Martin Borgiattino

De: Franco Espin
Enviado el: lunes, 19 de enero de 2026 10:49
Para: Martin Borgiattino
CC: Maria Jose Rodriguez
Asunto: ACLARACION INMUEBLES - CRUCE SRL

Martin buenos días como estas?
Envio este mail para aclarar que los inmuebles declarados en manifestación de bienes presentadas por la empresa CRUCE SRL se encuentran ubicados en la provincia de Tucuman.

Gracias, saludos!

Cr. Franco Espin
Gerente de Sucursal Tucuman y Salta
Dirección: 24 de Septiembre 1002 Esq. La Rioja- S.M. Tucuman
Celular: +54 381 3920333
E-mail: fespin@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar



ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Al 14/01/2026

DENOMINACION: CERVANTES DIEGO GONZALO

ACTIVIDAD: Ingeniero Industrial / Socio Gerente CRUCE SRL

DOMICILIO: ALTO VERDE 3 Calle 12 --Lote 21 Y.Buena-Tucuman

ACTIVO			
Activo Corriente			
Disponibilidades		$	2.593.152,52
Caja	$ 250.000,00		
Banco Santander Rio cta. unica	$ 133.482,52		
Banco Santander Rio cta.dol.(1483 dol)	$ 2.209.670,00		
Inversiones		$	149.000.000,00
Moneda extranjera			
80000 dolares efectivo (blanqueo 2024)	$ 119.200.000,00		
20000 dolares en Balanz (1490 B.Nac.)	$ 29.800.000,00		
Créditos			$ 197.971.546,28
CRUCE SRL. (50% de Participacion social)	197.971.546,28		
s/ balance al 31/12/2024	-		
Total del Activo Corriente			$ 349.564.698,80
Activo No Corriente			
Bienes de Uso			264.250.000,00
Inmuebles (Anexo 1)	264.250.000,00		
Total del Activo no Corriente			264.250.000,00
TOTAL DEL ACTIVO			**613.814.698,80**

María Alejandra Coronel
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
MAT. PROF. 7820

p/CRUCE S.R.L.
CUIT: 30-71103617-1
DIEGO CERVANTES
SOCIO GERENTE

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Al 14/01/2026

Domicilio: Alto Verde 3 Calle 12 - Lote N° 21

DENOMINACION: CERVANTES DIEGO GONZALO

ACTIVIDAD: Ingeniero Industrial / Socio Gerente CRUCE SRL

PASIVO		
Pasivo Corriente		
Deudas		-
Total del Pasivo Corriente		-
Pasivo No Corriente		-
	-	
Total del Pasivo No Corriente		-
Total del Pasivo		0
PATRIMONIO NETO		
Capital		$ 613.814.698,80
Total del Pasivo + Patrimonio Neto		$ 613.814.698,80

CERTIFICO que la presente Manifestación de Bienes presenta razonablemente la situación patrimonial y financiera de CERVANTES, Diego Gonzalo, ha sido confeccionado de acuerdo a suficiente documentación sustentatoria que tuve ante mi vista

San Miguel de Tucumán, 14 de Enero de 2026

p/CRUCE S.R.L.
CUIT: 30-71103817-1
DIEGO CERVANTES
SOCIO GERENTE

María Alejandra Coronel
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
MAT. PROF. 7820

ANEXO : BIENES DE USO al 14/01/2026

Anexo 1

INMUEBLES

1	**AV. COLOM 232 S.M. TUCUMAN (100 %)** Matricula Nn° S 25243/ S /25240 padron inmobiliario N° 36101 matricula catastral 11862/ 1715 Valuacion Fiscal (a Dic. 2024 $ 17.248.412,26) **Valor Actualizado $ 75,000.000**	$ 75.000.000,00
2	25% DE PROPIEDAD UBICADA EN CALLE Lamadrid 1948 de San Miguel de Tucuman- Padron inmobiliario N° **37255-** Matricula Catastral N° **11854 / 2120** Valuacion Fiscal (a Dic. 2024 $ 18.934.462,86) **25% Valor Actualizado $ 95.000.000**	$ 23.750.000,00
3	100% de Propiedad ubicada en Barrio Alto Verde 3 en Terreno 390 m2 Lote M 21 en Yerba Buena Tucuman **Valor Actualizado $ 90.000.000**	$ 90.000.000,00
4	1 TERRENO 800 m2 Country IANUA CAELI CALLE Chubut y camino de Sirga - Yerba Buena Yerba Buena- Tucuman- Padron inmobiliario N° 4775645 Valuacion Fiscal (a Dic. 2024 $ 1,950.497,61) **Valor Actualizado $ 50.000.000**	$ 50.000.000,00
5	1 TERRENO 450 m2 Lote 11 Manz. E en Barrio Alto Verde 4 Cebil Redondo- Tucuman **Valor Actualizado $25.500.000**	$ 25.500.000,00
	TOTAL INMUEBLES	**$ 264.250.000,00**

