Balance General

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero S.A.

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1 T°108 F°130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. B.A.

Boccanera Gerónimo
Presidente

Correspondiente al 19° Ejercicio Económico
Finalizado el 30 de Junio de 2025

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD	Damalen Agropecuaria de Francisco Madero S.A.
DOMICILIO LEGAL	Dardo Rocha N 492 Francisco Madero, Pehuajó, Bs.As.
ACTIVIDAD PRINCIPAL	Producción Agropecuaria
INSCRIPCION D.P.P.J.:	ESTATUTOS Folio de Inscripción N° 12839 Legajo: 146484. Matricula: 81118 Fecha: 04/11/2006
FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL:	04 de noviembre de 2105
C.U.I.T.:	33-70989432-9
EJERCICIO ECONOMICO N°:	19(Diecinueve).-
INICIADO EL:	01 DE JULIO DE 2024
CERRADO EL:	30 DE JUNIO DE 2025

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1 T°108 F°130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. B.A.

Capital Suscripto $ 12.000,-

Boccanera Gerónimo
Presidente

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero S.A

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL EN MONEDA HOMOGENEA

CUIT 33-70989432-9

Ejercicio Cerrado el 30/06/2025

ACTIVO	30/6/2025 $	30/6/2024 $
ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBILIDADES *(Nota 2.1.-)*	19.514.627,15	52.384.464,13
CREDITOS *(Nota 2.2.1)*	35.972.000,39	53.609.935,41
OTROS CREDITOS *(Nota 2.2.2.-)*	41.927.379,26	13.538.755,14
BIENES DE CAMBIO *(Nota 2.3.-)*	244.554.840,35	109.760.376,88
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	341.968.847,15	229.293.531,56
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Cambios (Nota 2.3.-)	263.698.473,83	64.650.689,51
Bienes de Uso (según Anexo A)	568.346.231,75	388.857.028,37
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENT	832.044.705,58	453.507.717,88
TOTAL DEL ACTIVO	1.174.013.552,73	682.801.249,44

PASIVO	30/6/2025 $	30/6/2024 $
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota 2.7.-)	197.729.610,57	47.958.932,60
DEUDAS PREVIS. Y FISC. *(Nota 2.4.-)*	16.274.578,44	18.848.343,41
Deudas Bancarias *(Nota 2.6-)*	44.170.252,92	21.172.262,06
DEUDAS SOCIALES *(Nota 2.8-)*	3.853.890,29	1.835.090,13
OTRAS DEUDAS *(Nota 2.5)*	0,00	153.620.616,87
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	262.028.332,22	243.435.245,07
PASIVO NO CORRIENTE		
DEUDAS BANCARIAS (Nota 2.6.-)	183.935.914,64	0,00
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	183.935.914,64	0,00
SUBTOTAL	445.964.246,86	243.435.245,07
PATRIMONIO NETO (Según estado correspondiente)	728.049.305,87	439.366.004,37
TOTAL PASIVO Más PATRIMONIO NE	1.174.013.552,73	682.801.249,44

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1
Tº 108 Fº 130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. B.A.

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación

Leer mi informe de fecha 12/09/2025

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero S.A.

CUIT 33-70989432-9

ESTADO DE RESULTADOS EN MONEDA HOMOGENEA

Ejercicio Cerrado el 30/06/2025

	30/6/2025	30/6/2024
RESULTADOS POR PRODUCCION		
PRODUCCION DE CEREALES Y OLEAGINOSAS (2.9.1.-)	375.627.958,70	140.618.225,52
más Resultado x tenencia (Nota 2.13)	63.117.715,97	4.183.550,46
menos: COSTO DE PRODUCCIÓN (Anexo a)	270.817.770,20	117.140.530,80
GANANCIA DE PRODUCCION DE CEREALES Y OLEAGINOSAS	167.927.904,47	27.661.245,18
PRODUCCION DE LECHE Y HACIENDA (Nota 2.9.2.-)	424.903.730,08	124.606.398,02
más Resultado x tenencia (Nota 2.13)	0,00	28.376.468,97
menos: COSTO DE PRODUCCIÓN (Anexo a)	395.821.931,11	196.250.451,34
RESULTADO DE DE PRODUCCION DE LECHE Y HACIENDA	29.081.798,97	-43.267.584,35
VENTAS		
VENTAS DE CEREALES Y OLEAGINOSAS (Nota 2.10.-)	165.181.817,11	53.171.852,78
menos: COSTO DE VENTAS (ANEXO c)	161.078.156,73	49.330.382,02
RESULTADO BRUTO POR VENTA DE CEREALES Y OLEAGINOS.	4.103.660,38	3.841.470,76
VENTAS DE LECHE y HACIENDA(Nota 2.11.-)	499.039.283,10	256.272.396,71
menos: COSTO DE VENTAS (ANEXO c)	437.372.496,22	124.479.161,11
RESULTADO BRUTO POR VENTA DE LECHE	61.666.786,88	131.793.235,60
SERVICIOS AGROPECUARIOS		
SERVICIO DE ENSILADO (Nota 2.12)	363.196.375,78	298.077.623,42
Costo de Servicio de Ensilado (Anexo c)	336.812.911,64	240.549.979,08
RESULTADO BRUTO SERVICIOS	26.383.464,14	57.527.644,34
GASTOS		
DE COMERCIALIZACIÓN(Anexo b)	28.306.978,40	28.363.099,67
DE ADMINISTRACIÓN (Anexo b)	77.384.750,01	33.701.226,99
FINANCIEROS (Anexo b)	103.217.524,89	169.114.166,51
SUBTOTAL	208.909.253,30	231.178.493,17
GANANCIA POR LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA	80.254.361,54	-53.622.481,64
OTROS INGRESOS Y EGRESOS.-		
Otros ingresos y egresos(Nota 2.13)	420.560,07	402.300,00
SUBTOTAL	420.560,07	402.300,00
RECPAM	59.017.047,11	183.146.272,49
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	139.691.968,72	129.926.090,85
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		
RESULTADO DEL EJERCICIO	139.691.968,72	129.926.090,85

Patricia Daniela. Bagatto
ContadoraPública
Leg. 27866/1
T° 108 F° 130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. -B.A.

Firmado al solo efecto de su identificación

Leer mi informe de fecha 12/09/2025

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero S.A.

CUIT 33-70989432-9

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO AJUSTADO

Ejercicio Cerrado el 30-06-2025

	Aportes de los Propietarios			Ganancias Reservadas					RESULT.	TOTAL DEL PATRIM.NETO	TOTAL DEL PATRIM.NETO
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTE DEL CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS		AJUSTE RESERVAS	TOTAL	NO ASIGN.	30-06-2025	30-06-2024
SALDOS AL INICIO DEL EJ.	12.000,00	80.218.618,56	80.230.618,56	2.400,00	14.193.710,16	0,00	102.948,52	14.299.058,68	344.836.327,13	439.366.004,37	96.800.541,64
Efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		45.096.195,53	45.096.195,53	0,00		0,00	41.507,32	41.507,32	140.137.104,11	185.274.806,96	223.871.618,88
Saldos ajustados	12.000,00	125.314.814,09	125.326.814,09	2.400,00	14.193.710,16	0,00	144.455,84	14.340.566,00	484.973.431,24	624.640.811,33	320.672.160,52
AFECTACION DE RESULT			0,00	0,00	32.481.522,71	0,00		32.481.522,71	-68.764.996,89	-36.283.474,18	-11.232.247,00
RESULTADOS DEL EJERC.			0,00						139.691.968,72	139.691.968,72	129.926.090,85
SALDOS AL CIERRE DEL EJ.	12.000,00	125.314.814,09	125.326.814,09	2.400,00	46.675.232,87	0,00	144.455,84	46.822.088,71	555.900.408,07	728.049.305,87	439.366.004,37

Patricia Daniela **Bagatto**
ContadoraPública
Leg. 27866/1
Tº 108Fº130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. -B.A

BOGGIANERA **Gerónimo**
Presidente

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados
Firmado al solo efecto de su identificación
Leer mi informe de fecha 12/09/2025

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero S.A.

