

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2025

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

CUIT Nº 30-71069117-3

DOMICILIO LEGAL:

FLORIDA Nº 954 – PERGAMINO – BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL

PRODUCCION AGROPECUARIA
SERVICIOS AGRICOLAS

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

DEL ESTATUTO:
06 DE OCTUBRE DE 2008

VENCIMIENTO DEL PLAZO DE VIGENCIA:

06 DE OCTUBRE DE 2107

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS:
MATRICULA Nº 102.577 DE SOCIEDADES COMERCIALES

EJERCICIO ECONOMICO Nº 17
INICIADO EL 01 DE MARZO DE 2024
FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2025

COMPOSICION DEL CAPITAL

CANTIDAD DE ACCIONES	SUSCRIPTO	INTEGRADO
120 ACCIONES DE 5 VOTOS CADA UNA Y VALOR NOMINAL $100 CADA UNA	$ 12.000,00	$ 12.000,00

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:"EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.",-
EJERCICIO ECONOMICO Nº 17,-
FINALIZADO EL: 28 DE FEBRERO DE 2025-
MATRICULA DIRECCION PROV.DE PERSONAS JURIDICAS Nº: 102.577,-

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

	28/02/2025	29/02/2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	295.038.210,09	183.905.998,60
Cuentas a Cobrar (Nota 3)	230.210.990,82	309.459.826,73
Otros Créditos (Nota 4)	521.124.059,23	316.021.851,73
Bienes de Cambio (Nota 5)	1.376.955.014,54	1.507.884.320,57
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2.423.328.274,68**	**2.317.271.997,63**
ACTIVO NO CORIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I)	3.965.691.769,42	2.484.732.831,28
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**3.965.691.769,42**	**2.484.732.831,28**
TOTAL ACTIVO	**6.389.020.044,10**	**4.802.004.828,91**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar (Nota 6)	1.436.905.236,94	1.938.156.575,54
Deudas Bancarias (Nota 7)	2.039.771.307,81	1.145.069.920,73
Deudas Sociales (Nota 8)	13.018.903,21	10.945.230,76
Deudas Fiscales (Nota 9)	21.359.211,30	32.023.503,42
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**3.511.054.659,26**	**3.126.195.230,45**
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas Bancarias (Nota 7)	1.273.065.960,11	200.189.560,48
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.273.065.960,11	200.189.560,48
SUB TOTAL PASIVO	**4.784.120.619,37**	**3.326.384.790,93**
PATRIMONIO NETO		
Segun Estado respectivo	1.604.899.424,73	1.475.620.037,98
TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.604.899.424,73**	**1.475.620.037,98**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	**6.389.020.044,10**	**4.802.004.828,91**

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II forman parte integrante de estos Estados Contables.
Informe del Auditor por separado.

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-22309843-4
CONTADOR PUBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 Fº223 - LEGAJO 25344-8

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:"EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.",-
EJERCICIO ECONOMICO Nº 17,-
FINALIZADO EL: 28 DE FEBRERO DE 2025-
MATRICULA DIRECCION PROV.DE PERSONAS JURIDICAS Nº: 102.577,-

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL PATRIMONIO NETO	
	Acciones en Circulación	Ajustes al Capital	TOTAL	Reserva Legal	Total		28/02/2025	29/02/2024
Saldos al Inicio	12.000,00	3.621.106,20	3.633.106,20	1.004.352,81	1.004.352,81	1.470.982.578,95	1.475.620.037,98	1.459.909.158,09
Aportes de los Propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Distribución de Resultados según A.G.O.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado del Ejercicio (según estado respectivo)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.279.386,77	129.279.386,77	15.710.879,87
TOTALES	12.000,00	3.621.106,20	3.633.106,20	1.004.352,81	1.004.352,81	1.600.261.965,72	1.604.899.424,73	1.475.620.037,98

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II forman parte integrante de estos Estados Contables.
Informe del Auditor por separado.

