## Datos de la Solicitud

| | |
|---|---|
| **Id Solicitud** | 336795 |
| **Canal de análisis** | Estándar |
| **Código Empresa** | 55879 |
| **Razón Social** | DAMALEN AGROPECUARIA DE FRANCISCO MADERO SOCIEDAD ANONIMA |
| **Código Socio** | 28199 |
| **Estado Socio** | Activo |
| **Fecha Solicitud** | 05/1/2026 |
| **Asesor Comercial** | María Julia Duca |
| **Sucursal** | Bahia Blanca |
| **Analista de Riesgo** | Jessica Trocoli |
| **Fecha Inicio Actividad** | 12/8/2006 |

## Actividad Económica

| | |
|---|---|
| **Actividad Económica** | CULTIVO DE CEREALES N.C.P., EXCEPTO LOS DE USO FORRAJERO |
| **Sector AFIP** | 101 - AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA |

## Informe Comercial

**Descripción Empresa**

Empresa dedicada a la producción de leche (tambo), producción agrícola y prestación de servicios (más específicamente, picado de forraje, siembra). Constituida 4/11/2006. La unidad de negocio tambo se desarrolla bajo proceso productivo intensivo con alimentación a corral, durante todo el año, la misma cuenta en promedio con 190 vacas en ordeñe y una producción aproximada de 5600 litros diarios. La superficie destinada a la actividad tambo ronda las 34has. La comercialización se realiza con la usina láctea local, lácteos Udaondo En términos de instalaciones, posee sala de ordeñe de 12 bajadas, equipo de frio con capacidad de 8.000 lts, corrales/comederos de alimentación, infraestructura para guacheares y recría, silos para almacenamiento de alimento y cereales con capacidad de 70tn. En términos de maquinaria, la dotación está compuesta por 2 mixer maiceros 2910 y 2920,mixer montecor H-14 extractora de forraje, tractor deutz 120, Deutz 80 y Pala Cargadora Paunny PA100 modelo 2022. La superficie utilizada ronda las 847 has, de las cuales 210 se explotan bajo la modalidad de comodato familiar (campo del padre de los socios) y las restantes 637 has son alquiladas. La unidad de negocio, servicio de picado forrajero, se desarrolla de forma estacional durante el periodo febrero-Mayo (Gruesa) y la temporada de fina que abarca el periodo Septiembre - Noviembre. Para el desarrollo de esta se cuenta con maquinaria propia picadora de forraje class 930 con cabezal orbis600 y corte directo pope 5200, corte directo capello 620, recolector parcar y 2 embolsadoras forrajera implecor 970. El servicio de acarreo se hace por medio de la contratación de terceros y camiones propios contando con un camión Ford 1730 modelo 2005 con batea salto, camión dodge 800, un camión mercedes 1114 con batea y un camión mercedes benz 1633 adquirido por la empresa. ADMINISTRACIÓN Empresa Familiar, la administración es llevada a cabo por los distintos integrantes de la familia. En la presidencia de la sociedad se encuentra el Ingeniero Gerónimo Boccanera, responsable de la administración estratégica de la misma. También se cuenta con asesoramiento agronómico, productivo y veterinario, de otros integrantes de la familia, el ingeniero agrónomo Marino Boccanera y Médico Veterinario Marcelo Boccanera (este último, padre de los socios y propietario de campos en los que la empresa cuenta con contrato de comodato). En el área de administración y control, se cuenta con asesoramiento de otro integrante de la familia, Lic. Nazareno Boccanera, quien se está abocado al proceso de planificación y rediseño organizacional de la sociedad. La composición accionaria se divide de la siguiente manera: Gerónimo Boccanera: 33.34% composición accionaria y Presidente de la empresa Nazareno Boccanera: 33.33% composición accionaria Marino Boccanera: 33.33% composición accionaria Los socios mencionados presentan sus manifestaciones con un patrimonio de $80MM y suman la MMBB de su padre, Marcelo Boccanera, con $1.749MM que corresponden a respaldo patrimonial en inmuebles DATOS ECONOMICOS Según EECC al 30/06/2025, el activo ($1.174MM) se estructura en el tramo corriente por un monto de $342MM compuesto por disponibilidades ($19.5MM); créditos $36MM; otros créditos $42MM y bienes de cambio por $244.5MM. En el tramo no corriente ($832MM) se compone principalmente por Bienes de Cambio $264MM y Bienes de Uso por $568MM. Por su parte, el pasivo ($446MM) se estructura en

