VAZQUEZ JUAN MARTIN
CUIT Nº 20-39472258-9
CHACO N° 137 – BELL VILLE –CBA.

MANIFESTACION DE BIENES PERSONALES AL 30/04/2025

ACTIVO:

DISPONIBILIDADES		
Banco Galicia c.a. 4019165 U$ 50.000,00 tc $ 1.143,55	$ 57.177.500,00	
Banco Galicia c.a. 4006340 U$ 1.160,00 tc $ 1.143,55	$ 1.326.518,00	$58.504.018,00
INMUEBLES (Nota 1)		
Lote de terreno (lote 36) 280 m2		
Av. Lopez Ballesteros s/n Bell Ville		
Nº cta DGR 360341066561		
Escritura N° 113 - 26/08/2020	$ 15.300.000,00	
Lote de terreno (lote 31) 587 m2		
calle América s/n Bell Ville		
Nº cta DGR 360341066511		
Escritura N° 75 - 12/08/2022	$ 28.200.000,00	$ 43.500.000,00
RODADOS		
Pick - up Toyota Hilux 4X2 C/S DX 2.4 TDI 6 M/T año 2017		
Dominio AB969VN	$ 18.000.000,00	
Motocicleta KTM 350 EXC-F año 2023		
Dominio A233SGM	$ 20.000.000,00	$ 38.000.000,00
PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS: (Nota 2)		
CARNES DON JUAN SRL		
450 cuotas sociales Valor nominal $ 100,00 c/u	$ 45.000,00	
VBS S.A.S.		
54000 Acciones Valor Nominal $ 1,00 c/u	$ 54.000,00	$ 99.000,00
TOTAL ACTIVO AL 30/04/2025		$ 140.103.018,00

PASIVO: (Nota 3)

Banco Galicia Tarjeta de Crédito	$ 1.350.000,00	
Banco Macro Tarjeta de Credito	$ 1.180.000,00	
TOTAL PASIVO AL 30/04/2025	$ 2.530.000,00	($ 2.530.000,00)

TOTAL PATRIMONIO NETO AL 30/04/2025 **$ 137.573.018,00**

==========

Juan Martin Vazquez
Titular

Véase mi certificación sobre manifestación de bienes personales al 30/04/2025 de fecha 09/05/2025

GISELA MARINA ALOCO
CONTADORA PUBLICA UNC
M.P. 10-12785-6

VAZQUEZ JUAN ALFREDO
CUIT Nº 20-13647878-9
CHACO N° 137 – BELL VILLE –CBA.

MANIFESTACION DE BIENES PERSONALES AL 28/02/2025

ACTIVO:
INMUEBLES (Nota 1)

Casa habitación
sup. Terreno 259 m2 Sup.cubierta 171 m2
Calle Chaco N° 137- Bell Ville -Cba.
Nº cta DGR 360315591631
Valor de mercado $ 200.000.000,00

Lote de terreno 2550 m2
Ruta prov. N° 3 Km 1,2
Barrio Jockey Club -Bell Ville -Cba
Nº cta DGR 360323605846
Valor de mercado $ 60.000.000,00

Lote de terreno 2550 m2
Ruta prov. N° 3 Km 1,2
Barrio Jockey Club -Bell Ville -Cba
Nº cta DGR 360323605854
Valor de mercado $ 60.000.000,00

Local Comercial
Sup terreno 860 m2, Sup. Cubierta 110 m2
Calle Lamadrid esq. Chaco - Bell Ville - Cba.
N° cta DGR 360323620080
Valor de mercado $ 120.000.000,00

Departamento Edificio Torre Catalina 7 C6
Sup . 62.93 m2
Calle independencia N° 834 - Cordoba Capital
N° Cta DGR 110123928911
Valor de mercado $ 110.000.000,00

Lote de terreno 500 m2
Bv, Ascasubi s/n Bell Ville -Cba.
Nº cta DGR 360341066537
Valor de Mercado $ 20.000.000,00

Lote de terreno 984.71 m2
calle América s/n Bell Ville - Cba.
Nº cta DGR 360341066529
Valor de Mercado $ 25.000.000,00

Inmueble - depositos
395 m2 , sup. Cubierta 282 m2
Av. Lopez Ballesteros s/n Bell Ville - Cb a
Nº cta DGR 360341066553
Valor de Mercado $ 80.000.000,00

Lote de terreno 374.35 m2
Av. Lopez Ballesteros s/n Bell Ville - Cb a
Nº cta DGR 360341066545
Valor de Mercado $ 15.000.000,00