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-22569843-4
CONTADOR PUBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 Fº223 - LEGAJO 25344-8

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:"EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.",-
EJERCICIO ECONOMICO Nº 17,-
FINALIZADO EL: 28 DE FEBRERO DE 2025-
MATRICULA DIRECCION PROV.DE PERSONAS JURIDICAS Nº: 102.577,-

ESTADO DE RESULTADOS

		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
INGRESOS			
Resultado de la Producción Agropecuaria (Nota 10)		98.606.858,98	137.339.020,53
Servicios Agrícolas		982.809.670,64	916.922.215,05
Otros Ingresos		1.513.776.581,50	375.471.683,92
Venta Neta Total	3.934.205.477,84		
Menos:			
Costo de Ventas		0,00	0,00
Utilidad Bruta		2.595.193.111,12	1.429.732.919,50
Resultado por Valuacion Bs. de Cambio a V.N.R		0,00	0,00
GASTOS			
De Explotación (Anexo II)		-1.478.535.712,61	-1.084.925.542,49
De Administración (Anexo II)		-95.001.585,40	-41.520.475,22
De Comercialización (Anexo II)		-208.710.314,85	-70.380.535,23
De Financiación (Anexo II)		-631.604.119,01	-164.993.956,59
Resultados Financieros y por Tenencia incluyendo RECPAM		39.806.341,60	-36.439.369,15
Generados por Activos	47.267.096,41		
Generados por Pasivos	- 971.022.259,28		
R.E.C.P.A.M.	963.561.504,47		
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO		221.147.720,86	31.473.040,82
IMPUESTO A LAS GANANCIAS DEL PERIODO		-91.868.334,09	-15.762.160,95
RESULTADO DEL EJERCICIO		**129.279.386,77**	**15.710.879,87**

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II forman parte integrante de estos Estados Contables.
Informe del Auditor por separado.

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UZQUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-22509843-4
CONTADOR PUBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 Fº 223 - LEGAJO 25344-8

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:"EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.",-
EJERCICIO ECONOMICO Nº 17,-
FINALIZADO EL: 28 DE FEBRERO DE 2025-
MATRICULA DIRECCION PROV.DE PERSONAS JURIDICAS Nº: 102.577,-

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Directo)

Por el Ejercicio finalizado el 28/02/2025

VARIACIONES DEL EFECTIVO	28/02/2025	29/02/2024
Efectivo al Inicio del Ejercicio	183.905.998,60	550.040.236,51
Efectivo al Cierre del Ejercicio	295.038.210,09	183.905.998,60
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	111.132.211,49	-366.134.237,92
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobros de Bienes y Servicios	3.703.994.487,02	1.786.826.790,25
Pagos a Proveedores de Bienes y Servicios	-3.735.486.734,34	-800.600.263,10
Pagos al Personal y Cargas Sociales	-35.347.344,22	-58.049.590,24
Pagos de Impuestos	-93.014.074,14	-159.119.721,67
Pago de Intereses y Gastos Bancarios	-584.577.179,46	-793.200.340,08
Flujo Neto de Efectivo Generado por Actividades Operativas	-744.430.845,14	-24.143.124,84
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Anticipos por Compra de Bienes de Uso	0,00	0,00
Compra de Bienes de Uso	-1.327.675.049,20	-573.203.345,40
Flujo Neto de Efectivo Generado por Actividades de Inversión	-1.327.675.049,20	-573.203.345,40
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Cobros por otorgamiento de Créditos Bancarios	2.872.218.288,95	980.347.360,30
Retiros	-118.437.505,23	-56.129.790,81
Pagos por Cancelación de Créditos Bancarios	-496.843.084,86	-289.167.462,24
Reexpresion del Efectivo	-73.699.593,03	-403.837.874,93
Flujo Neto de Efectivo Generado por Actividades de Financiación	2.183.238.105,83	231.212.232,32
Aumento o Disminución Neta del Ejercicio	111.132.211,49	-366.134.237,92

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I y II forman parte integrante de estos Estados Contables.
Informe del Auditor por separado.

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-22509843-4
CONTADOR PUBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 Fº 223 - LEGAJO 25344-8

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 28 DE FEBRERO DE 2025
" EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A. "

1) · BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:

1.1- Unidad de Medida:

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.
En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.
La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.
El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.
En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar la simplificación que se menciona a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

a) Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

1.2- Preparación y Presentación de los Estados Contables:

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.
En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 41, tercera parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Medianos, en tanto el ente encuadra en esa categoría, según la misma se encuentra definida en la Sección 1-Alcance- de dicha Parte de la RT N°41; b) la Resolución Técnica N° 8 y 9 y c) otras normas que regulan aspectos de medición y/o exposición relevantes contenidas en la Resolución Técnica N°22 (con las modificaciones establecidas por la R.T 46) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Informe del Auditor por Separado

