CERTIFICACIÓN DE MANIFESTACIÓN DE BIENES

Señor NICOLAS SALOMON
Domicilio real: Cabral 5175 Saladillo
Pcia. Buenos Aires
CUIT 20-31657213-9

I. -Explicación del alcance de una certificación

En mi carácter de contadora pública independiente, a su pedido, emito la presente Certificación de Manifestación de Bienes de conformidad con lo dispuesto por las normas incluidas en la Sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

II. -Detalle de lo que se certifica

Manifestación de bienes al 31 de diciembre de 2025 preparada por el Señor Nicolas Salomon, D.N.I 31.657.213, C.U.I.T.20-31657213-9, con domicilio real en la Calle Cabral N° 5175 de la Localidad de Saladillo, Provincia de Buenos Aires, dedicado a la actividad de Dirección y Gestión empresarial de Sociedades Anónimas, la cual se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación.

La preparación y emisión de la Manifestación adjunta y la información incluida en la misma es una responsabilidad exclusiva del Señor Nicolas Salomon.

III. Alcance específico de la tarea realizada

Por lo expuesto, mi tarea se limitó a cotejar la concordancia entre el detalle de bienes referido en el apartado precedente con la documentación de respaldo puesta a mi disposición que detallo a continuación:

- Extracto bancario de la Caja de Ahorro en pesos N° 3000400120682 en el Banco Galicia, al 31/12/ 2025

- Copia de la Escritura número 88 de fecha 04/04/2011 en la que se instrumenta operación de Compraventa del inmueble ubicado en la calle Cabral Nro.5175, Saladillo, Provincia de Buenos Aires, pasada por ante el escribano público Eduardo Mario de Jesus Rivarola, Registro Nro.2 de ese Partido.

- Tasación firmada por martillero de fecha 28/01/2026 acerca del valor de la casa habitación.

- Título de propiedad del Automotor Marca Ford, Modelo F100 DSL, 1994, Dominio TAM630, Chasis Nro.8AFBTNM37PJ069704, y Motor Nro. 22904328560.

- Título de propiedad del Automotor Marca Volkswagen, Modelo Taos Confortline 250TSI AT, 2025, Dominio AH560NI, Chasis Nro.8AWBJ6B2XSA809261, y Motor Nro. DSJ181776.

IV.-Manifestación del contador público

En base a la tarea mencionada, CERTIFICO que las partidas que integran la manifestación de bienes declarados por el Sr Nicolas Salomon al 31 de diciembre de 2025 mencionada en el apartado II. concuerdan con la documentación detallada en el apartado III.

V.- Información requerida por disposiciones legales y reglamentarias

a) *Al 31/12/2025, y según surge de la documentación cotejada que me ha sido proporcionada, no existen deudas devengadas del Sr. Nicolas Salomon con el Sistema Integrado Previsional Argentino, no existiendo a dicha fecha deuda exigible.*

b) *La presente Certificación no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.*

Ciudad de Saladillo, Provincia de Buenos Aires, 3 de febrero de 2026.

Dra. Cristina B. Mollo
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.P.B.A. Tomo 183 Folio 70
Legajo 475971
CUIT 23-17951564-4

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: **SALOMON NICOLAS**

MMBB al (fecha): **02/02/2026**

Domicilio real en: **CABRAL N°5175 - SALADILLO - PCIA. DE BS. AS.**

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Dinero en Efectivo / Bancos	$ 1.872,98	$ 1.872,98
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
	$ -	
Créditos		
	$ -	
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
CASA HABITACION	CABRAL N°5175	BS AS	CASA HABITACION		$ 44.325,89	$ 720.225,00

Rodados		
RODADOS	$ 44.240,00	$ 65.000,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	$ 90.438,86	$ 787.097,98

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		

Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

		Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
			Supuesto	**Rel . Porcent**
Activo:	$	90.438,86		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	90.438,86		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***	
a. Honorarios	$	15.000,00			
b. Rentas	$	-			
c. Otros	$	35.000,00			
Subtotal	$	50.000,00		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 50.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Nicolas SALOMON DNI: 31.657.213

SE EMITE CERTIFICACIÓN POR SEPARADO 03/02/2026

Dra. Cristina B. Mollo
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.P.B.A. Tomo 183 Folio 70
Legajo 475971
CUIT 23-17951564-4

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **CRISTINA BEATRÍZ MOLLO** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 183 Fº 70, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a NICOLAS SALOMON - 20-31657213-9.

Firmado digitalmente por

Dra.Mendik, Marina Gisele
Contadora Pública
Autorizada RMD N°:4133
C.P.C.E.P.B.A.

