MANIFESTACIÓN DE BIENES

RAZON SOCIAL:

GONZALEZ, GUSTAVO ALVARO

C.U.I.T.

20-18080315-8

DOMICILIO REAL

Bº Lago El Torreón M-B C-3
Luzuriaga - MAIPÚ - MENDOZA

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

SOCIO DE FORTALEZA S.R.L.

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

Titular: GONZALEZ, GUSTAVO ALVARO
Documento: 18.080.315
CUIT N°: 20-18080315-8
Domicilio: Bº Lago El Torreón M-B C-3, Luzuriaga, Maipú, Mendoza
Actividad: Socio de FORTALEZA S.R.L.

		$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 1)		133.007,00
Inversiones (Nota 2)		12.703.407,00
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**12.836.414,00**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmuebles (Nota 3)		9.518.337,00
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**9.518.337,00**
	TOTAL ACTIVO	**22.354.751,00**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otros Pasivos (Nota 4)		0,00
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**0,00**
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos		0,00
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**
	TOTAL PASIVO	**0,00**
PATRIMONIO NETO		**22.354.751,00**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		**22.354.751,00**

EL PATRIMONIO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 00/100.-

GUSTAVO GONZALEZ
SOCIO-GERENTE

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 22/09/2025

Dr. [illegible]
Contador Público Nacional
Mat. C.P.C.E. 4269

Escaneado con CamScanner

NOTAS

1.- CAJA Y BANCOS

FONDOS A DEPOSITAR		70.200,00
BANCO MACRO		62.807,00
	Total	**133.007,00**

2.- INVERSIONES

Participación en la SRL		12.703.407,00
	Total	**12.703.407,00**

3.- BIENES DE USO

Automotores	*0,00*	
Inmueble	*9.518.337,00*	
	Total	**9.518.337,00**

Los bienes de uso han sido valuados a valor histórico.

4 – OTROS PASIVOS

		0,00
	Total	**0,00**

GUSTAVO GONZALEZ
SOCIO - GERENTE

DR. JULIO CESAR FERNANDEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4269

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 22/09/2025

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Titular: GONZALEZ, GUSTAVO ALVARO
Documento: 18.080.315
CUIT N°: 20-18080315-8
Domicilio: Bº Lago El Torreón M-B C-3, Luzuriaga, Maipú, Mendoza
Actividad: Socio de FORTALEZA S.R.L.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por GUSTAVO ALVARO GONZALEZ (en adelante "el comitente"), DNI 18.080.315 dedicado a la actividad de socio Gerente de Fortaleza SRL cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 00/100 ($22.354.751,00), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante GARANTIZAR

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en el apartado anterior con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Arqueo
  - Criterio de Medición: Valor nominal

- Inversiones:
  - Alcance: Comprobantes
  - Criterio de Medición: Valor nominal



Escaneado con CamScanner

- Bienes de Uso:
    - Alcance: Títulos de propiedad Casa Habitación ubicada en Barrio Lago del Torreón –Mzna.: 08 – Casa: 03 de Maipú - N.C. 07-02-07-0018-000003-0000-3 – Matricula 318422/7 y 317571/7 – Superficie Total 495.06 m2 y Sup. Cubierta de 170.00 m2 ;
    - Criterio de Medición: Costo histórico

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que **no** existen gravámenes y los bienes inmuebles **no** se encuentran inscriptos como bien de familia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el Señor Gonzalez, Gustavo Alvaro en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros contables, extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 31/08/2025, no posee deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza, a los 22 días del mes de Setiembre de Dos Mil Veinticinco.

Dr. JULIO CESAR RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4268

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACIÓN DE BIENES

RAZON SOCIAL:

GONZALEZ, MARCELO FABIAN

C.U.I.T.

20-16868252-3

DOMICILIO REAL:

Ciudad de La Plata 2888
Guaymallén - Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

SOCIO DE FORTALEZA S.R.L.

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

Titular: Gonzalez, Marcelo Fabián
Documento: 16.868.252
CUIT N°: 20-16868252-3
Domicilio: Ciudad de La Plata 2888 - Guaymallén, Mendoza
Actividad: Socio de FORTALEZA S.R.L.

ACTIVO		$
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 1)		130.581,00
Inversiones (Nota 2)		12.703.407,00
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**12.833.988,00**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmuebles (Nota 3)		13.565.712,00
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**13.565.712,00**
	TOTAL ACTIVO	**26.399.700,00**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otros Pasivos (Nota 4)		0,00
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**0,00**
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos		0,00
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**
	TOTAL PASIVO	**0,00**
PATRIMONIO NETO		**26.399.700,00**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		**26.399.700,00**

EL PATRIMONIO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CON 00/100.-

GONZALEZ MARCELO
16868252 (SOCIO)

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 22/09/2025

Dr. JULIO OSCAR RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4265

Escaneado con CamScanner

NOTAS

1.- CAJA Y BANCOS

FONDOS A DEPOSITAR		72.900,00
BANCO NACION		57.681,00
	Total	**130.581,00**

2.- INVERSIONES

Participación en la SRL		12.703.407,00
	Total	**12.703.407,00**

3.- BIENES DE USO

Automotores	*2.740.000,00*	
Inmueble	*10.825.712,00*	
	Total	**13.565.712,00**

Los bienes de uso han sido valuados a valor histórico.

