Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Alfonso Lujan Vergel

MMBB al (fecha): 31/10/2025

Domicilio real en: Calle 25 Nº 1507, La Plata

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco		
Galicia	$ 176,65	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Crditos por cobrar	$ 7.363,30	

Bienes de Uso

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
CASA HABITACION	CALLE 25 Nº 1507-LA PLATA	BUENOS AIRES	CASA HABITACION		$ 6.124,38	$ 209.798,60
OTROS	CALLE 62 Nº 1530-LA PLATA	BUENOS AIRES	OTROS		$ 943,72	$ 43.104,54
OTROS	AVDA SEGUROLA 175 P.PB D,0001-CABA	BUENOS AIRES	OTROS		$ 35.390,93	$ 141,56

Rodados		
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 49.998,99**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Proveedores		
Deuda financiera o bancaria		
Leasing		

Creditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

			Para uso de Garantizar	
Valor decalrado			***Supuesto***	***Rel . Porcent***
Activo:	$	49.998,99		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	49.998,99		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***	
a. Honorarios	$	35.000,00			
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	35.000,00		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 35.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración:

di FONZO JORGE OSCAR
CONTADOR PÚBLICO UBA
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº211 Fº 087

DNI: 20.568.422
Alfonso Lujan Vergel