DENOMINACIÓN: **GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S**

DOMICILIO LEGAL: Belgrano N° 1057 – 1° Piso – Of. 1 – Tupungato – Mendoza

NÚMERO DE CUIT: 30-71824292-0

DURACIÓN: 99 Años

INSCRIPCIÓN REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: Legajo N° 37.451 P

EJERCICIO ECONÓMICO N°: 2

FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO: 31/12/2024

FECHA DE INICIO: 01/01/2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 31/12/2024

UNIDAD DE MEDIDA: MONEDA HOMOGENIA

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL		
ACCIONES	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1.000.000	$ 1,00	$ 1.000.000,00

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01/01/2024 y finalizado el 31/12/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Valores expresado en pesos

ACTIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASIVO	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO CORRIENTE			**PASIVO CORRIENTE**		
Caja y bancos (Nota N° 2)	26.091.213,09	21.075.994,47	Cargas fiscales (Nota N° 6)	35.630.654,26	8.693.211,94
Deudores por venta (Nota N° 3)	211.462.481,01		Remuneraciones y cargas sociales (Nota N° 7)	883.945,19	657.612,00
Otros créditos (Nota N° 4)	9.616.291,88	2.035.114,06	Préstamos (Nota N° 8)	100.000.000,00	2.180,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	**247.169.985,98**	**23.111.108,53**	Proveedores (Nota N° 9)	1.905.000,00	
ACTIVO NO CORRIENTE			Otras deudas (Nota N° 12)	10.637.269,65	
Bienes de uso (Nota N° 5 - Anexo I)	58.406.346,61	0,00	**TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE**	**149.056.869,10**	**9.353.003,94**
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**58.406.346,61**	**0,00**	**PASIVO NO CORRIENTE**		
			Préstamos (Nota N° 8)	100.000.000,00	0,00
			TOTAL DEL NO PASIVO CORRIENTE	**100.000.000,00**	**0,00**
			TOTAL DEL PASIVO	**249.056.869,10**	**9.353.003,94**
			PATRIMONIO NETO		
			Según Estado Correspondiente	56.519.463,49	13.758.104,59
TOTAL DEL ACTIVO	**305.576.332,59**	**23.111.108,53**	**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIM. NETO**	**305.576.332,59**	**23.111.108,53**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado
Firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Salinas Ceferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01/01/2024 y finalizado el 31/12/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Valores expresado en pesos

RESULTADO DE LAS OPERACIONES QUE CONTINÚAN	31/12/2024	31/12/2023
Ventas netas de bienes y servicios (Nota N° 10)	520.704.084,12	34.051.812,55
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados (Anexo II)	-379.809.406,53	-15.596.623,63
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA	140.894.677,59	18.455.188,92
Gastos de comercialización (Anexo III)	-21.598.701,40	-1.369.577,48
Gastos de administración (Anexo III)	-6.874.923,07	-1.398,03
Otros gastos operativos	-19.120.526,31	0,00
Resultados financieros y por tenencia incluído el RECPAM	-34.691.694,26	-2.390.455,46
Otros ingresos y egresos		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE OPERACIONES QUE CONTINÚAN	**58.608.832,55**	**14.693.757,95**
Impuesto a las ganancias (Nota N° 11)	-15.847.473,63	-4.271.053,38
Ganancia (pérdida) de las operaciones que continúan	42.761.358,92	10.422.704,57
Ganancia (pérdida) de las operaciones ordinarias	42.761.358,92	10.422.704,57
Resultado de las operaciones extraordinarias	0,00	0,00
GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO	**42.761.358,92**	**10.422.704,57**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado
Firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Salinas Ceferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01/01/2024 y finalizado el 31/12/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Valores expresados en pesos

CONCEPTO	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS			31/12/2024	31/12/2023
	CAPITAL	AJUSTE AL CAPITAL	APORTES	TOTAL	RESERVAS LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL		
Saldo al inicio del ejercicio anterior	1.530.000,00	1.805.400,00		3.335.400,00	521.235,20	9.901.469,37	10.422.704,57	13.758.104,57	3.335.400,00
Aporte inicial de constitución								0,00	
Capitaliz./Absorción Superávit/Déficit							0,00	0,00	
Reserva legal					2.138.067,95	-2.138.067,95	0,00	0,00	
Superávit/Déficit del ejercicio						42.761.358,92	42.761.358,92	42.761.358,92	10.422.704,59
Saldo al cierre del ejercicio	**1.530.000,00**	**1.805.400,00**	**0,00**	**3.335.400,00**	**2.659.303,15**	**50.524.760,34**	**53.184.063,49**	**56.519.463,49**	**13.758.104,59**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado
Firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Salinas Ceferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Directo)

