Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-263522/245741

Mendoza, 18/08/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 10/04/2025, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31-12-2024 perteneciente a CAMPO LAVALLE S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador DRAZENOVIC GONELLA SEBASTIAN NICOLAS se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-07628 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO - ARCA (EX AFIP).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-263522/245741

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 18.08.2025 15:35:28 -0300

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:	**CAMPO LAVALLE S.A.**

ESTADOS CONTABLES EXPRESADOS EN PESOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

DOMICILIO LEGAL:	PEDRO MOLINA 475, 2DO PISO, OFICINA 6, CIUDAD - MENDOZA
EJERCICIO ECONOMICO Nº 15	INICIADO EL: 01/01/2024 CERRADO EL: 31/12/2024
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	PRODUCCION PRIMARIA
NUMERO DE INSCRIPCION EN LADIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS DE MENDOZA	RESOLUCION 1060/c/2006-00917
VENCIMIENTO DEL ESTATUTO SOCIAL:	31/07/2105

COMPOSICION DEL CAPITAL

CANTIDAD	TIPO	V.N.	Nº VOTO	SUSCRIP.	INTEGRADO
120	Ordinarias Nominativas No Endosab.	$ 100,00 c/u	1	12.000,00	12.000,00

CAMPO LAVALLE S.A.

ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO ECONOMICO AL 31-12-2024

CAMPO LAVALLE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31-12-2024

	2024	2023
I. ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 1)	$ 232.664.669,33	$ 4.527.897,30
Ctas. por cobrar por ventas (Nota 2)	$ 1.169.263.497,27	$ 1.067.844.413,44
Otras cuentas por cobrar (Nota 3)	$ 663.309.936,55	$ 334.472.619,73
Bienes de Cambio (Nota 4)	$ 205.854.258,35	$ 185.959.010,87
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	$ 2.271.092.361,50	$ 1.592.803.941,35
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Nota 5-Anexo II)	$ 1.249.336.107,77	$ 1.168.931.083,56
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	$ 1.249.336.107,77	$ 1.168.931.083,56
TOTAL ACTIVO	**$ 3.520.428.469,27**	**$ 2.761.735.024,91**
II. PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 6)	$ 1.295.416.289,99	$ 1.076.738.991,90
Deudas Previsionales y sociales (Nota 7)	$ 56.319.184,16	$ 30.741.679,36
Deudas Tributarias (Nota 8)	$ 259.385.598,26	$ 262.669.674,27
Deudas Financieras (Nota 9)	$ 189.455.533,01	$ 299.528.188,58
TOTAL PASIVO CORRIENTE	$ 1.800.576.605,42	$ 1.669.678.534,11
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas financieras (Nota 9)	$ 118.995.029,48	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	$ 118.995.029,48	$ -
TOTAL PASIVO	**$ 1.919.571.634,90**	**$ 1.669.678.534,11**
III. PATRIMONIO NETO	**$ 1.600.856.834,37**	**$ 1.092.056.490,80**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	**$ 3.520.428.469,27**	**$ 2.761.735.024,91**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLÁS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7628 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(Por el período comprendido entre el 01/01/2024 y el 31/12/2024)

	2024	2023
VENTAS NETAS DE MERCADERÍAS	$ 6.097.442.892,37	$ 7.062.385.439,60
TOTAL DE VENTAS	$ 6.097.442.892,37	$ 7.062.385.439,60
COSTO DE VENTAS (ANEXO VI)		
TOTAL COSTO DE VENTAS	$ 4.087.498.800,31	$ 4.757.843.494,21
RESULTADO BRUTO	**$ 2.009.944.092,06**	**$ 2.304.541.945,39**
GASTOS OPERATIVOS		
GASTOS DE ADMINISTRACION (ANEXO VII)	$ -346.388.266,36	$ -173.497.699,29
GASTOS DE COMERCIALIZACION (ANEXO VII)	$ -1.047.014.947,58	$ -1.626.551.231,77
TOTAL DE GASTOS OPERATIVOS	$ -1.393.403.213,94	$ -1.800.048.931,06
RESULTADO OPERATIVO	$ 616.540.878,12	$ 504.493.014,33
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	$ -88.005.711,45	
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA -INCLUIDO RECPAM-	$ 150.621.701,75	$ -283.974.889,27
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	$ 679.156.868,42	$ 220.518.125,06
IMP. A LA GANANCIA /GCIA MIN. PRESUNTA	$ -170.356.524,85	$ -180.889.552,91
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO	**$ 508.800.343,57**	**$ 39.628.572,15**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat: 7628 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

(Por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2024)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL					APORTES	GCIAS. RESERVADAS		RESULTADOS		P.N.	P.N.
	VAL. NOM.	AJ. AL CAP	AJ. AL PAT	AJ. NO CAP	TOTAL	IRREVOCAB	LEGAL	FACULT.	DEL EJ.	NO ASIG.	2024	2023
Saldo inicial	$ 12.000,00	$ 4.318.382,28	$ -	$ -	$ 4.330.382,28	$ -	$ -	$ -	$ 39.628.572,15	$ 1.048.097.536,37	$ 1.092.056.490,80	$ 1.052.427.918,65
Saldo ajustado	$ 12.000,00	$ 4.318.382,28	$ -	$ -	$ 4.330.382,28	$ -	$ -	$ -	$ 39.628.572,15	$ 1.048.097.536,37	$ 1.092.056.490,80	$ 1.052.427.918,65
Disposic de la asamblea												
- Honorarios al Directorio												
-Dividendos												
- Resoluc. de Gerenc												
- Reservas												
- Resultados no asign.									$ -39.628.572,15	$ 39.628.572,15		
- Otros												
Resultados del ejerc.									$ 508.800.343,57		$ 508.800.343,57	$ 39.628.572,15
SALDOS FINALES	$ 12.000,00	$ 4.318.382,28	$ -	$ -	$ 4.330.382,28	$ -	$ -	$ -	$ 508.800.343,57	$ 1.087.726.108,52	$ 1.600.856.834,37	$ 1.092.056.490,80

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat: 7636 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CERRADO AL 31/12/2024

	2024	2023
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	$ 4.527.897,30	$ 35.619.390,01
Efectivo al cierre del ejercicio	$ 232.664.669,33	$ 4.527.897,30
Disminución/Aumento Neto del efectivo	**$ 228.136.772,03**	**$ -31.091.492,71**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Ganancia ordinaria del ejercicio	$ 508.800.343,57	$ 39.628.572,15
Mas (menos) partidas que no implican movimientos de fondos		
Impuesto a la ganancia devengado en el periodo		
Intereses y diferencias de cotización devengados y no pagados en el período		
Depreciaciones de Bienes de Uso	$ 239.434.416,52	$ 393.572.342,50
Constitución Previsión Deudores Incobrables		
Impuestos devengados no cancelados		
Provisión Honorarios a Directores y Síndicos		
Otros cargos devengados y no pagados/cobrados		
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) en créditos por vtas	$ -101.419.083,83	$ -245.996.474,26
Disminución (Aumento) en otros créditos	$ -328.837.316,82	$ 340.313.714,59
Disminución (Aumento) en bienes de cambio	$ -19.895.247,48	$ 76.661.258,98
(Disminución) Aumento en deudas comerciales	$ 218.677.298,09	$ -305.662.664,13
(Disminución) Aumento en deudas impositivas	$ -3.284.076,01	$ 120.389.934,44
(Disminución) Aumento de deudas previsionales y sociales	$ 25.577.504,80	$ 4.323.823,07
(Disminución) Aumento de deudas financieras	$ 8.922.373,91	$ -166.249.381,68
(Disminución) Aumento de otras deudas		
Honorarios a Directores		
Flujo neto de efectivo utilizado/generado por las actividades operativas	$ 547.976.212,75	$ 256.981.125,66
Actividades de Inversión		
Disminución de Inversiones permanentes		
Variación de Bienes de Uso	$ -319.839.440,73	$ -288.072.618,38
Flujo neto de efectivo utilizado/generado en las actividades inversión	$ -319.839.440,73	$ -288.072.618,38
Actividades de Financiación		
Aportes de los propietarios en efectivo (aportes irrevocables)		
Aumento/(pago) de préstamos		
Flujo neto de efectivo utilizado/generado en las actividades de financiación		
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	**$ 228.136.772,03**	**$ -31.091.492,71**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat: 7626 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

ANEXO II - BIENES DE USO

(Por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2024)

DETALLE	VALORES DE INCORPORACION				A M O R T I Z A C I O N E S				Valor Residual Ejercicio 2024	Valor Residual Ejercicio 2023
	VALOR DE INICIO	ALTAS DEL EJERCICIO	BAJAS DEL EJERCICIO	VALOR AL CIERRE	ACUMULADA AL INCIO	BAJAS DEL EJERCICIO	IMPORTE	ACUM. AL CIERRE		
Edificios y Mejoras	$ 286.823.608,33			$ 286.823.608,33	$ 52.041.112,31		$ 5.736.472,17	$ 57.777.584,48	229.046.023,85	234.782.496,02
Herramientas	$ 51.656.674,98	$ 1.222.683,62		$ 52.879.358,60	$ 28.902.096,14		$ 5.287.935,86	$ 34.190.032,00	18.689.326,60	22.754.578,84
Instalaciones	$ 236.445.615,37	$ 29.204.980,58	$ 83.310.437,98	$ 182.340.157,97	$ 139.354.675,74	$ 20.758.017,54	$ 18.234.015,80	$ 136.830.674,00	45.509.483,97	97.090.939,63
Maquinarias	$ 1.857.120.058,10	$ 800.434.322,20	$ 612.518.464,45	$ 2.045.035.915,85	$ 1.073.456.809,34	$ 165.478.749,46	$ 204.503.591,59	$ 1.112.481.651,47	932.554.264,38	783.663.248,76
Muebles y Utiles	$ 61.406.341,71	$ 753.186,25	$ 7.102.243,68	$ 55.057.284,28	$ 39.291.627,41	$ 1.659.404,35	$ 5.505.728,43	$ 43.137.951,48	11.919.332,79	22.114.714,30
Equipos de comput		$ 10.609.122,85	$ 9.030.829,24	$ 1.578.293,61			$ 157.829,36	$ 157.829,36	1.420.464,25	0,00
Obras en curso	$ 8.525.106,01	$ 1.592.516,00		$ 10.117.622,01				$ -	10.117.622,01	8.525.106,01
Rodados	$ 1.315.386.280,40	$ 88.433,23		$ 1.315.474.713,63	$ 1.315.386.280,40		$ 8.843,32	$ 1.315.395.123,72	79.589,91	0,01
TOTALES	$ 3.817.363.684,90	$ 843.905.244,73	$ 711.961.975,35	$ 3.949.306.954,28	$ 2.648.432.601,34	$ 187.896.171,35	$ 239.434.416,52	$ 2.699.970.846,51	$ 1.249.336.107,77	$ 1.168.931.083,56

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat: 7636 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

ANEXO VI - COSTO DE VENTAS

	2024	2023
EXISTENCIA INICIAL DE BIENES DE CAMBIO	$ 185.959.010,87	$ 262.620.269,85
COMPRAS DEL EJERCICIO ACTIVIDAD PRINCIPAL	$ 1.492.162.144,94	$ 1.518.921.414,45
GASTOS DE PROD. Y SERVIC. IMPUTABLES AL COSTO	$ 2.615.231.902,84	$ 3.162.260.820,78
EXISTENCIA FINAL DE BIENES DE CAMBIO	$ 205.854.258,35	$ 185.959.010,87
TOTAL COSTO DE VENTAS	**$ 4.087.498.800,31**	**$ 4.757.843.494,21**

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat: 7628 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

ANEXO VII

Información requerida por el Art.64º de la Ley 19.550 (Por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2024)

CONCEPTO	Gtos. Produccion	Gtos. Adm.	Gtos. Comer.	2024	2023
Alquileres		$ 5.716.028,77		$ 5.716.028,77	$ 14.889.575,82
Amortizaciones	$ 233.762.015,41	$ 5.505.728,43	$ 166.672,68	$ 239.434.416,52	$ 393.572.342,50
Honorarios profesionales	$ 100.667.524,43	$ 7.567.609,35	$ 147.318.027,41	$ 255.553.161,19	$ 13.321.237,21
Fletes y acarreos	$ 7.352.826,31	$ 27.369.232,69	$ 141.878.536,73	$ 176.600.595,74	$ 668.833.680,42
Mant. Bienes de uso	$ 588.941.332,64	$ 63.728.288,86	$ 114.334,22	$ 652.783.955,72	$ 456.587.533,79
Impresos y papeleria	$ 197.779,18		$ 29.619.886,12	$ 29.817.665,30	$ 4.309.426,95
Insumos Agricolas	$ 1.059.085.991,91	$ 28.845.722,85	$ 120.639.342,77	$ 1.208.571.057,53	$ 2.327.683.016,97
Seguros	$ 35.384.601,84			$ 35.384.601,84	$ 2.452.267,60
Gastos Exportacion	$ 253.626.533,36	$ 81.931.014,48		$ 335.557.547,84	$ 43.415.088,46
Imp. Tasas y contribuciones	$ 35.977.620,83	$ 105.848.408,70	$ 68.112.384,28	$ 209.938.413,81	$ 251.539.816,05
Combustibles y lubricantes			$ 528.042.396,49	$ 528.042.396,49	$ 475.268.927,63
Sueldos y jornales	$ 217.383.701,79			$ 217.383.701,79	$ 220.862.359,08
Cargas Sociales	$ 65.640.975,38			$ 65.640.975,38	$ 62.024.709,78
Gastos Generales	$ 17.210.999,76	$ 19.876.232,23	$ 11.123.366,88	$ 48.210.598,87	$ 27.549.769,58
TOTALES 2024	$ 2.615.231.902,84	$ 346.388.266,36	$ 1.047.014.947,58	$ 4.008.635.116,78	$ 4.962.309.751,83
TOTALES 2023	$ 3.162.260.820,78	$ 173.497.699,29	$ 1.626.551.231,77		

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7628 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

I. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:
Han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes en el C.P.C.E. de Mza.

I.1. UNIDAD DE MEDIDA:
Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza.
Para los presentes estados contables, mediante Res. Nº 539/18 de la F.A.C.P.C.E, adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2.018,
por lo cual se ha reiniciado la aplicación del ajuste por inflación resultante de la R.T. Nº 6, de la sección 3.1 de la R.T. Nº 17 (modificada por la R.T Nº 39). Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio considerado.

Simplificaciones utilizadas e implicancias:
A) La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.
La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados.
Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

I.2. NORMAS DE EXPOSICION UTILIZADAS:
Para la presentación de los estados contables se dio cumplimiento a las normas generales y particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas Nº 8 y 9 (y sus modificatorias) de la F.A.C.P.C.E., adoptadas por el C.P.C.E. de Mendoza mediante Resolucion Nº 875/88.

I.3. NORMAS DE MEDICIÓN UTILIZADAS:
Para la medición se dio cumplimiento a las normas contenidas en la Resolución Técnica Nº 41 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por el C.P.C.E. de Mendoza.

I.4. CRITERIOS DE MEDICION:
Los correspondientes a cada rubro se indican en la nota respectiva
En todos los rubros del Activo se efectúa la comparación con el Valor Recuperable

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLÁS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7628 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

Nota 1- Caja y Bancos

El rubro se compone según el siguiente detalle:

	2024	2023
Fondos a depositar	$ 231.946.486,06	$ 1.194.661,82
Banco Credicoop Cta cte	$ 219.903,10	$ 257.657,01
Banco BBVA Cta cte	$ 74.945,42	$ 2.349.460,81
Banco Galicia Cta cte	$ 411.725,67	$ 726.117,66
Banco Supervielle Cta cte	$ 11.609,08	
TOTAL	$ 232.664.669,33	$ 4.527.897,30

