Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 31/03/2025

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: GHERGHI, DIEGO MARCELO

MMBB al (fecha): 31/03/2025

Domicilio real en: Isabel la Católica 63 - SAN ISIDRO - BS AS

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco BBVA Caja de Ahorro	3.864.995	3.864.995
Caja Efectivo	83.003.450	83.003.450
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
MADERERA NEWTON SA CUIT 30-50437946-5 (275000 ACC A VN $1)	188.487.772	
FORESTAL EL DORADO SRL CUIT 30-63093706-6 50%	10.000	1.140.580.345
MAGIC FINGER S.R.L. CUIT 30-71188474-9	5.000	
Créditos		
FORESNOR SRL CUIT 30-71764372-7 Crédito prestamo director	5.000.000	5.000.000
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado

Rodados		
Otros Bienes		
Varios	526.250,00	526.250,00
TOTAL DEL ACTIVO	**280.897.467**	**1.232.975.040**

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**0**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	280.897.466,71		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	280.897.466,71		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*	
a. Honorarios	$	65.000.000,00			
b. Rentas					
c. Otros	$	80.355.977,00			
Subtotal	$	145.355.977,00	$ -	**Subtotal**	0

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 145.355.977,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Diego Marcelo Gherghi DNI: 31.519.753

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184 – UCA

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 31/03/2025

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: MARTIN WELBERS

MMBB al (fecha): 31/03/2025

Domicilio real en: Centenario 901 - ESCOBAR - PROV de BUENOS AIRES

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco de Galicia	2.269.749	2.269.749
Caja Efectivo	84.738.500	84.738.500
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
MADERERA NEWTON SA CUIT 30-50437946-5 (275000 ACC A VN $1)	188.487.772	188.487.772
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Casa	Centenario 901 - Escobar	Buenos Aires	Habitación	190	15.458.922	445.550.000

Rodados		
Otros Bienes		
Varios	86.550	
TOTAL DEL ACTIVO	**291.041.493**	**721.046.021**

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	$ -

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	291.041.493,11		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	291.041.493,11		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*	
a. Honorarios	$	24.500.000,00			
b. Rentas					
c. Otros	$	4.750.398,00			
Subtotal	$	29.250.398,00	$ -	**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 29.250.398,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.

Firma y Aclaración: Martín Welbers DNI: 30979267

Dr. Juan Pablo Gonzalez Bonorino
Contador Público
C.P.C.E.C.A.B.A.
To. 387 - Fo. 184 – UCA