Mariana Catania

De: Laura Graziano
Enviado el: jueves, 11 de diciembre de 2025 15:37
Para: Mariana Catania
Asunto: RV: PRESTAMO RP HOGAR SRL

Marian te paso este mail para que lo adjuntes con la MMBB porfa, te dejé el estatuto en la carpeta y estoy a la espera del acta.

Gracias

Laura Graziano
Responsable de sucursal
Región AMBA 2
Sarmiento 543 - CABA
+ 54 9 1124515839
mlgraziano@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

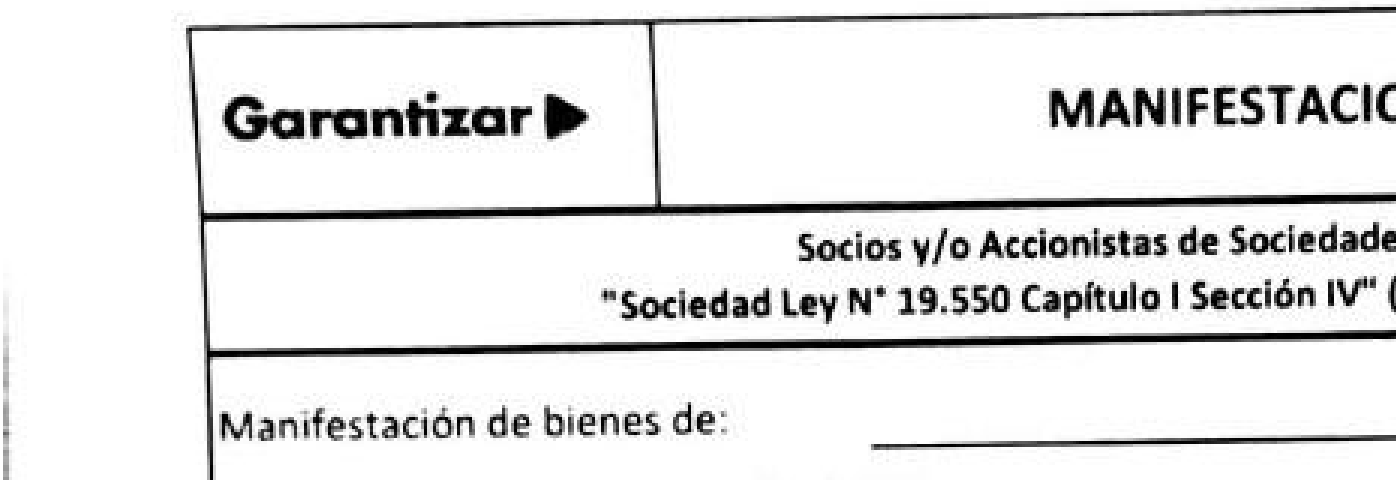
Garantiz

De: ventas@eiffelsrl.com.ar <ventas@eiffelsrl.com.ar>
Enviado: jueves, 11 de diciembre de 2025 15:35
Para: Laura Graziano <mlgraziano@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: PRESTAMO RP HOGAR SRL

Lo podràs agregar vos?
Es mi domicilio real, mi casa particular:
Acceso Oeste km47 y Ruta 24
Country Terrravista
Lote 363

De: Laura Graziano <mlgraziano@garantizar.com.ar>
Enviado el: jueves, 11 de diciembre de 2025 15:21
Para: ventas@eiffelsrl.com.ar
Asunto: RE: PRESTAMO RP HOGAR SRL

Gracias Pablo, adjunto el documento de manifestación de bienes fijate que debajo de la fecha tienen que poner un domicilio:



Muchas gracias!

Saludos
Laura

Laura Graziano
Responsable de sucursal
Región AMBA 2
Sarmiento 543 - CABA
+ 54 9 1124515839
mlgraziano@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantiz

De: ventas@eiffelsrl.com.ar <ventas@eiffelsrl.com.ar>
Enviado: jueves, 11 de diciembre de 2025 14:13
Para: Laura Graziano <mlgraziano@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: PRESTAMO RP HOGAR SRL

Hola Laura, buen dí.
Adjunto estatuto.
Acta ya se lo pedí a mi estudio contable.
Aclarame lo del segundo punto, no te entiendo: A qué domicilio real se refiere?

De: Laura Graziano <mlgraziano@garantizar.com.ar>
Enviado el: jueves, 11 de diciembre de 2025 12:21
Para: ventas@eiffelsrl.com.ar
CC: Banco Credicoop Mataderos - Natalia <4360@bancocredicoop.coop>
Asunto: RE: PRESTAMO RP HOGAR SRL

Pablo cómo estas? te paso los faltantes:

- ACTA DE APROBACION BALANCE 24
- La manifestación de bienes no tiene el domicilio real en el encabezado
- ESTATUTO / contrato social

Muchas gracias!

