“CON CODIGO L&D S.R.L.”

CUIT: 30-71738017-3

ESTADOS CONTABLES

EJERCICIO ECONOMICO Nº4

Iniciado el 1 de Septiembre de 2024

Finalizado el 31 de Agosto de 2025

MEMORIA ANUAL

SEÑORES SOCIOS DE
CON CODIGO L&D S.R.L.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes cumplo en poner a vuestra consideración la presente Memoria Anual, Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Flujo de Efectivo, Notas y Anexos, correspondientes al ejercicio económico Nº4 de la sociedad, iniciado el 1 de septiembre de 2024 y finalizado el 31 de agosto de 2025. En el mencionado ejercicio los estados contables han arrojado una ganancia en moneda de cierre de $278.036.677,93. Es intención de la sociedad continuar con su actividad. Finalmente se deja constancia del agradecimiento a los Socios y a las personas y entidades que han prestado su colaboración y apoyo a esta Gerencia.



TIRABASSO LUCIANO GABRIEL
CON CODIGO L&D S.R.L.
Socio Gerente

DENOMINACION DE LA SOCIEDAD

CON CODIGO L&D S.R.L.

DOMICILIO LEGAL

CALLE 21 D Nº 884 - VILLA ELISA (1894) - BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL

VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE INSCRIPCION DEL ESTATUTO: 21 DE OCTUBRE DE 2021

VENCIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL: 20 DE OCTUBRE DE 2120

LEGAJO PERSONAS JURIDICAS PCIA. BS. AS. Nº 258649

C.U.I.T.: 30-71738017-3

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE AGOSTO DE 2025
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO NUMERO CUATRO (4)

INICIADO EL:
1 DE SEPTIEMBRE DE 2024

FINALIZADO EL:
31 DE AGOSTO DE 2025

COMPOSICION DEL CAPITAL

CANTIDAD DE CUOTAS	NUMERO DE VOTOS QUE OTORGA CADA CUOTA	SUSCRIPTO	INTEGRADO
20.000	1	20.000	20.000

CON CODIGO L&D S.R.L.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31/08/2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	ACTUAL	ANTERIOR		ACTUAL	ANTERIOR
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	722.411.837,56	50.384.674,39	Deudas Comerciales (Nota 3.1)	1.161.549.513,11	1.160.145.484,65
Inversiones Temporarias (Nota 2.2)	70.000.000,00	265.967.202,95	Remuneraciones y Cargas Sociales (Nota 3.2)	35.604.663,50	8.179.987,05
Créditos por Ventas (Nota 2.3)	1.123.711.476,81	403.117.285,63	Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.3)	66.423.114,07	12.856.103,36
Otros Créditos (Nota 2.4)	206.400.896,82	168.222.828,79	Cargas Fiscales (Nota 3.4)	387.326.107,28	65.816.026,81
Bienes de Cambio (Nota 2.5)	12.819.951,43	661.552.801,61	Otras Deudas (Nota 3.5)	0,00	4.247.867,30
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	2.135.344.162,62	1.549.244.793,36	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	1.650.903.397,96	1.251.245.469,17
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I) (Nota 2.6)	184.410.330,96	84.208.241,86	Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.6)	90.531.083,89	22.174.232,25
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	184.410.330,96	84.208.241,86	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	90.531.083,89	22.174.232,25
			TOTAL DEL PASIVO	**1.741.434.481,85**	**1.273.419.701,42**
			PATRIMONIO NETO		
			(Según estado correspondiente)	**578.320.011,73**	**360.033.333,80**
TOTAL DEL ACTIVO	**2.319.754.493,58**	**1.633.453.035,22**	**TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO**	**2.319.754.493,58**	**1.633.453.035,22**

Las notas 1 a 4 adjuntas y los Anexos I a III forman parte integrante de estos estados contables.

