MADERERA NEWTON S.A.

ESTADOS CONTABLES

AL

31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En contexto de ajuste por inflación)

Anselmo Aieta 1091, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

MADERERA NEWTON S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Por el ejercicio económico N° 55 iniciado el 1 de Enero de 2024 y finalizado el 31 de Diciembre de 2024.

Cifras expresadas en pesos

Domicilio Legal: Anselmo Aieta 1091, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad Principal: Venta de Maderas y Materiales de Construcción

Número de Inscripción en IGJ: 12645.

Composición de cuotas (en pesos)	Suscripto	Integrado
Cuotas de V.N. $ 1	550.000,-	550.000,-

Véase informe fecha 30 de marzo de 2025.

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184 - UCA

Diego Gherghi
Presidente

MADERERA NEWTON S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Por los ejercicios finalizados al 31/12/2024 y 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos

	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos *(Nota 3.1)*	192.065.890	172.302.929
Créditos por Ventas *(Nota 3.2)*	54.128.143	28.118.113
Otros Créditos *(Nota 3.3)*	103.409.347	266.997.946
Bienes de Cambio *(Nota 3.4)*	1.301.518.806	628.178.995
Inversiones Corrientes (Nota 3.5)	228.436.612	175.337.840
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	1.879.558.798	1.270.935.823
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones No Corrientes (Nota 3.6)	39.000.000	-
Bienes de Uso *(Anexo I)*	122.660.189	112.371.030
Otros Activos (Nota 3.3)	-	-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**161.660.189**	112.371.030
TOTAL DEL ACTIVO	***2.041.218.987***	***1.383.306.853***
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales *(Nota 3.7)*	485.535.375	435.051.119
Deudas Financieras *(Nota 3.8)*	121.082.003	5.747.724
Deudas Sociales *(Nota 3.9)*	16.812.394	5.304.676
Deudas Fiscales *(Nota 3.10)*	54.847.526	74.875.510
Otras Deudas *(Nota 3.11)*	51.377.982	19.463.962
TOTAL PASIVO CORRIENTE	729.655.280	540.442.991
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Financieras *(Nota 3.7)*	38.299.706	**21.961.916**
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	38.299.706	**21.961.916**
TOTAL DEL PASIVO Y SUBTOTAL	**767.954.986**	**562.404.907**
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	1.273.264.001	794.507.946
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	1.273.264.001	794.507.946
TOTAL PASIVO + P. NETO	***2.041.218.987***	***1.356.912.853***

Véase informe de fecha 30 de marzo de 2025

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

MADERERA NEWTON S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios finalizados al 31/12/2024 y 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos

	31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por Servicios	3.243.210.279	4.713.979.440
Costo de Servicios *(según Anexo II)*	1.853.736.130	3.527.618.328
UTILIDAD BRUTA	*1.389.474.149*	*1.186.361.112*
menos:		
Gastos de administración *(según Anexo II)*	423.305.062	461.947.008
Gastos de comercialización *(según Anexo II)*	193.775.133	225.821.294
Resultados financieros y por Tenencia *(Incluye R.E.C.P.A.M.)*	488.486.001	159.279.401
Subtotal - Ganancia (Pérdida)	*283.907.953*	*339.313.409*
Otros Ingresos (Nota 4.1)	270.075.000	-
Resultado antes de Impuesto - Ganancia	553.982.953	339.313.409
Impuesto a las ganancias	32.655.931	67.082.259
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	***521.327.022***	***272.231.150***

