DENOMINACION DE LA EMPRESA :

PYRE S.A.

DOMICILIO LEGAL: *MARIA REINA DE LA PAZ 1933*
JUANA KOSLAY - SAN LUIS

ACTIVIDAD PRINCIPAL : *FABRICACION DE TABLEROS ELECTRONICOS Y DE ABERTURAS DE ALUMINIO SERVICIOS RELACIONADOS CON LA ELECTRICIDAD*

INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:
RESOLUCION DE FECHA 28/06/2011
AL TOMO 230 - FOLIO 227 - Nº 14

DURACION: 99 AÑOS DESDE FECHA DE INSCRIPCION EN EL R.P.C.

CUIT: 30-71199053-0

ESTADOS CONTABLES: Nº 14

CORRESPONDIENTES

AL PERIODO ECONOMICO REGULAR
DESDE EL 1 DE JUNIO DE 2024 AL 31 DE MAYO DE 2025

COMPOSICION DEL CAPITAL	Suscripto	Integrado
500 ACCIONES DE $ 100,00 valor nominal c/u	50.000,00	50.000,00
TOTALES	50.000,00	50.000,00

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

MEMORIA

EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

SEÑORES ACCIONISTAS DE
PYRE S.A.

De conformidad con las disposiciones estatutarias y legales el Directorio somete a vuestro análisis y resolución la presente Memoria, Inventario General, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo , Anexos e Informe del Auditor, correspondiente al Ejercicio Económico Regular Nro.14 concluido el 31 de mayo de 2025.

Ha transcurrido el décimo cuarto ejercicio económico de la sociedad, durante el mismo se ha obtenido una ganancia de $ 208.233.580,32, siendo de esta forma el décimo tercer ejercicio consecutivo con ganancias y afianzándonos comercialmente en todos los rubros que ofrecemos. Es importante destacar que estamos también afianzándonos comercialmente en otras provincias del país.

Esperamos para el próximo ejercicio seguir creciendo en el mercado, en vías de lograr los objetivos propuestos. Aunaremos nuestros esfuerzos a tal fin.

Agradecemos desde ya la colaboración prestada por los estudios profesionales.

Juana Koslay, provincia de San Luis, 8 de septiembre de 2025.-

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

ALEJANDRO L. ALBARELLOS
Presidente
PYRE S.A.

PYRE S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

ACTIVO	31-05-25	31-05-24
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (nota II)	78.709.789,34	18.519.829,40
Inversiones temporarias (nota III)	142.838.049,80	110.187.552,56
Deudores por ventas (nota IV)	185.997.812,61	143.467.056,87
Otros créditos (nota V)	22.300.878,34	1.510.847,43
Bienes de cambio (nota VI)	541.368.200,00	502.921.832,56
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**971.214.730,09**	**776.607.118,83**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Bienes de uso (anexo II)	212.207.464,60	266.376.114,12
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**212.207.464,60**	**266.376.114,12**
TOTAL ACTIVO	**1.183.422.194,69**	**1.042.983.232,95**

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31-05-25	31-05-24
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (nota VII)	20.313.566,81	82.913.378,62
Préstamos (nota VIII)	8.466.666,60	12.147.859,86
Remunerac y cargas sociales (nota IX)	44.181.472,28	31.407.155,71
Cargas fiscales (nota X)	48.486.132,60	49.471.602,82
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**121.447.838,29**	**175.939.997,61**
PASIVO NO CORRIENTE		
Préstamos (nota XI)	2.655.555,55	15.958.015,40
Cargas fiscales (nota XII)	0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**2.655.555,55**	**15.958.015,40**
TOTAL PASIVO	**124.103.393,84**	**191.898.012,41**
PATRIMONIO NETO (SEGÚN ESTADO RESPECTIVO)		
TOTAL PATRIMONIO NETO	**1.059.318.800,85**	**851.085.220,53**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.183.422.194,69**	**1.042.983.232,95**

La información se expresa en Pesos.
Las notas y anexos que se acompañan, forman parte integrante de estos estados.

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

ESTADO DE RESULTADOS	31-05-25	31-05-24
INGRESOS POR VENTAS	2.239.090.740,01	2.798.163.614,03
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	-1.645.380.649,45	-2.193.103.393,40
GASTOS		
Gastos de Administración (Anexo I)	-213.354.353,06	-171.368.466,00
Gastos de Comercialización (Anexo I)	-93.093.878,77	-124.709.894,28
RFT (incluye RECPAM) - (Nota XIII)	-107.815.628,09	-189.333.751,54
Otros ingresos (nota XIV)	100.342.821,38	130.788.340,03
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**279.789.052,02**	**250.436.448,83**
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**-71.555.471,70**	**-74.728.167,23**
RESULTADO DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**208.233.580,32**	**175.708.281,60**

La información se expresa en Pesos.
Las notas y anexos que se acompañan, forman parte integrante de estos estados.

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

RUBROS	APORTE DE LOS PROPIETARIOS		RESULTADOS ACUMULADOS		PATRIMONIO NETO AL 31-05-25	PATRIMONIO NETO AL 31-05-24
	CAPITAL	AJUSTE AL CAPITAL	GANANCIAS RESERVADAS RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS		
Saldo al comienzo del ejercicio	50.000,00	12.341.770,60	0,00	838.693.449,93	851.085.220,53	675.376.938,93
Saldos al comienzo del ejercicio modificados	50.000,00	12.341.770,60	0,00	838.693.449,93	851.085.220,53	675.376.938,93
Ganancia (Pérdida) final según Estado de Resultados:				208.233.580,32	208.233.580,32	175.708.281,60
Saldo al cierre del ejercicio	**50.000,00**	**12.341.770,60**	**0,00**	**1.046.927.030,25**	**1.059.318.800,85**	**851.085.220,53**

La información se expresa en Pesos.
Las notas y anexos que se acompañan, forman parte integrante de estos estados.

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

VARIACIONES DEL EFECTIVO	31-05-25	31-05-24
Efectivo al inicio del ejercicio	18.519.829,40	37.817.597,80
Modificación de ejercicios anteriores	0,00	0,00
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	18.519.829,40	37.817.597,80
Efectivo al cierre del ejercicio	78.709.789,34	18.519.829,40
Aumento neto del efectivo	**60.189.959,94**	**-19.297.768,40**
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades operativas		
Ganancia ordinaria del ejercicio	208.233.580,32	175.708.281,60
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las activ, operativas		
Amortización del ejercicio	58.822.865,20	53.291.219,55
Cambio en activos y pasivos operativos:		
Aumento en Inversiones	-32.650.497,24	-28.110.764,01
Aumento en cuentas a cobrar por ventas	-42.530.755,74	50.396.692,82
Aumento en otras cuentas por cobrar	-20.790.030,91	11.911.953,45
Aumento en bienes de cambio	-38.446.367,44	-71.772.802,08
Aumento en proveedores	-62.599.811,81	-89.087.095,03
Aumento en préstamos	-16.983.653,11	28.105.875,26
Aumento en remunerac y cs sociales	12.774.316,57	-7.807.990,12
Aumento en cargas fiscales	-985.470,22	-11.117.700,55
Rtdos Financ y por Tenencia generados por el efvo y sus equivalentes	0,00	0,00
BAJA BU	7.391.381,94	1,43
Flujo neto de fectivo generado antes de las operaciones extraordinarias	**72.235.557,56**	**111.517.672,31**
Ganancia (pérdida) extraordinaria del ejercicio		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	**72.235.557,56**	**111.517.672,31**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Cobros por ventas de bienes de uso	**17.000.000,00**	**0,00**
Pagos por compras de bienes de uso	**-29.045.597,62**	**-130.815.440,71**
Flujo neto de efectivo utilizado por las actividades de inversión	**-12.045.597,62**	**-130.815.440,71**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aportes de los propietarios	0,00	0,00
Subsidios recibidos	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	**0,00**	**0,00**
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	**60.189.959,94**	**-19.297.768,40**

La información se expresa en Pesos.