CON CODIGO L&D S.R.L.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31/08/2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	ACTUAL	ANTERIOR
Ventas Netas de Bienes y Servicios	6.705.258.409,73	4.657.144.900,54
Costo de producción (Anexo III)	(5.489.187.550,50)	(4.397.118.527,84)
RESULTADO BRUTO	**1.216.070.859,23**	**260.026.372,70**
GASTOS (Anexo II)		
Gastos de Administración	(392.780.844,63)	(121.306.141,31)
Gastos de Comercialización	(524.018.252,95)	(254.420.398,09)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (INCLUIDO EL RECPAM)	92.103.969,11	314.425.398,90
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		
Descuentos Obtenidos	774.617,89	456.347,03
Diferencias de Cotización FCI	6.163.269,50	15.832.356,08
Gastos Recuperados	4.363.764,79	14.590.172,94
RESULTADO ORDINARIO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	**402.677.382,94**	**229.604.108,26**
Impuesto a las Ganancias	(124.640.705,01)	(99.305.262,71)
RESULTADO ORDINARIO	**278.036.677,93**	**130.298.845,55**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**278.036.677,93**	**130.298.845,55**

CON CODIGO L&D S.R.L.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS ACUMULADOS					TOTALES	
					GANANCIAS RESERVADAS						
	CAPITAL SUSCRIPTO	AJUSTES AL CAPITAL	APORTE IRREVOCABLE	TOTAL	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	TOTAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
SALDOS AL INICIO DEL EJERCICIO	2.000.000,00	32.804.843,41	0,00	34.804.843,41	8.105.958,22	0,00	8.105.958,22	317.122.532,17	325.228.490,39	360.033.333,80	341.643.192,26
DISTRIBUCION DE RESULTADOS											
DISTRIBUCION DE UTILIDADES					0,00	0,00	0,00	(59.750.000,00)	(59.750.000,00)	(59.750.000,00)	(111.908.704,00)
RESULTADO DEL EJERCICIO								278.036.677,93	278.036.677,93	278.036.677,93	130.298.845,55
SALDOS AL 31 DE AGOSTO DE 2025	**2.000.000,00**	**32.804.843,41**	**0,00**	**34.804.843,41**	**8.105.958,22**	**0,00**	**8.105.958,22**	**535.409.210,10**	**543.515.168,32**	**578.320.011,73**	**360.033.333,80**

CON CODIGO L&D S.R.L.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Método Indirecto)
Por el ejercicio anual finalizado el 31/08/2025 comparativo con el ejercicio anterior

	ACTUAL	ANTERIOR
Variaciones del Efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	50.384.674,39	47.532.311,79
Efectivo al cierre del ejercicio	722.411.837,56	50.384.674,39
Aumento neto del efectivo	**672.027.163,17**	**2.852.362,59**
Causas de la Variación del Efectivo		
Actividades Operativas		
Utilidad (Pérdida) Ordinaria del Ejercicio antes de Imp. A las Ganancias	402.677.382,94	229.604.108,26
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso	48.569.521,86	18.816.869,39
Diferencia de cotización FCI	(6.163.269,50)	(15.832.356,08)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución en Inversiones Temporarias	195.967.202,95	(265.967.202,95)
Aumento en Créditos por Ventas	(720.594.191,18)	(214.170.642,08)
Aumento en Otros Créditos	(38.178.068,03)	(46.457.929,83)
Disminución en Bienes de Cambio	648.732.850,18	(123.402.074,47)
Aumento en Deudas Sociales	27.424.676,45	8.179.987,05
Aumento en Deudas Comerciales	1.404.028,46	560.619.661,96
Aumento en Deudas Bancarias y Financieras	121.934.013,38	32.334.928,43
Aumento en Cargas Fiscales	321.510.080,47	65.816.026,81
Disminución en Otras Deudas	(4.247.867,30)	4.247.867,30
Eliminación del RECPAM que no afectó al Efectivo	0,00	0,00
Honorario Socio Administrador pagado	0,00	0,00
Impuesto a las Ganancias pagado	(124.640.705,01)	(99.305.262,71)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades operativas	874.395.655,67	154.483.981,08
Actividades de Inversión		
Pagos por compras de bienes de uso	(148.781.762,00)	(55.555.270,56)
Cobros por diferencias de cotización FCI	6.163.269,50	15.832.356,08
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(142.618.492,50)	(39.722.914,48)
Actividades de financiación		
Retiros de los propietarios	(59.750.000,00)	(111.908.704,00)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación	(59.750.000,00)	(111.908.704,00)
Aumento neto del efectivo	**672.027.163,17**	**2.852.362,59**

CON CODIGO L&D S.R.L.