VALUACION: a valores nominales

Nota 2 - Cuentas por cobrar por ventas

Deudores por ventas en cuenta corriente	$ 1.169.263.497,27	$ 1.067.844.413,44
TOTAL CUENTAS POR COBRAR POR VENTAS	$ 1.169.263.497,27	$ 1.067.844.413,44
Previsión para incobrables		
Neto ctas. por cobrar por ventas	$ 1.169.263.497,27	$ 1.067.844.413,44

Valuación: las cuentas por cobrar han sido valuadas a sus valores nominales, sin considerar previsión para incobrables.

Nota 3 - Otras cuentas por cobrar

Iva-saldo primer parrafo	$ 474.240.597,75	$ 199.209.751,24
Iva-saldo segundo parrafo	$ 24.710.735,32	$ 2.115.995,21
Anticipos ganancias	$ 65.545.358,70	$ 4.109.809,21
Retenciones ganancias	$ 36.489.340,20	$ 38.155.602,44
Saldo a favor ingresos brutos	$ 12.798.423,67	$ 2.913.468,81
Imp. Ley 25,413	$ 3.837.207,42	$ 33.030.998,95
Accionistas	$ 45.688.273,49	$ 54.936.993,88
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	$ 663.309.936,55	$ 334.472.619,73

Nota 4 - Bienes de Cambio

Mercadería de reventa	$ 205.854.258,35	$ 185.959.010,87
TOTAL BIENES DE CAMBIO	$ 205.854.258,35	$ 185.959.010,87

Nota 5 - Bienes de Uso

El rubro Bienes de Uso ha sido valuado a valores de costos reexpresados, neto de Amortizaciones Ordinarias.
Dicho valor no supera individualmente ni globalmente sus valores recuperables.-
Sobre los Bienes de Uso no recaen gravámenes de ninguna naturaleza.-

Nota 6 - Deudas comerciales

El rubro deudas comerciales se compone según el siguiente detalle:

Proveedores en cuenta corriente por compra de bienes	$ 236.869.025,68	$ 308.465.049,36
Cheques a fecha	$ 1.058.547.264,31	$ 768.273.942,54
TOTAL PASIVOS COMERCIALES	$ 1.295.416.289,99	$ 1.076.738.991,90

Valuación: A valores nominales a la fecha de cierres del ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLÁS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7626 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

Nota 7 - Deudas previsionales y sociales.

El rubro se compone según el siguiente detalle:

	2024	2023
Remuneraciones a pagar	$ 36.588.091,92	$ 21.267.952,42
Leyes sociales a pagar	$ 19.731.092,24	$ 9.473.726,93
TOTAL DEUDAS PREV. Y SOC.	$ 56.319.184,16	$ 30.741.679,36

Nota 8 - Deudas Tributarias

El rubro se compone según el siguiente detalle:

Retenciones ganancias a ingresar	$ 15.589.670,91	$ 8.340.718,85
Pasivo por impuesto diferido	$ 165.610.485,44	$ 73.439.402,50
Provision imp a las ganancias	$ 78.185.441,91	$ 180.889.552,91
TOTAL DEUDAS TRIBUTARIAS	$ 259.385.598,26	$ 262.669.674,27

Nota 9 - Deudas Financieras

El rubro se compone según el siguiente detalle:

Banco Nacion Cta cte	$ 6.615.006,68	$ 36.990.031,50
Banco Macro	$ 18.408.232,66	$ 5.197.914,00
Banco Supervielle	$ 11.279.816,81	$ -
Banco Supervielle USD		$ 6.346.538,46
Tarjeta Pyme	$ 4.694,32	$ 32.664.544,12
Prestamos Bancarios	$ 272.142.812,02	$ 218.329.160,50
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS	$ 308.450.562,49	$ 299.528.188,58

VALUACION: A valores nominales.

Nota 10 - Otros ingresos y egresos

	2024	2023
Dif TC	$ 400.012.247,48	
Perdidas	$ -658.368.179,08	
Regularización	$ 170.350.220,15	
	$ -88.005.711,45	$ -

Nota 11 - Impuesto a las Ganancias- Impuesto Diferido
La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detalla en el siguiente cuadro:

DETALLE	*VALOR DE INICIO*	*ALTAS DEL EJERCICIO*	*BAJAS DEL EJERCICIO*	*VALOR AL CIERRE*	*ACUMULADA AL INCIO*	*BAJAS*	*DEL EJERCICIO*	*ACUM. AL CIERRE*	*Ejercicio 2024*
EDIFICIOS Y MEJORAS	$ 4.100.609,09			$ 4.100.609,09	$ 531.096,97		$ 82.012,18	$ 613.109,15	3.487.499,95
HERRAMIENTAS	$ 1.951.065,26	$ 1.102.271,37		$ 3.053.336,63	$ 706.191,79		$ 305.333,66	$ 1.011.525,46	2.041.811,17
INSTALACIONES	$ 8.781.089,29	$ 25.834.449,65	$14.230.102,35	$ 20.385.436,59	$ 3.367.334,45	$ 1.323.189,42	$ 2.038.543,66	$ 4.082.688,68	16.302.747,91
MAQUINARIAS Y HERRA	$ 139.014.566,88	$ 604.515.073,18	$115.013.835,85	$ 628.515.804,21	$ 33.196.512,65	$ 13.548.045,42	$ 62.851.580,42	$ 82.500.047,65	546.015.756,56
MUEBLES Y UTILES	$ 2.548.049,84	$ 648.808,17	$1.159.306,72	$ 2.037.551,29	$ 810.464,62	$ 162.124,75	$ 203.755,13	$ 852.095,00	1.185.456,29
EQUIPOS DE COMPT		$ 9.432.640,95	8730162,44	$ 702.478,51			$ 70.247,85	$ 70.247,85	632.230,66
OBRAS EN CURSO	$ 504.739,98	$ 1.494.390,59		$ 1.999.130,57	$ -			$ -	1.999.130,57
RODADOS	$ 68.600.113,83	$ 75.948,00		$ 68.676.061,83	$ 39.711.316,57		$ 13.735.212,37	$ 53.446.528,94	15.229.532,89
TOTALES	$ 225.500.234,17	$ 643.103.581,92	$ 139.133.407,36	$ 729.470.408,72	$ 78.322.917,04	$ 15.033.359,59	$ 79.286.685,27	$ 142.576.242,72	$ 586.894.166,00

Diferencia base contable e impositiva	$	662.441.941,77
Pasivo por impuesto diferido	$	165.610.485,44
Del ejercicio anterior	$	73.439.402,50
Diferencia	$	92.171.082,94

				2024	Imp a las ganancias	2023	Imp a las ganancias
Ganancia contable del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias				$ 679.156.868,42		$ 101.264.902,51	
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto							
Procedimiento de reexpresion de EECC a moneda homogenea				$ -60.155.308,79		$ 22.654.995,16	
Intereses presuntos							
Gastos de representación							
Planes de Financiamiento AFIP							
Otros ajustes							
Ganancia Impositiva del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias				$ 619.001.559,63		$ 123.919.897,67	
Amortizacion contable				$ 96.930.358,02		$ 78.170.020,84	
Amortizacion historica				$ -79.286.685,27		$ -29.031.512,07	
Regularización				$ -135.600.000,00			
Ajuste por inflacion impositivo 2,024	$	-236.341.126,14	1 de 1	$ -236.341.126,14			
Ajuste por inflacion impositivo 2,023			Agotado	$ -		$ 85.051.044,77	
Ajuste por inflacion impositivo 2,020	$	8.801.056,89	5 de 6	$ 1.466.842,82		$ 1.466.842,82	
Ajuste por inflacion impositivo 2,019	$	1.386.666,90	6 de 6	$ 231.111,15		$ 231.111,15	
Ganancia Impositiva neta del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias				$ 266.402.060,20	$ 78.185.441,91	$ 259.807.405,18	$ 83.066.926,75

