OBSERVACIÓN:

El inmueble que figura detallado en MMBB del socio Boccanera Nazareno, ubicado en La Plata, se encuentra en la **provincia de Buenos Aires**

Inmuebles

Destino: (1) Casa (2) Depto. (3) Terreno (4) Galpon (5) Campo (6) Campo + mejora (7) Silos

Ubicación:	**LA PLATA**	**57 N°564 DPETO F**				
Destino:	**VIVIENDA**			**Superficie:**	**43 M2**	
Hipotecado:	**SI**	**Bien de familia:**			**Usufructo:**	
Nomen. Catastral:	**Circunscripcio**	**Seccion E**	**Manzana 398**	**Parcela 37b S**	**Partida 6971-0**	
Fecha compra:	**3/10/2019**		**Participacion:**	**70000%**	**Valor ($):**	**$58.750.000,00**

Las partidas que se detallan en la MMBB de Boccanera Marcelo es el desglose del primer renglón en el que se detallan 139.5 has en la **provincia de Buenos Aires**:

Bienes de Uso

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
RURAL-CAMPO	RUTA 5KM 386,5 (FCO MADERO PEHUAJO	BUENOS AIRES	EXPLOTACION RURAL	139,5 HAS		
detalle partidas	080-020830-0			21,5	$ 984.145,00	$ 269.556.250,00
detalle partidas	080-020831-9			21,5	$ 612.904,00	$ 269.556.250,00
detalle partidas	080-020832-7			21,5	$ 574.023,00	$ 269.556.250,00
detalle partidas	080-003206-7			25	$ 648.805,00	$ 313.437.500,00
detalle partidas	080-020833-5			25	$ 820.543,00	$ 313.437.500,00
detalle partidas	080-020834-3			25	$ 684.025,00	$ 313.437.500,00

MANIFESTACION DE BIENES (PERSONAL)
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Apellido y Nombre:	BOCCANERA GERONIMO		FECHA:	10/1/2025	
Domicillio:	DARDO ROCHA 492		CUIT:	20-36628197-6	
Telefono:			Localidad:	FRANCISCO MADERO	
Documento (Tipo y Nº):	DNI	2396424371	Prov:	BUENOS AIRES	
Profesion:	INGENIERO AGRONOMO		Estado Civil:	SOLTERO	
			CONYUGE:		36.628.197
			DNI Nº		

ACTIVO

	$
Caja / Disponibilidades	3500000
Cheques a cobrar	

Creditos

Deudor	Garantia	Vencimiento	$

Bienes de cambio

Hacienda	Cantidad de cabezas	$

Sementeras (has)	Cultivo	Ubicación	% Participacion	$

Cereales en silos	Toneladas	$

Semillas y agroquimicos	Cantidad	$

Otros (detallar)				$

Bienes muebles

Tipo: Automovil, Pick-Up, Camion, Equipo (camion+ acoplado), Cosechadora, Otros (detallar)

Tipo	Marca	Modelo	Año	Domino	Prenda	$
Pick-Up	Ford	RANGER2 CS 4X2 XL SAFETY 2.	2014	NQX550		17000000

Participacion de otras sociedades

Sociedad	Participación	Facturación últimos 3 Años			Actividad Ppal.	$
		Año 1 ($)	Año 2 ($)	Año 3 ($)		

Inmuebles

Destino: (1) Casa (2) Depto. (3) Terreno (4) Galpon (5) Campo (6) Campo + mejora (7) Silos

Ubicación:				Superficie:		
Destino:					Usufructo:	
Hipotecado:		Bien de familia:				
Nomen. Catastral:						
Fecha compra:			Participacion:	%	Valor ($):	

Total del Activo ($)	$ 20.500.000,00

Pasivo

	$
Cuentas a pagar/ Proveedores	

Proveedor	Garantia	Vencimiento	$

Prestamos

Acreedor			$
Garantia		Bien afectado:	
Otorgado		Saldo a menos de un año (corriente)	
Vencimiento			
Monto inicial $		Saldo a mas de un año (corriente)	

Deudas fiscales y sociales ($)	
Otras deudas	
Total del Pasivo ($)	$ -
Total del Patrimonio Neto ($)	$ 20.500.000,00

El presente estado de situacion patrimonial tiene el carácter de declaracion jurada. Los bienes declarados en el presente documento costituyen el patrimonio total y estan valuados a su valor de reposicion. Asumo el formal compromiso que en el caso de disponer, gravar, donar o realizar cualquier acto que modifique el actual estado patrimonial, le informare a SGR en forma fehaciente con una anticipacion de cindo dias.
debera indicar si el Bien imuemble esta libre de gravamenes,inhibiciones, ETC.
Asumo el formal compromiso de informar en forma fehaciente a SGR cualquier cambio de domicilio, mientras se mantenga vigente la presente declaracion patrimonial