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

NOTA 1 : BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

En este juego de notas a los Estados Contables, cada vez que se refiera a una Norma de F.A.C.P.C.E. es, salvo que se exprese lo contrario, porque ha sido adoptada por la R.T. 16/09 del C.P.C.E.P.S.L.

Los Estados Contables han sido preparados en moneda homogénea de poder adquisitivo de cierre del presente ejercicio.

Según lo normado en la RJG 539/18 de la FACPCE, adoptada y adaptada por RT 18/18 del C.P.C.E.P.S.L. y, la declaración de que nos encontramos en un contexto de inflación en Argentina (en los términos de la sección 3.1 de la RT Nº 17 y 2.6 de la RT Nº 41 ambas de la FACPCE) a partir del 31/12/2018 (inclusive) los Estados Contables correspondientes a los ejercicios anuales o de periodos intermedios cuyo cierre haya ocurrido a partir del 31/12/2018 deberán reexpresarse de acuerdo con el procedimiento establecido en la RT Nº 6 de la FACPCE.

Por lo expuesto en el presente ejercicio se aplicó el procedimiento de ajuste por inflación normado por la R.T. 6 de la F.A.C.P.C.E. y la Guía de Aplicación de las N.C. sobre Ajustes por Inflación (R.T. 6 y N.I.C. 29) de la FACPCE, para las cuestiones no previstas en la R.T. 6.

Además la información contable se ha presentado tomando en consideración la Resolución Técnica Nº 8 y 9 de la F.A.C.P.C.E.. En el Estado de Situación Patrimonial, de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo se presenta información comparativa con el ejercicio precedente.

Los criterios de reconocimiento y medición utilizados son los incluidos en la R.T. 41, tercera parte de la F.A.C.P.C.E., con la indicación que corresponda en las siguientes notas, respecto a opiniones y simplificaciones utilizadas.

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT Nº 1173 – C.P.C.E.S.L.

PYRE S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

NOTA II: Caja y bancos

	31/05/2025	31/05/2024
Banco Santander Río cta cte $	16.955.784,42	14.076.602,95
Banco Santander Río cta cte U$S	51.164.379,00	0,00
Banco Patagonia cta cte	164.935,76	1.071.897,34
Banco Hipotecario cta cte	36.443,18	12.058,64
Banco Nacion cta cte	1.035.589,14	3.308.156,89
Caja	9.352.657,84	51.113,58
Total	**78.709.789,34**	**18.519.829,40**

NOTA III: Inversiones Temporarias

	31/05/2025	31/05/2024
Fondo de Inversión Banco Santander	142.838.049,80	110.187.552,56
Total	**142.838.049,80**	**110.187.552,56**

NOTA IV: Deudores por ventas

	31/05/2025	31/05/2024
Deudores por servicios	185.997.812,61	143.467.056,87
Total	**185.997.812,61**	**143.467.056,87**

NOTA V: Otros créditos

	31/05/2025	31/05/2024
IVA SLD a favor	15.201.106,65	0,00
AFIP retenc y percepciones	223.885,95	1.018.553,48
SICOSS -retenciones	713.506,01	0,00
IIBB Sdo a favor San Juan	99.854,73	78.262,69
IIBB Sdo a favor Cordoba	55.482,68	87.326,46
IIBB Sdo a favor Mendoza	611.744,48	163.528,15
IIBB Sdo a favor Santa Fe	4.439.620,31	162.429,95
IIBB Sdo a favor Bs As	9.511,30	0,00
IIBB Sdo a favor Entre Rios	23.104,73	0,00
IIBB Sdo a favor La Pampa	32.095,69	0,00
IIBB retenciones y percep	520,42	746,69
Impuestos Ley 25.413	890.445,39	0,00
Total	**22.300.878,34**	**1.510.847,43**

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT Nº 1173 – C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

NOTA VI: Bienes de cambio

		31/05/2025	31/05/2024
Materiales - Mercaderías		541.368.200,00	502.921.832,56
	Total	**541.368.200,00**	**502.921.832,56**

