Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: MARCELO EDUARDO FERNANDEZ UNZUETA

MMBB al (fecha): 15/9/2025

Domicilio real en: FLORIDA 954 - Pergamino - Pcia. De Bs. As.

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
EL GAUCHO AGROPECUARIO SA	$ 802.449,00	
Participacion del 50 %		
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : 50%		
Calle: FLORIDA 954	$ 210.000,00	
Localidad: PERGAMINO Provincia: BSAS		
Destino: CASA-OFICINA Superficie (m2):		
Inmueble 2 : 50%	$ 90.000,00	
Calle: 3 DE FEBRERO 855		
Localidad: PERGAMINO Provincia: BS AS		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
RENAULT GRAND SCENIC -año 2007 - patente GOL 154	$ 9.500,00	
Otros Bienes		
42 HAS CAMPO PERGAMINO Y ARBOLITO (Sucesion)	$ 825.000,00	
12 HAS PARTIDA 082-48039 - CIR XXI PARCELA 3096J	$ 263.040,00	
TOTAL DEL ACTIVO	$ 2.199.989,00	$ -

Escaneado con CamScanner

PASIVO		Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial			
Deuda financiera o bancaria			
PRESTAMO PERSONAL BANCO RIO		$ 6.000,00	
HIPOTECA CASA 3 DE FEBRERO 2 CUOTAS		$ 4.110,00	
Créditos			
Otras deudas			
TOTAL DEL PASIVO		$ 10.110,00	

Valor decalrado			Supuesto	Rel . Porcent
Activo:	$	2.199.989,00		
Pasivo:	$	10.110,00		
Capital:	$	2.189.879,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	18.000,00	Gastos varios	$	3.000,00
b. Rentas	$	29.000,00			
c. Otros					
Subtotal	$	47.000,00	**Subtotal**	$	3.000,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 44.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata.

Firma y Aclaración: DNI: 20017386

Escaneado con CamScanner

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-20017386-5

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
01/09/2025

HORA
12:44

NRO. DE TRANSACCIÓN
1115905258

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 36.753.600,00	$ 0,00	$ 22.040.697,28	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 0,00	$ 0,00	$ 4.901.620,00	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 356.000,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 22.913.452,69	$ 0,00	$ 15.961.425,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 2.983.352,63	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 62.650.405,32**	**$ 0,00**	**$ 43.259.742,28**	**$ 0,00**

Impuesto determinado **0,00**

Saldo a favor del contribuyente
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) **$ 744.228,63**

Saldo a favor ARCA
(lo que tenés que pagar) **$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

ARCA

F.762 V.2600

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA Original

Periodo Fiscal 2024 | **PRESENTADA**

N°transacción 1115905258

FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO

[CUIT 20-20017386-5]

MD5 712d6f473e125c619932565e45bfaf13

Fecha Presentación 01/09/2025

Inmuebles

En el país $ 36.753.600,00

En el exterior $ 0,00

Exento/NA $ 22.040.697,28

Inmuebles1/7

3 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 22,040,656.20 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Casa

Origen
Bien migrado

Destino
Casa Habitación

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
31/08/2003

Metros Cuadrados
285

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad
PERGAMINO

Calle
FLORIDA

Número
954

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
2700

Nomenclatura Catastral
.

Partida Inmobiliaria
0820076850

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 105.000,00

Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %

Amortización Acumulada
$ 36.120,00

Valor Residual
$ 68.880,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

CRÉDITOS PARA LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS

(campo no ingresado)

Total créditos
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 68.880,00

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 22.040.656,20

Importe neto del bien
$ 68.880,00

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 357.496,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 22.040.656,20

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
CASA HABITACIÓN

Monto gravado
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 22.040.656,20

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles2/7

10 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 12.33 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Bien migrado

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
20.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
08/08/2008

Metros Cuadrados
114000

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Calle
Part. 021-004645-3

Código Postal
2473

Localidad/Ciudad
COLON

Número
.