CUIT 33-70989432-9

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AJUSTADO

Cerrado al 30-06-25

	2025	2024
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del Ejercicio	52.384.464,13	6.633.275,87
Efectivo al Cierre del ejercicio	19.514.627,15	52.384.464,13
Aumento Neto del Efectivo	**-32.869.836,98**	**45.751.188,26**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Resultado del Ejercicio (GANANCIA)	139.691.968,72	129.926.090,85
Más		
Ajuste Depreciación Bs de Uso	118.071.010,77	91.072.119,57
Cambios en Activos y pasivos operativos		
(+) Aumento de Deuda	172.213.702,02	-21.172.519,00
(+) Disminución de Créditos	17.637.935,02	-53.634.744,69
(-) aumento otros Créditos	28.388.624,12	-2.958.645,20
(-) Aumento de Bienes de Cambio	134.794.463,47	-87.730.559,37
(+ Aumento Deudas No Ctes	30.315.297,77	42.633.469,63
(-) Aumento de Bienes de Cambio No Ctes	199.047.784,32	28.729.722,41
RECPAM, Rdos x Tenencias y otros ajustes	86.959.812,86	-11.700.623,42
SUBTOTAL	-55.104.124,24	-104.833.899,68
Flujo neto de Efectivo generado por las actividades operativ	**202.658.855,25**	**116.164.310,74**
Actividades de Inversión		
Por compras de Bienes de Uso.	87.876.251,77	16.696.494,50
Flujo neto de Efectivo generado por las actividades de inver	**114.782.603,48**	**99.467.816,24**
Actividades de Financiación		
Créditos Bancarios	147.652.440,46	53.716.627,98
Flujo neto de Efectivo generado por las actividades de finan	**147.652.440,46**	**53.716.627,98**
AUMENTO DE EFECTIVO	**-32.869.836,98**	**45.751.188,26**

Patricia Daniela Bagatto
ContadoraPública
Leg. 27866/1
T° 108F°130
C.P.C.E.P.B.A
CUIT 27-26022067-0

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación

Leer mi informe de fecha 12/09/2025

DENOMINACION : DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A.
Dirección: Dardo Rocha N°492 Francisco Madero-- Pehuajó -Bs.As.
CUIT N° 33-70989432-9

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 de JUNIO DE 2025

1.BASES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables, con sus notas y anexos, surgen de aplicación de las normas contables vigentes, en orden a lo cual:

1.1-**Normas Generales de Presentación, Reconocimiento y Medición**

Los presentes Estados Contables de la sociedad están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo a las normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Pcia. De Buenos Aires.

La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 41, segunda parte (dado que cumple las condiciones para ser considerada un "ente pequeño").

-Criterios de Exposición

Los Estados Contables han sido confeccionados de acuerdo a los lineamientos generales y particulares de presentación de los Estados Contables, establecidos en las disposiciones legales vigentes: a) Resolución Técnica N° 41, 2da. parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para entes pequeños y medianos, en tanto el ente encuadra en esa categoría, según la misma se encuentra definida en la sección 1.- alcance- de dicha parte de la R.T. N° 41; b) Las Resoluciones Técnicas N°8 y 9 , normas de exposición contables general y particulares para tipo de entes; c)Otras normas que regulan aspectos de medición y/o exposición relevantes contenidas en la R.T. N°22 con las modificaciones de la R.T. N°46.

Como se indica en detalle en el apartado sobre Unidad de Medida se ha practicado la re-expresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, normativa modificatoria y complementaria, de las forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

1.2.-UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la re-expresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1T°108 F° 130
C.P.C.E.P.B.A
CUIT 27-26022067-0

BOCCANERA GERÓNIMO
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación .

Leer mi informe de fecha 12/09/2024

Por Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, y su modificatoria Resolución MD N° 2979, se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N° 539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de re-expresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

En la re-expresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- Las cuentas de ingresos y gastos se re-expresaron al cierre del presente ejercicio mediante la aplicación de los indicies indicados en la Nota 1.2. Dichos saldos no contienen componentes financieros implícitos de significación susceptibles de ser segregados.

- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas.