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01/01/2024 y finalizado el 31/12/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Valores expresado en pesos

Variaciones del Efectivo	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Efectivo al inicio del ejercicio	21.075.994,46	
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota N° 2)	26.091.213,09	21.075.994,47
Aumento (Disminución) neta del efectivo	**5.015.218,63**	**21.075.994,47**
Causas de las variaciones del efectivo		
Actividades operativas		
Cobros por ventas de bienes y servicios	393.662.487,87	38.162.336,59
Pagos a proveedores de bienes y servicios	-537.158.425,44	-8.939.231,99
Pagos al personal y cargas sociales	-24.128.327,07	-6.197.029,41
Pago de otros impuestos	-4.738.433,25	-750.117,25
Pagos de Intereses	0,00	
Intereses generados por el efectivo y equivalentes de efectivo	0,00	
Otros cobros		
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	-26.941.899,55	-2036538,473
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) antes de las actividades operativas extraordinarias	-199.304.597,44	20.239.419,47
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) por las actividades operativas extraordinarias	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	**-199.304.597,44**	**20.239.419,47**
Actividades de inversión		
Cobros de intereses	120.816,07	0,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	**120.816,07**	**0,00**
Actividades de financiación		
Aportes en efectivo de los propietarios		833.850,00
Cobros por préstamos de terceros	204.200.000,00	2.725,00
Pagos de préstamos	-1.000,00	
Flujo neto de efectivo generado por (utilizados en) las actividades de financiación	**204.199.000,00**	**836.575,00**
Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes	0,00	0,00
Aumento (disminución) neta del efectivo.	**5.015.218,63**	**21.075.994,47**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado
Firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Salinas Ceferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAMEZ, GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

BIENES DE USO **ANEXO I**

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01/01/2024 y finalizado el 31/12/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Valores expresados en pesos

RUBRO	VALOR AL COMIENZO DEL EJERCICO	BAJAS	ALTAS	VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO	AMORTIZACIONES						NETO	NETO
					ACUM. AL COM. DEL EJERCICIO	AUM./DISM.	DEL EJERCICIO			ACUM. AL CIERRE DEL EJERCICIO	31/12/2024	31/12/2023
							AJUST. A MON	%	MONTO			
Herramientas	0,00	0,00	2.949.416,06	2.949.416,06	0,00	0,00	0,00	20,00%	590.985,88	590.985,88	2.358.430,18	0,00
Muebles y útiles	0,00	0,00	217.159,09	217.159,09	0,00	0,00	0,00	10,00%	21.756,50	21.756,50	195.402,59	0,00
Maquinaria	0,00	0,00	45.095.499,26	45.095.499,26	0,00	0,00	0,00	10,00%	4.497.933,57	4.497.933,57	40.597.565,69	0,00
Rodados	0,00	0,00	19.055.000,00	19.055.000,00	0,00	0,00	0,00	20,00%	3.800.051,85	3.800.051,85	15.254.948,15	0,00
TOTALES	0,00	0,00	67.317.074,41	67.317.074,41	0,00	0,00	0,00	0,60	8.910.727,80	8.910.727,80	58.406.346,61	0,00

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado
Firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Galmas Ceferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

ANEXO II

COSTO DE VENTAS

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01/01/2024 y finalizado el 31/12/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Valores expresados en pesos

DETALLE	31/12/2024	31/12/2023
Existencia Inicial	0,00	0,00
Compras	0,00	0,00
Gastos imputables al costo (Anexo III)	379.809.406,53	15.596.623,63
Existencia final	0,00	0,000000
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	**379.809.406,53**	**15.596.623,63**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado
Firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Salinas Celerino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CP CE Mza N°: 8155

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

ANEXO III

GASTOS

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01/01/2024 y finalizado el 31/12/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Valores expresados en pesos