Véase informe de fecha 30 de marzo de 2025

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

MADERERA NEWTON S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios finalizados al 31/12/2024 y 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS				RESERVAS			RESULTADOS	**TOTAL DEL PATRIMONIO NETO**	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	APORTES IRREVOCABLES	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	TOTAL	NO ASIGNADOS	**AL 31/12/2024**	**AL 31/12/2023**
Saldos al inicio del ejercicio ajustados reexpresados al 31/12/2024	**550.000**	**183.250.153**	**39.509.093**	**223.309.246**	**2.549.573**	**85.301.050**	**87.850.623**	**509.742.077**	**820.901.946**	**572.792.761**
AREA - Honorarios de directores Nota 4,2)								(26.394.000)	(26.394.000)	
Saldos al inicio del ejercicio ajustados reexpresados al 31/12/2024	**550.000**	**183.250.153**	**39.509.093**	**223.309.246**	**2.549.573**	**85.301.050**	**87.850.623**	**483.348.077**	**794.507.946**	**572.792.761**
Distribución Dividendos								(42.570.967)	(42.570.967)	(50.515.965)
Resultado del ejercicio Ganancia (Pérdida)								521.327.022	521.327.022	272.231.150
Saldos al cierre del ejercicio	***550.000***	***183.250.153***	***39.509.093***	***223.309.246***	***2.549.573***	***85.301.050***	***87.850.623***	***962.104.132***	***1.273.264.001***	***794.507.946***

Véase informe de fecha 30 de marzo de 2025

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

MADERERA NEWTON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios finalizados al 31/12/2024 y 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos

	31/12/2024	31/12/2023
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	172.302.929	352.891.904
Modificación ejercicios anteriores	(26.394.000)	
Efectivo al cierre del ejercicio	192.065.890	172.302.929
Aumento (Disminución) del efectivo	**46.156.961**	**(180.588.975)**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado del ejercicio - Ganancia	521.327.022	272.231.150
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación neta de bienes de uso (Anexo I)	34.067.815	33.672.610
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución en Créditos por Ventas	(26.010.030)	85.818.416
(Aumento) Disminución en Otros Créditos	163.588.600	(60.531.835)
(Aumento) Disminución en Bienes de Cambio	(673.339.811)	(620.085.283)
(Aumento) Disminución en Inversiones	(92.098.772)	126.891.289
(Aumento) Disminución en otros activos	-	33.954.628
Aumento (Disminución) en Deudas Comerciales	50.484.256	69.977.379
Aumento (Disminución) en Deudas Financieras	131.672.069	27.709.639
Aumento (Disminución) en Deudas Sociales	11.507.718	(2.789.306)
Aumento (Disminución) en Deudas Fiscales	(20.027.984)	(1.326.709)
Aumento (Disminución) en Otras Deudas	31.914.020	41.768.234
Distribucion de utilidades	(42.570.967)	(50.515.965)
Subtotal	(464.880.901)	(349.129.513)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	90.513.936	(43.225.753)
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación neta de Bienes de uso	(44.356.975)	(137.363.221)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(44.356.975)	(137.363.221)
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Integración Capital Social		
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de Financiación	-	-
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	**46.156.961**	**(180.588.975)**

Véase informe de fecha 30 de marzo de 2025

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

MADERERA NEWTON S.R.L.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio económico N° 55 iniciado el 1 de Enero del 2024 y finalizado el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 1: NORMAS CONTABLES

a) Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación vigentes, contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E).

b) Unidad de Medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 41, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente ejercicio, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. En consecuencia la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. 539/18 de presentar el RECPAM incluido en los Resultados Financieros y por Tenencia en una sola línea. La no apertura de los Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes y ratios de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados.

En cumplimiento de normas contables profesionales y legales vigentes los presentes EECC han sido han sido reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 2: PRINCIPALES CRITERIOS DE VALUACIÓN

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a. Activos y pasivos en moneda local

Caja y bancos, créditos y deudas en pesos se exponen a sus valores nominales, incluyendo los intereses devengados en caso de corresponder.
Los créditos y deudas cuya medición contable no difiere significativamente de su valor descontado, han sido computados a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del ejercicio, incluyendo los intereses devengados en caso de corresponder.
Los créditos y deudas en moneda extranjera cuya medición contable no difiere significativamente de su valor descontado, han sido computados a su valor nominal.