4 – OTROS PASIVOS

		0,00
	Total	**0,00**

GONZALEZ MARCELO
DNI 16.808.251

DR. JULIO OSCAR RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIO.
MAT. C.P.C.E. 4263

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 22/09/2025

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Titular: Gonzalez, Marcelo Fabián
Documento: 16.868.252
CUIT N°: 20-16868252-3
Domicilio: Ciudad de La Plata 2888 - Guaymallén, Mendoza
Actividad: Socio de FORTALEZA S.R.L.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por MARCELO FABIAN GONZALEZ (en adelante "el comitente"), DNI 16.868.252 dedicado a la actividad de Socio de Fortaleza SRL cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CON 00/100.- ($26.399.700,00), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante GARANTIZARI.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en el apartado anterior con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Arqueo
  - Criterio de Medición: Valor nominal
- Inversiones:

Dr. JULIO OSCAR RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4263

Escaneado con CamScanner

- Alcance: Comprobantes
- Criterio de Medición: Valor nominal

- Bienes de Uso:
  - Alcance: Títulos de propiedad del inmueble: 1) Casa Habitacion ubicada en Ciudad de La Plata 2888 de Guaymallen- N.C. 04-01-07-0013-000014-0000-7 – Matricula 44486/4 folio A/4 – Superficie Total 223.75 m2 y Sup. Cubierta de 115.77 m2 ; 2) Lote baldio ubicado en Almirante Brown s/n de Lujan de Cuyo –N.C. 06-03-07-0012-000023-0000-8 – Matricula 152498/6 folio A/1 – Sup. Total 541.44 m2 sin sup. Cubierta. 3) Propiedad automotor: moto Marca Benelli – modelo TRX502X 2019 con dominio A104NED
  - Criterio de Medición: Costo histórico

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que **no** existen gravámenes y los bienes inmuebles **no** se encuentran inscriptos como bien de familia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el Señor Gonzalez, Marcelo Fabian en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros contables, extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 31/08/2025, no posee deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza, a los 22 días del mes de Setiembre de Dos Mil Veinticinco.

Dr. JULIO OSCAR RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4263

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACIÓN DE BIENES

RAZON SOCIAL:

GONZALEZ, LUIS MARIA

C.U.I.T.

20-14065596-2

DOMICILIO REAL

ANZORENA Nº 257
GODOY CRUZ - MENDOZA

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

SOCIO DE FORTALEZA S.R.L.

Escaneado con CamScanner

MANIFESTACIÓN DE BIENES

AL 31 DE AGOSTO DE 2025

Titular: GONZALEZ, LUIS MARIA
Documento: 14.065.596
CUIT N°: 20-14065596-2
Domicilio: Anzorena nº 257, Godoy Cruz, Mendoza
Actividad: Socio de FORTALEZA S.R.L.

		$
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos		121.742,00
Inversiones		12.703.407,00
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**12.825.149,00**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inmuebles		9.822.741,00
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**9.822.741,00**
	TOTAL ACTIVO	**22.647.890,00**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otros Pasivos		
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	0,00
PASIVO NO CORRIENTE		
Otros Pasivos		
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00
	TOTAL PASIVO	**0,00**
PATRIMONIO NETO		**22.647.890,00**
TOTAL IGUAL ACTIVO		**22.647.890,00**

EL PATRIMONIO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 00/100.

Socio

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 22/09/2025

Dr. JULIO OSCAR RODRIGUEZ
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4269

Escaneado con CamScanner

NOTAS

1.- CAJA Y BANCOS

FONDOS A DEPOSITAR		56.700,00
BANCO MACRO		65.042,00
	Total	**121.742,00**

2.- INVERSIONES

Estos Bienes han sido valuados a valor corriente 12.703.407,00

Total **12.703.407,00**

3.- BIENES DE USO

Automotores	*0,00*	
Inmueble	*9.822.741,00*	
	Total	**9.822.741,00**

Los bienes de uso han sido valuados a valor histórico.