DETALLE	COSTOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	OTROS GASTOS OPERATIVOS	31/12/2024	31/12/2023
Abonos y fertilizantes	6.030.308,97				6.030.308,97	
Alquiler de maquinaria	155.820.045,77				155.820.045,77	
Artículos de limpieza		43.465,32			43.465,32	
Combustibles y lubricantes	24.254.722,55				24.254.722,55	172.435,60
Contribuciones patronales	5.026.390,73				5.026.390,73	
Cargas sociales	0,00					735.072,33
Fletes y acarreos	19.977.487,50				19.977.487,50	
Gastos y comisiones bancarias		1.646.714,81			1.646.714,81	1.398,03
Ingresos brutos			20.831.957,69		20.831.957,69	1.369.577,48
Librería y papelería		142.906,23			142.906,23	
Materiales, repuestos y accesorios	61.448.866,05				61.448.866,05	991.035,80
Movilidad	10.839.628,04				10.839.628,04	1.391.642,24
Movimientos de suelo	13.539.411,90				13.539.411,90	
Multas y sanciones		12.580,00			12.580,00	
Reparación y conservación bienes de uso	53.076.619,14				53.076.619,14	
Servicios de telefonía y comunicación		1.049.585,72			1.049.585,72	
Servicios técnicos y profesionales		65.625,00			65.625,00	
Sueldos y jornales	15.656.183,98	3.914.045,99			19.570.229,97	6.283.972,08
Uniformes y equipos para el personal	14.139.741,90				14.139.741,90	2.316.465,58
Viáticos y estadía			766.743,71		766.743,71	3.706.000,00
Amortización herramientas				590.985,88	590.985,88	
Amortización maquinaria				21.756,50	21.756,50	
Amortización muebles y útiles				4.497.933,57	4.497.933,57	
Amortización rodados				3.800.051,85	3.800.051,85	
Honorarios administradores				10.209.798,51	10.209.798,51	
TOTALES	**379.809.406,53**	**6.874.923,07**	**21.598.701,40**	**19.120.526,31**	**427.403.557,31**	**16.967.599,14**

las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de este estado
firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Salinas Ceferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Razón Social: GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
Domicilio Legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza
Inscripción Registro Público de Comercio: Legajo N° 37.451 P

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el **01/01/2024** y finalizado el **31/12/2024**

NOTA Nº 1. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables vigentes en el C.P.C.E. de Mza.

1.1. UNIDAD DE MEDIDA:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea conforme lo establecido en las normas contables profesionales vigentes en la jurisdicción de la Provincia de Mendoza.
Para los presentes estados contables, mediante Res. Nº 539/18 de la F.A.C.P.C.E, adoptada por la Res. 2063/18 del CPCE Mendoza, se ha definido el contexto de alta inflación para ejercicios cerrados a partir del 01/07/2.018, por lo cual se ha reiniciado la aplicación del ajuste por inflación resultante de la R.T. Nº 6, de la sección 3.1 de la R.T. Nº 17 (modificada por la R.T Nº 39) y de la sección 2.6 de la R.T. Nº 41. Los presentes Estados Contables están expresados en moneda homogénea a la fecha de cierre del ejercicio considerado.
A) La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.
La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.2. NORMAS DE EXPOSICION UTILIZADAS:

Para la presentación de los estados contables se dio cumplimiento a las normas generales y particulares de exposición establecidas en las Resoluciones Técnicas Nº 8 y 9 (y sus modificatorias) de la F.A.C.P.C.E., adoptadas por el C.P.C.E. de Mendoza mediante Resolución Nº 875/88.

1.3. NORMAS DE MEDICIÓN UTILIZADAS:

Para la medición se dio cumplimiento a las normas contenidas en la Resolución Técnica Nº 41 de la F.A.C.P.C.E., adoptada por el C.P.C.E. de Mendoza mediante Resolución Nº 1929/15.

1.4. CRITERIOS DE MEDICION:

Los correspondientes a cada rubro se indican en la nota respectiva

Silvas Geferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

NOTA Nº 2 CAJA Y BANCOS

Medición: Valor Corriente

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Dinero en efectivo	$ 102.479,81	$ 21.075.994,47
Banco Supervielle	$ 25.986.450,09	
Banco Credicoop	$ 2.283,19	
TOTAL	**$ 26.101.213,09**	**$ 21.075.994,47**

NOTA Nº 3 DEUDORES POR VENTA

Medición: Valor Corriente

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
BDFM SA	$ 195.136.711,01	
ALBA EN LOS ANDES SA	$ 16.315.770,00	
TOTAL	**$ 211.452.481,01**	**$ 0,00**

NOTA Nº 4 OTROS CRÉDITOS

Medición: Valor Nominal

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Accionistas saldo pendiente de integración	$ 750.000,00	$ 1.635.000,00
Saldo a favor DDJJ 12-2023 Ingresos Brutos		$ 400.114,06
Iva saldo de libre disponibilidad	$ 8.911,81	
Iva saldo técnico a favor	$ 6.330.818,17	
Anticipo impuesto a las ganancias	$ 2.526.561,90	
TOTAL	**$ 9.616.291,88**	**$ 2.035.114,06**

NOTA Nº 5 BIENES DE USO

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Según lo indicado en el ANEXO I

NOTA Nº 6 CARGAS FISCALES

Medición: Valor Nominal

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Iva	$ 11.549.596,26	$ 5.074.467,34
Impuesto a las ganancias a pagar	$ 1.564.099,83	$ 3.409.737,63
Anticipo impuesto a las ganancias a pagar	$ 11.249.364,76	
Ingresos Brutos	$ 10.600.428,32	$ 209.006,98
Ley N.º 27743 - Plan Deuda Impositiva y Previsional	$ 667.165,09	
TOTAL	**$ 35.630.654,26**	**$ 8.693.211,94**

NOTA Nº 7 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

Medición: Valor Nominal

Salinas Caterino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza Nº: 8155

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Aportes S.S.	$ 230.787,52	$ 281.276,16
Aportes O.S.	$ 40.727,38	$ 49.637,03
Contribuciones S.S.	$ 287.865,82	$ 87.781,10
Contribuciones O.S.	$ 81.454,40	$ 99.273,89
L.R.T.	$ 198.269,26	$ 139.643,82
Contribución RENATRE	$ 22.332,46	
Seguro Sepelio UATRE	$ 22.332,46	
Seguro de vida	$ 175,89	
TOTAL	**$ 883.945,19**	**$ 657.612,00**

NOTA Nº 8 PRÉSTAMOS

Medición: Valor Nominal

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Préstamos de los socios (50% devolución 2025 y 50% devolución 2026)	$ 200.000.000,00	
Préstamos - Mano de Dios Agroservicios SAS		$ 2.180,00
TOTAL	**$ 200.000.000,00**	**$ 2.180,00**

NOTA Nº 9 PROVEEDORES

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Proveedores	$ 1.905.000,00	
TOTAL	**$ 1.905.000,00**	**$ 0,00**

NOTA Nº 10 VENTAS NETAS DE BIENES Y SERVICIOS

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Ventas Netas de bienes y servicios	$ 520.704.084,12	$ 34.051.812,55
TOTAL	**$ 520.704.084,12**	**$ 34.051.812,55**

NOTA Nº 11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Conciliación entre el impuesto cargado a resultados y el impuesto determinado del ejercicio a los fines fiscales.

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Impuesto a las ganancias para fines fiscales	$ 15.847.473,63	$ 10.422.704,57
Impuesto a las ganancias en el estado de resultados	$ -15.847.473,63	$ -10.422.704,57
Diferencia	$ 0,00	**$ 0,00**
Causas de la diferencia		
Aparición y reversión de diferencias temporarias		
Cambios de tasas impositivas y su efecto en los saldos de activos y pasivos diferidos		
Desvalorizaciones de activos por impuestos diferidos		
Recupero de desvalorizaciones en los activos por impuestos diferidos		
Reconocimiento como activos de quebrantos		

Salinas Coferino
DNI 31.437.172
Presidente

GALDAMEZ GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza Nº: 8155

impositivos no reconocidos en ejercicios anteriores		
Reconocimiento como activos de los créditos fiscales no reconocidos en ejercicios anteriores		
Efecto de aplicar el valor actual sobre activos y pasivos diferidos		
Efecto de aplicar el valor actual sobre la deuda por el impuesto determinado por el ejercicio		
Otras		
Total causas de la diferencia	**$ 0,00**	**$ 0,00**

NOTA Nº 12 OTRAS DEUDAS

El saldo de este rubro se compone de la siguiente forma:

Concepto	Ejercicio 2024	Ejercicio 2023
Anticipo de clientes	$ 418.671,14	
Provisión para honorarios administradores	$ 10.209.798,51	
TOTAL	**$ 10.637.269,65**	**-$ 0,00**

Firmado al efecto de su identificación con el informe del 05/05/2025

Salinas Ceferino
DNI 31.487.172
Presidente

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza Nº: 8155

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Administrador de GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S.
CUIT N°:30-71824292-0
Domicilio legal: Belgrano N° 1057 - 1° Piso Of. 1 - Tupungato – Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S. (en adelante "el ente") al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidades de la Administración del ente en relación con los estados contables

La Administración del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

GALDAMEZ GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración del ente.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Administración del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Administración del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

GALDAMEZ J. GASTON
Contador Público
Mat.CPCE Mza N°: 8155

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 883.945,19 y no era exigible a esa fecha

Tupungato, Mendoza, 05 de mayo de 2025

Firma y sello del profesional

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza Nº: 8155

Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-253301/235072

Mendoza, 05/06/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 05/05/2025, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2024 perteneciente a GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S., y declara, según consta en sus registros, que el Contador GALDAME JORGE GASTON se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-08155 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO - ARCA (EX AFIP).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-253301/235072

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 05.06.2025 16:30:36 -0300