DON SIMON S.A.

Zona Rural - Casas - Santa Fe

Explotacion agropecuaria

Estados Contables e Informe del Auditor

EJERCICIO ECONOMICO NRO. 15

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30/06/2025

ESTADOS CONTABLES (Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

POR EL EJERCICIO ANUAL NRO. 15

INICIADO EL: 1 de Julio de 2024

FINALIZADO EL : 30 de Junio de 2025

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD :	**DON SIMON S.A.**
DOMICILIO LEGAL :	Zona Rural - Casas - Santa Fe
C.U.I.T.	30-71152332-0
ACTIVIDAD PRINCIPAL :	Explotación Agropecuaria
INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO O DEL CONTRATO SOCIAL : Razón bajo el N° 1112 al folio 147 del Libro Nro.11 de S.A.- Santa Fe, 30 de Mayo de 2011.-

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 30 de Mayo de 2110

COMPOSICION DEL CAPITAL				
Cantidad	Tipo	Valor Nominal	Suscripto	Integrado
15000	Acciones	10	150.000,00	150000,00

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

DON SIMON S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

Comparativo con el ejercicio anterior

ACTIVO	30/06/2025	30/06/2024	PASIVO	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1.)	13.229.432,40	32.931.019,15	Deudas comerciales (Nota 3.1.)	553.850.323,43	125.350.022,00
Creditos por Ventas (Nota 2.2)	60.664.463,78	71.974.274,25	Prestamos (Nota 3.2.)	411.028.114,05	154.457.212,97
Otros Créditos (Nota 2.3.)	432.338.015,05	63.185.848,29	Deudas Fiscales (Nota 3.3.)	47.888.829,70	48.929.473,65
Bienes de Cambio (Nota 2.4.)	98.185.232,25	47.860.726,38			
Activos Biológicos (Nota 2.5.)	718.771.911,00	434.332.351,54			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.323.189.054,48	650.284.219,63	TOTAL PASIVO CORRIENTE.....	1.012.767.267,18	328.736.708,63
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Activos Biológicos (Anexo II)	412.703.760,00	458.868.577,59	Prestamos (Nota 3.4.)	156.611.111,36	106.340.668,76
Bienes de Uso (Nota 2.6 Anexo I)	781.332.136,65	740.893.854,34	Otras Deudas (Nota 3.5.)	34.497.118,88	30.728.343,15
Inversiones (Nota 2.7.)	9.355.060,00	4.951.849,85			
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE..	1.203.390.956,65	1.204.714.281,78	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE.....	191.108.230,24	137.069.011,92
			TOTAL PASIVO	**1.203.875.497,42**	**465.805.720,54**
			PATRIMONIO NETO (S/Estado correspondiente)	**1.322.704.513,71**	**1.389.192.780,86**
TOTAL ACTIVO	**2.526.580.011,13**	**1.854.998.501,40**	**TOTAL PASIVO MAS PAT. NETO**	**2.526.580.011,13**	**1.854.998.501,40**

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables. Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

NORA [illegible]
Contadora Pública Nacional
Matrícula 1209 Ley 6138 C.P.C.E Santa Fe

DON SIMON S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025
(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)
Comparativo con el ejercicio anterior

	30/06/2025	30/06/2024
Ingreso por Producción (Anexo III)	1.172.408.323,64	1.060.894.841,60
Costo de Producción (Anexo IV)	617.730.676,39	447.836.855,11
Resultado de la Producción Agropecuaria (Anexo III)	554.677.647,25	613.057.986,49
Ventas Netas (Nota 4.1)	1.727.412.380,06	1.602.310.698,36
Costo de venta de bienes y servicios (Anexo V)	1.727.412.380,06	1.602.310.698,36
Subtotal	0,00	0,00
Resultado por medición a su valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta	110.840.571,74	208.299.177,06
Subtotal	665.518.218,99	821.357.163,56
Gastos de Comercialización (Anexo VI)	140.436.635,40	45.917.077,88
Gastos de Administración (Anexo VI)	325.619.968,50	357.952.340,83
Resultados Financieros y por tenencias -incluye RECPAM-	67.616.447,59	304.364.314,76
Otros Ingresos (Nota 4.2.)	5.803.310,00	701.575,38
Resultado antes de Impuestos	137.648.477,50	113.825.005,47
Impuesto a las Ganancias	59.236.744,65	47.764.176,89
RESULTADO DEL EJERCICIO	78.411.732,85	66.060.828,57

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables. Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 18-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Cautana
Presidente

NORA GRECO
Contadora Pública (Autora)
Matrícula T299, Ley 8738 C.P.C.E. Santa Fe

DON SIMON S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados Acumulados			Total del Patrimonio Neto	
					GANANCIAS RESERVADAS		Resultados No Asignados		
	Capital Suscripto	Aportes irrevocables	Ajustes del Capital	Total	Reserva Legal	Otras Reservas		30/06/2025	30/06/2024
Saldos al inicio	150.000,00		36.823.552,03	36.973.552,03	1.177.910,35		1.351.041.318,48	1.389.192.780,86	1.274.084.259,19
Distribución s/Asamblea General Ordinaria: Asignación de Honorarios al Directorio							-4.900.000,00	-4.900.000,00	-4.879.700,00
Resultado del Ejercicio							78.411.732,85	78.411.732,85	66.060.828,57
Distribución de Dividencos aprobado por Asamblea General Extraordinaria							-140.000.000,00	-140.000.000,00	-139.420.000,00
TOTALES	150.000,00		36.823.552,03	36.973.552,03	1.177.910,35		1.284.553.051,33	1.322.704.513,71	1.389.192.780,86

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables. Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

NORA [illegible]
Contadora Publica Nacional
Matrícula 7209. Ley 8738. C.P.C.E Santa Fe

DON SIMON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

	30/06/2025	30/06/2024
Efectivo al inicio del ejercicio	32.931.019,15	24.735.303,00
Efectivo al cierre de Ejercicio	13.229.432,40	32.931.019,15
Disminución/Aumento Neto del Efectivo	**-19.701.586,75**	**8.195.716,15**
Causas de las Variaciones del Efectivo		
Actividades operativas		
- Ingresos por venta de bienes y servicios	1.984.963.024,20	1.819.975.039,41
- Pagos a Proveedores	-1.608.822.904,41	-1.271.022.623,55
- Pagos al personal y cargas sociales	-30.524.617,88	-7.921.554,56
- Pagos al Directorio y Retiro socios	-144.900.000,00	-4.879.700,00
- Pagos alquileres, intereses e impuestos	-340.499.185,68	-170.937.094,70
Flujo neto de efectivo generado/utilizado en actividades operativas	-139.783.683,77	365.214.066,61
Actividades de inversion		
- Egresos/ingresos por Inversiones	(66.200.679,06)	(165.757.633,21)
Flujo neto de efectivo generado/utilizado en actividades de inversión	-66.200.679,06	-165.757.633,21
Actividades de financiacion		
- Ingreso por prestamos	876.381.366,22	154.774.324,60
- Pago dividendos	(400.000.000,00)	(139.420.000,00)
- Pagos cancelacion de prestamos	(157.241.602,92)	(49.117.424,80)
- Flujo neto de efectivo generado/utilizado en actividades de financiacion	319.139.763,30	-33.763.100,20
RECPAM del Efectivo y equivalente del efectivo	(132.856.987,22)	(157.497.617,05)
Flujo Neto de Efectivo	**-19.701.586,75**	**8.195.716,15**

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables. Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caubera
Presidente

DON SIMON S.A.

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

Rubros	Valores al Inicio	Incorporaciones	Bajas	Valor al cierre del Ejercicio	Amortizaciones Acumuladas al inicio	Bajas	Amortizaciones del Ejercicio	Acumuladas al Cierre del Ejercicio	VALOR RESIDUAL AL 30-06-2025	VALOR RESIDUAL AL 30-06-2024
MAQUINARIAS	208.107.823,36	1.077.798,46		209.185.621,82	134.272.165,63		2.735.448,90	137.007.614,53	72.178.007,30	73.835.657,74
RODADOS	188.360.814,46	51.381.903,19		239.742.717,65	90.556.904,52		10.715.614,97	101.272.519,49	138.470.198,16	97.803.909,94
MUEBLES Y UTILES	16.272.555,99	1.636.120,36		17.908.676,35	7.315.913,10		663.111,50	7.979.024,60	9.929.651,74	8.956.642,88
INSTALACIONES	130.959.967,95	615.483,00		131.575.450,95	85.162.511,11		158.847,33	85.321.358,44	46.254.092,51	45.797.456,84
INMUEBLES	514.500.186,93			514.500.186,93					514.500.186,93	514.500.186,93
TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO	1.058.201.348,70	54.711.305,01		1.112.912.653,71	317.307.494,36		14.273.022,70	331.580.517,06	781.332.136,65	740.893.854,34

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

ANEXO II

DON SIMON S.A.

ACTIVOS BIOLOGICOS

Por el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

Concepto	Valores de Incorporación					Depreciaciones					Valores residuales	
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Altas	Transf.	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio	Cambios de valor	Bajas / Transf.	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio	30/06/2025	30/06/2024
HACIENDA VACUNA												
Hacienda hembra en producción	277.235.687,09	0,00		-95.695.927,09	181.539.760,00					0,00	181.539.760,00	277.235.687,09
TOTAL	277.235.687,09	0,00	0,00	-95.695.927,09	181.539.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.539.760,00	277.235.687,09
ANIMALES REPRODUCTORES												
Hacienda hembra reprod.	181.632.890,50		49.531.109,50		231.164.000,00						231.164.000,00	181.632.890,50
TOTAL	181.632.890,50	0,00	49.531.109,50	0,00	231.164.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231.164.000,00	181.632.890,50
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	458.868.577,59	0,00	49.531.109,50	-95.695.927,09	412.703.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412.703.760,00	458.868.577,59

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

NORA OBIDICO
Contadora Publica Nacional
Matricula 1306 Ley 6726 C.P.C.E Santa Fe

ANEXO III

DON SIMON S.A.

RESULTADO POR PRODUCCION

Por el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

DETALLE	30/06/2025	30/06/2024
Valor de la Producción Agricola		
Valor de los productos agropecuarios obtenidos	1.172.408.323,64	1.060.894.841,60
Costo de Producción	617.730.676,39	447.836.855,11
Resultado Neto de la Producción	554.677.647,25	613.057.986,49

Firmado a' solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

ANEXO IV

DON SIMON S.A.

COSTO DE PRODUCCION

Por el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

DETALLE	30/06/2025	30/06/2024
Existencia inicial	458.868.577,59	403.322.273,90
Gastos consumidos en el proceso de producción	571.565.858,80	503.383.158,79
Subtotal	1.030.434.436,39	906.705.432,70
Existencia fina	412.703.760,00	458.868.577,59
Costo de Producción	**617.730.676,39**	**447.836.855,11**

Firmado a' solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

DON SIMON S.A.

COSTO DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

Comparativo con el ejercicio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

DETALLE	30/06/2025	30/06/2024
Existencia Inicial	482.193.077,93	815.309.757,62
Compras del ejercicio	778.927.550,00	
Ingreso por produccion	1.172.408.323,64	1.060.894.841,60
Resultado por medición a su valor razonable menos gastos estimados en el punto de venta	110.840.571,74	208.299.177,06
Subtotal	2.544.369.523,31	2.084.503.776,28
Existencias al Final del ejercicio	816.957.143,25	482.193.077,93
Costo de produccion del ejercicio	1.727.412.380,06	1.602.310.698,36

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudana
Presidente

DON SIMON S.A.

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACIÓN - Art. 64 inc. b) Ley 19550

Correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

Rubro	Total	Costo de Produccion	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización
1- Gastos veterinarios	64.782.491,53	64.782.491,53		
2- Combustibles y Lubricantes	64.586.236,44		64.586.236,44	
3- Alimentacion y Suplementación	339.534.317,03	339.534.317,03		
4- Repuestos y Reparaciones	58.581.323,93		58.581.323,93	
5- Honorarios	30.524.617,88		30.524.617,88	
6- Impuestos y Tasas	28.598.146,52		28.598.146,52	
7- Amortizaciones	14.273.022,70		14.273.022,70	
8- Servicios Contratados	38.433.128,83		38.433.128,83	
9- Agroquimicos y Fertilizantes	40.776.320,83	40.776.320,83		
10- Limpieza y mantenimiento	14.429.154,06		14.429.154,06	
11- Gastos Bancarios	23.228.119,51		23.228.119,51	
12- Fletes y acarreos	48.186.690,81			48.186.690,81
13- Arrendamientos	51.101.328,89		51.101.328,89	
14- Gastos comercializacion	92.249.944,59			92.249.944,59
15- Granos y Forrajes	54.575.319,48	54.575.319,48		
16- Alquiler	68.257.019,56	68.257.019,56		
17- Energia Electrica	1.183.809,66		1.183.809,66	
18- Inseminación artificial	3.640.390,37	3.640.390,37		
19- Gastos Generales	681.080,08		681.080,08	
TOTALES DEL EJERCICIO	1.037.622.462,70	571.565.858,80	325.619.968,50	140.436.635,40
TOTALES DEL EJERCICIO ANTERIOR	907.252.577,51	503.383.158,79	357.952.340,83	45.917.077,88

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Cautana
Presidente

DON SIMON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2025

Comparativo con el ejercio anterior

(Expresado en moneda homogénea a la fecha de cierre)

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES:

1.1 BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los Estdos Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos de las Resoluciones Técnicas en vigencia, dic tadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y oportunamente aprobadas po el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe. Han sido consideradas las R.T. Nro. 8, 9 e vigencia, con las disposiciones establecidas por la R.T. Nro. 41 (Tercera parte), con la adecuaciones de la R.T. Nro. 22 (entes agropecuarios), modificada por la R.T. Nro. 46.-

Las cifras al 30 de Junio de 2024, que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de ajus tar por inflación los importes de los estados contables a dicha fecha.

1.2 UNIDAD DE MEDIDA

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser presentados reconc ciendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en la R.T. Nro . 6 Nro. 41, con las modificaciones introducias por la R.T. Nro. 39 y por la interpretación Nro. 8, normas emitidas por la Fe deración Argentina de Consejos Proesionales de Ciencias Económicas (FACPCE

Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un context de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación e tres años que alcance o sobrepase el 100%

Según lo dispuesto por la Resolución JG 539/18 de la FACPCE y su aprobación por parte del Consejo Profesinal de Cien cias Económicas de Santa Fe mediante la resolución 02/2018, modificada por la Resolución de la Junta de Gobierno Nro 553/19 ratificada por el CPCE de Santa Fe por la Resolución Nro. 6/2019, a partir del 1º de julio de 2018 existe un contexto inflacionario en la economia argentina en los términos establecidos por la sección2.6 de la RT Nro. 41 y en consecuencia de be aplicarse la RT Nro. 6 para la preparación de los estados contables correspondientes a cierres de ejercicios o periodos c curridos a partir de esa fecha, reconociendo en ellos los efectos de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda

Es por lo antes expuesto que los esados contables han sido expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a l cual corresponden, considerando la R T Nro. 41 y la R T Nro. 6 definiendo que el ajuste por infación debe aplicarse

Se optó por determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia (incluido RECPAM) en una sola línea. La no a pertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido Recpam) genera la imposibilidad de determianr las magnitu des reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nomina les ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide l determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamier to, el efectos "palanca" entre otros.

1.3 CRITERIOS DE VALUACION

Los criterios de valuación han seguido las normas establecida por las Resoluciones Técnicas vigentes de la Federa ción Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, conforme a las pauta que en particular se describen a continuación

* Los rubros monetarios están valudados a su valor nominal al cierre del ejercicio.

* Los créditos y deudas han sido valuados al valor actual de los flujos de fondos que originaran los mismos.Los activo y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance y los componentes del patrimonio se ree presaron aplicando los coeficientes de ajustes correspondientes

* Bienes de Cambio:

Granos y Reservas forrajeras: Se encuentran valuados a su VNR, determinado según la normativa vigente.

El valor atribuido a los Bienes de Cambio, de acuerdo con los criterios mencionados, no supera su valor recuperable es timado al cierre del ejercicio.-

* Activos Biológicos:

Activos biológicos destinados a la venta en su condicion actual para los que existe un mercado activo, a su valor razona ble menos los gastos estimados en el punto de venta

Hacienda: se encuentra valuada a su VNR según lo establecido en la normativa vigente

*Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes

*Las cifras comparativas se han ajustado siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes

* Se ha verificado que los valores reexpresados de los diferentes activos no exceden a sus correspondientes valores recupe rables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes

* Patrimonio Neto: se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio de acuerdo con lo indicdo en Nota N 1, excepto la cuenta "Capital social" la cual se ha mantenido a su valor nominal.El ajuste derivado de la reexpresión en mone da de cierre de dicha cuenta, se expone en la cuenta "Ajuste del Capital"

* Reclasificación:Se han efectuado reclasificaciones en los Estados Contables cerrados el 30-06-2022 con el objeto de adapta la exposición con los cerrados el 30-06-2024 al solo efecto de facilitar la comparabilidad de los mismos

NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO:	30/06/2025	30/06/2024
2.1 - Caja y Bancos:		
Caja	13.229.432,40	32.931.019,15
	13.229.432,40	32.931.019,15
2.2 - Creditos por Ventas:		
Deudores por Ventas	60.664.463,78	71.974.274,25
	60.664.463,78	71.974.274,25

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Cautiana
Presidente

	30/06/2025	30/06/2024
2.3 - Otros Créditos:		
Anticipo Imp a las Ganancias	10.547.334,35	4.475.452,92
Imp. S/Deb. y Cred.	26.016.883,60	13.333.683,62
Cuentas Particulares Socios	140.000.000,00	0,00
AFIP-Retenciones Impositivas	24.527.559,90	16.782.496,71
Saldo DDJJ Imp. Ganancias	0,00	1.831.299,66
Saldo DDJJ IVA	31.246.237,20	26.762.915,39
Documentos a cobrar	200.000.000,00	
	432.338.015,05	63.185.848,29
2.4 - Bienes de Cambio:		
Bienes a consumir		
Granos y Reservas Forrajeras	98.185.232,25	47.860.726,38
	98.185.232,25	47.860.726,38
2.5 Activos biológicos destinados a la venta		
Activos biológicos en desarrollo		
I - Hacienda vacuna		
Terneros y Vaquillonas	718.771.911,00	434.332.351,54
	718.771.911,00	434.332.351,54

ACTIVO NO CORRIENTE

2.6 - Bienes de Uso:

En el Anexo I se detalla la composición y movimientos de éste rubro durante el ejercicio

Los mismos han sido valuados a su valor residual actualizado conforme lo dispone la R. T. Nro. 6. El Directorio de la Sociedad revisa el valor residual contable de los bienes de uso a fin de verificar si los mismos han sufrido alguna desvalorización, cuando existan hechos que indiquen que el valor registrado pueda no ser recuperable.

Total de Bienes de Uso	781.332.136,65	740.893.854,34
	781.332.136,65	740.893.854,34
2.7 - Inversiones:		
AFA SCL - Retornos	9.355.060,00	4.951.849,85
	9.355.060,00	4.951.849,85

NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO:

PASIVO CORRIENTE:

3.1 - Deudas Comerciales:		
Proveedores	69.034.323,43	51.029.719,09
Cheques de pago diferido	484.816.000,00	74.320.302,92
	553.850.323,43	125.350.022,00
3.2 - Prestamos:		
Banco Nacion Argentina	25.240.208,90	33.477.051,02
Banco Nacion Arg. Pmo 14332618	412.500,00	1.150.215,00
Banco Nacion Arg. Pmo 15372721	2.250.000,00	3.136.950,00
Banco Nacion Arg. Pmo 14762519	0,00	12.547.800,00
Banco Nacion Arg. Pmo 26482046	18.333.333,24	25.560.333,20
Banco Nacion Arg. Pmo 22821643	15.999.999,96	0,00
Banco Nacion Arg. Pmo 33585656	40.000.000,00	0,00
Banco Nacion Arg. Pmo 33971032	40.000.000,00	0,00
Banco Nacion Arg. Pmo 32359675	80.000.000,00	0,00
Banco Nacion Arg. Pmo 31034334	75.000.000,00	0,00
Americano Mutual y Social C. P.	14.560.000,00	9.366.235,60
Mutual de ayuda Club Atl Defensores de Centenc	12.680.000,00	0,00
Mutual C. A. San Genaro	0,00	12.959.089,00
Cia Financiera Rombo	9.325.366,22	0,00
Asoc. Mutual Integ. Del Centro Oeste	30.400.000,00	25.847.073,80
Asoc. Mutual JURC	46.826.705,73	30.412.465,35
	411.028.114,05	154.457.212,97
3.3 - Deudas Fiscales:		
AFIP - Plan de facilidades	883.690,34	0,00
AFIP - IVA	225.387,96	12.506.540,74
AFIP - Impuesto a las Ganancias	46.779.751,40	36.422.932,91
	47.888.829,70	48.929.473,65

PASIVO NO CORRIENTE:

3.4 - Prestamos :		
Banco Nacion Arg. Pmo 30907017	120.000.000,00	0,00
Banco Nacion Arg. Pmo 15372721	0,00	3.136.950,00
Banco Nacion Arg. Pmo 26482046	15.277.777,98	46.860.611,26
Banco Nacion Arg. Pmo 22821643	21.333.333,38	55.768.000,00
Banco Nacion Arg. Pmo 14332618	0,00	575.107,50
	156.611.111,36	106.340.668,76

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Cavalaro
Presidente

NORA CECCO
Contadora Pública Nacional
Matrícula 1066 Leg. 6016 C.P.C.E Santa Fe

	30/06/2025	30/06/2024
3.5 - Otras Deudas :		
Pasivo por Imp. Ganancias Diferido	34.497.118,88	30.728.343,15
	34.497.118,88	30.728.343,15

NOTA 4 - COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS:

4.1 - Ingresos por Ventas:		
Venta de Hacienda	1.006.974.855,85	1.015.347.149,20
Venta de leche	617.738.416,78	550.987.207,26
Venta de granos	102.699.107,43	35.976.341,90
	1.727.412.380,06	1.602.310.698,36
4.2 - Otros Ingresos:		
El detalle es el siguiente:		
Retornos cooperativos	5.803.310,00	701.575,38
	5.803.310,00	701.575,38

NOTA 5 - INFORMACION COMPLEMENTARIA ADICIONAL:

La Información que se detalla a continuación a los efectos de lo normado por la RT 8 en su Capítulo VII referid a "Información Complementaria", ratifica y complementa la carátula de los estados contables y corresponde La Información que se detalla a continuación a los efectos de lo normado por la RT 8 en su Capítulo VII refe rido a "Información Complementaria",ratifica y complementa la carátula de los estados contables y corresponde

a)Fecha de Cierre de Ejercicio: 30 de Junio de 2025 por el período de doce meses, iniciado el 01 de julio de 202·

b)Denominación Social: DON SIMON S.A.

c) Domicilio Legal: Zona Rural - Casas - Santa Fe

d) Duracion: 99 años desde la inscripción del contrato socia

e) Inscripción en el R. P. C de Santa Fe bajo el Nro. 1112, Folio 147 del Libro Nro. 11 de S.A., en fecha 30-05-2011

f) Fecha de vencimiento: 30 de Mayo de 2110.·

h) Capital Social: $ 150.00,00 (totalmente integrado) correspondiente a 15000 acciones de $ 10 cada una

i) Actividad principal: Explotación Agropecuaria.·

NOTA 6 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO:

Respecto a la contabilizacion del Impuesto a las Ganancias se ha utilizado el Metodo de Impuesto diferido, la composició del Impuesto a las Ganancias determinado que se expone en el estado de resultados al 30 de junio de 2025 es la siguiente

Impuesto a las Ganancias	59.236.744,65
Impuesto Diferido	12.456.993,25
Impuesto a las Ganancias a pagar	46.779.751,40

El Impuesto diferido al cierre ha sido determinado sobre la base de las diferencias temporarias entre las mediciones cor tables e impositivas.·

NOTA 7 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE:

Con posterioridad al 30 de Junio de 2025 no se han producido hechos, situaciones o circunstancias que incidan o pue dan incidir negativamente en la situación patrimonial, económica y financiera de la sociedad.

Firmado al solo efecto de su identificación. Leer mi informe de fecha 16-09-2025

DON SIMON S.A.
Victor Caudera
Presidente

NORA GIECCO
Contadora Pública Nacional

GIECCO Nora Beatriz
Firmado digitalmente por GIECCO Nora Beatriz
Fecha: 2025.10.28 10:12:40 -03'00'

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE:

Señores del Directorio de
DON SIMON S.A.
C.U.I.T. 30-71152332-0
Zona Rural – Casas – Santa Fe

Opinión:

He auditado los estados contables de **DON SIMON S.A.** que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 30 de Junio 2025, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos complementarios, Notas Nº 1 a 7 y Anexos I a VI.

En mi opinión, los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la Situación Patrimonial de **DON SIMON S.A.** al 30 de junio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión:

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la sección III.A de la resolución técnica N.º 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de **DON SIMON S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Santa Fe y de la Resolución Técnica Nº37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables:

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los Estados Contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad d**e DON SIMON S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados contables:

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **DON SIMON S.A.**

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **DON SIMON S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa

relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **DON SIMON S.A.**, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoria sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con la Dirección de **DON SIMON S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, asi como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoria.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

Según surge de los registros contables de la Sociedad, al 30 de Junio de 2025 no posee deuda a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución Nº 635/24 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Según surge de los registros contables, la Sociedad al 30 de Junio de 2025 no posee deuda a favor de la Administración Provincial de Impuesto de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos.-

Según surge de los requerimientos conforme a la resolución N.º 3/96 se detalla:

a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2025:

Activo	2.526.580.011,13
Pasivo	1.203.875.497,42
Patrimonio Neto	1.322.704.513,71

b) Estado de Resultados al 30 de junio de 2025:

Resultado	78.411.732,85

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico terminado el 30 de Junio de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Cañada Rosquín, 16 de Septiembre de 2025.-

NORA GIECCO
Contadora Pública Nacional
Matrícula 7269 Ley 8738 C.P.C.E Santa Fe

GIECCO
Nora Beatriz

Firmado digitalmente por GIECCO Nora Beatriz
Fecha: 2025.10.24 16:15:49 -03'00'

CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
CÁMARA I

CPCE

FORMULARIO DE LEGALIZACIÓN

DENOMINACIÓN COMITENTE DON SIMON S.A.

CUIT COMITENTE 30711523320

TIPO DE ENCARGO BALANCE ARTICULO 12 INC A)

PERÍODO 06/2025 **FECHA ACTUACIÓN PROFESIONAL** 16/09/2025

PROFESIONAL GIECCO. NORA BEATRIZ

CUIT 27133935326

MATRÍCULA 01-007209

BOLETA DEPÓSITO 495733

NÚMERO DE LEGALIZACIÓN 461715

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe
CERTIFICA que el profesional GIECCO. NORA BEATRIZ, CUIT 27133935326, se encuentra inscripto como Contador Publico bajo el número 7209 y se han cumplido las disposiciones de las Leyes Nros. 6854 y 8738.
Legalización :461715
Ciudad de Santa Fe,28/10/2025

Este documento contiene archivos adjuntos, sólo tiene validez en formato digital y en la versión original generada por el Consejo (no impreso).

VER INSTRUCTIVO DE DESCARGA Y VISUALIZACIÓN

OSSWALD Cintia Carolina

Firmado digitalmente por OSSWALD Cintia Carolina
Fecha: 2025.10.28 11:51:25 -03'00'

Escanee el código QR para verificar la legitimidad de la presente legalización.