el tramo corriente por $262MM y se conforma por deudas comerciales por $198MM; deudas bancarias por $44MM, deudas sociales por $4MM y deudas previsionales por $16MM. En el tramo no corriente $184MM, se compone exclusivamente por deudas bancarias. De esta forma, presenta un Patrimonio Neto de $728MM. Liquidez Corriente: 130 Endeudamiento Corriente 0.36 Endeudamiento Total: 0.61 Capital de Trabajo: $80MM Las ventas del ejercicio cerrado en junio 2025 fueron de $1.027MM. A ello se suma los resultados por producción de cereales, oleaginosas, leche y hacienda por $801MM. Luego de descontar Costo de Ventas y gastos de administración, comercialización y financieros se llega a un resultado operativo de $80MM. Las amortizaciones alcanzaron los $24MM. La GIF del ejercicio alcanza los $104MM. Presenta un Resultado de Ejercicio al 30/06/2025 de $140MM. A su vez, presenta un nivel de ventas post Balance de $420MM en los tres meses posteriores al cierre de ejercicio el 30/06/2025 que comparados con el mismo período del año previo ($163MM) representa un incremento interanual del 219%. Además, presenta Plan de Siembra Campaña 2025-2026 sobre un total de 885 has (214 de propiedad de su padre otorgadas para la producción con comodato) con cultivos como soja y maíz (como los más representativos) y luego trigo y cebada con un ingreso estimado de $1.373MM. Respecto del Plan de Prestación de Servicios, se realiza sobre 1200 has con actividades de siembra de gruesa y picado con un ingreso estimado en $478MM La unidad de negocio tambo se desarrolla bajo proceso productivo intensivo y cuenta en promedio con 190 vacas en ordeñe y una producción aproximada de 5600 litros diarios. El valor del litro es abonado en $483; lo que resulta en ingreso diario por venta de leche de $2.7MM Por último, presenta Stock Ganadero compuesto por 200 vacas, 69 vaquillonas, 80 terneros y 10 terneros valuados en $350MM. Si bien la capacidad de pago es suficiente pero ajustada (capacidad de repago ($104MM) vs. exigencia de repago del primer año ($103MM)), es importante destacar la evolución de sus ventas, el plan de siembra y prestación de servicios para la futura campaña, y la producción del tambo, concluimos que la firma dispone de capacidad suficiente para afrontar la asistencia solicitada. Siendo la facturación de los últimos doce meses de $1.178MM, y disponiendo de condiciones de préstamo con destino capital de trabajo a 36 meses en Banco Nación con tasa TAMAR+7 (hoy 35%), la relación cuota ingreso de la operación es 6.5%; quedando la misma dentro del 15% de rango requerido por GR. La deuda informada en Nosis asciende a $502MM de los cuales $144MM corresponden a préstamos prendarios con Bancos Galicia Provincia; otros préstamos con Banco Provincia por $4MM; Adelantos en cuenta corriente por $25MM, documentos descontados por $225MM; tarjetas de crédito corporativas por $16MM; prefinanciación de exportaciones por $44MM y préstamos no clasificados con Banco Pampa por $25MM. En su planilla de deudas a Noviembre 2025 expone $360MM de préstamos amortizables de los cuales $138MM fueron otorgados con garantía prendaria; 60MM de adelantos en cuenta corriente y $57MM por descuento de cheques. Este endeudamiento equivale a tres meses de ventas. Considerando el endeudamiento en Nosis $502MM y el promedio de ventas de los últimos seis meses $120MM, podemos concluir que las deudas equivalen a 4 meses de ventas. Pero si de dicho endeudamiento restamos los documentos descontados ($225MM), el endeudamiento ($277MM) equivale a un poco más de dos meses de ventas Score 625 Riesgo Vivo $0 CDA socio Boccanera Geronimo: Aprobado. Score 372 CDA socio Boccanera Nazareno: Aprobado. Score 644 CDA socio Boccanera Marino: Aprobado. Score 578 ORIGEN DEL VÍNCULO Comercial. VER EN EXTRA IC

**Destino de los Fondos** CAPITAL DE TRABAJO El socio solicita línea de capital de trabajo para gastos de evolución y así afrontar los gastos operativos de las diferentes unidades de negocio que lleva adelante (tambo, agricultura y prestación de servicios).

**Clientes y Proveedores** FEDEA, CLASS ARGENTINA, NUTRALMIX, LARTIGOYEN Y CIA SA

**Otras Observaciones** Considerando el crecimiento sostenido de la empresa en los últimos años, la diversificación de las actividades que realiza, el buen cumplimiento en el sistema financiero, desenvolviéndose en un mercado de gran demanda, considerando que en el último año el crecimiento de las ventas fue de 219%; óptimos índices de liquidez y endeudamiento, por el respaldo patrimonial en inmuebles del padre de los socios por $1.749MM, Ingresos futuros estimados por Planes de Siembra y prestación de servicios y el ingreso por la actividad del tambo, entiendo que la firma puede ser beneficiada con nuestro aval por el monto solicitado.

## Expedientes

| | |
|---|---|
| **Nro. Expediente** | 268021 |
| **Producto** | Garantía Financiera |
| **Importe Solicitado** | $ 150.000.000,00 |
| **Plazo En Meses** | 36 |
| **Contragarantías** | Fianza de los socios Gerónimo Boccanera (20366281976); Marino Boccanera (20341722676); Nazareno Boccanera (20333469759) y del padre de dichos socios Marcelo Boccanera quien presenta el respaldo patrimonial en inmuebles por $1.749MM. |