Saludos
Laura

Laura Graziano
Responsable de sucursal
Región AMBA 2
Sarmiento 543 - CABA
+ 54 9 1124515839
mlgraziano@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

De: Laura Graziano <mlgraziano@garantizar.com.ar>
Enviado: jueves, 11 de diciembre de 2025 10:24
Para: ventas@eiffelsrl.com.ar <ventas@eiffelsrl.com.ar>
Cc: Banco Credicoop Mataderos - Natalia <4360@bancocredicoop.coop>
Asunto: RE: PRESTAMO RP HOGAR SRL

Pablo buen día, perfecto chequearemos la documentación y te avisaremos!

Saludos
Laura

Laura Graziano
Responsable de sucursal
Región AMBA 2
Sarmiento 543 - CABA
+ 54 9 1124515839
mlgraziano@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

De: ventas@eiffelsrl.com.ar <ventas@eiffelsrl.com.ar>
Enviado: miércoles, 10 de diciembre de 2025 17:45
Para: Laura Graziano <mlgraziano@garantizar.com.ar>
Cc: Banco Credicoop Mataderos - Natalia <4360@bancocredicoop.coop>
Asunto: PRESTAMO RP HOGAR SRL

Pablo Scipioni
Socio Gerente
RP HOGAR SRL
Cel 11 5513 3454
ventas@eiffelsrl.com.ar
www.eiffelsrl.com.ar

De: ventas@eiffelsrl.com.ar <ventas@eiffelsrl.com.ar>
Enviado el: miércoles, 10 de diciembre de 2025 16:19
Para: ventas@eiffelsrl.com.ar
Asunto: ARCHIVOS CREDICOOP

Andrea Laura Foscaldi
Encargada de Administración.
RP HOGAR S.R.L.
30-71569486-3
Cel 11 2464 9924
Fijo 11 4687 5218
ventas@eiffelsrl.com.ar
www.eiffelsrl.com.ar

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel ♻

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel ♻

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: RAMIRO PABLO SCIPIONI

MMBB al (fecha): 30/11/2025

Domicilio real en:

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
CUENTA CORRIENTE	$ 20.000.000,00	$ 20.000.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
INVERSIONES	$ 98.000.000,00	$ 98.000.000,00
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
CASA	Country Terravista	Buenos Aires	vivienda familiar	1400	$ 1.700.000,00	$ 870.000.000,00

Rodados		
TOYOTA HILUX SW4 2024	$ 35.000.000,00	
FORD TERRITORY 2021	$ 13.000.000,00	
FIAT FIORINO 2017	$ 2.500.000,00	
Otros Bienes		
CAMION IVECO DAILY 2013	$ 25.000.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 195.200.000,00**	

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	195.200.000,00		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	195.200.000,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***ies***	
a. Honorarios	$	120.000.000,00			
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	120.000.000,00		**Subtotal**	$ -

María Angélica Farjat
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 217 F°219

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 120.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI: 20.695.230

RP HOGAR S.R.L.
CUIT 30-71569486-3
SOCIO GERENTE

Escaneado con CamScanner

ARCA

F.711
V.2700

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2024
Establecimiento 0
N°transacción 1133717794

SCIPIONI RAMIRO PABLO
[CUIT 20-20695230-0]
MD5 0ca476576e61f6ab4bc2958da39ca48b
Fecha Presentación 10/12/2025

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
4ta	$ 15.155.527,44	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 15.155.527,44	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 0,00
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 0,00
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto créditos y débitos	$ 0,00
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 0,00
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 0,00
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Anticipos cancelados por cesión de derechos - RG 5110	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del periodo fiscal anterior	$ 124.042,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 124.042,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
ARCA	$ 0,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 368.308,40	$ 78.709.531,65
Deudas	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 368.308,40	$ 78.709.531,65

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 10.611.793,16

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Escaneado con CamScanner

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**711 v2700 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT:	**20-20695230-0**
Impuesto:	**11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024**
Nro. verificador:	888692
Cantidad de registros:	49

Fecha de Presentación:	2025-12-10 Hora: 15:32:18
Nro. de Transacción:	1133717794
Código de Control:	C0QzV6
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)

[888692F0711.0ca476576e61f6ab4bc2958da39ca48b.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[0ca476576e61f6ab4bc2958da39ca48b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Escaneado con CamScanner