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1T°108 F° 130
C.P.C.E.P.B.A
CUIT 27-26022067-0

BOCCANERA GERÓNIMO
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación .
Leer mi informe de fecha 120/09/2024

2.- COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

		2025	2024
2.1.-	**DISPONIBILIDADES**		
	El saldo del Rubro lo componen		
	Caja	788.721,35	821.618,41
	Banco Provincia Cta Cte 050007/4	15.155.865,80	4.423.913,01
	Banco Nación Argentina,,,,,,,,,	-	36.577,78
		-	-
	Valores a Depositar	3.570.040,00	47.102.354,93
	Total	**19.514.627,15**	**52.384.464,13**
2.2.1.-	**CREDITOS**		
	Deudores por ventas	**35.972.000,39**	**53.609.935,41**
2.2.2.-	**OTROS CREDITOS**		
	Componen este saldo las cuentas siguientes:		
	Retenciones Ganancias	11.648.492,85	3.552.887,92
	IVA Ret. Y Percepciones	8.567.458,29	991.231,33
	IVA Saldo Técnico		-
	Otros Pagos a Cuenta	5.277.408,26	2.027.742,68
	Retenciones Ing Brutos	4.067,23	151.936,91
	IVA S.L.D	112.208,50	241.779,21
	Anticipos y saldo a favor Ganancias	387.847,38	2.220.759,26
	Ganancias S.L.D.	4.892.505,06	4.266,64
	ITF pago a cuenta	11.037.391,69	4.348.151,19
	Total	**41.927.379,26**	**13.538.755,14**
2.3.-	**BIENES DE CAMBIO**		
	Corrientes		
	Activos Biológicos		
	Insumos Agropecuarios		
	Maiz : Grano- Silo para consumo	128.168.658,80	74.028.000,00
	Productos en Proceso		
	en crecimiento		
	Sementera de Trigo-cebada 25/26	18.894.818,43	11.258.772,49
	Productos Terminados		
	Soja	37.806.134,07	24.473.604,39
	Girasol	11.557.296,73	
	Maiz	48.127.932,32	
	Total activos biológicos Ccorrientes	**244.554.840,35**	**109.760.376,88**
	No Corrientes		
	Activos Biológicos		
	En producción		
	Hacienda vacuna lechera	263.698.473,83	64.650.689,51
	Total activos biológicos No Corrientes	**263.698.473,83**	**64.650.689,51**
2.4.-	**DEUDAS PREVISIONALES Y FISCALES**		
	Impuesto a las ganancias a pagar	-	1.718.053,06
	Intereses fiscales a pagar	-	1.218.530,70
	IVA a pagar	13.280.254,90	15.786.405,87
	Plan Mis Facilidades	2.994.323,54	35.502,28
	Ingresos Brutos a Pagar	-	89.851,50
	Total	**16.274.578,44**	**18.848.343,41**

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1
T° 108F°130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. -B.A

Firmado al solo efecto de su identificación
Leer mi informe de fecha 12/09/2025

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

2.5,-	**OTRAS DEUDAS**		
	Honorario Director a pagar	24.283.474,18	-
	Dividendos en efectivo a pagar	12.000.000,00	
	Acreedores Varios	-	99.903.988,89
	Creditos Bancarios	147.652.440,46	53.716.627,98
	Total	**183.935.914,64**	**153.620.616,87**
2.6.-	**Deudas Bancarias**		
	Banco Credicoop Coop Ldo Cta Cte 371-009334/4	2.134.736,31	242.307,05
	Banco de La Pampa cta -cte 785-1-423285/6	6.739.061,01	1.718.251,32
	Banco Galicia	2.140.317,69	1.645.266,27
	Banco Santander	8.447.068,72	30.614,06
	Banco Nacion cta cte	971.964,34	
	Tarjeta Procampo Banco Pcia. Bs.As.	5.030.000,00	4.963.325,87
	Tarjeta Calden Banco de La Pampa	6.499.327,39	8.235.945,09
	Tarjetas Banco Credicoop	12.207.777,46	4.336.552,40
	Total	**44.170.252,92**	**21.172.262,06**
2.7.-	**Deudas Comerciales**		
	Proveedores Varios	197.729.610,57	**47.958.932,60**
2.8,-	**Deudas Sociales**		
	SUSS a pagar	2.855.933,61	1.080.239,66
	Obra Social a Pagar	386.892,61	146.090,37
	UATRE a pagar	336.272,92	156.108,22
	ART a pagar	16.319,01	24.208,70
	RENATRE a pagar	74.519,64	28.645,18
	Sueldo a pagar	183.952,50	399.798,00
	Total	**3.853.890,29**	**1.835.090,13**
2.9.1.-	**Producción de Cereales y Oleaginosas**		
	Soja	147.163.028,81	41.017.467,44
	Trigo	-	22.167.470,08
	Girasol	36.458.532,10	-
	Maiz	192.006.397,79	**77.433.288,00**
	Total	**375.627.958,70**	**140.618.225,52**
2.9.2.-	**Producción de Hacienda leche**		
	Leche	418.652.930,08	123.412.254,70
	Hacienda Tras/tras	6.250.800,00	1.194.143,32
	Total	**424.903.730,08**	**124.606.398,02**
2.10.-	**Venta de Cereales y Oleaginosas**		
	Valor de las ventas de cereales y oleaginosas		
	Trigo	-	22.449.712,96
	Girasol	27.800.103,82	-
	Soja	137.381.713,29	30.722.139,82
	Total	**165.181.817,11**	**53.171.852,78**
2.11.-	**Venta de Producción de leche y Hacienda**		
	Leche vacuna	477.016.264,11	234.245.347,29
	Hacienda Vacuna	22.023.018,99	22.027.049,42
	Total	**499.039.283,10**	**256.272.396,71**
2.12.-	**Ingresos por Servicios Agropecuarios**		
	Servicio de Ensilado	363.196.375,78	298.077.623,42
	Total	**363.196.375,78**	**298.077.623,42**
2.13.-	**Otros Ingresos y Egresos**		
	Descuentos Obtenidos	420.560,07	402.300,00
	Resultados x tenencia	63.117.715,97	-
	Total	**63.538.276,04**	**402.300,00**

