BANCO DE LA NACION ARGENTINA

# ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

**RESUMEN**

Valores en $

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
| MANIFESTACIÓN DE BIENES DE: | | CUIT | 23200809319 |

**AIMALE GUSTAVO ALBERTO CUIT: 23200809319**

**FRENCIA SILVIA EDIT CUIT: 23201065224**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 05-dic-25 | AÑO | 2025 | | |
| Domicilio | Belgrano 154 - ITALO - Córdoba | Localidad | ITALO | | |
| Teléfono/os | 02302-15-445181 | Act. | AGRICOLA -GANADERA- TRANSPORTE- COMERCIO | | |

| ACTIVO | Declarado | Para el Banco | PASIVO | Declarado | Para el Banco |
|---|---|---|---|---|---|
| **Activo corriente** | | | Pasivo corriente | | |
| Efect en caja y dep. en bancos | 2.750.000 | - | Deudas Bancarias | | - |
| Cuentas a cobrar | - | - | Deudas Comerciales | | - |
| Existencia en bienes de cambio | - | - | Otras deudas | - | - |
| | | | Deudas Fiscales o sociales | - | - |
| **TOTAL** | **2.750.000** | - | TOTAL | - | - |
| **Activo no corriente** | | | Pasivo no corriente | | |
| Cuentas a Cobrar | - | - | Deudas Bancarias | | - |
| Propiedades | 96.498.516.146 | - | Deudas Comerciales | - | - |
| Maq., Imp., Herram. y Rodados | 781.992.500 | | Otras deudas | - | - |
| Animales reproductores | - | - | Deudas Fiscales o sociales | - | - |
| Otros bienes | 311.330.250 | - | | | |
| TOTAL | **97.591.838.896** | #¡REF! | TOTAL | - | - |
| **Total Activo** | **97.594.588.896** | #¡REF! | Total Pasivo | - | - |

| RESUMEN GENERAL | DECLARADO | | SUPUESTO | |
|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 2.750.000 | | - | |
| Activo No Corriente | 97.591.838.896 | | #¡REF! | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 97.594.588.896 | | #¡REF! |
| Pasivo Corriente | - | | - | |
| Pasivo No Corriente | - | | - | |
| TOTAL DEL PASIVO | | - | | - |
| CAPITAL-PATRIMONIO NETO | | 97.594.588.896 | | #¡REF! |
| Bienes No Afectados a la Explotación | | | | |
| **CAPITAL AFECTADO A LA EXPLOTACION** | | | | **#¡REF!** |
| | | | % PASIVO | **#¡REF!** |

| CUADRO DE RESULT. SEGUN AFIP- ULT. DDJJ IMP. A LAS GCIAS | | COEFICIENTES ANALITICOS | |
|---|---|---|---|
| VENTAS TOTALES NETAS DE IVA | | De la Financiación | |
| COSTO | - | Liquidez Corriente | |
| Exist Inicial | | Liquidez Acida | #¡DIV/0! |
| Compras netas de IVA | | Deuda Total s/Patrimonio | |
| Exist. Final | | Deuda Fciera s/Ventas | |
| MARGEN BRUTO | - | | |
| Ganancia por Venta de Bienes de Uso | | | |
| Ingresos por ARRENDAMIENTOS | | Cobertura de gtos. Financieros | #¡DIV/0! |
| *COSTOS FIJOS ó IND ó GASTOS DE ESTRUCTURA* | | Activos s/Patrimonio | #¡REF! |
| Repuestos y reparaciones | | | |
| Mantenimiento (Cons. de mejoras e inst) | | Del Capital de Trabajo | |
| Arrendamientos/ Alquileres | | Rotación de Ctas. a Cobrar | |
| Combustibles y Lubricantes | | Rotación de los Inventarios | |
| Sueldos, cargas sociales | | Rotación de Ctas. A Pagar | |
| Honorarios | | De Eficiencia | |
| Gastos Oficina | | Rotación del Activo | |
| Intereses | | Rotación de las ventas | |
| Seguros | | Crecimiento sostenible | |
| Electricidad, teléfono | | De Rentabilidad | |
| Impuestos | | Rent. Neta s/ Ventas | |
| Amortizaciones | | Rent. Neta s/ Patrimonio | |
| Otros | | Rent. Neta s/ Activos | |
| **COSTOS FIJOS Ó INDIRECTOS Ó GASTOS DE ESTRUC** | - | Rent. Antes de Int,Imp y Amort (EBITDA) | |
| **UTILIDAD LIQUIDA S/ULTIMA DDJJ IMP. GCIAS** | - | Rent. Antes de Int e Imp.(EBIT ) | #¡DIV/0! |
| | | Indice Du Pont | |

*Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en bienes y deudas que detallo comprometiendome notificar al Banco cualquier cambio*

Lugar y Fecha: Pincen 05/12/2025

F - 57810 Firma/s GERENTE

Gustavo Aimale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

**ANEXO 1**

# DISP/CTAS.A COBRAR/PAGAR.

| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
|---|---|---|---|

Valores en $

| *EFECTIVO y DEPOSITOS* | *En caja o bancos* | Declarado | BANCO |
|---|---|---|---|
| EFECTIVO | | 2.750.000 | |
| CAJA DE AHORRO BANCO NACION GUSTAVO AIMALE | | 300 | - |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 2.750.300 | - |

| *CUENTAS A COBRAR* | *Clientes* | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | - | - | | - |

| *DEUDAS COMERCIALES* | Acreedores | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|---|
| NO POSEE DEUDAS COMERCIALES | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL | | | - | | - |

*DEUDAS BANCARIAS*

| Bancos | Concepto | Garantía | Origen | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NO POSEE DEUDAS BANCARIAS | | | | - | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | - | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| TOTAL | | | | - | | | |

| *OTRAS DEUDAS* | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL | | - | | - |

| *DEUDAS FISCALES ó SOCIALES* | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL | | | | |

F - 57810

Gustavo Aimale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

# EXISTENCIAS

**ANEXO 2**

Valores en $

| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
|---|---|---|---|

## *Existencia de productos agrícolas y/o sementeras*

| Cultivo | Has | QQ | $/QQ | Depositado en | Val. Com | Est. Bco |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Maiz | | | | | | |
| Maíz en Granos | | | | | | |
| Maní | | | | | | |
| Soja | | | | | | |
| Girasol | | | | | | |
| Trigo | | | | | | |
| Verdeos | | | | | | |
| | | | | Total | | |

## *Existencia Forrajera*

| Tipo | Cantidad | $/Unidad | Depositado en | Val. Com | Est. Bco |
|---|---|---|---|---|---|
| Rollo | | | | | |
| Fardo | | | | | |
| En silo - (Tn) | | | | | |
| | | | Total | | |

## *Existencia Ganadera*

| Hacienda | Cantidad | Precio por animal | Val. Com | Est. Bco |
|---|---|---|---|---|
| ***Vacuno de Carne*** | | | | |
| Vaca de cría | | | | |
| Vaquillonas de reposición | | | | |
| Vaquillonas de venta | | | | |
| Terneros/as destete | | | | |
| Novillitos 200-300 kg. | | | | |
| Novillos mayores a 300 kg. | | | | |
| Mamones | | | | |
| Toros | | | | |
| Vacas de rechazo | | | | |
| **Total** existencia V. Carne | | | | |
| ***Vacunos de leche*** | Cantidad | Precio por animal | | |
| Vacas para ordeñe | | | | |
| Vaquillonas de reposición | | | | |
| Vaquillonas de venta | | | | |
| Terneras destetadas | | | | |
| Terneros destetados | | | | |
| Toros | | | | |
| Vacas de rechazo | | | | |
| **Total** existencia V. Leche | | | | |
| ***Cerdos , Ovejas, Caballos*** | Cantidad | Precio por animal | | |
| Cerdas madre | | | | |
| Capones Hembras | | | | |
| MEI | | | | |
| Cachorros | | | | |
| Lechones | | | | |
| Ovejas refugo | | | | |
| Ovejas madres | | | | |
| Carneros | | | | |
| Corderos | | | | |
| Padrillos - Cerdos | | | | |
| Ovejas | | | | |
| Caballos | | | | |
| **Total** existencia Cerdos | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Total de existencias** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Total de otras mercaderías** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Total de Bienes de cambio** ( excluidos vacas y toros) | - | - |
| **Total de Bienes de Uso** ( vacas y toros, padrillos, caballos, Ex. forraj) | - | - |

F - 57810/2

Gustavo Aimale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

**BIENES DE USO** — **ANEXO 3**

| INFORME Nº | 0 | CLIENTE Nº | 0 |
|---|---|---|---|

Valores en $

## *MAQUINARIAS HERRAMIENTAS, RODADOS, CONST.,CORRALES Y MANGAS*

| Cantidad | Máq., herramientas, | Año de fab. | Capacidad | Valor declarado | Valor nuevo | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Embolsadora | 2.002 | | $ 11.250.000,00 | | |
| 1 | Balanza p/ carro | 2.007 | | $ 21.250.000,00 | | |
| 1 | Mixer Mainero | 2.007 | | $ 24.725.000,00 | | |
| 1 | Tractor MASSEY FERGUSSON | 1.984 | | $ 26.600.000,00 | | |
| 1 | Tractor FIAT 780 | 1.965 | | $ 24.730.000,00 | | |
| 1 | TRACTOR FIAT 60 | | | $ 22.150.000,00 | | |
| 1 | Enrolladora de forraje | 1.990 | | $ 7.680.000,00 | | |
| 1 | Tractor FIAT 780 | 1.965 | | $ 10.350.000,00 | | |
| 1 | Rastra descencontrada GROSPAL 40 discos | 1.995 | | $ 13.745.000,00 | | |
| 1 | Cincel de 12 púas SCHIARRE | | | $ 18.375.000,00 | | |
| 1 | Mixer Vertical | | | $ 11.200.000,00 | | |
| 2 | Casillas agrícolas | | | $ 22.000.000,00 | | |
| 1 | Planta alimento balanceado con 3 silos | | | $ 20.812.500,00 | | |
| 1 | Rastrillo lateral AGROAR | 1.995 | | $ 27.875.000,00 | | |
| 1 | Desmalezadora AGROAR | 1.992 | | $ 27.875.000,00 | | |
| 1 | Pala hidráulica GROSPAL | 1.990 | | $ 22.000.000,00 | | |
| 1 | Rastrón de 12 discos | | | $ 12.450.000,00 | | |
| 4 | Carros transportadores de rollos | | | $ 22.875.000,00 | | |
| 1 | Picadora de Forraje | | | $ 15.700.000,00 | | |
| 1 | Carro Mezclador de Semillas de 12 tn OMBU | 2.011 | | $ 48.000.000,00 | | |
| 1 | Pala Hidráulica OMBU | 2.000 | | $ 27.375.000,00 | | |
| 3 | Carros de 4 ruedas | | | $ 27.375.000,00 | | |
| 2 | Cisternas de 1000 y 2000 ltrs. Resp | | | $ 17.800.000,00 | | |
| 1 | Sembradora Agrometal de 28 lineas | | | $ 57.875.000,00 | | |
| 1 | Cargadora de Silo | | | $ 65.700.000,00 | | |
| 1 | Tractor HANOMAC 75 | 1.975 | | $ 36.225.000,00 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | - |

| RODADOS | | Año Fab. | Cap/Tipo | Valor declarado | Valor Nuevo | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Toyota Hilux 4x4 DC SRV 2,8 TDI AT | 2.024 | | $ 30.000.000,00 | | |
| 1 | Jeep Renegade Sport 1,8 AT6 FWD | 2.024 | | $ 20.000.000,00 | | |
| 1 | Mercedes Benz Sprinter 310D/CH3550 | 1.999 | | $ 82.000.000,00 | | |
| 1 | Motocicleta Mondial07 - TD- 150 | | | $ 6.000.000,00 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |

| CONSTRUCCIONES | Nomenclatura | Años Const. | Estado | Valor declarado | $/m nuevo | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |
| | | | | | | - |

| OTROS | | Valor declarado | | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| TOTAL | | 781.992.500 | | |
|---|---|---|---|---|

F. 57810/3

Gustavo Almale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

**ANEXO 4**

| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
|---|---|---|---|

Valores en $ PROPIEDADES

| PROVINCIA | LOCALIDAD | Uso Propio | Arrendadas | Superficie | Gravámenes - Hipotec, etc | Doc. Respald. | VALOR COMERCIAL | PARA EL BCO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| San Luis | Loyola | | | 554,7027 | | Escrit(369,8) - Derechos y Acc. (184,902 | 620.573.646 | |
| Córdoba | Pincen | | | 217,5 | | Escritura | 778.650.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | 32,3 | | Boleto de Compra venta | 90.339.062.500 | |
| San Luis | Loyola | | | 945 | | Derechos y Acciones poses | 3.383.100.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | 225 | | Boleto de Compra venta | 805.500.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | 154 | | Boleto de Compra venta | 551.320.000 | |
| Córdoba | Pincen | terreno maquinarias | | 282 m2 | | | 3.375.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | Mz. 6 - 15800 mtrs2 - N.C.: 1501220101006001000 - Prop. 50% - | | | 1.282.500 | |
| Córdoba | Pincen | | | 100 mtrs2. Lote K- Mz5 - N.C.: 1501220101005009000 - Prop. 50% | | | 14.782.500 | |
| Córdoba | Pincen | | | Mz. 5 - Lote Q -1365mtrs2 - N.C. 1501220101005009000 - Prop. 50% | | | 870.000 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTAL INMUEBLES | | | | **2128,5027** | | | **96.498.516.146** | |

Valores en $ OTROS BIENES

| CARACTERÍSTICAS DE CADA BIEN, AÑOS DE VIDA UTIL | FISCAL | VALOR COMERCIAL | PARA EL BCO |
|---|---|---|---|
| Sala de Maternidad (10 mtrs X 24 mtrs) - Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 111.475.000 | |
| Gestacion (8 mtrs X 35 mtrs).- Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 45.062.500 | |
| Sala de Destete.- Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 35.390.250 | |
| Sala de engorde.- (10 mtrs X 55 mtrs) Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 87.150.000 | |
| Casa empleado.- Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 32.252.500 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL OTROS BIENES | | **311.330.250** | |

***INMUEBLES ARRENDADOS***

| SUPERFICIE | | PROPIETARIO | Vencimiento |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | Declarado | Para el Banco |
|---|---|---|
| TOTAL BIENES DE USO (Incluye vacas, toros, maquinarias, propiedades rurales) | **97.280.508.646** | |

F - 57810/4

**ANEXO 4**

Gustavo Aimale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

# PRODUCCION

**ANEXO 5**

Valores en $

| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
|---|---|---|---|

## Produccion agrícola

PRODUCIDO ULTIMOS 12 MESES

| Cultivos | Has. | Rinde/QQ. | $/qq. | Ing. Brutos | Gtos Dir | Marg Bruto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Verdeos | | | | | | |
| Maíz | | | | | | |
| Maní | | | | | | |
| Soja | | | | | | |
| Girasol | | | | | | |
| Trigo | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total | | | | | | |

PROYECTADO O PROXIMA CAMPAÑA

| Has. | Rinde/QQ. | $/qq. | Ing.Brutos | G tos Dir | M. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | - | - | - |

## Ingresos por producción ganadera

| Tipo de carne | Kg / litros. | $/Kg | Ing Brutos | Gtos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| Venta chanchos | | | | | |
| Venta capones | | | | - | |
| Venta corderos | | | | - | |
| Venta Ovejas | | | | | |
| Leche | | | | | |
| Total | | | - | - | - |

| Kg / litros. | $/Kg | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|
| | | | - | |
| | | | - | |
| | | | - | |
| | | | - | |
| | | | | |
| | | - | - | - |

## Ingresos por servicios

| Serv/Tipo | Ha. | $/ha | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| Hileradora | | | | | |
| Arrolladora-Enfar. | | | | | |
| Ensilado | | | | | |
| Cosecha | | | | | |
| Roturación- Siem. | | | | - | |
| Otros | | | | | |
| Total | | | - | - | - |

| Ha. | $/ha | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | - | |
| | | | | |
| | | - | - | - |

## Otros

| Otros Ingresos | | | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| Comercio | | | | | |
| Transport | | | | | |
| Arrendami | | | | | |
| Total | | | - | - | - |

| | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|
| Comercio | | | |
| Transporte/ Dist carne | | | |
| Arrendamien | | | |
| | - | - | - |

| campaña agrícola | | Agricultura | Gan/Tambo | Hilerado | Rollo/Far | Silaje | Cosecha | Rot/Siembra | Otros | Ing.p/Serv | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anterior o Pasado | | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| Proyectado o Futuro | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## INGRESOS Y COMPRAS ULTIMOS 12 MESES SEGUN /IVA/VENTAS E IVA COMPRAS NETOS DEL IMPUESTO (En miles)

| Meses | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INGRESOS | | | | | | | | | | | | | - |
| COMPRAS | | | | | | | | | | | | | - |