p/CRUCE S.R.L.
CUIT: 30-71103817-1
DIEGO CERVANTES
SOCIO GERENTE

María Alejandra Coronel
CONTADORA PÚBLICA NACIONAL
MAT. PROF. 7820

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Al 15/01/2026

DENOMINACION: CERVANTES PIERINA ANGENETTE

ACTIVIDAD: C.P.N. / Socia CRUCE SRL

DOMICILIO: ALTO VERDE 3 Calle 6 --Lote 75 Y.Buena-Tucuman

ACTIVO

-

Activo Corriente

Disponibilidades		6.365.115,00
Caja	1.500.000,00	
Banco Santander Rio cta. unica	315.115,00	
Banco Galicia	1.800.000,00	
Mercado Pago	1.950.000,00	
Naranja X	800.000,00	
Inversiones		9.342.900,00
Moneda extranjera (dolares)		
en Bco. Santander Rio cta.(6300 dol)	9.342.900,00	
Créditos		197.971.546,28
CRUCE SRL. (50% de Participacion social)	197.971.546,28	
s/ balance al 31/12/2024	-	
Total del Activo Corriente		213.679.561,28

Activo No Corriente

Bienes de Uso		153.750.000,00
Inmuebles (Anexo 1)	153.750.000,00	
Total del Activo No Corriente		153.750.000,00
TOTAL DEL ACTIVO		**367.429.561,28**

Pierina Cervantes

Maria Alejandra Coronel
contadora Publica Nacional
MAT: PROF: 7820

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Al 15/01/2026
DENOMINACION: CERVANTES PIERINA ANGENETTE
ACTIVIDAD: C.P.N. / Socia CRUCE SRL

DOMICILIO: ALTO VERDE 3 Calle 6 --Lote 75 Y.Buena-Tucuman

ANEXO : BIENES DE USO al 14/01/2026
Anexo 1
INMUEBLES

1	25% de propiedad ubicada en calle Lamadrid 148 San Miguel de Tucuman- Padron inmobiliario N° **37255-** Matricula Catastral N° **11854 / 2120** Valuacion Fiscal (a Dic. 2024 $ 18.934.462,86) **25% Valor Actualizado $ 95.000.000**	23.750.000,00
2	100% de Propiedad ubicada en Barrio Alto Verde 3 en Terreno 390 m2 ,Manz. F Lote F6 en Yerba Buena -Tucuman **Valor Actualizado $ 80.000.000**	80.000.000,00
3	1 TERRENO 450 m2 Lote 11 Manz. E en Barrio Alto Verde 3 Cevil Redondo- Tucuman **Valor Actualizado $50.000.000**	50.000.000,00
	TOTAL INMUEBLES	**153.750.000,00**

Pierina Cervantes

Maria Alejandra Coronel
contadora Publica Nacional
MAT: PROF: 7820

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Al 15/01/2026
DENOMINACION: CERVANTES PIERINA ANGENETTE
ACTIVIDAD: C.P.N. / Socia CRUCE SRL
DOMICILIO: ALTO VERDE 3 Calle 6 --Lote 75 Y.Buena-Tucuman

		-
PASIVO		
Pasivo Corriente		-
Deudas		-
	Total del Pasivo Corriente	-
Pasivo No Corriente		-
	-	
	Total del Pasivo No Corriente	-
	Total del Pasivo	-
PATRIMONIO NETO		
	Capital	367.429.561,28
	Total del Pasivo + Patrimonio Neto	**367.429.561,28**

CERTIFICO que la presente Manifestación de Bienes presenta razonablemente la situación patrimonial y financiera de CERVANTES, Pierina Angenette, ha sido confeccionado de acuerdo a suficiente documentación sustentatoria que tuve ante mi vista

* San Miguel de Tucumán, 14 de Enero de 2026

Pierina Cervantes

Maria Alejandra Coronel
contadora Publica Nacional
MAT: PROF: 7820