en cuenta para cada partida:

Caja y Bancos:
- Alcance: Recuento de efectivo
- Criterio de Medición: Valor nominal

Bienes de Uso
- Alcance: Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes, y los bienes inbmuebles no se encuentran inscriptos como bien de familia.
- Criterio de Medición: Valor probable de realizacion

Inversiones
- Alcance: Compulsa de balances sociedades
- Criterio de Medición: Valor patrimonial proporcional a su tenencia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el señor Edgardo A. Fretes y esposa en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se Certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros contables y extracontables y procedimientos señalados
Mendoza a los 11 días del mes de febrero de dos mil veintiseis.

Monica Lledo
DNI 25449653

Edgardo Fretes
DNI 23589414