F - 57810/5

PRODUCCION

ANEXO 5

Gustavo Aimale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

COMPLETAR CON EL MAXIMO DE DATOS POSIBLE

| AIMALE GUSTAVO ALBERTO CUIT: 23200809319 | |
|---|---|
| CLIENTE N° | |
| **1. Síntesis de la historia de la Empresa** | |
| 1.1. Fundadores | |
| 1.2. Actuales accionistas, socios, dueños (Detalle de tenencias) | |
| 1.3. Conformación del Grupo Económico al que pertenezca | |
| **2. Situación actual de los negocios de la Empresa:** | |
| 2.1. Sector y Actividad en la que se desenvuelve | Ganadera -Transporte-Comercio |
| 2.2. Posicionamiento en el sector | Muy Bueno |
| 2.3. Principales competidores | |
| 2.4. Perfil de sus clientes (Detalle de los más relevantes) | |
| 2.5. Perfil de sus proveedores (Detalle de los más relevantes) | |
| 2.6. Principales regulaciones gubernamentales que la afectan | Variaciones de Precios - impositivas |
| 2.7. Prot. arancelaria frente a la importación de sus productos | |
| 2.8. Principales variables macroeconómicas que afectan al sector y a la actividad | |
| 2.9. Variables claves del mercado que afectan a la compañía en particular | |
| 2.10. Barreras de Entrada y de Salida existentes en la actividad | |
| En este acápite se mencionará si la Empresa: 2.12. Estuvo en estado concursal y/o registra pedidos de quiebra, y/o atraviesa situaciones litigiosas que puedan afectar su normal desenvolvimiento. En lo posible este análisis deberá ser extensible a los accionistas ysociedades controladas. | |
| **3. Dirección y Gerencia de la Empresa:** | |
| 3.1. Responsables principales de la Gestión de la Compañía, individualizando la función que desempeñan, sus antecedentes profesionales, y experiencia empresaria. | Los Titulares, con asesoramiento externo en materia legal.- |
| **4. Planes y estrategia de la Empresa:** | |
| Explicar cual es la estrategia de la compañía para competir en el mercado en el que se desenvuelve. Se trata de entender hacia adonde está apuntando la dirección de la empresa en el manejo de sus negocios. Esta información obtenida a partir de los contactos con las empresas permitirán evaluar la consistencia entre los planes mencionados y el análisis FODA:( Fortalezas, Oportunidades, Debilidades, Amenazas) | Posicionamiento en el mercado con el abasto a comercios de la región de carne de cerdo y ovinos |
| Reducciones de costos, | |
| Planes y destino de próximas Inversiones, | |
| Nuevos Productos, | |
| Nuevos Mercados | |
| Nuevos canales de comercialización | |

F - 57810/6

Gustavo Aimale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA

# ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

**RESUMEN**

Valores en $

| | | | |
|---|---|---|---|
| | INFORME N° | CLIENTE N° | |
| MANIFESTACIÓN DE BIENES DE: | | CUIT | 30-71050541-8 |
| **AIMALE, GUSTAVO ALBERTO Y JAVIER JOSE** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fecha | 05-dic-25 | AÑO | | VENCIMIENTO | 05-dic-26 |
| Domicilio | Belgrano 154 - ITALO - Córdoba | Localidad | | ITALO | |
| Teléfono/os | 03387-498037 / 02336-491026 | Act. | AGRICOLA -GANADERA- TRANSPORTE- COMERCIO | | |

| ACTIVO | Declarado | Para el Banco | PASIVO | Declarado | Para el Banco |
|---|---|---|---|---|---|
| **Activo corriente** | | | Pasivo corriente | | |
| Efect en caja y dep. en bancos | 2.750.000 | | Deudas Bancarias | - | |
| Cuentas a cobrar | - | | Deudas Comerciales | | |
| Existencia en bienes de cambio | - | | Otras deudas | | |
| | | | Deudas Fiscales o sociales | | |
| **TOTAL** | **2.750.000** | - | TOTAL | - | - |
| **Activo no corriente** | | | Pasivo no corriente | | |
| Cuentas a Cobrar | - | | Deudas Bancarias | - | |
| Propiedades | 96.498.516.146 | | Deudas Comerciales | | |
| Maq., Imp., Herram. y Rodados | 781.992.500 | | Otras deudas | | |
| Animales reproductores | - | | Deudas Fiscales o sociales | | |
| Otros bienes | 311.330.250 | | | | |
| **TOTAL** | **97.591.838.896** | - | TOTAL | - | - |
| **Total Activo** | **97.594.588.896** | - | Total Pasivo | - | - |

| RESUMEN GENERAL | DECLARADO | | SUPUESTO | |
|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 2.750.000 | | - | |
| Activo No Corriente | 97.591.838.896 | | - | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 97.594.588.896 | | - |
| Pasivo Corriente | - | | - | |
| Pasivo No Corriente | - | | - | |
| TOTAL DEL PASIVO | | - | | - |
| CAPITAL-PATRIMONIO NETO | | 97.594.588.896 | | - |
| Bienes No Afectados a la Explotación | | | | |
| **CAPITAL AFECTADO A LA EXPLOTACION** | | | | **#¡VALOR!** |
| | | | % PASIVO | **#¡DIV/0!** |