4 – OTROS PASIVOS

		0,00
	Total	**0,00**

Dr. JULIO OSCAR RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4269

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 22/09/2025

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Titular: GONZALEZ, LUIS MARIA
Documento: 14.065.596
CUIT N°: 20-14065596-2
Domicilio: Anzorena nº 257, Godoy Cruz, Mendoza
Actividad: Socio de FORTALEZA S.R.L.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por LUIS MARIA GONZALEZ (en adelante "el comitente"), DNI 14.065.596 dedicado a la actividad de socio Gerente de Fortaleza SRL cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 00/100 ($22.647.890,00), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante GARANTIZAR.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en el apartado anterior con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Arqueo
  - Criterio de Medición: Valor nominal
- Inversiones:
  - Alcance: Comprobantes

Dr. JULIO OSCAR RODRIGUEZ
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
MAT. C.P.C.E. 4263

Escaneado con CamScanner

- Criterio de Medición: Valor nominal

- Bienes de Uso:
  - Alcance: Títulos de propiedad Casa Habitación ubicada en Barrio Raiz 2 –Mzna.: C – Casa: 8 de El Challao – Las Heras - N.C. 03-05-08-0004-00000008-0000-1 – Matricula 81104/3 – Asiento A 1 – Superficie Total 500.00 m2 y Sup. Cubierta de 134.00 m2
  - Criterio de Medición: Costo histórico

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que **no** existen gravámenes y los bienes inmuebles **no** se encuentran inscriptos como bien de familia.

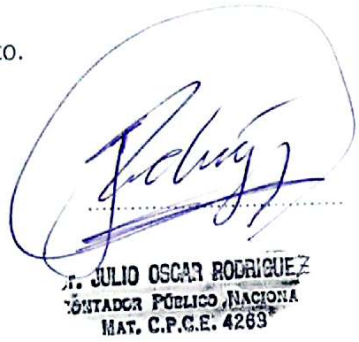
Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el Señor Gonzalez, Luis Maria en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros contables, extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 31/08/2025, no posee deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza, a los 22 días del mes de Setiembre de Dos Mil Veinticinco.



Escaneado con CamScanner

Leandro Stumberger

De: proveedores@cafecumbal.ar
Enviado el: jueves, 15 de enero de 2026 12:10
Para: Leandro Stumberger
Asunto: RV: Documentación Fortaleza SRL para Garantizar
Datos adjuntos: Detalles compra y ventas 2025.pdf

Buenos días Leandro,

Te envío la documentación actualizada que me solicitaste para continuar con el proceso.
Quedo a disposición ante cualquier otro requerimiento.

Saludos

Gustavo Alvaro Gonzalez

- Bienes de Uso:
  - Alcance: Títulos de propiedad Casa Habitación ubicada en Barrio Lago del Torreón –Mzna.: 08 – Casa: 03 de Maipú - N.C. 07-02-07-0018-000003-0000-3 – Matricula 318422/7 y 317571/7 – Superficie Total 495.06 m2 y Sup. Cubierta de 170.00 m2 ;
  - Criterio de Medición: Costo histórico

Valor de mercado USD 125.000

Luis maría Gonzalez

Bienes de Uso:

- Alcance: Títulos de propiedad Casa Habitación ubicada en Barrio Raiz 2 – Mzna.: C – Casa: 8 de El Challao – Las Heras - N.C. 03-05-08-0004-00000008-0000-1 – Matricula 81104/3 – Asiento A 1 – Superficie Total 500.00 m2 y Sup. Cubierta de 134.00 m2.

Valor de mercado: USD 120.000

Marcelo Gonzalez

Bienes de Uso:

- Alcance: Títulos de propiedad del inmueble: 1) Casa Habitacion ubicada en Ciudad de La Plata 2888 de Guaymallen- N.C. 04-01-07-0013-000014-0000-7 – Matricula 44486/4 folio A/4 – Superficie Total 223.75 m2 y Sup. Cubierta de 115.77 m2 ; 2) Lote baldio ubicado en Almirante Brown s/n de Lujan de Cuyo –N.C. 06-03-07-0012-000023-0000-8 – Matricula 152498/6 folio A/1 – Sup. Total 541.44 m2 sin sup. Cubierta. 3) Propiedad automotor: moto Marca Benelli – modelo TRX502X 2019 con dominio A104NED

Puntos:

1- Valor mercado: USD 100.000

2- Valor de mercado USD 50.000

3- Valor de mercado USD 6.000

Sergio Bullones
Sector proveedores
Tel: 261-654-1276

De: proveedores@cafecumbal.ar <proveedores@cafecumbal.ar>
Enviado el: lunes, 17 de noviembre de 2025 13:45
Para: 'Leandro Stumberger' <lstumberger@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: Documentación Fortaleza SRL para Garantizar

Buenas tardes Leandro,
Perdona el retraso en la respuesta, te envío la información solicitada y la manifestación de Luis Gonzalez que veo faltaba de la documentación anterior.

Gustavo Alvaro Gonzalez

- Bienes de Uso:
  - Alcance: Títulos de propiedad Casa Habitación ubicada en Barrio Lago del Torreón –Mzna.: 08 – Casa: 03 de Maipú - N.C. 07-02-07-0018-000003-0000-3 – Matricula 318422/7 y 317571/7 – Superficie Total 495.06 m2 y Sup. Cubierta de 170.00 m2 ;
  - Criterio de Medición: Costo histórico

Luis maría Gonzalez