c. Patrimonio Neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamentos detallados en la Nota 1.b en la cuenta Ajuste de Capital. La cuenta "Capital Social" ha sido expresada a su valor nominal histórico.

d. Resultados del ejercicio

Se han expuesto a sus valores reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2024 reflejando el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de resultados no han sido segregados por carecer de significatividad.

e. Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con normas profesionales vigentes, requiere que la gerencia realice estimaciones y suposiciones que afecten los montos informados de activos y pasivos y la apertura de activos y pasivos contingentes a la fecha de los mismos y los montos de ingresos y gastos informados durante los períodos.

Las estimaciones son utilizadas para la contabilización de la previsión para deudores incobrables, depreciaciones y amortizaciones, cargo por impuesto a las ganancias y contingencias, entre otras. Los resultados finales podrían diferir respecto de estas estimaciones.

f. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias cargado a resultados es el que se estima pagar por el ejercicio de acuerdo con la legislación impositiva vigente. La sociedad ha optado por no reconocer el pasivo por impuesto diferido generado por la diferencia entre el valor contable e impositivo de los bienes de uso debido al ajuste por inflación contable.

Véase informe de fecha 30 de Marzo de 2025

Diego Gherghi

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184 - UCA

Presidente

MADERERA NEWTON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES - CONTINUACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico n° 55 finalizado el 31/12/2024

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL

	31/12/2024	31/12/2023
3.1) Caja y Bancos		
Caja en pesos	47.087.537	127.032.725
Caja U$S	-	
Cta Cte Banco Galicia	28.060.531	35.085.469
Cta Cte Banco Galicia en dólares	4.838.241	-
Banco Galicia cta CERA	101.154.217	-
Cta Cte Banco BNL	551.935	1.670.877
Cta Cte Banco HSBC	614.513	2.386.221
Valores a depositar	9.758.916	6.127.637
Total	*192.065.890*	*172.302.929*
3.2) Créditos por ventas		
Deudores por ventas	49.087.271	24.995.973
Tarjetas de credito	5.040.872	3.122.140
Total	*54.128.143*	*28.118.113*
3.3) Otros créditos		
Retenciones y Percepciones Imp. a las Ganancias	38.917.462	38.721.080
Anticipos Impuesto a las Ganancias	13.722.824	5.698.089
Saldo libre disponibilidad Imp a las Ganancias	-	1.391.590
IVA Saldo Tecnico a Favor	7.240.335	22.342.537
IVA Saldo Libre Disponibilidad	8.747.189	4.324.327
Retencion SUSS	251.988	-
Reembolso exportación	-	-
Saldo a favor Ingresos Brutos CABA	959.037	268.790
Saldo a favor Ingresos Brutos Bs. As.	4.930.854	6.875.445
Saldo a favor IIBB Misiones	11.377.238	15.706.423
Bienes personales Acc y part	1.413.658	1.037.717
Impuesto ley 25413	15.848.762	36.768.415
Intereses a devengar		
Autoelevadores en leasing		1.112.145
Anticipo Proveedores		132.751.388
Total	*103.409.347*	*266.997.946*
3.4) Inversiones corrientes		
Fondos Fima Banco Galicia	*228.436.612*	*175.337.840*
Total	*228.436.612*	*175.337.840*
3.5) Bienes de Cambio		
Materiales e Insumos	1.301.518.806	628.178.995
Total	*1.301.518.806*	*628.178.995*
3,6) Inversiones no corrientes		
Inversiones vs no corrientes	*39.000.000,00*	-
	39.000.000,00	-

MADERERA NEWTON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES - CONTINUACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico n° 55 finalizado el 31/12/2024