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1
T° 108F°130
CUIT: 27-26022067-0

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación, ller mi informe de fecha 12/09/2025

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero SA

ANEXO a)

COSTO DE PRODUCCIÓN DE CEREALES Y OLEAGINOSAS

Ejercicio Cerrado el 30-06-2025

	GIRASOL	SOJA	MAIZ	TOTAL 2025
Existencia al inicio del ejercicio de bienes a ser consumidos en el proceso de producción				
Compras del Ejercicio a ser consumidas en el proceso de producción	29.643.911,44	35.425.832,65	101.649.189,99	166.718.934,08
Gastos - Anexo b)	11.864.293,75	46.218.025,47	46.016.516,90	104.098.836,12
TOTALES	41.508.205,19	81.643.858,12	147.665.706,89	270.817.770,20

COSTO DE PRODUCCIÓN DE TAMBO

Ejercicio Cerrado el 30-06-2025

	Tambo- Hacienda-leche	TOTAL
Existencia al inicio del ejercicio de bienes a ser		
Compras del Ejercicio a ser consumidas en el	0,00	0,00
Gastos - Anexo b)	395.821.931,11	395.821.931,11
TOTALES	395.821.931,11	395.821.931,11

Patricia Daniela Bagatto
ContadoraPública
Leg. 27866/1
T° 108 F° 130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. B.A.

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
Leer mi informe de fecha 12/09/2025

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero SA

ANEXO b)

GASTOS

Ejercicio cerrado el 30-06-2025

CONCEPTO	PRODUCCION						COMERC.	ADMIN.	FINANCIEROS	
TOTALES	Soja	Girasol	Maiz		Servicio de silaje	Tambo-Hacienda				TOTAL 2025
Comisiones	533217,22	369940,4			-					903.157,62
Sueldos y cargas sociales					18.718.515,20					18.718.515,20
Combustibles y lubricantes					70.355.312,97	30.152.276,99		7.914.207,11		108.421.797,07
Impuesto al gasoil					5.341.894,38	2.289.383,30				7.631.277,68
Gastos Vs. Comercializacion							13.742.016,15	272.477,18		14.014.493,33
Impuestos y tasas							1.337.047,37			1.337.047,37
Impuesto a las Ganancias								7.911.347,22		7.911.347,22
Seguros								859.677,44		859.677,44
ITF Débitos y Créditos									1.292.524,12	1.292.524,12
Gastos Bancarios									63.564.931,45	63.564.931,45
Intereses y Recargos Fiscales									6.242.660,59	6.242.660,59
Intereses Varios									23.604.080,60	23.604.080,60
Intererses Bancarios									8.513.328,13	8.513.328,13
Gastos Varios Adm								10.920.996,81		10.920.996,81
Fletes	13233199,80	2341335,58	4411890,69		4.411.890,69	4.411.890,69	4.411.890,69			33.222.098,14
Gasto alimentacion						182.028.352,79				182.028.352,79
Gastos Generales					12.311.874,53	12.311.874,53		16.415.832,70		41.039.581,76
Castos de Tambo						77.307.991,56				77.307.991,56
Alquiler batea							7.877.097,89			7.877.097,89
Arrendamientos	32.451.608,45	9153017,77	41604626,21							83.209.252,43
Diferencias de Cambio							938.926,30			938.926,30
Gastos Repuestos y rep.					160.930.208,73	32.917.815,46		32.917.815,46		226.765.839,65
GS tambo. Silo bolsa						1.246.946,25				1.246.946,25
Amortizaciones					64.743.215,14	53.155.399,54		172.396,09		118.071.010,77
	46.218.025,47	11.864.293,75	46.016.516,90	-	336.812.911,64	395.821.931,11	28.306.978,40	77.384.750,01	103.217.524,89	1.045.642.932,17

