Garantizar (Llegar más lejos)	**MANIFESTACION DE BIENES**	FR-GCOM-06 Rev 05 Fecha Rev: 25/10/18

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CATALAN MAGNI ANDREA

MMBB al (fecha): 12/12/2025

Domicilio real en: PERITO MORENO 2933 - USHUAIA

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
BANCOS	$ 1.846,00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
PARTICIPACION EN CAT MAG SA	$ 196.908,00	
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : ACERVO HEREDITARIO	$ 144.000,00	
Provincia: TIERRA DEL FUEGO		
Localidad: Gdor Deloqui y Roca - USHUAIA		
Destino: Superficie (m2): 285		
Inmueble 2 :		
Provincia:		
Localidad:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Provincia:		
Localidad:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
RENAULT MEGANE III AÑO 2012	$ 12.000,00	
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 354.754,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
GALICIA	$ 1.459,00	
S/BCRA	$ 8.679,00	
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 10.138,00**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	354.754,00		
Pasivo:	$	10.138,00		
Capital:	$	344.616,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			***Egresos Anuales***		
a. Honorarios	$	279.925.000,00		$	162.356.500,00
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	279.925.000,00	**Subtotal**	$	162.356.500,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 117.568.500,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Andrea Catalan Magni DNI: 24518741

CID Walter Lorenzo
Firmado digitalmente por CID Walter Lorenzo
Fecha: 2025.12.11 16:30:00 -03'00'

Garantizar Llegar más lejos	**MANIFESTACION DE BIENES**	FR-GCOM-06 Rev 05 Fecha Rev: 25/10/18

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CATALAN MAGNI NELLO

MMBB al (fecha): 10/12/2025

Domicilio real en: PERITO MORENO 2933 - USHUAIA

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
BANCOS	$ 3.443,00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
PARTICIPACION EN CAT MAG SA	$ 196.908,00	
PARTICIPACION EN LA FERRETERIA SA	$ 108.911,00	
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : ACERVO HEREDITARIO	$ 144.000,00	
Provincia: TIERRA DEL FUEGO		
Localidad: Gdor. Deloqui y Roca - USHUAIA		
Destino: Superficie (m2): 285		
Inmueble 2 :		
Provincia:		
Localidad:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Provincia:		
Localidad:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
TOYOTA RAV 4 AÑO 2014	$ 31.000,00	
TOYOTA HILUX SRX AÑO 2016	$ 48.000,00	
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 532.262,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
S/BCRA	$ 797,00	
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 797,00**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	532.262,00		
Pasivo:	$	797,00		
Capital:	$	531.465,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			***Egresos Anuales***		
a. Honorarios	$	279.925.000,00		$	162.356.500,00
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	279.925.000,00	**Subtotal**	$	162.356.500,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 117.568.500,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI: 24518442

Nello A. Catalano Magni

CID Walter Lorenzo

Firmado digitalmente por CID Walter Lorenzo
Fecha: 2025.12.11 16:27:08 -03'00'

Garantizar (Llegar más lejos)	**MANIFESTACION DE BIENES**	FR-GCOM-06 Rev 05 Fecha Rev: 25/10/18

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CATALAN MAGNI SANDRA

MMBB al (fecha): 10/12/2025

Domicilio real en: PERITO MORENO 2933 - USHUAIA

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
BANCOS	$ 1.827,00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
PARTICIPACION EN CAT MAG SA	$ 196.908,00	
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : ACERVO HEREDITARIO	$ 144.000,00	
Provincia: TIERRA DEL FUEGO		
Localidad: Gdor. Deloqui y Roca - USHUAIA		
Destino: Superficie (m2): 285		
Inmueble 2 :		
Provincia:		
Localidad:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Provincia:		
Localidad:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
SUBARU J125 AÑO 1996	$ 6.200,00	
NISSAN XTRAIL AÑO 2010	$ 14.300,00	
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 363.235,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
S/BCRA	$ 3.598,00	
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 3.598,00**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	363.235,00		
Pasivo:	$	3.598,00		
Capital:	$	359.637,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	279.925.000,00		$	162.356.500,00
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	279.925.000,00	**Subtotal**	$	162.356.500,00

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 117.568.500,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: CATALINA MILEVI LANDA. DNI: 18290690

CID Walter Lorenzo

Firmado digitalmente por CID Walter Lorenzo
Fecha: 2025.12.11 16:29:11 -03'00'