| CUADRO DE RESULTADOS | | COEFICIENTES ANALITICOS | |
|---|---|---|---|
| VENTAS REALIZADAS ULT. 12 MESES | | De la Financiación | |
| COSTOS DIRECTOS | | Liquidez Corriente | |
| | | Liquidez Acida | #¡DIV/0! |
| MARGEN BRUTO | - | Deuda Total s/Patrimonio | |
| ***COSTOS FIJOS ó IND ó GASTOS DE ESTRUCTURA*** | | Deuda Fciera s/Ventas | |
| Repuestos y reparaciones | | Cobertura de gtos. Financieros | #¡DIV/0! |
| Mantenimiento (Cons. de mejoras e inst) | | Activos s/Patrimonio | #¡DIV/0! |
| Arrendamientos/ Alquileres | | | |
| Combustibles y Lubricantes | | Del Capital de Trabajo | |
| Sueldos, cargas sociales | | Rotación de Ctas. a Cobrar | |
| Honorarios | | Rotación de los Inventarios | |
| Gastos Oficina | | Rotación de Ctas. A Pagar | |
| Intereses | | De Eficiencia | |
| Seguros | | Rotación del Activo | |
| Electricidad, teléfono | | Rotación de las ventas | |
| Impuestos | | Crecimiento sostenible | |
| Amortizaciones | | De Rentabilidad | |
| Otros | | Rent. Neta s/ Ventas | |
| | | Rent. Neta s/ Patrimonio | |
| | | Rent. Neta s/ Activos | |
| **COSTOS FIJOS Ó INDIRECTOS Ó GASTOS DE ESTRU** | - | Rent. Antes de Int,Imp y Amort (EBITDA) | |
| **UTILIDAD LIQUIDA FINAL** | - | Rent. Antes de Int e Imp.(EBIT ) | #¡DIV/0! |
| INGRESOS DEC. EN LA D.G.I., en el último año ó ejercicio | | Indice Du Pont | 0% |

*Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en bienes y deudas que detallo comprometiendome notificar al Banco cualquier cambio*

Lugar y Fecha | ITALO | dic-25

F - 57810 Firma/s GERENTE

Gustavo Aimale

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

ARCA

# IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
23-20080931-9

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
AIMALE GUSTAVO ALBERTO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
08/01/2026

HORA
18:35

NRO. DE TRANSACCIÓN
1140324774

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

| Registración de Bienes | En el País | En el Exterior | Exentos / No Alcanzado | Baja en el Período |
|---|---|---|---|---|
| Inmuebles | $ 122.436,50 | $ 0,00 | $ 24.117.692,00 | $ 0,00 |
| Derechos reales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Naves y aeronaves | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Automotores y otros rodados | $ 38.165.000,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 15.315.000,00 |
| Dinero y depósitos en dinero | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 15.000.000,00 | $ 0,00 |
| Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Créditos y debentures | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Otros Bienes | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Monedas digitales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Objetos Personales y del hogar | $ 1.914.371,83 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **Monto total** | **$ 40.201.808,33** | **$ 0,00** | **$ 39.117.692,00** | **$ 15.315.000,00** |

| | |
|---|---|
| **Impuesto determinado** | **0,00** |
| **Saldo a favor del contribuyente**<br>(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) | **$ 0,00** |
| **Saldo a favor ARCA**<br>(lo que tenés que pagar) | **$ 0,00** |

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

# ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

**RESUMEN**

Valores en $

| | | | |
|---|---|---|---|
| | INFORME N° | | CLIENTE N° | |
| MANIFESTACIÓN DE BIENES DE: | | | CUIT | |
| AIMALE JAVIER JOSE CUIT: 23216954769 | | | | |
| SARTORI GLORIA CARINA CUIT: 27216954896 | | | | |
| Fecha: 18-oct-25 | AÑO: 2025 | | | |
| Domicilio: Pedro Villemur S/n - PINCEN - Córdoba | Localidad: PINCEN | | | |
| Teléfono/os: 02302-15526432 | Act.: AGRICOLA -GANADERA- TRANSPORTE- COMERCIO | | | |

| ACTIVO | Declarado | Para el Banco | PASIVO | Declarado | Para el Banco |
|---|---|---|---|---|---|
| **Activo corriente** | | | **Pasivo corriente** | | |
| Efect en caja y dep en bancos | 2.750 000 | - | Deudas Bancarias | | - |
| Cuentas a cobrar | - | - | Deudas Comerciales | | - |
| Existencia en bienes de cambio | - | - | Otras deudas | - | - |
| | | | Deudas Fiscales o sociales | - | - |
| TOTAL | 2.750.000 | - | TOTAL | - | - |
| **Activo no corriente** | | | Pasivo no corriente | | |
| Cuentas a Cobrar | - | - | Deudas Bancarias | | - |
| Propiedades | 96.498.516.146 | - | Deudas Comerciales | - | - |
| Maq., Imp., Herram. y Rodados | 775.992.500 | | Otras deudas | - | - |
| Animales reproductores | - | - | Deudas Fiscales o sociales | - | - |
| Otros bienes | 311.330.250 | - | | | |
| TOTAL | 97.585.838.896 | #¡REF! | TOTAL | - | - |
| **Total Activo** | 97.588.588.896 | #¡REF! | Total Pasivo | - | - |

| RESUMEN GENERAL | DECLARADO | | SUPUESTO | |
|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 2.750 000 | | - | |
| Activo No Corriente | 97.585.838.896 | | #¡REF! | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 97.588.588.896 | | #¡REF! |
| Pasivo Corriente | 3.816.000 | | - | |
| Pasivo No Corriente | - | - | - | |
| TOTAL DEL PASIVO | | - | | - |
| CAPITAL-PATRIMONIO NETO | | 97.588.588.896 | | #¡REF! |
| Bienes No Afectados a la Explotacion | | | | |
| **CAPITAL AFECTADO A LA EXPLOTACION** | | | | #¡REF! |
| | | | % PASIVO | #¡REF! |