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
Leg. 27866/1
T°108 F°130
C.P.C.E.P.B.
CUIT 27-26022067-0

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
Leer mi informe de fecha 12/09/2025

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero SA

ANEXO c)

COSTO DE VENTAS

Ejercicio Cerrado el 30-06-2025

CEREALES Y OLEAGINOSAS

	Soja	Girasol				Hacienda-Tambo	TOTALES
Existencias al inicio del Ejercicio	24.473.604,39					64.650.689,51	89.124.293,90
más							
Compras y Gastos del Ejercicio							0,00
Producción	147.163.028,81	36.458.532,10				424.903.730,68	608.525.291,59
Ajustes	3.492.718,68	1.146.296,45				211.516.549,86	213.862.972,09
							0,00
SUB TOTAL	175.129.351,88	35.312.235,65		-		701.070.970,05	911.512.557,58
menos							
Existencia Final	37.806.134,07	11.557.296,73				263.698.473,83	313.061.904,63
COSTO DE VENTAS	137.323.217,81	23.754.938,92				437.372.496,22	598.450.652,95

Patricia Daniela Bagatto
ContadoraPública
Leg. 27866/1
Tº 108 Fº 130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. B.A.

BODDANERA Gerónimo
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
Leer mi informe de fecha 12/09/2025

Damalen Agropecuaria de Francisco Madero S.A

BIENES DE USO

EJERCICIO CERRADO AL 30/06/2025 EN MONEDA HOMOGENEA

Anexo A

RUBROS	VALOR AL COMIENZO DEL EJERC.	AUMENTOS	Ajuste x Inflación RT 6	VALOR AL CIERRE DEL EJERC. V. O Act.	Amort .Acum. al comienzo Del Ejercicio	Amort. Hist. Del Ejercicio MONTO	Ajuste x inflación R.T 6	Amort .Acum. Act. al cierre Del Ejercicio	VALOR Residual Actualizado 30/6/2025	Valor Residual Actualizado al 30/6/2024
Maquinaria Agrícola	506.733.159,61	41.540.550,77	206.946.826,13	755.220.536,51	179.950.469,44	16.228.493,49	101.176.445,54	297.355.408,47	457.865.128,04	326.782.690,17
Instalaciones tambo	34.626.632,93	26.190.000,00	15.645.455,83	76.462.088,76	16.393.063,10	1.426.390,49	11.141.462,15	28.960.915,74	47.501.173,02	18.233.569,83
Pasturas perennes	14.727.509,05	0,00	1.094.677,96	15.822.187,01	10.090.329,72	1.496.470,68	5.101.264,82	16.688.065,22	-865.878,21	4.637.179,33
Herramientas	2.705.727,66		1.065.792,16	3.771.519,82	2.414.927,00	13.767,96	1.139.574,68	3.568.269,64	203.250,18	290.800,66
Muebles y Utiles	832.211,61		236.556,02	1.068.767,63	252.616,03	5.123,80	133.495,54	391.235,37	677.532,26	579.595,58
Rodados	57.687.945,78	20.145.701,00	26.735.714,51	104.569.361,29	19.354.752,98	4.884.445,50	17.365.136,35	41.604.334,83	62.965.026,46	38.333.192,80
TOTALES	617.313.186,64	87.876.251,77	251.725.022,61	956.914.461,02	228.456.158,27	24.054.691,92	136.057.379,08	388.568.229,27	568.346.231,75	388.857.028,37

Patricia Daniela. **Bagatto**
ContadoraPública
Leg. 27866/1 T°108 F°130
CUIT: 27-26022067-0
C.P.C.E. -B.A.