NOTA VII: Deudas comerciales

		31/05/2025	31/05/2024
Proveedores		20.313.566,81	82.913.378,62
	Total	**20.313.566,81**	**82.913.378,62**

NOTA VIII: Préstamos

		31/05/2025	31/05/2024
Préstamo Banco Nación 20820163		6.666.666,60	9.565.243,96
Préstamo Banco Nación 21069054		1.800.000,00	2.582.615,90
	Total	**8.466.666,60**	**12.147.859,86**

NOTA IX: Remuneraciones y cargas sociales

	31/05/2025	31/05/2024
Sueldos a pagar	23.317.958,00	15.614.733,88
Cargas sociales a pagar	18.333.092,01	13.507.607,49
Sindicato comercio a pagar	64.630,24	91.621,40
Faecys a pagar	6.193,94	22.905,35
INACAP a pagar	4.725,02	20.029,91
Seg vida UOCRA	294.649,78	281.167,38
FICS UOCRA	36.035,37	30.342,08
Fondo cese laboral	1.801.768,68	1.517.103,83
Ieric Fodeco	36.035,38	30.342,06
Otros conceptos 242/16	0,00	0,00
OSECAC contrib. Adicional	5.500,00	17.217,44
Faecys La Estrella a pagar	27.384,65	114.526,73
ASIMRA a pagar	52.972,50	0,00
Cuota alimentaria a depositar	200.526,71	159.558,16
Total	**44.181.472,28**	**31.407.155,71**

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT Nº 1173 – C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

NOTA X: Cargas fiscales

	31/05/2025	31/05/2024
IVA a pagar	29.215.499,97	15.944.906,86
Imp Ganancias a pagar	1.834.508,43	27.813.586,33
Antic. Ganancias a pagar	8.012.759,86	1.357.133,79
Antic. Ganancias a compensar	1.931.878,13	0,00
Canon municipal a pagar	360.443,79	779.153,39
Tasa y agua municipal a pagar	117.414,54	76.471,86
Percepción IIBB a depositar	1.716.564,58	25.022,78
Ret. IIBB a depositar	2.460.580,01	698.860,52
Ingresos brutos a pagar	576.986,76	2.432.788,12
Imp. Inmobiliario a pagar	643.323,39	0,00
DPIP-Plan 22526473-p-2023	0,00	24.203,16
DPIP-Plan 22526547-p-2023	0,00	33.643,68
Patentes a pagar	1.616.173,14	285.832,33
Total	**48.486.132,60**	**49.471.602,82**

NOTA XI: Préstamos

	31/05/2025	31/05/2024
Préstamo Banco Nación 20820163	555.555,55	10.362.347,63
Préstamo Banco Nación 21069054	2.100.000,00	5.595.667,77
Total	**2.655.555,55**	**15.958.015,40**

NOTA XII: Cargas fiscales

	31/05/2025	31/05/2024
DPIP-Plan 22526473-p-2023	0,00	0,00
DPIP-Plan 22526547-p-2023	0,00	0,00
Total	**0,00**	**0,00**

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 – C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

NOTA XIII: RFT (incluye RECPAM)

	31/05/2025	31/05/2024
R.F.T.	93.520.436,52	151.408.863,48
Otros intereses	11.101.932,44	35.126.626,34
Intereses IIBB	1.487.925,02	1.228.968,22
Intereses DPIP	1.608.350,40	1.409.648,34
Intereses AFIP	96.983,71	159.645,16
Total	**107.815.628,09**	**189.333.751,54**

NOTA XIV: Otros ingresos

	31/05/2025	31/05/2024
Rtdo financiero FCI	38.330.351,30	113.431.298,81
Diferencia de cotización	7.253.544,11	2.662.870,63
Intereses plazo fijo Banco Santander	0,00	6.385.773,54
Beneficios recibidos	2.214.314,59	1.326.402,10
Regularización Activos Ley 27743	52.544.611,38	0,00
Resultado venta bien de uso	0,00	6.981.994,95
Total	**100.342.821,38**	**130.788.340,03**