Nomenclatura Catastral
(campo no ingresado)

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0210046453

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 1,00

Terreno
20.00 %

Valor Residual
$ 0,74

Edificación
80.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,26

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 0,74
Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00
Importe neto del bien
$ 0,15

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI
Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1,00
Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 61,65
Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 12,33

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY
Monto exento/no alcanzado
$ 12,33

Monto gravado
$ 0,00
Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles3/7

11 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 0,00 — MONTO EXENTO $ 12.33 — BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda
Subtipo de bien
Adquirido

Origen
Bien migrado

Destino
Otro
Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
08/08/2008

Porcentaje de titularidad
20.00 %
Metros Cuadrados
144000

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES
Localidad/Ciudad
PERGAMINO

Calle
Part. 082-021425-0
Número
.
Piso
(campo no ingresado)
Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
2700
Nomenclatura Catastral
(campo no ingresado)
Partida Inmobiliaria
0820214250
Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 1,00
Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %
Amortización Acumulada
$ 0,26

Valor Residual
$ 0,74

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 0,74

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 0,15

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 1,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480

6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 61,65

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 12,33

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

EXENTO POR LEY

Monto exento/no alcanzado

$ 12,33

Monto gravado

$ 0,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles4/7

12 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 7.71 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien

Rurales sin Vivienda

Subtipo de bien

Adquirido

Origen

Bien migrado

Destino

Otro

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio

08/08/2008

Porcentaje de titularidad

12.50 %

Metros Cuadrados

90000

DETALLE

Provincia/Estado

BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad

PERGAMINO

Calle

Part. 082-068163-0

Número

.

Piso

(campo no ingresado)

Depto / Oficina

(campo no ingresado)

Código Postal

2700

Nomenclatura Catastral

(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria

0820681630

Dato Adicional

(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 1,00

Terreno
20.00 %

Valor Residual
$ 0,74

Edificación
80.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,26

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 0,74

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 0,09

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 61,65

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 7,71

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 7,71

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles5/7

13 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 0,00 — MONTO EXENTO $ 7.71 — BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Bien migrado

Destino
Otro

Porcentaje de titularidad
12.50 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
08/08/2008

Metros Cuadrados
90000

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Calle
Part. 082-028386-4

Código Postal
2700

Localidad/Ciudad
PERGAMINO

Número
.

Nomenclatura Catastral
(campo no ingresado)

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0820283864

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 1,00

Terreno
20.00 %

Valor Residual
$ 0,74

Edificación
80.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,26

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 0,74

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 0,09

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27480
6165.2875

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 61,65

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 7,71

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 7,71

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles6/7

21 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 0,00 — MONTO EXENTO $ 1,00 — BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Rurales sin Vivienda

Origen
Bien migrado

Destino
Inversión

Porcentaje de titularidad
100.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
28/08/2023

Metros Cuadrados
120000

DETALLE

Provincia/Estado
BUENOS AIRES

Calle
Ruta 32

Código Postal
2700

Localidad/Ciudad

Número

Nomenclatura Catastral

PERGAMINO

18

Piso
(campo no ingresado)

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0820480392

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado
$ 1,00

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 1,00

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 1,00

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 1,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
NO

Base imponible al 31/12/2024 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1,00

Valuación Fiscal
$ 0,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 1,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 1,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 1,00

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles7/7

23 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 36.753.600,00 — MONTO EXENTO $ 0,00 — BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Casa

Origen
Manual

Destino
Inversión

Porcentaje de titularidad
50.00 %

Subtipo de bien
Adquirido

Fecha de adquisición / Incorporación al patrimonio
17/05/2024

Metros Cuadrados
215

DETALLE

Provincia/Estado

Calle

Código Postal

BUENOS AIRES

Localidad/Ciudad

PERGAMINO

3 de Febrero

Número

855

Piso

(campo no ingresado)

Depto / Oficina

(campo no ingresado)

2700

Nomenclatura Catastral

0820147790

Partida Inmobiliaria

0820147790

Dato Adicional

(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Valor de Adquisición Actualizado

$ 74.400.000,00

Edificación

80.00 %

Terreno

20.00 %

Amortización Acumulada

$ 892.800,00

Valor Residual

$ 73.507.200,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 73.507.200,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 36.753.600,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

NO

Base imponible al 31/12/2024 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 11.626.000,00

Valuación Fiscal

$ 0,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 11.626.000,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 5.813.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

GRAVADO

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto gravado

$ 36.753.600,00

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Automotores y otros rodados

En el país $ 0,00 | En el exterior $ 0,00 | Exento/NA $ 0,00

Automotores y otros rodados 1/1

1 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 0,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
01/10/2009

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año
GOL154	RENAULT|GRAND SCENIC 2.0 16V DYNAMIQUE|SEDAN 5 PUERTAS	2007

DETERMINACIÓN DEL IMPORTE NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 66.776,86	$ 66.776,86	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 4.457.800,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 4.901.620,00

Dinero y depósitos en dinero1/3

16 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 4.095.079,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0720112388000036704718

Número de cuenta
8800003670471

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000845-4

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO SANTANDER ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA

Sucursal entidad financiera
0112

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 4.095.079,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 4.095.079,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 4.095.079,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/3

19 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 798.919,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0070101930004164837301

Número de cuenta
3000416483730

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
30-50000173-5

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S. A.

Sucursal entidad financiera
0101

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 798.919,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 798.919,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 798.919,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero3/3

22 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 7.622,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Caja de Ahorro

Origen
Bien migrado

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140300603658453320605

Número de cuenta
0365845332060

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agentes de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0300

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 7.622,00

Moneda
PESOS

Unidad de cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 7.622,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 7.622,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 356.000,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/2

5 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 6.000,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

CUIT emisor
30710691173

Denominación emisor
EL GAUCHO AGROPECUARIO S.A.

Porcentaje de participación
50.00 %

Tipo de sociedad
SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad
60

Cotización / valor
$ 100,00

Importe neto
$ 6.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 6.000,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores2/2

14 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 350.000,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Títulos Valores sin Cotización Pública

Subtipo de bien
Acciones

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
Acciones

CUIT emisor
30708479302

Denominación emisor
ADRIBER S. A.

Porcentaje de participación
50.00 %

Tipo de sociedad
SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad
35000

Cotización / valor
$ 10,00

Importe neto
$ 350.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado	Monto baja en el período
$ 350.000,00	$ 0,00

Créditos y debentures

En el país $ 22.913.452,69 | **En el exterior** $ 0,00 | **Exento/NA** $ 15.961.425,00

Créditos y debentures1/3

17 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 21.265.981,00 — MONTO EXENTO $ 0,00 — BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
31/12/2020

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
Pagos Cta. de la Suc. de F.Unzueta Antonio

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

CUIT
20046778317

Denominación
SUCESION DE FERNANDEZ UNZUETA ANTONIO EDUARDO

VALUACIÓN

Valor
$ 21.265.981,00

Importe neto del bien
$ 21.265.981,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 21.265.981,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures2/3

18 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 1,647,471.69 — MONTO EXENTO $ 0,00 — BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
31/12/2021

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
Saldo a favor Ganancias

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

CUIT
20200173865

Denominación
FERNANDEZ UNZUETA MARCELO EDUARDO

VALUACIÓN

Valor
$ 1.647.471,69

Importe neto del bien
$ 1.647.471,69

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 1.647.471,69

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures3/3

20 | Bien completo | MONTO GRAVADO $ 0,00 | MONTO EXENTO $ 15.961.425,00 | BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
31/12/2022

Origen
Bien migrado

DETALLE

Descripción
Aportes

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

CUIT
30717339084

Denominación
ITALIA 1335 FIDEICOMISO

VALUACIÓN

Valor
$ 15.961.425,00

Importe neto del bien
$ 15.961.425,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 15.961.425,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 2.983.352,63

Valuación mínima

$ 2.983.352,63

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**762 v2600 - BIENES PERSONALES**
CUIT:	**20-20017386-5**
Impuesto:	**180 - IMPTO.S/BIENES PERSONALES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024**
Nro. verificador:	663142
Cantidad de registros:	50

Fecha de Presentación:	2025-09-01 Hora: 12:44:39
Nro. de Transacción:	1115905258
Código de Control:	ZzqVuz
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)

[663142F0762.712d6f473e125c619932565e45bfaf13.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[712d6f473e125c619932565e45bfaf13]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Garantizar ▶	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: MARIA SILVINA ANDRIOLO

MMBB al (fecha): 31/10/2025

Domicilio real en: FLORIDA 954 - Pergamino - Pcia. De Bs. As.

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
EL GAUCHO AGROPECUARIO SA	$ 802.449,50	
Participacion del 50 %		
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : 50% (Partida 082-007685-0)		
Calle: FLORIDA 954	$ 210.000,00	
Localidad: PERGAMINO Provincia: BSAS		
Destino: CASA-OFICINA Superficie (m2):		
Inmueble 2 : 50% (Partida 082-014779-0)	$ 91.000,00	
Calle: 3 DE FEBRERO 855		
Localidad: PERGAMINO Provincia: BS AS		
Destino: Superficie (m2): 177		
Inmueble 3 : 100% (Partida 082-040509-9)	$ 154.000,00	
Calle: MAR DEL PLATA 366		
Localidad: PERGAM Provincia: BSAS		
Destino: Inversion Superficie (m2): 151		
Rodados		
Otros Bienes		
10 HAS CAMPO PINZON (Partida 0820-00973)	$ 168.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO	$ 1.425.449,50	$

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor Declarado			Supuesto	Rel . Porcent
Activo:	$	1.425.449,50		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	1.425.449,50		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales		*Egresos Anuales*	
a. Honorarios *b. Rentas* *c. Otros*		Gastos varios	
Subtotal	$ -	**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ -

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata.

Florida 954-Pergamino-Bs As

Firma y Aclaración: ANDRIOLO SILVINA **DNI:** 20407197

CERTIFICACION / INFORME
PROFESIONAL POR SEPARADO
JUAN DANIEL ALVAREZ
Contador Público
C.P.C.E.P.B.A. T° 98-F° 223 Leg. 25344-8
CUIT: 20-22509843-4

CERTIFICACIÓN DE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS

Señora: Andriolo María Silvina
Domicilio real: Florida 954- Pergamino-Pcia. de Bs. As.
Cuit : 27-20407197-2
Actividad: empresaria

I. -Explicación del alcance de una certificación

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, emito la presente Certificación de Manifestación de Bienes y Deudas de conformidad con lo dispuesto por las normas incluidas en la Sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tantc, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

II. -Detalle de lo que se certifica

Manifestación de bienes y deudas al 31 de octubre de 2025 preparada por la Señora Andriolo María Silvina, D.N.I 20.407.197, C.U.I.T 27-20407197-2, con domicilio real en la Calle Florida N° 954 de la Localidad de Pergamino., Provincia de Buenos Aires, dedicado a la profesión de empresaria, la cual se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación.

La preparación y emisión de la Manifestación adjunta y la información incluida en la misma es una responsabilidad exclusiva de la Señora Andriolo María Silvina.

III. Alcance específico de la tarea realizada

Por lo expuesto, mi tarea se limitó a cotejar la concordancia entre el detalle de bienes y deudas referido en el apartado precedente con la documentación de respaldo puesta a mi disposición que detallo a continuación:

- Copia de la Escritura de Compra-Venta de bienes inmuebles: Escritura número 100 de fecha 23/04/2018 en la que se instrumenta operación de Compraventa de la casa de calle Mar del Plata 366 de Pergamino., pasada por ante el escribano público Colabella Horacio.

- Copia de la Escritura de Compra-Venta de bienes inmuebles: Escritura número 134 de fecha 27/06/2011 en la que se instrumenta operación de Compraventa de varios inmuebles de Pergamino., pasada por ante la escribana pública Laurente María viviana.

-Tasación firmada por el martillero Matías Ardissone (Tº 1 Fº 36 nro. 240 del Colegio de martilleros de la Pcia. de Bs. As.) de fecha 19/11/2025 acerca del valor de cuatro inmuebles, a saber: 50% indiviso Casa calle Florida 954 de Pergamino, 50% indiviso Casa calle 3 de febrero 855 de Pergamino, 100% Casa calle Mar del Plata 366 de Pergamino, inmueble rural de 10 hectáreas en la zona de Pinzón.

-Estados Contables de El Gaucho Agropecuario SA al 28/02/2025, con Cuit 30-71069117-3, con Informe de Auditoria emitido por mi con fecha 01/09/2025 e intervenido por el Consejo Prof. De Cs. Económicas con fecha 02/09/2025 Actuación nro. 1520251799D y

-Registro de Accionistas de El Gaucho Agropecuario SA nro. 1 rubricado por el la DPPJ el 01/02/2010.

IV.-Manifestación del contador público

En base a la tarea mencionada, CERTIFICO que las partidas que integran la manifestación de bienes y deudas declarados por la Sra. Andriolo María Silvina al 31 de octubre de 2025 mencionada en el apartado II. concuerdan con la documentación detallada en el apartado ıII.

V.- Información requerida por disposiciones legales y reglamentarias

a) La presente Certificación no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Pergamino, Provincia de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025.

JUAN DANIEL ALVAREZ
Contador Público
C.P.C.E.P.B.A. T° 95-F° 223 Leg. 25344-8
CUIT: 20-22509843-4

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **JUAN DANIEL ALVAREZ** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, Tº 98 Fº 223, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a ANDRIOLO MARIA SILVINA - 27-20407197-2.

Firmado digitalmente por

Dra.Pizorno, Yessica
Contadora Pública
Secretaria Técnica Administrativa
Delegación Pergamino

Actuación Número: 1520252435D - 28/11/2025 -