.....
Firma del Titular

PATRICIA DANIELA BAGATTO
CONTADORA PUBLICA
To 108 Fo 130 Leg. 27868/1
C.U.I.T. 27-28922067-0
Firma del Contador

MANIFESTACION DE BIENES (PERSONAL)

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Apellido y Nombre:	Boccanera Marino	FECHA:	10/1/2025
Domicillio:	Dardo Rocha 492	CUIT:	20-34172267-6
Telefono:	02396-430849	Localidad:	Francisco Madero (Pehuajo)
Documento (Tip	DNI	Prov:	Buenos Aires
Profesion:	Ingeniro Agronomo 34.172.267	Estado Civil:	Soltero
		CONYUGE:	
		DNI Nº	34172267

ACTIVO

	$
Caja / Disponibilidades	$ 5.000.000,00
Cheques a cobrar	

Creditos

Deudor	Garantia	Vencimiento	$

Bienes de cambio

Hacienda	Cantidad de cabezas	$

Sementeras (has)	Cultivo	Ubicación	% Participacion	$

		$
Cereales en silos	Toneladas	
Semillas y agroquimicos	Cantidad	$
Otros (detallar)		$

Bienes muebles

Tipo: Automovil, Pick-Up, Camion, Equipo (camion+ acoplado), Cosechadora, Otros (detallar)

Tipo	Marca	Modelo	Año	Domino	Prenda	$
automovil	volkswagen	gol	2015	OOU501		$ 8.000.000,00

Participacion de otras sociedades

Sociedad	Participación	Facturación últimos 3 Años			Actividad Ppal.	$
		Año 1 ($)	Año 2 ($)	Año 3 ($)		

Inmuebles

Destino: (1) Casa (2) Depto. (3) Terreno (4) Galpon (5) Campo (6) Campo + mejora (7) Silos

Ubicación:		Superficie:	
Destino:			
Hipotecado:	Bien de familia:		Usufructo:
Nomen. Catastral:			
Fecha compra:	Participacion:	%	Valor ($):

Total del Activo ($)	$ 13.000.000,00

Pasivo

Cuentas a pagar/ Proveedores	

Proveedor	Garantia	Vencimiento	$

Prestamos

			$
Acreedor			
Garantia		Bien afectado:	
Otorgado	Tasa: %	Saldo a menos de un año (corriente)	
Vencimiento			
Monto inicial $		Saldo a mas de un año (corriente)	

Deudas fiscales y sociales ($)	
Otras deudas	
Total del Pasivo ($)	
Total del Patrimonio Neto ($)	$ 13.000.000,00

El presente estado de situacion patrimonial tiene el carácter de declaracion jurada. Los bienes declarados en el presente documento costituyen el patrimonio total y estan valuados a su valor de reposicion. Asumo el formal compromiso que en el caso de disponer, gravar, donar o realizar cualquier acto que modifique el actual estado patrimonial, le informare a SGR en forma fehaciente con una anticipacion de cindo dias.
debera indicar si el Bien imuemble esta libre de gravamenes,inhibiciones, ETC.
Asumo el formal compromiso de informar en forma fehaciente a SGR cualquier cambio de domicilio, mientras se mantenga vigente la presente declaracion patrimonial

.....

Firma del Titular

PATRICIA DANIELA BAGATTO
CONTADORA PUBLICA
T° 108 F° 190 Leg. 27866/1
C.P.C.E.P.B. C.U.I.T. 27-26022067-0

Firma del Contador

MANIFESTACION DE BIENES (PERSONAL)
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

FECHA: 10/1/2025

Apellido y Nombre:	Boccanera Nazareno		CUIT:	20-33346975-9	
Domicillio:	57 n 564 depto d		Localidad:	La Plata	
Telefono:	02396-420926		Prov:	Buenos Aires	
Documento (Tipo y N°):	DNI	33.346.975	Estado Civil:	Soltero	
Profesion:	Licenciado en Administracion		CONYUGE:		
			DNI N°		33.346.975

ACTIVO

		$
Caja / Disponibilidades		$ 2.500.000,00
Cheques a cobrar		

Creditos

Deudor	Garantia	Vencimiento	$

Bienes de cambio

Hacienda		Cantidad de cabezas	$
Sementeras (has)	**Cultivo**	**Ubicación**	**% Participacion**	**$**
Cereales en silos		**Toneladas**	**$**
Semillas y agroquimicos		**Cantidad**	**$**
Otros (detallar)			**$**