RODADOS

Fiat - Sedan 4 Puertas - Cronos Drive 1.3 Gse Bz	
Dominio AG294FW - Año 2024	
Valor de reventa	$ 22.000.000,00
PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS: (Nota 2)	
CARNES DON JUAN SRL	
500 cuotas sociales Valor nominal $ 100,00 c/u	$ 50.000,00
ABASTO EVASA SRL.	
4800 Cuotas sociales Valor Nominal $ 10,00 c/u	$ 48.000,00
TOTAL ACTIVO AL 28/02/2025	**$712.098.000,00**
PASIVO:	
NO EXISTE	
TOTAL PATRIMONIO NETO AL 28/02/2025	**$ 712.098.000,00**

Juan Alfredo VAZQUEZ
DNI Nº 13.647.878

GISELA MARINA ALOCO
CONTADORA PUBLICA UNC
M.P. 10-12785-6

VAZQUEZ JUAN ALFREDO
CUIT Nº 20-13647878-9
CHACO N° 137 – BELL VILLE –CBA.

NOTAS COMPLEMENTARIAS MANIFESTACION DE BIENES AL 28/02/2025

Nota 1: INMUEBLES:valuados a su posible valor de realización.

Nota 2: PARTICIPACION EN EMPRESAS: Corresponde al valor nominal de cuotas sociales y acciones al momento de la integración del capital social.

Juan Alfredo VAZQUEZ
DNI Nº 13.647.878

Véase mi certificación sobre manifestación de bienes personales al 28/02/2025 de fecha 10/03/2025

GISELA MARINA ALOCO
CONTADORA PUBLICA UNC
M.P. 10-12785-6

CERTIFICACIÓN SOBRE "DECLARACIÓN JURADA DE MANIFESTACION DE BIENES"

Al Señor
Stefano Sanfilippo
C.U.I.T Nº: 20-39521518-4
Domicilio Real: Lote 150, Barrio Rincón Club de Campo, Neuquén, Neuquén.

Identificación de la información objeto de la certificación

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante quien corresponda, emito la presente certificación sobre la Declaración jurada de la manifestación de bienes al 17 de Octubre de 2024 preparada por Stefano Sanfilippo, bajo su exclusiva responsabilidad, la que se adjunta a la presente, la cual he firmado con propósito de su identificación.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoria ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidad del cliente

El cliente es responsable por la preparación y presentación de la declaración jurada y demás información objeto de examen.

Responsabilidad del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la declaración jurada de manifestación de bienes que se menciona en el primer párrafo. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en la sección VI de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución Nº539, modificada por Resolución N° 683 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Neuquén, para la emisión de certificaciones y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales considere necesarios para emitir la presente certificación. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos nuestra tarea.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre la documentación que me fue suministrada por el cliente. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legitima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Tarea profesional realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración jurada mencionada en el párrafo "Identificación de la información objeto de la certificación"

y toda otra documentación que considere necesaria :

- **Rodados**:

* Marca VOLKSWAGEN, modelo AMAROK HIGHLINE V6 3.0L 258 CV, año 2023, chasis nº 8AWDW22H8PA041214, Motor n° DDX 226462, por una suma de Pesos Veintiún Millones Cuatrocientos Ochenta y Un Mil con 00/100 ($21.481.000,00), según valuación DNRPA.

- **Caja y Bancos**:

*Cuenta en el exterior N° 735-89068, Entidad: J.P. Morgan, por Veintisiete Mil Setenta y Nueve Dolares (27.079 USD), equivalentes a Veintiun Millones Ochocientos Diez Mil Setecientos Ochenta Pesos ($21.810.780).

*Cuenta en el exterior N°3876-8991 , Entidad: Charles Schwab, por Cuarenta y Seis Mil Novecientos Noventa y Seis Dolares (46.996 USD), equivalentes a Treinta y Siete Millones Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Veintiocho Pesos ($37.852.928).

Sumando un total de bienes por Pesos Ochenta y Un Millones Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Setecientos Ocho con 00/100 ($81.144.708).

Manifestación profesional

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que la información individualizada en el apartado denominado "Identificación de la información objeto de la certificación", concuerda con la documentación respaldatoria y los registros señalados en el apartado anterior.

Neuquén, 17 de Octubre de 2024



Matias Lisandro Scaletta
CONTADOR PUBLICO (U.N.C.)
C.P.C.E.N. TXIV F° 157

Neuquén, 17 de Agosto de 2023

"Declaración Jurada de Manifestación de Bienes "

A través de la presente, emito con carácter de Declaración Jurada una manifestación de mis bienes personales al 17 de Octubre de 2024.