NOTA 3: COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL - CONTINUACIÓN

	31/12/2024	31/12/2023
3.7) **Deudas Comerciales**		
Proveedores	91.637.253	351.182.174
Cheques diferidos	393.898.122	83.868.945
Total	*485.535.375*	*435.051.119*
3.8) **Deudas Financieras**		
Prestamos Bco HSBC corrientes	36.361.594	27.457.643
Int a devengar prestamo HSBC	(8.492.640)	(21.709.919)
Total	*27.868.954*	*5.747.724*
Prestamo Bco Galicia	93.213.049	-
Total	*93.213.049*	-
Prestamos Bco HSBC no corrientes	45.548.680	72.294.605
Int a devengar prestamo HSBC	(7.248.974)	(50.332.689)
Total	*38.299.706*	*21.961.916*
3.9) **Deudas Sociales**		
Remuneraciones a Pagar	5.685.215	-
Cargas Sociales y ART a pagar	10.425.254	4.999.046
Cargas sindicales a pagar	701.925	305.630
Total	*16.812.394*	*5.304.676*
3.10) **Deudas Fiscales**		
IVA a Pagar	9.960.356	-
SICORE a pagar	6.731.068	4.672.573
ARBA plan de pagos	4.408.080	
Retenciones Misiones a pagar	416.434	50
Planes Mis Facilidades AFIP	675.657	3.120.628
Provision Impuesto a las Ganancias	32.655.931	67.082.259
Total	*54.847.526*	*74.875.510*
3.11) **Otras Deudas Corrientes**		
Tarjeta de Crédito a Pagar	1.655.884	3.590.199
Otras deudas corrientes	2.464.034	1.392.723
Honorarios directores a pagar	15.000.000	
Cuentas particulares Socios	32.258.064	14.481.040
Total	*51.377.982*	*19.463.962*

MADERERA NEWTON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES - CONTINUACIÓN

Correspondiente al ejercicio económico n° 55 finalizado el 31/12/2024

NOTA 4: Otros ingresos

4,1) **Otros ingresos**

Los mismos corresponden a la regularización por medio de la ley 27743, Titulo II 2024, de *U$S 250.000.- (doscientos cincuenta mil dólares estadounidenses) a tipo de cambio $ 1000.-* por dólar, reexpresados al 31-12-2024 según fecha de regularización (20-09-2024).

4,2) **AREA**

Corresponde a honorarios de directores del ejercicio 2023 por la tarea desempeñada en dicho ejercicio, aprobados a traves del Acta de Asamblea del 11 de abril de 2024.

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

ANEXO I

MADERERA NEWTON S.A.

BIENES DE USO

Por los ejercicios finalizados al 31/12/2024 y 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos

CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL INICIO	ALTAS	VALOR AL CIERRE	DEPRECIACIONES ACUMULADAS AL INICIO	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	DEPRECIACIONES ACUMULADAS AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2024	VALOR RESIDUAL AL 31/12/2023
Construcciones	82.427.814		82.427.814	82.427.814	-	82.427.814	-	-
Instalaciones	41.959.613		41.959.613	41.959.613	-	41.959.613	-	-
Remodelaciones	4.823.643		4.823.643	4.823.643		4.823.643	-	-
Maquinarias y herramientas	72.890.561	44.159.323	117.049.884	70.713.677	6.878.973	77.592.650	*39.457.234*	2.176.884
Muebles y Útiles	17.695.237	197.652	17.892.889	14.963.128	323.333	15.286.461	*2.606.428*	2.732.108
Equipos Computación	16.540.095		16.540.095	16.540.095		16.540.095	-	
Rodados	137.849.071		137.849.071	30.387.035	26.865.509	57.252.544	*80.596.527*	107.462.036
TOTALES AL 31/12/2024	**374.186.034**	**44.356.975**	**418.543.009**	**261.815.005**	**34.067.815**	**295.882.820**	**122.660.189**	**-**
TOTALES AL 31/12/2023	**236822813**	**137.363.221**	**374.186.034**	**231.965.053**	**29.849.951**	**261.815.004**	**-**	**112.371.030**

Véase informe de fecha 30 de marzo de 2025

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

ANEXO II

MADERERA NEWTON S.A.