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A. FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO PRESIDENTE	JUAN DANIEL ALVAREZ CUIT: 20-22509843-4 CONTADOR PÚBLICO C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 - Fº 223 LEGAJO 25344-8

Como se indica en detalle en la Nota 1.1 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.
Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1.3- Hechos posteriores y evolución futura de las operaciones de la entidad

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo coronavirus SARS-CoV-2 (conocido como "COVID-19"), que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 se expandió prácticamente en todo el mundo. El 11 de marzo de 2020 la OMS declaró al brote de COVID-19 como una pandemia. Esta situación de emergencia y las medidas adoptadas en los distintos países para hacerle frente han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocio.
A la fecha de emisión de los presentes estados contables, no es posible estimar ni la evolución de la pandemia COVID-19 ni la duración de sus efectos en el país, tampoco los resultados que arrojarán las medidas dispuestas por el gobierno para atenuar el impacto en la salud de la sociedad y en la economía; sí, en cambio, se observa la voluntad de las autoridades nacionales, provinciales y municipales de ir permitiendo el gradual retorno a la actividad de los distintos agentes económicos, así como la circulación de personas, en la medida de que las condiciones epidemiológicas lo posibiliten y considerando protocolos de funcionamiento apropiados. Por otra parte, es de esperar que la sociedad, y por lo tanto, también nuestros clientes, se adapten al uso de nuevos canales de compra no presenciales.
La evolución futura, de imposible previsión, de factores tales como la duración y efectos de la pandemia, el éxito de las medidas gubernamentales para atenuar su impacto en la salud de la sociedad y en la economía, las posibilidades de que se flexibilicen las condiciones de aislamiento de la población, así como el uso más generalizado de canales de venta no presenciales, incidirán en el estado de la economía en los próximos meses. Tal incertidumbre alcanza a la evolución de las operaciones de la entidad, en tanto éstas, y la consiguiente capacidad del ente para realizar sus activos y cancelar sus obligaciones en el curso normal de sus negocios, dependerán de la situación social y económica en la zona en la que desarrolla su actividad, así como, en tanto se mantenga la medida de aislamiento social.
Los estados contables no incluyen ningún ajuste relacionado con esta incertidumbre.

1.4-Criterios de Valuación:

Se han seguido los siguientes criterios de valuación:

Caja y Bancos, Créditos y Pasivos en Moneda Nacional sin cláusula de ajuste o indexación: han sido valuados a su valor nominal agregando o deduciendo, según corresponda, los resultados financieros pertinentes hasta el cierre del ejercicio.

Informe del Auditor por Separado

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A. FERNANDEZ ARZUETA MARCELO EDUARDO PRESIDENTE	JUAN DANIEL ALVAREZ CUIT: 20-22509843-4 CONTADOR PÚBLICO C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 - Fº 223 LEGAJO 25344-8

Caja y Bancos, Créditos y Pasivos en Moneda Extranjera: los saldos en moneda extranjera se convirtieron al tipo de cambio comprador o vendedor, según corresponda, al cierre del ejercicio.

Bienes de Cambio: los bienes incluidos dentro del acápite se valuaron según lo expuesto en la Nota 5. El valor asignado no supera a su valor recuperable.

Bienes de Uso: a su costo incurrido reexpresado menos la correspondiente amortización acumulada también reexpresada según lo expuesto en Nota 1.1. La amortización de estos bienes es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor asignado no supera a su valor recuperable.

Impuesto a las Ganancias: La sociedad determina el cargo contable por Impuesto a las Ganancias por el método del impuesto diferido, que consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, y su posterior imputación en los ejercicios en los cuales se produce la reversión de los mismos, considerando el potencial aprovechamiento de quebrantos impositivos en el futuro, computados a la tasa impositiva vigente estimada en dicho momento. Al cierre del ejercicio finalizado el 28 de febrero de 2025, la sociedad ha estimado, una vez consideradas las diferencias temporarias y permanentes respecto de la determinación del resultado impositivo de cada periodo, un cargo por impuesto en el estado de resultados de $91.868.334,09.- La determinación fiscal del impuesto genera una obligación de $91.868.334,09. No se generan en consecuencia activos ni pasivos por impuesto diferido.