- **Rodados**:

* Marca VOLKSWAGEN, modelo AMAROK HIGHLINE V6 3.0L 258 CV, año 2023, chasis nº 8AWDW22H8PA041214, Motor n° DDX 226462, por una suma de Pesos Veintiún Millones Cuatrocientos Ochenta y Un Mil con 00/100 ($21.481.000,00)

- **Caja y Bancos**:

*Cuenta en el exterior N° 735-89068, Entidad: J.P. Morgan, por Veintisiete Mil Setenta y Nueve Dolares (27.079 USD), equivalentes a Veintiun Millones Ochocientos Diez Mil Setecientos Ochenta Pesos ($21.810.780).

*Cuenta en el exterior N°3876-8991 , Entidad: Charles Schwab, por Cuarenta y Seis Mil Novecientos Noventa y Seis Dolares (46.996 USD), equivalentes a Treinta y Siete Millones Ochocientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Veintiocho Pesos ($37.852.928).

Sumando un total de bienes por Pesos Ochenta y Un Millones Ciento Cuarenta y Cuatro Mil Setecientos Ocho con 00/100 ($81.144.708).

Sin otro particular, saludo a Ud. Cordialmente.

Stefano Sanfilippo
C.U.I.T Nº: 20-39521518-4
Titular

"Firmado por mí al solo efecto de su identificación con fecha de certificación 17/10/2024"

Matias Lisandro Scaletta
CONTADOR PUBLICO (U.N.C.)
C.P.C.E.N. TXIV F° 157

CERTIFICACIÓN SOBRE "DECLARACIÓN JURADA DE MANIFESTACION DE BIENES"

Al Señor
Diego Nizar Barakat
C.U.I.T Nº: 20-41092217-8
Domicilio Real: Sargento Cabral 855, Neuquén, Neuquén.

Identificación de la información objeto de la certificación

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante quien corresponda, emito la presente certificación sobre la Declaración jurada de la manifestación de bienes al 21 de Octubre de 2024 preparada por Diego Nizar Barakat, bajo su exclusiva responsabilidad, la que se adjunta a la presente, la cual he firmado con propósito de su identificación.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidad del cliente

El cliente es responsable por la preparación y presentación de la declaración jurada y demás información objeto de examen.

Responsabilidad del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la declaración jurada de manifestación de bienes que se menciona en el primer párrafo. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en la sección VI de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución Nº539, modificada por Resolución N° 683 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Neuquén, para la emisión de certificaciones y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales considere necesarios para emitir la presente certificación. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos nuestra tarea.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre la documentación que me fue suministrada por el cliente. Mi tarea se basó en que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Tarea profesional realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración jurada mencionada en el párrafo "Identificación de la información objeto de la certificación"

y toda otra documentación que considere necesaria :

- **Rodados**:

* Marca VOLKSWAGEN, modelo AMAROK EXTREME V6 3.0L 258 CV, año 2023, chasis nº 8AWDW22H5PA037072, Motor nº DDX 223093, por una suma de Pesos Treinta y Dos Millones Doscientos Sesenta y Dos Mil Trescientos con 00/100 ($32.262.300.00)

Manifestación profesional

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que la información individualizada en el apartado denominado "Identificación de la información objeto de la certificación", concuerda con la documentación respaldatoria y los registros señalados en el apartado anterior.

Neuquén, 21 de Octubre de 2024



Matias Lisandro Scaletta
CONTADOR PUBLICO (U.N.C.)
C.P.C.E.N. TXIV F° 157

Neuquén, 17 de Agosto de 2023

"Declaración Jurada de Manifestación de Bienes "

A través de la presente, emito con carácter de Declaración Jurada una manifestación de mis bienes personales al 21 de Octubre de 2024.

- **Rodados**:

* Marca VOLKSWAGEN, modelo AMAROK EXTREME V6 3.0L 258 CV, año 2023, chasis nº 8AWDW22H5PA037072. Motor nº DDX 223093. por una suma de Pesos Treinta y Dos Millones Doscientos Sesenta y Dos Mil Trescientos con 00/100 ($32.262.300.00)

Sin otro particular, saludo a Ud. Cordialmente.

Diego Nizar Barakat
C.U.I.T Nº: 20-41092217-8
Titular

"Firmado por mí al solo efecto de su identificación con fecha de certificación 21/10/2024"

Matias Lisandro Scaletta
CONTADOR PUBLICO (U.N.C.)
C.P.C.E.N. TXIV F° 157