Bienes muebles

Tipo: Automovil, Pick-Up, Camion, Equipo (camion+ acoplado), Cosechadora, Otros (detallar)

Tipo	Marca	Modelo	Año	Domino	Prenda	$

Participacion de otras sociedades

Sociedad	Participación	Facturación últimos 3 Años			Actividad Ppal.	$
		Año 1 ($)	Año 2 ($)	Año 3 ($)		

Inmuebles

Destino: (1) Casa (2) Depto. (3) Terreno (4) Galpon (5) Campo (6) Campo + mejora (7) Silos

Ubicación:	LA PLATA	57 N°564 DPETO F				
Destino:	VIVIENDA			Superficie:	43 M2	
Hipotecado:	SI	Bien de familia:			Usufructo:	
Nomen. Catastral:	Circunscripcio	Seccion E	Manzana 398	Parcela 37b S	Partida 6971-0	
Fecha compra:	3/10/2019		Participacion:	70000%	Valor ($):	$58.750.000,00

Ubicación:						
Destino:				Superficie:		
Hipotecado:		Bien de familia:			Usufructo:	
Nomen. Catastral:						
Fecha compra:			Participacion:	%	Valor ($):	

Total del Activo ($)	$ 61.250.000,00

Pasivo

Cuentas a pagar/ Proveedores	

Proveedor		Garantia		Vencimiento		$

Prestamos

Acreedor	BANCO NACION					$
Garantia	HIPOTECARIOA		Bien afectado	DEPARTAME	57 N°564 DPETO F	
Otorgado	Credito Persor	Tasa: UVA + 7% TNA	Saldo a menos de un año (corriente)			
Vencimiento	24/04/2049					
Monto inicial $	730.795		Saldo a mas de un año (corriente)			15.000.000

Deudas fiscales y sociales ($)	
Otras deudas	
Total del Pasivo ($)	15.000.000
Total del Patrimonio Neto ($)	46.250.000

El presente estado de situacion patrimonial tiene el carácter de declaracion jurada. Los bienes declarados en el presente documento costituyen el patrimonio total y estan valuados a su valor de reposicion. Asumo el formal compromiso que en el caso de disponer, gravar, donar o realizar cualquier acto que modifique el actual estado patrimonial, le informare a SGR en forma fehaciente con una anticipacion de cindo dias.
debera indicar si el Bien imuemble esta libre de gravamenes,inhibiciones, ETC.
Asumo el formal compromiso de informar en forma fehaciente a SGR cualquier cambio de domicilio, mientras se mantenga vigente la presente declaracion patrimonial

Firma del Titular

PATRICIA DANIELA BAGATTO
CONTADORA PUBLICA
To 100 Fo 130 Leg. 27866/1
C.P.C.E.P.B.A. T.F. 27-26022067-0
Firma del Contador

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV° (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: MARCELO CLAUDIO BOCCANERA

MMBB al (fecha): 18/12/2025

Domicilio real en: DARDO ROCHA N°492 FRANCISCO MADERO

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
EFECTIVO	$ 500.000,00	$ 500.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles

Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor estimado: Valor Fiscal	Valor estimado: Valor mercado
RURAL-CAMPO	RUTA 5KM 386,5 (FCO MADERO PEHUAJO	BUENOS AIRES	EXPLOTACION RURAL	139,5 HAS		
detalle partidas	080-020830-0			21,5	$ 984.145,00	$ 269.556.250,00
detalle partidas	080-020831-9			21,5	$ 612.904,00	$ 269.556.250,00
detalle partidas	080-020832-7			21,5	$ 574.023,00	$ 269.556.250,00
detalle partidas	080-003206-7			25	$ 648.805,00	$ 313.437.500,00
detalle partidas	080-020833-5			25	$ 820.543,00	$ 313.437.500,00
detalle partidas	080-020834-3			25	$ 684.025,00	$ 313.437.500,00

Rodados		
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 4.824.445,00**	**$ 1.749.481.250,00**

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	4.824.445,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	4.824.445,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales		*Egresos Anuales*	
a. Honorarios			
b. Rentas			
c. Otros			
Subtotal	$ -	**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Marcelo Boccanera DNI: 14.484.358

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-14484358-5

ESTABLECIMIENTO
0

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
BOCCANERA MARCELO CLAUDIO

FECHA DE PRESENTACIÓN
17/06/2025

HORA
18:22

NRO. DE TRANSACCIÓN
1100967487

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 303,36	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 148.577,27	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 7.428,86	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 156.006,13**	**$ 0,00**	**$ 303,36**	**$ 0,00**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad