Juan Cruz Noguera

MANIFESTACION DE BIENES

Y DEUDAS

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE MANIFESTACION DE BIENES

Juan Cruz Noguera
CUIT: 24372316027
Domicilio Real: Rosa Alaniz Nº 363
Neuquén Capital

EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN:

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante quien corresponda emito la presente certificación conforme con lo dispuesto por las normas incluidas en la sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobada por la Resolución Nº539 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Neuquén. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA

Declaración preparada por el Sr. Juan Cruz Noguera bajo su exclusiva responsabilidad, sobre la Manifestación de Bienes al 25 de Noviembre de 2025, la que se adjunta a la presente.

ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración sobre la manifestación de bienes y deudas, indicada en el párrafo anterior con los siguientes elementos de juicio que he tenido en cuenta como respaldo:

ELEMENTOS DE JUICIO:

1. **CAJA Y BANCOS**

Conciliaciones

2. **BIENES DE USO**

Detalle de los bienes Inmuebles. Documentación respaldatoria (títulos de propiedad, escrituras traslativas de dominio, facturas de compras).

CRITERIOS DE VALUACION

- **BANCOS EN MONEDA NACIONAL:**

A valor nominal agregando o deduciendo los intereses devengados.

- **BIENES DE USO:**

Los bienes de uso han sido valuados a su valor de mercado.

MANIFESTACIÓN DEL CONTADOR PÚBLICO

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que las partidas que componen la manifestación de bienes efectuada por el Sr. Juan Cruz Noguera al 25 de Noviembre de 2025, indicada en el apartado denominado “Detalle de lo que se certifica” concuerdan con los elementos de juicio detallados en el párrafo precedente.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES

Según surge de la documentación que me fue proporcionada, no tiene pasivo devengado a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales a esa fecha.

Neuquén, 26 de Noviembre de 2025

Rocio Berenguer
CONTADORA PUBLICA (UCA)
C.P.C.E.N. Tº XIII Fº 191

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

25/11/2025

ACTIVO	**$**
DISPONIBILIDADES	
Efectivo y Valores a Depositar	1.405.431,00
CTA Banco Galicia: 4005692-8 349-7	380.000,00
Participacion Societaria	
100% tenencia en LP Group SAS	202.815.988,81
RODADOS	
Según Anexo I	95.667.000,00
INMUEBLES	
Según Anexo II	206.225.000,00
TOTAL ACTIVO	**506.493.419,81**
PASIVO	
Deudas Prendarias	7.881.875,01
TOTAL PASIVO	**7.881.875,01**
PATRIMONIO NETO	**498.611.544,80**

Firmado por mí al sólo efecto de su identificación con mi certificación de fecha 26/11/2025

Juan Cruz Noguera
CUIT: 24372316027

Rocio Berenguer
CONTADORA PUBLICA (UCA)
C.P.C.E.N. T° XIII F° 191

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

25/11/2025

ANEXO I

RODADOS	**$**
AG248DK	
Un vehiculo Toyota Hilux 4x4 dc gr sport IV 2.8 TDI 6	70.167.000,00
Modelo 2023	
Una moto HQV300	25.500.000,00
modelo 2025	
Valor actual	
TOTAL RODADOS	**95.667.000,00**

Firmado por mí al sólo efecto de su identificación con mi certificación de fecha 26/11/2025



Juan Cruz Noguera
CUIT: 24372316027



MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS

25/11/2025

INMUEBLES **ANEXO II**

Una Propiedad de 1279,28 metros cuadrados
Ubicado en Canales de Plottier, UNIDAD FUNCIONAL 300
Ciudad de Plottier, Pcia. De
Neuquén. Nomenclatura Catastral:
09-22-098-7755-0300

Valor actual	$82.225.000
Avance de Obra	$124.000.000
Total Inmuebles	**$206.225.000**

Firmado por mí al sólo efecto de su identificación con mi certificación de fecha 26/11/2025

Juan Cruz Noguera
CUIT: 24372316027

Rocio Berenguer
CONTADORA PUBLICA (UCA)
C.P.C.E.N. T° XIII F° 191