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. N° 1173 – C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC.B. LEY 19550
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

ANEXO I

RUBRO	TOTAL AL 31-05-25	GTOS DE EXPLOTAC	GTOS. DE ADMINIST.	GTOS. DE COMERC.	TOTAL AL 31-05-24
Sueldos y jornales	519.284.858,78	415.427.887,02	103.856.971,76		414.616.709,56
Cargas sociales	194.649.132,09	155.719.305,67	38.929.826,42		150.720.239,75
Servicios en obras	52.763.306,63	52.763.306,63			34.588.362,25
Servicios de seguridad	474.147,73		474.147,73		1.590.128,92
Gastos de mantenimiento BU	21.963.001,02	21.963.001,02			22.125.441,09
Gastos de papelería	3.792.148,03		1.896.074,01	1.896.074,02	5.311.660,19
Articulos de limpieza	2.819.644,22		1.409.822,11	1.409.822,11	3.390.849,39
Informatica	21.498.989,97		21.498.989,97		2.859.713,23
Gastos de publicidad	9.939.772,88			9.939.772,88	6.676.009,65
Gastos y comisiones bancarios	4.960.502,54		2.480.251,27	2.480.251,27	11.069.149,32
Ingresos brutos	70.320.180,44			70.320.180,44	99.378.628,76
Servicios varios	967.288,73	967.288,73			1.922.975,31
Patentes	6.309.207,28		6.309.207,28		5.532.184,84
Imp. Inmobiliario	655.814,15		655.814,15		768.304,67
Teléfono	5.706.042,58		2.853.021,29	2.853.021,29	4.843.357,39
Luz	4.222.857,28	2.111.428,64	2.111.428,64		3.402.740,39
Gas	296.038,04		296.038,04		430.832,29
Servicios de internet	245.074,62		245.074,62		442.154,77
Posnet	0,00				136.391,95
Seguros	10.010.752,94		10.010.752,94		14.080.530,99
Combustibles	29.160.115,51	29.160.115,51			30.985.158,91
Honorarios profesionales	68.590.734,36	54.872.587,49	13.718.146,87		69.595.301,08
Colegiatura y Sellados	334.692,17		334.692,17		256.672,58
Canon municipal	4.194.756,76			4.194.756,76	5.497.062,64
Tasa y agua municipal	3.065.041,87		3.065.041,87		1.382.024,60
Alquiler de maquinarias	16.932.110,49	16.932.110,49			8.616.865,34
Correos y fletes	15.580.028,62	15.580.028,62			30.836.379,78
Amortizaciones	58.822.865,20	55.613.813,28	3.209.051,92		53.291.219,55
Gastos de personal	33.695.369,27	33.695.369,27			26.471.223,72
Gastos de hospedaje	6.179.800,51	6.179.800,51			3.108.686,10
Gastos varios	402.822,89	402.822,89			78.458,77
Cámara de Industria	0,00				846.816,04
Impuesto a las ganancias	71.555.471,70				74.728.167,23
TOTAL	**1.239.392.569,30**	**861.388.865,77**	**213.354.353,06**	**93.093.878,77**	**1.089.580.401,04**

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

BIENES DE USO - ANEXO II
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

	VALORES SIN DEPRECIACION				DEPRECIACIONES					
CONCEPTO	V.HIST. AL CZO.EJ.	AUMENTOS	BAJAS	V.AL CIERRE	AMORT. AC. AL CZO.EJ.	AMORT EJ.	BAJA AMORT AC.	AMORT.AC.FIN EJ.	VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL EJERCICIO	VALOR RESIDUAL AL CIERRE DEL EJERCICIO ANT.
INMUEBLES	61.429.281,92			61.429.281,92	7.083.094,77	787.010,55		7.870.105,32	53.559.176,60	54.346.187,15
MUEBLES Y UTILES	28.662.426,07	2.669.025,05		31.331.451,12	20.594.968,95	3.209.051,92		23.904.020,87	7.427.430,25	7.967.464,95
OTROS BU	22.654.651,24			22.654.651,24	17.213.646,79	2.087.065,01		19.300.711,80	3.353.939,44	5.441.005,32
RODADOS	346.397.902,22	26.376.572,57	-17.000.000,00	355.774.474,79	155.167.818,76	52.739.737,72	0,00	207.907.556,48	147.866.918,31	198.621.456,69
TOTAL	**459.144.261,45**	**29.045.597,62**	**-17.000.000,00**	**471.189.859,07**	**200.159.529,27**	**58.822.865,20**	**0,00**	**258.982.394,47**	**212.207.464,60**	**266.376.114,12**