2) CAJA Y BANCOS:

	28/02/2025	29/02/2024
Caja y Recaudaciones a Depositar	294.281.662,40	182.976.221,98
HSBC Cta. Cte. $	0,00	0,00
Macro Cta. Cte. $	0,00	659.554,64
Banco Credicoop Cta. Cte. $	0,00	0,00
Banco de la Nación Cta. Cte. $	268.239,76	0,00
Banco Galicia Cta. Cte. $	0,00	0,00
Macro Cta. Cte. Especial USD	0,00	21.620,68
Banco Francés Cta. Cte.	202.109,71	25.671,22
Allaria Ledesma Cta. $	0,00	0,00
Banco ICBC Cta. Cte. $	0,00	79.602,86
Banco Ciudad de Bs. As. Cta. Cte. $	206.398,34	60.988,65
Banco de Santa Fe Cta. Cte. $	0,00	82.338,57
Banco de la Provincia de Buenos Aires Cta. Cte. $	79.799,88	0,00
Total	295.038.210,09	183.905.998,60

3) CUENTAS A COBRAR:

	28/02/2025	29/02/2024
Deudores en Cuenta Corriente	230.210.990,82	309.459.826,73
Total	230.210.990,82	309.459.826,73

Informe del Auditor por Separado

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A. FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO PRESIDENTE	JUAN DANIEL ALVAREZ CUIT: 20-22509843-4 CONTADOR PÚBLICO C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 - Fº 223 LEGAJO 25344-8

4) OTROS CREDITOS:

	28/02/2025	29/02/2024
Saldo a Favor Imp. s/ los Ingresos Brutos Bs. As.	3.288.943,53	0,00
Saldo a Favor IVA – Saldo Técnico	229.565.456,34	73.139.932,16
Saldo a Favor IVA – Libre Disponibilidad	59.320.734,37	31.741.997,47
Saldo a Favor Impuesto a las Ganancias	0,00	26.027.794,66
Fernández Unzueta Marcelo E.	171.056.249,42	143.112.034,86
Alquileres pagados por adelantado	6.717.426,00	2.459.532,36
Saldo a Favor Imp. s/ los Ingresos Brutos Santa Fe	326.531,30	0,00
Andriolo Silvina Cta. Particular	42.538.847,70	24.066.861,12
Saldo a Favor Imp. s/ Ingresos Brutos Corrientes	0,00	0,00
Deudores Varios	0,00	9.992.150,28
Fernández Unzueta Carla Cta. Particular	8.309.870,57	5.481.548,82
Total	521.124.059,23	316.021.851,73

5) BIENES DE CAMBIO:

Se compone de las siguientes partidas:

	28/02/2025	29/02/2024
Activos Corrientes		
Activos Biológicos		
En Desarrollo		
Existencia Final Sementeras	901.079.353,49	1.357.488.618,32
Terminados		
Existencia Final Hacienda Vacuna	45.712.225,84	13.721.412,26
Existencia Final Hacienda Porcina	114.695.121,29	35.564.433,25
Existencia Final Granos	315.468.313,92	101.109.856,74
Subtotal	475.875.661,05	150.395.702,25
Activos No Biológicos		
No existen	0,00	0,00
Subtotal	0,00	0,00
Total	1.376.955.014,54	1.507.884.320,57

Criterios de Valuación: La sementera esta valuada a su costo incurrido y la existencia de granos y de hacienda a su valor neto de realización

Los valores asignados no superan a su valor recuperable estimado.

Informe del Auditor por Separado

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A. FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO PRESIDENTE	JUAN DANIEL ALVAREZ CUIT: 20-22509843-4 CONTADOR PÚBLICO C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 - Fº 223 LEGAJO 25344-8

6) CUENTAS POR PAGAR:

El saldo se compone por las siguientes cuentas:

	28/02/2025	29/02/2024
Proveedores	1.129.154.616,00	1.494.185.941,69
Alquileres a Pagar	307.750.620,94	443.970.633,85
CNH Industrial Arg. S.A (Prenda U$S s/ CASE)	0,00	0,00
Agco Argentina S.A.	0,00	0,00
Total	1.436.905.236,94	1.938.156.575,54

7) DEUDAS BANCARIAS:

El saldo se compone por las siguientes cuentas:

	28/02/2025	29/02/2024
Banco de la Pcia. de Bs. As. Cta. Cte. $	0,00	540.850,84
Banco Santander Cta. Cte. $ Suc. Pergamino	83.417.647,86	15.050.896,48
Banco Nación Cta. Cte. $	0,00	117.757,23
Banco Macro Cta. Cte. $	81.520.150,75	0,00
Banco HSBC Cta. Cte. $	139.481,72	323.341,12
Banco Santa Fe Cta. Cte. $	46.248.943,97	0,00
Banco Galicia Cta. Cte. $	357.367.869,40	130.313.489,33
Banco ICBC Cta. Cte.	38.348.182,34	0,00
Tarjeta Francés Agro	255.368,88	11.672.790,01
Tarjeta VISA Galicia	5.184.195,62	834.284,07
Tarjeta Credicoop CABAL	14.557,33	24.292,42
Tarjeta Agro Nación	27.915.044,30	10.176.206,29
Préstamo Banco Ciudad de Bs. As. en $	25.295.116,25	15.004.247,11
Préstamo Banco Santa Fe en $	240.633.500,00	67.942.808,72
Préstamo Santander Rio Prendario en $	176.927.139,82	2.675.089,99
Préstamo Banco Provincia Bs. As. a Sola Firma $	47.000.000,00	28.368.604,89
Banco Nación Préstamo Sola Firma	18.200.000,00	47.141.946,36
Banco Macro Préstamo Sola Firma U$S	67.345.437,50	28.735.728,01
Préstamo HSBC Sola Firma en $	0,00	8.343.707,32
Préstamo Banco Galicia	602.107.755,77	222.788.324,14
Préstamo Banco Macro Sola Firma en $	130.000.000,00	203.870.144,68
Allaria Ledesma u$s	91.850.916,30	351.145.411,72
Subtotal Deuda Corriente	2.039.771.307,81	1.145.069.920,73
Préstamo Prendario Banco Nación	0,00	7.509.336,59
Préstamo Prendario Banco Galicia	745.950.461,34	30.421.412,33
Préstamo Banco Provincia Bs. As. a Sola Firma $	3.500.000,00	17.521.785,37
Préstamo Santander Rio Prendario en $	167.317.849,54	99.952.510,01
Préstamo Banco Ciudad de Bs. As. en $	187.934.055,48	44.784.516,18
Préstamo Banco Macro Sola Firma U$S	168.363.593,75	0,00
Subtotal Deuda No Corriente	1.273.065.960,11	200.189.560,48
Total	3.312.837.267,92	1.345.259.481,21

Informe del Auditor por Separado

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT. 20-22509843-4
CONTADOR PÚBLICO
C.P.C.E.P.B.A. T° 98 - F° 223 LEGAJO 25344-8

8) DEUDAS SOCIALES:

El saldo se compone por las siguientes cuentas:

	28/02/2025	29/02/2024
Sueldos a Pagar	6.282.443,88	2.190.169,92
Leyes Sociales a Pagar	5.790.213,04	6.938.811,82
Sindicato a Pagar	805.197,59	1.198.099,45
Embargos a Depositar	141.048,70	618.149,57
Total	13.018.903,21	10.945.230,76

9) DEUDAS FISCALES:

El saldo se compone por las siguientes cuentas:

	28/02/2025	29/02/2024
Impuesto a las Ganancias a Pagar	6.673.169,81	14.460.649,60
Imp. s/ los Ingresos Brutos a Pagar	0,00	2.233.285,41
Percepciones Ing. Brutos a Pagar	16.450,00	0,00
Retenciones Ing. Brutos a Pagar	1.120.691,85	1.004.559,85
Retenciones de Ganancias a Pagar	2.092.544,02	10.215.507,80
Planes de Facilidades AFIP	11.456.355,62	4.109.500,76
Total	21.359.211,30	32.023.503,42

10) RESULTADO DE LA PRODUCCIÓN AGROPECUARIA:

			28/02/2025	29/02/2024
Valor de la Producción Agropecuaria			2.945.313.611,58	1.290.979.481,05
Costos de la Producción Agropecuaria			-1.368.171.040,00	-786.078.534,24
Existencia Inicial		1.507.884.320,57		
Compras	+	1.237.241.733,97		
Existencia Final	-	1.376.955.014,54		
Costo de Producción		1.368.171.040,00		
Gastos de Explotación (Anexo II)			-1.478.535.712,60	-367.561.926;28
Resultado de la Producción Agropecuaria			98.606.858,98	137.339.020,53

Informe del Auditor por Separado

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-22509843-4
CONTADOR PÚBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 - Fº 223 LEGAJO 25344-8