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC B) DE LA LEY 19550

Por los ejercicios finalizados al 31/12/2024 y 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos

RUBRO	COSTO DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	**TOTALES AL 31/12/2024**
Costo de servicio	1.737.247.195	-	-	1.737.247.195
Mantenimiento y reparaciones	4.253.034			4.253.034
Sueldos y cargas sociales	61.595.441	143.722.696		205.318.137
Honorarios por servicios		24.098.636		24.098.636
Gastos en personal	1.346.218			1.346.218
Tasas municipales	-	21.930.766	21.930.766	43.861.532
Alquileres		23.779.662		23.779.662
Librería y Papeleria		51.564.270		51.564.270
Telefonía e Internet		6.492.656		6.492.656
Amortizaciones		323.333	33.744.482	34.067.815
Gastos y Comisiones Bancarias		29.335.971		29.335.971
Informática y sistemas		6.463		6.463
Energía Eléctrica		6.831.612	6.831.612	13.663.224
Impuestos y tasas		108.268.400		108.268.400
Seguros		6.950.597		6.950.597
Viaticos y Movilidad	-		733.085	733.085
Gastos Varios Comercialización			28.646.964	28.646.964
Gastos de importación	21.486.129		-	21.486.129
Publicidad y propaganda			3.657.457	3.657.457
Honorarios directores				-
Impuesto a los Ingresos Brutos			98.230.767	98.230.767
Servicios de terceros	27.808.113			27.808.113
TOTALES AL 31/12/2024	***1.853.736.130***	***423.305.062***	***193.775.133***	***2.470.816.325***
TOTALES AL 31/12/2023	***3.527.618.328***	***461.947.008***	***225.821.294***	**4.215.386.631**

Véase informe de fecha 30 de marzo de 2025

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

ANEXO III

MADERERA NEWTON S.A.

COSTO DE VENTAS

Por los ejercicios finalizados al 31/12/2024 y 31/12/2023

Cifras expresadas en pesos

	31/12/2024	**31/12/2023**
Existencia al comienzo del ejercicio	628.178.995	8.093.713
MAS		
COMPRAS DEL EJERCICIO	2.410.587.006	4.087.650.014
SUBTOTAL	3.038.766.001	4.095.743.728
ESISTENCIA FINAL	1.301.518.806	628.178.995
COSTO DE VENTAS	1.737.247.195	3.467.564.733

Véase informe de fecha 30 de marzo de 2025

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184

Diego Gherghi
Presidente

INFORME DEL AUDITOR

Señores Directores de

MADERERA NEWTON S.A.

CUIT 30-50437946-5

Domicilio legal.: Anselmo Aieta 1091

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de MADERERA NEWTON S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de MADERERA NEWTON S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N.º 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de MADERERA NEWTON S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N.º 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente ("Otra información")

La dirección es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables

La Dirección de MADERERA NEWTON S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de MADERERA NEWTON S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica Ni 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N.º 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N.º 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Maderera Newton S.A.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Maderera Newton S.A.. , del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de MADERERA NEWTON S.A.. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la Dirección de MADERERA NEWTON S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoria.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Con base en mi examen descripto, informo que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales.

b) Según surge de los registros contables de Maderera Newton S.A.., el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 6.291.782.- y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30/03/2025

Dr .Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 387 F° 184

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de junio de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 30/03/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - Individual
Perteneciente a: MADERERA NEWTON S.A.
CUIT: 30-50437946-5
Fecha de Cierre: 31/12/2024
Monto total del Activo: $2.041.218.987,00
Intervenida por: Dr. JUAN PABLO GONZALEZ BONORINO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. JUAN PABLO GONZALEZ BONORINO
Contador Público (Pontificia Universidad Católica Arg. Sta María de los Bs.As.)
CPCECABA T° 387 F° 184

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
916831

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
zqjtdctc