Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: FLORES LUCIANO ROBERTO

MMBB al (fecha): 1/7/2025

Domicilio real en: Santa Maria de Oro 302 - Resistencia

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
ACTIVOS CORRIENTES		
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco ICBC (Caja de ahorro)	$ 4.186.649,18	$ 4.186.649,18
Banco ICBC (Cuenta Corriente)	$ 461.130,97	$ 461.130,97
Nuevo Banco del Chaco (Caja de ahorro)	$ 380.576,85	$ 380.576,85
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Acciones LA REYNA S.A. (96%)	$ 141.834.096,00	$ 141.834.096,00
Acciones LA REYNA DE LAS ZAPATILLAS S.A.S. (90%)	$ 1.175.361.989,40	$ 1.175.361.989,40
Acciones PASEO GALERIA FONTANA S.A.S. (34%)	$ 77.432.326,56	$ 77.432.326,56
Créditos		
Bienes de Cambio		
Mercaderia	$ 52.400.000,00	$ 52.400.000,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	$ 1.452.056.768,96	$ 1.452.056.768,96
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
Casa Hab.	Av. Sarmiento 2650	Chaco	Casa Hab.	1641	$ 35.303.531,12	$ 786.000.000,00
Casa Hab.	Av. Paraguay	Chaco	Casa Hab.	150	$ 9.019.341,62	$ 393.000.000,00
Local	Sta. Maria de Oro 142/148	Chaco	Inversion/Renta	421	$ 17.580.584,12	$ 1.572.000.000,00
Local	Sta. Maria de Oro 266	Chaco	Inversion/Renta	208	$ 3.070.024,38	$ 327.500.000,00
Local	Frondizi 360	Chaco	Inversion/Renta	600	$ 22.916.345,64	$ 1.048.000.000,00
Local	Av. 25 de Mayo 102	Chaco	Inversion/Renta	705	$ 12.231.258,65	$ 1.965.000.000,00

Rodados		
FORD|RANGER DC LTD+ 3.0L V6 4X4 10AT D|PICK-UP Dominio AG557OP	$ 68.635.557,00	$ 82.362.668,40
AUDI|Q5 45 TFSI ADVANCED STRONIC QUATTRO|TODO TERRENO Dominio AG532OH	$ 81.035.000,00	$ 97.242.000,00
VOLKSWAGEN|NUEVO POLO GTS 250TSI AT|SEDAN 5 PUERTAS Domino AH296TB	$ 36.900.000,00	$ 44.280.000,00
Otros Bienes (Maquinarias, Implementos; Herramientas)		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	$ 286.691.642,53	$ 6.315.384.668,40
TOTAL DEL ACTIVO	$ 1.738.748.411,49	$ 7.767.441.437,36

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
PASIVOS CORRIENTES		
Deuda comercial		
IVA	$ 1.711.589,98	$ 1.711.589,98
IIBB	$ 298.918,05	$ 298.918,05
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	$ 2.010.508,03	$ 2.010.508,03
PASIVOS NO CORRIENTES		
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	$ -	$ -
TOTAL DEL PASIVO	$ 2.010.508,03	$ 2.010.508,03

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	1.738.748.411,49		
Pasivo:	$	2.010.508,03		
Capital:	$	1.736.737.903,46		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	40.429.963,00			$	12.120.134,54
b. Rentas	$	19.950.000,00				
c. Otros	$	50.000.000,00				
Subtotal	$	110.379.963,00		Subtotal	$	12.120.134,54

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 98.259.828,46

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: FLORES LUCIANO ROBERTO DNI: 25.637.754

Escaneado con CamScanner

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-25637754-4

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
FLORES LUCIANO ROBERTO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
21/06/2025

HORA
11:07

NRO. DE TRANSACCIÓN
1102126468

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 166.233.429,08	$ 0,00	$ 212.514.254,17	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 267.360.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 142.997.000,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 61.685.915,00	$ 0,00	$ 5.179.858,00	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.393.123.240,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 3.331.900,49	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 30.953.709,57	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,12
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 1.487.182,76	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 36.552.607,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 567.604.743,90**	**$ 0,00**	**$ 1.610.817.352,17**	**$ 142.997.000,12**

Impuesto determinado	**1.140.449,69**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 193.455,94**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad