Datos de la Solicitud

Id Solicitud	332119
Canal de análisis	Estándar
Código Empresa	74507
Razón Social	DON SIMON S.A.
Código Socio	37916
Estado Socio	Activo
Fecha Solicitud	03/12/2025
Asesor Comercial	José María Zeida
Sucursal	Rosario
Analista de Riesgo	Vanesa Urquiza
Fecha Inicio Actividad	25/8/2010

Actividad Económica

Actividad Económica	PRODUCCIÓN DE LECHE BOVINA
Sector AFIP	101 - AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA

Informe Comercial

Descripción Empresa

Descripción de la empresa:Breve Reseña Histórica: La familia titular de la empresa siempre estuvo ligada al campo, tanto con agricultura como con ganadería. En el año 1994 luego de una época difícil económicamente para ellos, los padres deciden ir a vivir al campo que heredaron de sus abuelos y comenzar con un pequeño tambo.Todas las tareas relacionadas a la actividad las hacían ellos mismos, desde el ordeñe y la alimentación de animales, hasta la inseminación de los mismos.Inicialmente la empresa estaba a nombre de Andrés Caudana, el hermano mayor de la familia. Toda la operatoria se hacía a su nombre. De a poco la familia fue comprando más animales y comenzaron a crecer. El primer gran paso fue cuando implementaron el control lechero oficial. Pasado los años, las instalaciones les quedaron obsoletas y tuvieron que modernizarlas. Pasaron de sistema de bretes a la par a un sistema espina de pesado, con fosa, mucho más práctico y cómodo. Con el tiempo mejoraron aún más las instalaciones y llegaron a ordeñar en 72 hectáreas (parte propias y parte alquiladas) 4.500 litros, con alimentación a base de alfalfa, todo un logro. Esto le permitió comprar más hectáreas de campo y herramientas, facilitando el trabajo. Al ir creciendo de a poco, pudieron adaptarse a las diferentes épocas, económicas y políticas del país. Luego de unos años, los hermanos creyeron necesario repensar la organización de la empresa. Es así que entendieron que crear una sociedad entre todos los miembros de la familia era la mejor opción. En agosto de 2010 crearon Don Simón S.A. en honor al abuelo paterno, quien fue el dueño original del campo.Descripción de la actividad y del proceso productivo:Actualmente la empresa cuenta con un tambo en funcionamiento, de 4.500 litros de producción promedio por día, ubicado en la localidad de Casas, Departamento San Martin, provincia de Santa Fe. También tienen tres campos propios en donde siembran los cultivos para hacer reservas (rollos, silos, maíz grano, etc.) que abastecen de comida al sistema. El sistema de producción en el tambo es intensivo, la vaca no sale al campo, sino que todo lo que necesita se lo suministra en una única dieta ya balanceada y se la lleva a donde está la vaca. Las Instalaciones de ordeñe son modernas y acorde a las necesidades de la actividad. La producción es continua, es decir que hay pariciones a lo largo de todo el año, por lo que, si bien hay variación en el volumen de leche, es mínima. La producción es retirada todos los días por un camión que la traslada hasta la usina láctea para su posterior procesamiento. En otros 2 campos de la empresa se recrían las terneras que van a ser las futuras vaquillonas que van a entrar a producción, pero hay veces que hay sobrante, por lo que también venden vaquillonas al parir. Lugar donde desarrolla la actividad:La empresa desarrolla su actividad en la localidad de Casas, provincia de Santa Fe.Administración: La administración se encuentra a cargo de la familia, con asesoría contable y legal externa.Conclusiones:Del análisis de la documentación presentada se puede observar que la empresa se encuentra en buenas condiciones económicas y de rentabilidad, acordes a la actividad que desarrolla. A su vez, se destaca un sostenido incremento en el nivel de ventas durante los últimos tres años. La empresa cuenta con un capital de trabajo positivo de $ 24,176,647.77.El resultado antes de impuestos del ejercicio 2022 es de $51,784,337.49.La operación cuenta con la fianza de los socios, quienes cuentan con una sólida

manifestación de bienes, que le otorga solvencia suficiente para la operatoria. La situación económica financiera de la Pyme es aceptable, posee buenos ratios de liquides, solvencia y capital de trabajo positivos.Sin antecedentes negativos en bases de información crediticia. Se encuentra calificada en seis instituciones financieras, en situación regular y sin antecedentes negativos en Nosis y BCRA.

Destino de los Fondos Capital de trabajo.

Clientes y Proveedores Sus principales clientes son MOLFINO, GAMARRA Y PRIMO y GUILLERMO LEHMAN. Sus principales proveedores son AFA, GUILLERMO LEHMAN y MENEGOZZI OSCAR.

Otras Observaciones Del análisis de la documentación presentada se puede observar que la empresa se encuentra en buenas condiciones económicas y de rentabilidad, acordes a la actividad que desarrolla. A su vez, se destaca un sostenido incremento en el nivel de ventas durante los últimos tres años. La empresa cuenta con un Patrimonio Neto: $ 1.322.704.513,71.- El resultado antes de impuestos del ejercicio 2025 es de $ 137.648.477,50.-. Si le sumamos el RECPAM ($67.616.447,59.-) y las amortizaciones ($14.273.022,70.-), la ganancia es de $219.537.947,79.- La operación cuenta con la fianza de los socios, quienes cuentan con una sólida manifestación de bienes, que le otorga solvencia suficiente para la operatoria. La situación económica financiera de la Pyme es aceptable, posee buenos ratios de liquides, solvencia y capital de trabajo positivos. Sin antecedentes negativos en bases de información crediticia. Se encuentra calificada en seis instituciones financieras, en situación regular y sin antecedentes negativos en Nosis y BCRA.

Expedientes

Nro. Expediente 267261

Producto Garantía Financiera

Importe Solicitado $ 110.000.000,00

Plazo En Meses 24

Contragarantías Fianza solidaria de Caudana Victor Juan, Lopez Susana María, Caudana Andrés Sebastián y su cónyuge Sanchez Regina Guadalupe, Caudana Melisa Soledad y su cónyuge Nicoletti Maximiliano Rubén, y Caudana Danisa Carolina y su cónyuge Primo Walter Cesar.

Nro. Expediente 267262

Producto Garantía CPD Terceros

Importe Solicitado $ 500.000.000,00

Plazo En Meses 12

Contragarantías Fianza solidaria de Caudana Victor Juan, Lopez Susana María, Caudana Andrés Sebastián y su cónyuge Sanchez Regina Guadalupe, Caudana Melisa Soledad y su cónyuge Nicoletti Maximiliano Rubén, y Caudana Danisa Carolina y su cónyuge Primo Walter Cesar.