| CUADRO DE RESULT. SEGUN AFIP- ULT. DDJJ IMP. A LAS GCIAS | | COEFICIENTES ANALITICOS | |
|---|---|---|---|
| VENTAS TOTALES NETAS DE IVA | | De la Financiación | |
| COSTO | - | Liquidez Corriente | |
| Exist Inicial | | Liquidez Acida | #¡DIV/0! |
| Compras netas de IVA | | Deuda Total s/Patrimonio | |
| Exist. Final | | Deuda Fciera s/Ventas | |
| MARGEN BRUTO | - | | |
| Ganancia por Venta de Bienes de Uso | | | |
| Ingresos por ARRENDAMIENTOS | | Cobertura de gtos. Financieros | #¡DIV/0! |
| ***COSTOS FIJOS ó IND ó GASTOS DE ESTRUCTURA*** | | Activos s/Patrimonio | #¡REF! |
| Repuestos y reparaciones | | | |
| Mantenimiento (Cons. de mejoras e inst) | | Del Capital de Trabajo | |
| Arrendamientos/ Alquileres | | Rotación de Ctas. a Cobrar | |
| Combustibles y Lubricantes | | Rotación de los Inventarios | |
| Sueldos, cargas sociales | | Rotación de Ctas. A Pagar | |
| Honorarios | | De Eficiencia | |
| Gastos Oficina | | Rotación del Activo | |
| Intereses | | Rotación de las ventas | |
| Seguros | | Crecimiento sostenible | |
| Electricidad, teléfono | | De Rentabilidad | |
| Impuestos | | Rent. Neta s/ Ventas | |
| Amortizaciones | | Rent. Neta s/ Patrimonio | |
| Otros | | Rent. Neta s/ Activos | |
| **COSTOS FIJOS O INDIRECTOS O GASTOS DE ESTRU** | - | Rent. Antes de Int,Imp y Amort (EBITDA) | |
| **UTILIDAD LIQUIDA S/ULTIMA DDJJ IMP. GCIAS** | - | Rent. Antes de Int e Imp.(EBIT ) | |
| | | Indice Du Pont | #¡DIV/0! |

*Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en bienes y deudas que detallo comprometiendome notificar al Banco cualquier cambio*

Lugar y Fecha: Pincen | 17/5/2023

F - 57810

Firma/s

GERENTE

JAVIER AIMALE

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

Valores en $

# DISP/CTAS.A COBRAR/PAGAR.

ANEXO 1

INFORME Nº | CLIENTE Nº

## EFECTIVO y DEPOSITOS

*En caja o bancos*

| EFECTIVO | Declarado | BANCO |
|---|---|---|
| CAJA DE AHORRO BANCO NACION JAVIER AIMALE | 2.750.000 | |
| | 1.250.000 | |
| TOTAL | | |

## CUENTAS A COBRAR

*Clientes*

| | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|
| | | | 4.000.000 | - |
| TOTAL | | | | |

## DEUDAS COMERCIALES

Acreedores

| NO POSEE DEUDAS COMERCIALES | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|
| | - | - | | - |
| TOTAL | | | | |

## DEUDAS BANCARIAS

| Bancos | Concepto | Garantía | Origen | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BANCO NACION TARJETA DE CREDITO JAVIER AIMALE | | | | 3.816.000 | | | |
| BANCO PAMPA TARJETA DE CREDITO JAVIER AIMALE | | | | 159.000 | | | |
| TOTAL | | | | 3.975.000 | | | |

## OTRAS DEUDAS

| | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL | | - | | - |

## DEUDAS FISCALES ó SOCIALES

| | Vto. A 1 año | BANCO | Vto. > 1 año | BANCO |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL | | | | |

F - 57810

JAVIER AIMALE

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

Valores en $

# EXISTENCIAS

**ANEXO 2**

| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
|---|---|---|---|

## Existencia de productos agrícolas y/o sementeras

| Cultivo | Has | QQ | $/QQ | Depositado en | Val. Com | Est. Bco |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Maiz | | | | | | |
| Maiz en Granos | | | | | | |
| Mani | | | | | | |
| Soja | | | | | | |
| Girasol | | | | | | |
| Trigo | | | | | | |
| Verdeos | | | | | | |
| | | | | Total | | |

## Existencia Forrajera

| Tipo | Cantidad | $/Unidad | Depositado en | Val. Com | Est. Bco |
|---|---|---|---|---|---|
| Rollo | | | | | |
| Fardo | | | | | |
| En silo - (Tn) | | | | | |
| | | | Total | | |

## Existencia Ganadera

| Hacienda | Cantidad | Precio por animal | Val. Com | Est. Bco |
|---|---|---|---|---|
| *Vacuno de Carne* | | | | |
| Vaca de cria | | | | |
| Vaquillonas de reposición | | | | |
| Vaquillonas de venta | | | | |
| Terneros/as destete | | | | |
| Novillitos 200-300 kg. | | | | |
| Novillos mayores a 300 kg. | | | | |
| Mamones | | | | |
| Toros | | | | |
| Vacas de rechazo | | | | |
| Total existencia V. Carne | | | | |
| *Vacunos de leche* | Cantidad | Precio por animal | | |
| Vacas para ordeñe | | | | |
| Vaquillonas de reposición | | | | |
| Vaquillonas de venta | | | | |
| Terneras destetadas | | | | |
| Terneros destetados | | | | |
| Toros | | | | |
| Vacas de rechazo | | | | |
| Total existencia V. Leche | | | | |
| *Cerdos , Ovejas, Caballos* | Cantidad | Precio por animal | | |
| Cerdas madre | | | | |
| Capones Hembras | | | | |
| MEI | | | | |
| Cachorros | | | | |
| Lechones | | | | |
| Ovejas refugo | | | | |
| Ovejas madres | | | | |
| Carneros | | | | |
| Corderos | | | | |
| Padrillos - Cerdos | | | | |
| Ovejas | | | | |
| Caballos | | | | |
| Total existencia Cerdos | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| **Total de existencias** | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| **Total de otras mercaderias** | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Total de Bienes de cambio** ( excluidos vacas y toros) | - | - |
| **Total de Bienes de Uso** ( vacas y toros, padrillos, caballos, Ex. forraj) | - | - |

F - 57810/2

JAVIER AIMALE

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

# BIENES DE USO

ANEXO 3

Valores en $

| INFORME N° | 0 | CLIENTE N° | 0 |
|---|---|---|---|

## MAQUINARIAS HERRAMIENTAS, RODADOS, CONST.,CORRALES Y MANGAS

| Cantidad | Máq., herramientas, | Año de fab. | Capacidad | Valor declarado | Valor nuevo | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Embolsadora | 2.002 | | $ 11.250.000,00 | | |
| 1 | Balanza p/ carro | 2.007 | | $ 21.250.000,00 | | |
| 1 | Mixer Mainero | 2.007 | | $ 24.725.000,00 | | |
| 1 | Tractor MASSEY FERGUSSON | 1.984 | | $ 26.600.000,00 | | |
| 1 | Tractor FIAT 780 | 1.965 | | $ 24.730.000,00 | | |
| 1 | TRACTOR FIAT 60 | | | $ 22.150.000,00 | | |
| 1 | Enrolladora de forraje | 1.990 | | $ 7.680.000,00 | | |
| 1 | Tractor FIAT 780 | 1.965 | | $ 10.350.000,00 | | |
| 1 | Rastra descencontrada GROSPAL 40 discos | 1.995 | | $ 13.745.000,00 | | |
| 1 | Cincel de 12 púas SCHIARRE | | | $ 18.375.000,00 | | |
| 1 | Mixer Vertical | | | $ 11.200.000,00 | | |
| 2 | Casillas agricolas | | | $ 22.000.000,00 | | |
| 1 | Planta alimento balanceado con 3 silos | | | $ 20.812.500,00 | | |
| 1 | Rastrillo lateral AGROAR | 1.995 | | $ 27.875.000,00 | | |
| 1 | Desmalezadora AGROAR | 1.992 | | $ 27.875.000,00 | | |
| 1 | Pala hidráulica GROSPAL | 1.990 | | $ 22.000.000,00 | | |
| 4 | Rastron de 12 discos | | | $ 12.450.000,00 | | |
| 1 | Carros transportadores de rollos | | | $ 22.875.000,00 | | |
| 1 | Picadora de Forraje | | | $ 15.700.000,00 | | |
| 1 | Carro Mezclador de Semillas de 12 tn OMBU | 2.011 | | $ 48.000.000,00 | | |
| 1 | Pala Hidráulica OMBU | 2.000 | | $ 27.375.000,00 | | |
| 3 | Carros de 4 ruedas | | | $ 27.375.000,00 | | |
| 2 | Cisternas de 1000 y 2000 ltrs Resp | | | $ 17.800.000,00 | | |
| 1 | Sembradora Agrometal de 28 lineas | | | $ 57.875.000,00 | | |
| 1 | Cargadora de Silo | | | $ 65.700.000,00 | | |
| 1 | Tractor HANOMAC 75 | 1.975 | | $ 36.225.000,00 | | |

| RODADOS | | Año Fab. | Cap/Tipo | Valor declarado | Valor Nuevo | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Toyota Hilux 4x4 DC SRV 2.8 TDI AT | 2.024 | | ########## | | |
| 1 | Jeep Renegade Sport 1.8 AT6 FWD | 2.024 | | ########## | | |
| 1 | Mercedes Benz Sprinter 310D/CH3550 | 1.999 | | ########## | | |

| CONSTRUCCIONES | Nomenclatura | Años Const | Estado | Valor declarado | S/m nuevo | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|---|---|

| OTROS | | | | Valor declarado | | Est. Banco |
|---|---|---|---|---|---|---|

| TOTAL | | | | 775.992.500 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|

F. 57810/3

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

JAVIER AIMOLE

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

ANEXO 4

| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
|---|---|---|---|

Valores en $ PROPIEDADES

| PROVINCIA | LOCALIDAD | Uso Propio | Arrendadas | Superficie | Gravamenes - Hipotec. etc. | Doc. Respald | VALOR COMERCIAL | PARA EL BCO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| San Luis | Loyola | | | 554,7027 | | Escrit(369,8) - Derechos y Acc. (184,902 | 620.573.646 | |
| Córdoba | Pincen | | | 217,5 | | Escritura | 778.650.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | 32,3 | | Boleto de Compra venta | 90.339.062.500 | |
| San Luis | Loyola | | | 945 | | Derechos y Acciones poses | 3.383.100.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | 225 | | Boleto de Compra venta | 805.500.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | 154 | | Boleto de Compra venta | 551.320.000 | |
| Córdoba | Pincen | terreno maquinarias | | 282 m2 | | | 3.375.000 | |
| Córdoba | Pincen | | | Mz. 6 - 15800 mtrs2 - N.C.: 150122010100600100O - Prop. 50% - | | | 1.282.500 | |
| Córdoba | Pincen | | | 100 mtrs2 Lote K- Mz5 - N.C.: 150122010100500900O - Prop. 50% | | | 14.782.500 | |
| Córdoba | Pincen | | | Mz. 5 - Lote Q -1365mtrs2 - N.C. 150122010100500900O - Prop. 50% | | | 870.000 | |
| TOTAL INMUEBLES | | | | 2128,5027 | | | 96.498.516.146 | |

Valores en $ OTROS BIENES

| CARACTERÍSTICAS DE CADA BIEN, AÑOS DE VIDA UTIL | FISCAL | VALOR COMERCIAL | PARA EL BCO |
|---|---|---|---|
| Sala de Maternidad (10 mtrs X 24 mtrs) - Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 111.475.000 | |
| Gestacion (8 mtrs X 35 mtrs) - Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 45.062.500 | |
| Sala de Destete - Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 35.390.250 | |
| Sala de engorde.- (10 mtrs X 55 mtrs) Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 87.150.000 | |
| Casa empleado.- Ubicado en inmueble rural Pincen de 217 has.- | | 32.252.500 | |
| TOTAL OTROS BIENES | | 311.330.250 | |

***INMUEBLES ARRENDADOS***

| SUPERFICIE | | PROPIETARIO | Vencimiento |
|---|---|---|---|

| | Declarado | Para el Banco |
|---|---|---|
| TOTAL BIENES DE USO (Incluye vacas, toros, maquinarias, propiedades rurales) | 97.274.508.646 | |

F - 57810/4

ANEXO 4

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

JAVIER ANALE

ANEXO 5

BANCO DE LA NACION ARGENTINA

# PRODUCCION

| INFORME Nº | | CLIENTE Nº | |
|---|---|---|---|

Valores en $

## Produccion agricola

PRODUCIDO ULTIMOS 12 MESES

| Cultivos | Has | Rinde/QQ | $/qq | Ing. Brutos | Gtos Dir | Marg Bruto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Verdeos | | | | | | |
| Maiz | | | | | | |
| Mani | | | | | | |
| Soja | | | | | | |
| Girasol | | | | | | |
| Trigo | | | | | | |
| Total | | | | | | |

PROYECTADO O PROXIMA CAMPAÑA

| Has | Rinde/QQ | $/qq | Ing Brutos | G tos Dir | M. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | | - | |
| | | | - | - | - |

## Ingresos por producción ganadera

| Tipo de carne | Kg / litros | $/Kg | Ing Brutos | Gtos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| Venta chanchos | | | | - | |
| Venta capones | | | | - | |
| Venta corderos | | | | | |
| Venta Ovejas | | | | | |
| Leche | | | | | |
| Total | | | - | - | - |

| Kg / litros | $/Kg | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|
| | | | - | |
| | | | - | |
| | | | - | |
| | | | | |
| | | | - | - |

## Ingresos por servicios

| Serv/Tipo | Ha | $/ha | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| Hileradora | | | | | |
| Arrolladora-Enfar. | | | | | |
| Ensilado | | | | | |
| Cosecha | | | | - | |
| Roturación- Siem. | | | | | |
| Otros | | | - | - | - |
| Total | | | | | |

| Ha. | $/ha | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | - | |
| | | | | |
| | | | - | - |

## Otros

| Otros Ingresos | | | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|---|---|
| Comercio | | | | | |
| Transport | | | | | |
| Arrendami | | | | | - |
| Total | | | - | - | |

| | Ing Brutos | G tos Dir | Marg. Bruto |
|---|---|---|---|
| Comercio | | | |
| Transporte/ Dist carne | | | |
| Arrendamien | | - | - |

| campaña agricola | Agricultura | Gan/Tambo | Hilerado | Rollo/Far | Silaje | Cosecha | Rol/Siembra | Otros | Ing p/Serv | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Anterior o Pasado | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Proyectado o Futuro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## INGRESOS Y COMPRAS ULTIMOS 12 MESES SEGUN /IVA/VENTAS E IVA COMPRAS NETOS DEL IMPUESTO (En miles)

| Meses | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| INGRESOS | | | | | | | | | | | | | - |
| COMPRAS | | | | | | | | | | | | | - |

ANEXO 5

PRODUCCION

F - 57810/5

SILVIA E. FRENCIA
Contador Público Nacional
Mat. Nro. 10.99364
CPCE CBA

Javier Aimale

ARCA

# IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
23-21695476-9

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
AIMALE JAVIER JOSE

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
08/01/2026

HORA
19:29

NRO. DE TRANSACCIÓN
1140346299

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

| Registración de Bienes | En el País | En el Exterior | Exentos / No Alcanzado | Baja en el Período |
|---|---|---|---|---|
| Inmuebles | $ 10.510.436,50 | $ 0,00 | $ 24.117.692,00 | $ 0,00 |
| Derechos reales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Naves y aeronaves | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Automotores y otros rodados | $ 38.807.000,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 15.315.000,00 |
| Dinero y depósitos en dinero | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 411.299,00 | $ 0,00 |
| Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 15.000.000,00 | $ 0,00 |
| Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Créditos y debentures | $ 34.026,09 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Otros Bienes | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Monedas digitales | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| Objetos Personales y del hogar | $ 2.467.573,13 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 |
| **Monto total** | **$ 51.819.035,72** | **$ 0,00** | **$ 39.528.991,00** | **$ 15.315.000,00** |

**Impuesto determinado** **0,00**

**Saldo a favor del contribuyente**
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) **$ 0,00**

**Saldo a favor ARCA**
(lo que tenés que pagar) **$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad