MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS (AL 31/05/2025)

Titular: Brito José Adrián

Documento: 25.323.809

C.U.I.T./CUIL N°: 20-25323809-8

Domicilio Real y Fiscal: B° Jardín El Sauce, Manzana F Casa 2, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.

Actividad: Socio de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

MANIFESTACION DEBIENES Y DEUDAS
(AL 31/05/2025)

Titular: Brito José Adrián
Documento: 25.323.809
C.U.I.T./CUIL N°: 20-25323809-8
Domicilio Real y Fiscal: B° Jardín El Sauce, Manzana F Casa 2, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.
Actividad: Socio de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al 31/05/2025

Valores expresado en pesos

ACTIVO	31/05/2025	PASIVO	31/05/2025
ACTIVO CORRIENTE		**PASIVO CORRIENTE**	
Caja y Bancos (Nota 1)	36.000.000,00	No existe	0,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	**36.000.000,00**	**TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE**	**0,00**
ACTIVO NO CORRIENTE		**PASIVO NO CORRIENTE**	
Bienes de Uso (Nota 2)	28.000.000,00	No existe	0,00
Inversión (Nota 3)	28.259.731,74		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**56.259.731,74**	**TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE**	**0,00**
		TOTAL DEL PASIVO	**0,00**
		PATRIMONIO NETO	**92.259.731,74**
TOTAL DEL ACTIVO	**92.259.731,74**	**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIM. NETO**	**92.259.731,74**

El Patrimonio Neto de la presente manifestación de bienes y deudas asciende a la suma de pesos noventa y dos millones doscientos cincuenta y nueve mil setecientos treinta y uno con 74/100

Jose A Brito

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 25/06/2025

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

MANIFESTACION DEBIENES Y DEUDAS
(AL 31/05/2025)

Titular: Brito José Adrián
Documento: 25.323.809
C.U.I.T./CUIL N°: 20-25323809-8
Domicilio Real y Fiscal: B° Jardín El Sauce, Manzana F Casa 2, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.
Actividad: Socio de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

Nota 1
Caja y Bancos:

Dinero en efectivo	**36.000.000,00**
TOTAL GENERAL	**36.000.000,00**

Nota 2:
Bienes de Uso:

Rodado: Dominio AA351GO, Marca Vehículo FORD RANGER LIMITED 3.2 (CABINA DOBLE) PICK-UP, Modelo 2016, Clase PICKUP / FURGON	28.000.000,00
TOTAL GENERAL	**28.000.000,00**

Nota 3:
Inversiones:

Participación del 50 % del capital social de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS S.A.S., CUIT N° 30-71824292-0	**28.259.731,74**
TOTAL GENERAL	**28.259.731,74**

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 25/06/2025

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Titular: Brito José Adrián
Documento: 25.323.809
C.U.I.T./CUIL N°: 20-25323809-8
Domicilio Real y Fiscal: B° Jardín El Sauce, Manzana F Casa 2, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.
Actividad: Socio de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por Salinas Ceferino Enrique (en adelante "el comitente"), DNI 31.487.172, dedicado al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto, como socio de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, cuyo Patrimonio Neto, asciende a la suma de pesos noventa y dos millones doscientos cincuenta y nueve mil setecientos treinta y uno con 74/100 ($ 92.259.731,74), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante **BANCO SUPERVIELLE**

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Dinero en efectivo por su recuento físico de su existencia.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.
- Bienes de Uso:
  - Alcance: Se verifico el título de propiedad.
  - Criterio de Medición: Valor de mercado.
- Inversión:

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 8155

- Alcance: Se verifico el importe del Patrimonio Neto del Balance General cerrado el 31/12/2024.
- Criterio de Medición: Valor Patrimonial Proporcional.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que **no** existen gravámenes.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 31/05/2025, no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 25 días del mes de junio de dos mil veinticinco.

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza Nº: 8155
.....

Firma y Sello

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
(AL 31/05/2025)

Titular: Luna Natalia Elizabeth

Documento: 29.534.281

C.U.I.T./CUIL N°: 27-29534281-7

Domicilio Real y Fiscal: B° Los Almendros, Manzana B Casa 5, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.

Actividad: Apoderada de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

MANIFESTACION DEBIENES Y DEUDAS
(AL 31/05/2025)

Titular: Luna Natalia Elizabeth
Documento: 29.534.281
C.U.I.T./CUIL N°: 27-29534281-7
Domicilio Real y Fiscal: B° Los Almendros, Manzana B Casa 5, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.
Actividad: Apoderada de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
Correspondiente al 31/05/2025

Valores expresado en pesos

ACTIVO	**31/05/2025**	**PASIVO**	**31/05/2025**
ACTIVO CORRIENTE		**PASIVO CORRIENTE**	
Caja y Bancos (Nota 1)	18.000.000,00	Deudas Financieras y Bancarias (Nota 3)	5.713.072,00
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	**18.000.000,00**	**TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE**	**5.713.072,00**
ACTIVO NO CORRIENTE		**PASIVO NO CORRIENTE**	
Bienes de Uso (Nota 2)	384.550.000,00	No existe	0,00
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	**384.550.000,00**	**TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE**	**0,00**
		TOTAL DEL PASIVO	**5.713.072,00**
		PATRIMONIO NETO	**396.836.928,00**
TOTAL DEL ACTIVO	**402.550.000,00**	**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIM. NETO**	**402.550.000,00**

El Patrimonio Neto de la presente manifestación de bienes y deudas asciende a la suma de pesos trescientos noventa y seis millones ochocientos treinta y seis mil novecientos veintiocho con 00/100

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 25/06/2025

GALDAME J. GASTON
Contador Público
MatCPCE Mza N°: 8155

MANIFESTACION DEBIENES Y DEUDAS
(AL 31/05/2025)

Titular: Luna Natalia Elizabeth
Documento: 29.534.281
C.U.I.T./CUIL N°: 27-29534281-7
Domicilio Real y Fiscal: B° Los Almendros, Manzana B Casa 5, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.
Actividad: Apoderada de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

Nota 1
Caja y Bancos:

Dinero en efectivo	18.000.000,00
TOTAL GENERAL	**18.000.000,00**

Nota 2:
Bienes de Uso:

Rodado: Dominio 0AD946GS, Marca Vehículo FIAT ARGO DRIVE 1.3 SEDAN 5 PUERTAS, Modelo 2019, Clase AUTOS / RURAL	17.750.00,00
Inmueble: Partida Inmobiliaria 14-01-02-0005-000007-0000-1 Número de Padrón 14-001127 Domicilio Inmueble LAS HERAS S/N 00 - TUPUNGATO CP.5561 - TUPUNGATO - PROVINCIA DE MENDOZA - Superficie Terreno 499.27 – 235 mts. Cubiertos – Casa y 5 departamentos.	147.500.000,00
Inmueble: Partida Inmobiliaria 14-01-01-0003-000064-0000-5 Número de Padrón 14-008031 Domicilio Inmueble CATAMARCA 365 00 - TUPUNGATO CP.5561 - TUPUNGATO - PROVINCIA DE MENDOZA - Superficie Terreno 496.17 – 130 mts cubiertos, casa y 2 departamentos.	125.760.000,00
Inmueble: Partida Inmobiliaria 14-01-03-0001-000107-0000-2 Número de Padrón 14-117667 Domicilio Inmueble MOSCONI S/N 00 Casa:0001 - TUPUNGATO CP.5561 - TUPUNGATO - PROVINCIA DE MENDOZA - Superficie Terreno 239.63 – 72 mts. Cubiertos, casa.	93.540.000
TOTAL GENERAL	**384.550.000,00**

Nota 3:
Deudas Financieras y Bancarias:

Tarjeta de crédito Visa	798.180,00
Tarjeta de crédito Mastercard	930.380,00
Tarjeta de crédito Naranja	3.593.000,00
Banco Hipotecario	391.512.000
TOTAL GENERAL	**5.713.072,00**

Luna Natalia

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 25/06/2025

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°: 6155

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Titular: Luna Natalia Elizabeth
Documento: 29.534.281
C.U.I.T./CUIL N°: 27-29534281-7
Domicilio Real y Fiscal: B° Los Almendros, Manzana B Casa 5, Departamento de Tupungato, Provincia de Mendoza.
Actividad: Apoderada de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto.

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas preparada por Luna Natalia Elizabeth (en adelante "el comitente"), DNI 29.534.281, apoderada de la empresa GERMAYORI AGROSERVICIOS SAS, CUIT N° 30-71824292-0, dedicada al rubro de servicios de apoyo agrícolas y cultivo de bulbos, brotes, raíces y hortalizas de fruto, cuyo Patrimonio Neto, asciende a la suma de pesos trescientos noventa y seis millones ochocientos treinta y seis mil novecientos veintiocho con 00/100 ($ 396.836.928,00), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante **GARANTIZAR S.G.R.**

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

- Caja y Bancos:
  - Alcance: Dinero en efectivo por su recuento físico de su existencia.
  - Criterio de Medición: Valor nominal.
- Bienes de Uso:
  - Alcance: Se verifico el título de propiedad.
  - Criterio de Medición: Valor de mercado.

GALDAME J. GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza N°. 8105

- Deudas Financieras y Bancarias:
    - Alcance: Se verifico el saldo de la deuda de cada una de las tarjetas de crédito y préstamos bancario.
    - Criterio de Medición: Valor nominal.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la Manifestación de Bienes y Deudas declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Detalle de lo que se certifica" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 31/05/2025, no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 25 días del mes de junio de dos mil veinticinco.

GALDAMEZ GASTON
Contador Público
Mat CPCE Mza Nº: 8155

.....

Firma y Sello