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. N° 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

PYRE S.A.

DETERMINACION DEL COSTO DE VENTAS
EJERCICIO CERRADO AL 31 DE MAYO DE 2025

ANEXO III

DETERMINACIÓN DEL COSTO DE VENTAS

CONCEPTO	31-05-25	31-05-24
Existencia Inicial	502.921.832,56	431.149.030,47
Compras del ejercicio	822.438.151,12	1.546.102.321,96
Gastos imputables al costo (Anexo I)	861.388.865,77	718.773.873,53
Existencia Final	541.368.200,00	502.921.832,56
Costo de Ventas	**1.645.380.649,45**	**2.193.103.393,40**

ALEJANDRO ALBARELLOS
PRESIDENTE

FERNANDO F. MORENO
CONTADOR PUBLICO (U.A.D.E.)
MAT. Nº 1173 - C.P.C.E.S.L.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 22/09/2025

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
PYRE S.A.
CUIT: 30-71199053-0
María Reina de la Paz 1933, Juana Koslay – San Luis
Provincia de San Luis

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de PYRE S.A. en adelante "el ente" que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de mayo de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2024 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de PYRE S.A. al 31 de mayo de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobadas por la Resolución Técnica N° 21/21 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Luis. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Luis y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria por el ejercicio finalizado el 31 de mayo de 2025. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.
Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.
En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.
Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la dirección del ente en relación con los estados contables

La dirección del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para

continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.

b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección del ente.

d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la dirección del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

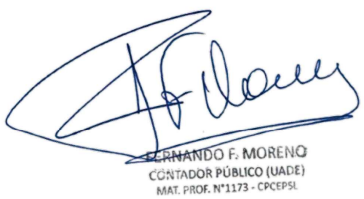
Me comunico con la dirección del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables del ente, existe un pasivo devengado no exigible al 31 de mayo de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales de $ 12.752.536,83.-

Ciudad de San Luis, 22 de septiembre de 2025

Firmado digitalmente por MORENO FERNANDO FLAVIO
Fecha: 13/10/2025 21:59:20
Razón: 20237073267



LEGALIZACIÓN DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

N°: D5320-2025

COMITENTE

DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
PYRE S.A.	
FECHA DE ENTRADA	**FECHA DE CIERRE DE EJERCICIO**
06/10/2025	31/05/2025

PROFESIONAL CERTIFICANTE

MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
1173	FERNANDO F. MORENO
MATRICULA ESTUDIO	**DENOMINACIÓN DEL ESTUDIO PROFESIONAL**

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables y PROFESIONAL CERTIFICANTE, accede a los mismos con Adobe Acrobat Reader en el apartado de "Archivos Adjuntos".

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de San Luis, CERTIFICA: Que la firma que antecede concuerda con la de nuestros registros y corresponde al PROFESIONAL CERTIFICANTE anteriormente mencionado. LEY N° XIV-0363-2004 (5.691 "R")

AURIOL Mariana

Firmado digitalmente por AURIOL Mariana
Fecha: 2025.10.14 09:06:02 -03'00'

"SECRETARÍA TÉCNICA CPCE SAN LUIS"

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, el CPCE SAN LUIS no puede garantizar la autenticidad del documento.

Para validar la legalización ingresar al siguiente *link: https://www.cpcesanluis.org.ar/validar*

Para validar las firmas digitales ingresar al siguiente *link: https://validar.encodesa.com.ar/*