Actuación Número: 012026957D - 06/02/2026 -

CERTIFICACIÓN DE MANIFESTACIÓN DE BIENES

Señor EMMANUEL SALOMON
Domicilio real: Acceso Ulderico Cicare Nro 4495 - Saladillo
Pcia. Buenos Aires
CUIT 20-32918432-4

I. -Explicación del alcance de una certificación

En mi carácter de contadora pública independiente, a su pedido, emito la presente Certificación de Manifestación de Bienes de conformidad con lo dispuesto por las normas incluidas en la Sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

II. -Detalle de lo que se certifica

Manifestación de bienes al 31 de diciembre de 2025 preparada por el Señor Emmanuel Salomon, D.N.I 32.918.432, C.U.I.T.20-32918432-4, con domicilio real en Acceso Ulderico Cicare Nro 4495 de la Localidad de Saladillo, Provincia de Buenos Aires, dedicado a la actividad de Dirección y Gestión empresarial de Sociedades Anónimas, la cual se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación.

La preparación y emisión de la Manifestación adjunta y la información incluida en la misma es una responsabilidad exclusiva del Señor Emmanuel Salomon.

III. Alcance específico de la tarea realizada

Por lo expuesto, mi tarea se limitó a cotejar la concordancia entre el detalle de bienes referido en el apartado precedente con la documentación de respaldo puesta a mi disposición que detallo a continuación:

- Extracto bancario de la Caja de Ahorro en pesos N° 3000400865689 en el Banco Galicia, al 31/12/ 2025

- Copia de la Escritura número 66 de fecha 18/04/2011 (Hipoteca a favor del Bco Provincia de Bs As.) pasada por ante la escribana Patricia Mónica Etchegoyen, Registro Nro.1 de Saladillo, y Escritura número 9 Cancelación de Hipoteca de fecha 27/01/2021 en la que se instrumenta operación de Compraventa del inmueble ubicado en Acceso Ulderico Cicare Nro 4495, Saladillo, Provincia de Buenos Aires, pasada por ante el escribano público Eduardo Mario de Jesus Rivarola, Registro Nro.2 de ese Partido.

- Tasación firmada por martillero de fecha 28/01/2026 acerca del valor de la casa habitación.

- Título de propiedad del Automotor Marca Toyota, Modelo Hilux 4x4 DC SRX 2.8 TDI 6 AT, 2024, Dominio AG600WL, Chasis Nro.8AJBA3CD3R1922872, y Motor Nro. 1GD-G482947.

IV.-Manifestación del contador público

En base a la tarea mencionada, CERTIFICO que las partidas que integran la manifestación de bienes declarados por el Sr Emmanuel Salomon al 31 de diciembre de 2025 mencionada en el apartado II. concuerdan con la documentación detallada en el apartado III.

V.- Información requerida por disposiciones legales y reglamentarias

a) *Al 31/12/2025, y según surge de la documentación cotejada que me ha sido proporcionada, no existen deudas devengadas del Sr Emmanuel Salomon con el Sistema Integrado Previsional Argentino, no existiendo a dicha fecha deuda exigible.*

b) *La presente Certificación no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.*

Ciudad de Saladillo, Provincia de Buenos Aires, 3 de febrero de 2026.



Dra. Cristina B. Mollo
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.P.B.A. Tomo 183 Folio 70
Legajo 475971
CUIT 23-17951564-4

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: **SALOMON EMMANUEL**

MMBB al (fecha): **02/02/2026**

Domicilio real en: **ACCESO ULDERICO CICARE N ° 4495 - SALADILLO - PCIA. DE BS. AS.**

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Dinero en Efectivo / Bancos	$ 1.950,00	$ 1.950,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
CASA	ACCESO ULDERICO CICARE N ° 4495 - SALADILLO	BUENOS AIRES	CASA HABITACION		$ 56.285,70	$ 705.675,00
Rodados						
RODADOS					$ 62.905,40	$ 97.000,00
Otros Bienes						
TOTAL DEL ACTIVO					$ 121.141,10	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

	Valor decalrado	Para uso de Garantizar	
		Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$ 121.141,10		
Pasivo:	$ -		
Capital:	$ 121.141,10		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*	
a. Honorarios	$	15.000,00			
b. Rentas					
c. Otros	$	35.000,00			
Subtotal	$	50.000,00		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 50.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Salvuccia Emanuel DNI: 32918732

SE EMITE CERTIFICACIÓN POR SEPARADO
03/02/2026

Dra. Cristina B. Mollo
Contadora Pública (UNLZ)
C.P.C.E.P.B.A. Tomo 183 Folio 70
Legajo 475971
CUIT 23-17951564-4

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **CRISTINA BEATRÍZ MOLLO** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 183 Fº 70, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a EMMANUEL SALOMON - 20-32918432-4.

Firmado digitalmente por

Dra.Mendik, Marina Gisele
Contadora Pública
Autorizada RMD N°:4133
C.P.C.E.P.B.A.

Actuación Número: 012026958D - 06/02/2026 -