BOCCANERA Gerónimo
Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación
Leer mi informe de fecha 12/09/2025

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Directorio de
DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A.
CUIT N° 33-70989432-9
Domicilio legal: Dardo Rocha N°492
Francisco Madero Pehuajó, Pcia. de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 y 2 y los anexos a, b y c, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A. al 30 de junio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Énfasis

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar que: Como se expone en la nota 1, los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Res. Técnica N°6, su normativa, modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Pcia. de Buenos Aires, optando el ente por utilizar ciertas simplificaciones admitidas en la normativa para la aplicación del método.



Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
T°108 F° 130 Leg. 27866/1
C.P.C.E.B.A. CUIT : 27-26022067-0

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente. ("Otra información")

El Directorio de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A. es responsable de la Otra information, que comprendre, - *LA MEMORIA* - .Esta información no es parte de los Estados Contables, ni de mi informe de auditoria correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A. en relación con los estados contables

El Directorio de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A... es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
T°108 F° 130 Leg. 27866/1
C.P.C.E.B.A. CUIT : 27-26022067-0

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A., el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $2.855.933.61.- y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A., el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de $ 0.00.-

Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
T° 108 F° 130 Legajo 27866/1
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 27-26022067-0

c) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Pehuajó, Provincia de Buenos Aires, 12 de septiembre de 2025



Patricia Daniela Bagatto
Contadora Pública
T° 108 F° 130 Legajo 27866/1
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 27-26022067-0

DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A

Francisco Madero- Pehuajó- Bs.As.

MEMORIA

Sres. Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio cumple en someter a consideración de la asamblea, la presente memoria, el Estado Patrimonial, el Estado de Resultados, El Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Flujo de Efectivo, Notas, Anexos, Cuadros complementarios, actualización contable practicada según la ley 22903 correspondiente al ejercicio económico N°19 cerrado el 30 de junio de 2025

1.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado expone una ganancia de $139.691.968,72.- el que se propone asignar a Resultados no asignados en la Asamblea de accionistas.

2.- ACTUALIZACIÓN CONTABLE

. Los estados principales se exponen a moneda homogénea.

3.- GESTION COMERCIAL

En el ejercicio económico Nº 19, iniciado el 1º de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025, la sociedad ha continuado con su actividad de explotación grícola- ganadera y Servicio de Ensilaje, en esta campaña 2024/25 a realizado los cultivos de Soja, Girasol, maíz, para la venta; maíz y trigo para consumo en la explotación del tambo.

Durante este ejercicio se realizaron compra de hacienda vacuna, para ampliar la capacidad de producción de la explotación de lechera. Como también incorporar bienes de uso, como equipo de frío y Mixer, comederes móviles, para mejorar las instalaciones ganaderas.

Con respecto a la actividad de servicios de silaje se incorpora bienes de uso, para mejorar el servicio prestado.

El resultado del ejercicio, ha sido positivo, como puede verse en el punto 1 de esta memoria, pero el resultado operativo se vio afectado por la situación climática de la zona. También el resultado se ve afectado por la variable macroeconómica como es la inflación en este período.

- VARIACIONES SIGNIFICATIVAS EN EL ACTIVO Y PASIVO: SOCIEDADES ART. 33 LEY 19550

La empresa no es controlada ni controlante, ni está vinculada a ninguna otra sociedad desde el punto de vista de su control.

BOCCANERA GERÓNIMO

Presidente

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **PATRICIA DANIELA BAGATTO** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 108 Fº 130, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO S.A. - 33-70989432-9.

Firmado digitalmente por

Dra.Gomez Romano, Ana Soledad
Contadora Pública
Secretaria Técnica Administrativa
Delegación Trenque Lauquen

Actuación Número: 2020252739D - 23/12/2025 -