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat: 7636 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO E. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

Nota 12 - Clasificacion de creditos y deudas

a) Apertura por plazo estimado de cobro o pago:

	Activos ctes	Activos no ctes	Pasivos ctes	Pasivos no ctes
Sin plazo				
Vencidos				
A vencer				
hasta 3 meses				
de 4 a 6 meses	$ 1.832.573.433,82			
de 7 a 9 meses			$ 1.919.571.634,90	
de 10 a 12 meses				
mas de un año				
Totales	$ 1.832.573.433,82		$ 1.919.571.634,90	

b) Informacion referida al devengamiento de los intereses

	Activos ctes	Activos no ctes	Pasivos ctes	Pasivos no ctes
Devengan interes				
No devengan interes	$ 1.832.573.433,82		$ 1.919.571.634,90	
Totales	$ 1.832.573.433,82		$ 1.919.571.634,90	

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7626 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

SIMPLIFICACIONES UTILIZADAS

UTILIZADA	OPCION	Seccion res 539/2020
NO	opcion de determinar la fecha de origen y el valor de origen de los bienes de uso mediante una evaluacion profesional del valor, cuando los registros detallados de las partidas no esten disponibles y no sea posible su estimacion.	3,5
NO	opcion para los elementos que tengan fecha de origen anterior al ultimo proceso de reexpresion de poder utilizar como fecha y valor de origen, la ultima reepresion realizada	3,6
SI	opcion de no informar en notas la composicion de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como "resultados financieros y por tenencia gene-rados por el E y el EE" requerida por la la interpretacion 2	3,7
SI	opcion de agrupar partidas por fecha de origen en peridos mayores al mes cuando cuando no se generen distorsiones significativas	4,1,a
SI	opcion de determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola linea	4,1,b

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLÁS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7626 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

Limitaciones por las simplificaciones utilizadas

Limitaciones que las simplificaciones utilizadas podrían provocar en la información contenida en los estados contables
El objetivo de esta nota es alertar al usuario de la información sobre las limitaciones que pueden generar las opciones utilizadas, en los estados contables.

a) Opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados.

Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7628 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

CAMPO LAVALLE S.A.

Información requerida por otras Resoluciones o interpretaciones para estados contables ajustados por inflación.

La información requerida por otras resoluciones o interpretaciones para estados contables ajustados por inflación, pueden sintetizarse así:

A. RT 6
No hay información específica requerida.

B. RT 8
a. En todos los casos, los estados contables indicarán la moneda en la que están expresados.
b. B.2. Identificación de la moneda de cierre en la que se expresan los estados contables
c. B.7. Unidad de medida
Deben informarse los criterios seguidos para reexpresar los estados contables en moneda de cierre, identificando el índice de precios utilizado.

C. INTERPRETACIÓN 2
d. Si el RECPAM se presenta en la sección "Causas de la variación" integrando las actividades operativas, sin identificar, en la información complementaria deberá incluirse dicho importe y el criterio de presentación seguido.
Los entes pequeños pueden limitarse a exponer el criterio utilizado en la presentación de los RFyT generados por los componentes del E y EE, sin identificar el mencionado importe.

Firmado a los efectos de su identificación con mi informe de fecha 10/04/2025

SEBASTIAN NICOLAS DRAZENOVIC
Contador Publico Nacional
Mat. 7628 - CPCE - Mza

CAMPO LAVALLE S.A.
FERNANDO R. RUGGERI
APODERADO

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente y directores de Campo Lavalle S.A.
CUIT No: 33-71161153-9
Domicilio legal: Pedro Molina 475. 2do Piso, of 6, Ciudad, Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Campo Lavalle S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 12 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos II, VI y VII.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Campo Lavalle S.A. (en adelante "el ente") al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Dirección del ente en relación con los estados contables

La Dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en suconjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección del ente.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino enconcepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 13.939.169,22 y no era exigible a esa fecha.

Mendoza, a los diez días del mes de abril de dos mil veinticinco