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:"EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.",-
EJERCICIO ECONOMICO Nº 17,-
FINALIZADO EL: 28 DE FEBRERO DE 2025-
MATRICULA DIRECCION PROV.DE PERSONAS JURIDICAS Nº: 102.577,-

ANEXO I
(Hoja 1)

BIENES DE USO

CUENTA PRINCIPAL	Valor al comienzo del Ejercicio			Aumentos y / o Disminuciones	Reexpresión del Ejercicio	Valor de Origen al Cierre
	Valor de Origen	Reexpresiones Anteriores	Total			
Rodados	389.103.604,05	0,00	389.103.604,05	112.592.760,19	274.303.761,68	776.000.125,90
Maquinarias	3.553.946.900,45	0,00	3.553.946.900,45	1.215.082.289,01	1.878.076.569,52	6.647.105.758,98
Muebles y Utiles	1.080.682,17	0,00	1.080.682,17	0,00	722.696,96	1.803.379,13
TOTALES	3.944.131.186,67	0,00	3.944.131.186,67	1.327.675.049,20	2.153.103.028,16	7.424.909.264,01

Informe del Auditor por separado.

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-32509843-4
CONTADOR PUBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 Fº 223 - LEGAJO 25344-8

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD: "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.",-
EJERCICIO ECONOMICO Nº 17,-
FINALIZADO EL: 28 DE FEBRERO DE 2025-
MATRICULA DIRECCION PROV.DE PERSONAS JURIDICAS Nº: 102.577,-

ANEXO I
(Hoja 2)

BIENES DE USO

CUENTA PRINCIPAL	Valor de Origen Al Cierre	AMORTIZACIONES					NETO RESULTANTE 28/02/25	NETO RESULTANTE 29/02/24
		Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Reexpresión del Ejercicio	Cuota Anual	Acumuladas al Cierre		
Rodados	776.000.125,90	319.167.844,75	0,00	213.440.771,83	71.355.914,06	603.964.530,64	172.035.595,26	116.704.701,38
Maquinarias	6.647.105.758,98	1.090.424.964,91	0,00	729.212.387,65	1.033.812.232,96	2.853.449.585,52	3.793.656.174,16	2.368.028.129,91
Muebles y Utiles	1.803.379,13	1.080.682,15	0,00	722.696,96	0,00	1.803.379,11	0,00	0,00
TOTALES	7.424.909.264,01	1.410.673.491,80	0,00	943.375.856,44	1.105.168.147,02	3.459.217.495,27	3.965.691.769,42	2.484.732.831,28

Informe del Auditor por separado.

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO -
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-22509843-4
CONTADOR PUBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 Fº223 - LEGAJO 25344-8

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:"EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.",-
EJERCICIO ECONOMICO Nº 17,-
FINALIZADO EL: 28 DE FEBRERO DE 2025-
MATRICULA DIRECCION PROV.DE PERSONAS JURIDICAS Nº: 102.577,-

ANEXO II

INFORMACION ESPECIAL REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. "b" DE LA LEY 19550/72,-

RUBRO	TOTAL 28/02/2025	TOTAL 29/02/2024	Gastos de Explotacion	Gastos Financieros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización
Sueldos y Cargas Sociales	48.366.247,43	68.994.821,00	48.366.247,43	0,00	0,00	0,00
Arrendamientos	801.269.069,94	31.525.800,80	801.269.069,94	0,00	0,00	0,00
Combustibles y Lubricantes	177.798.214,53	91.589.632,12	177.798.214,53	0,00	0,00	0,00
Gastos de Veterinaria y Alimentos	232.373.280,22	287.184.528,95	232.373.280,22	0,00	0,00	0,00
Gastos Venta de Cereal	19.766.878,54	0,00	16.035.568,54	0,00	0,00	3.731.310,00
Gastos Cosecha	24.933.235,94	4.500.671,26	24.933.235,94	0,00	0,00	0,00
Gastos Generales	31.455.098,46	30.813.033,44	6.184.136,03	0,00	25.270.962,43	0,00
Amortizaciones	1.105.168.147,02	717.363.616,20	1.105.168.147,02	0,00	0,00	0,00
Honorarios Profesionales	4.686.665,33	3.315.149,99	0,00	0,00	4.686.665,33	0,00
Gastos Varios	250.879.820,37	97.694.451,60	26.997.322,53	0,00	50.259.693,97	173.622.803,87
Mantenimiento Instalaciones	34.527.496,85	19.677.996,04	34.527.496,85	0,00	0,00	0,00
Gastos de Fletes	26.396.493,86	0,00	26.396.493,86	0,00	0,00	0,00
Repuestos y Reparaciones	364.939.179,65	115.009.071,35	364.939.179,65	0,00	0,00	0,00
Intereses Comerciales	39.028.792,07	12.715.686,45	0,00	39.028.792,07	0,00	0,00
Intereses y Gastos Bancarios	584.577.179,46	793.200.340,08	0,00	584.577.179,46	0,00	0,00
Canon Pagado Leasing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses y Recargos Fiscales	7.998.147,48	1.055.907,68	0,00	7.998.147,48	0,00	0,00
Diferencias de Cambio	923.755.162,87	1.092.559.325,92	0,00	923.755.162,87	0,00	0,00
Seguros	45.209.423,18	49.779.469,13	45.209.423,18	0,00	0,00	0,00
Impuesto	93.014.074,14	50.691.112,00	46.873.609,49	0,00	14.784.263,67	31.356.200,98
TOTALES	4.816.142.607,34	3.467.670.614,00	2.957.071.425,21	1.555.359.281,88	95.001.585,40	208.710.314,85

Informe del Auditor por separado.

EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

FERNANDEZ LUNZUETA MARCELO EDUARDO
PRESIDENTE

JUAN DANIEL ALVAREZ
CUIT: 20-22509843-4
CONTADOR PUBLICO
C.P.C.E.P.B.A. Tº 98 Fº223 - LEGAJO 25344-8

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Accionistas de
"EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A."
CUIT N°: 30-71069117-3
Domicilio legal: Florida 954 – Pergamino - Pcia. de Buenos Aires

Informe sobre la auditoria de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A." que comprenden el estado de situación patrimonial al 28 de febrero 2025 y 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados contables que incluye un resumen de las políticas contables significativas incluidas en las Notas 1 a 10 y Anexos I y II.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A." al 28 de febrero de 2025 y 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes a los ejercicios finalizados en esas fechas, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables*" de mi informe. Soy independiente de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A." y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Juan Daniel ALVAREZ
Contador Público
CPCEPBA Tº 98 Fº 223 Leg. 25344-8
CUIT Nº 20-22509843-4

Énfasis sobre riesgo de empresa en marcha

Sin modificar mi opinión, quiero enfatizar la información contenida en la nota 1.3 a los estados contables adjuntos, que describe los efectos negativos que la pandemia COVID-19 y las medidas tomadas para enfrentarla han tenido sobre las operaciones de la entidad. La evolución futura, de imposible previsión, de factores tales como la duración y efectos de la pandemia, el éxito de las medidas gubernamentales para atenuar su impacto en la salud de la sociedad y en la economía, las posibilidades de que se flexibilicen las condiciones de aislamiento de la población, así como el uso más generalizado de canales de venta no presenciales, incidirán en el estado de la economía en los próximos meses. Tal incertidumbre significativa alcanza a la evolución de las operaciones de la entidad y del curso normal de su negocio, en tanto dependerán de la situación social y económica en la zona en la que desarrolla su actividad, así como, en tanto se mantenga la medida de aislamiento social.

Responsabilidades del Directorio de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A." en relación con los estados contables

El Directorio de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A." es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.", para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Juan Daniel ALVAREZ
Contador Público
CPCEPBA T° 98 F° 223 Leg. 25344-8
CUIT N° 20-22509843-4

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.".

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.", del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.", para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Juan Daniel ALVAREZ
Contador Público
CPCEPBA T° 98 F° 223 Leg. 25344-8
CUIT N° 20-22509843-4

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.", el pasivo devengado al 28 de febrero de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $ 5.790.213,04 y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de "EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.", no existe pasivo devengado al 28 de febrero de 2025 en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

d) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Pergamino, Provincia de Buenos Aires, 01 de septiembre de 2025.

Juan Daniel ALVAREZ
Contador Público
CPCEPBA T° 98 F° 223 Leg. 25344-8
CUIT N° 20-22509843-4

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **JUAN DANIEL ALVAREZ** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 98 Fº 223, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A. - 30-71069117-3.

Firmado digitalmente por

Dra.Pizorno, Yessica
Contadora Pública
Secretaria Técnica Administrativa
Delegación Pergamino

Actuación Número: 1520251799D - 02/09/2025 -