ANEXO I: BIENES DE USO

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025 COMPARATIVO CON EL EJERICIO ANTERIOR

RUBROS	VALOR AL INICIO	AUMENTOS	DISMINUC.	VALOR AL CIERRE	DEPRECIACIONES				VALOR NETO AL CIERRE 31/08/2025	VALOR NETO AL CIERRE 31/08/2024
					ACUMULADAS AL INICIO	DISMINUC.	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE		
RODADOS	25.722.408,99	146.805.570,14	0,00	172.527.979,13	11.728.305,34	0,00	34.505.595,83	46.233.901,17	126.294.077,96	13.998.410,17
MAQUINARIAS	64.165.003,12	0,00	0,00	64.165.003,12	17.036.200,33	0,00	9.956.400,29	26.992.600,62	37.172.402,50	47.128.070,81
MUEBLES Y UTILES	23.244.961,20	1.976.191,86	0,00	25.221.153,06	3.358.036,31	0,00	3.753.274,69	7.111.311,00	18.109.842,06	19.893.375,48
INSTALACIONES	3.542.510,54	0,00	0,00	3.542.510,54	354.251,05	0,00	354.251,05	708.502,10	2.834.008,44	3.188.385,40
TOTALES AL 31/08/2025	**116.674.883,86**	**148.781.762,00**	**0,00**	**265.456.645,85**	**32.476.793,04**	**0,00**	**48.569.521,86**	**81.046.314,90**	**184.410.330,96**	
TOTALES AL 31/08/2024	**61.137.136,63**	**55.555.270,56**	**0,00**	**116.692.407,19**	**13.667.295,94**	**0,00**	**18.816.869,39**	**32.484.165,33**		**84.208.241,86**

CON CODIGO L&D S.R.L.

ANEXO II: COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS AL 31/08/2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	ACTUAL	ANTERIOR
Existencia Inicial		
Mercaderías	661.552.801,61	538.150.727,14
Productos en proceso	0,00	0,00
Materia primas y materiales	0,00	0,00
Total Existencia Inicial	661.552.801,61	538.150.727,14
Compras		
Mercaderías	4.804.581.717,07	4.425.215.286,19
Materia primas y materiales	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00
Gastos imputables al costo (Anexo III)	35.872.983,25	95.305.316,12
Costos financieros activados		
Resultados por tenencia	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00
Existencia Final		
Mercaderías	12.819.951,43	661.552.801,61
Productos en proceso	0,00	0,00
Materia primas y materiales	0,00	0,00
Total Existencia Final	12.819.951,43	661.552.801,61
COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS	**5.489.187.550,50**	**4.397.118.527,84**

CON CODIGO L&D S.R.L.

ANEXO III: COSTOS DE PRODUCCION Y GASTOS CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA AL 31/08/2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	EJERCICIO ACTUAL				EJERCICIO ANTERIOR
RUBRO	COSTOS DE PRODUCCIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	TOTAL	TOTAL
Amortizaciones Bienes de Uso	9.956.400,29	4.107.525,74	34.505.595,83	48.569.521,86	18.816.869,39
Gastos de Logística	2.567.780,03			2.567.780,03	17.648.162,58
Movilidad		3.627.307,62		3.627.307,62	2.480.993,14
Impuestos y Tasas		5.317.766,30		5.317.766,30	2.495.108,03
Alquileres			27.157.208,90	27.157.208,90	19.515.847,80
Publicidad e Imprenta			4.294.605,65	4.294.605,65	5.362.734,73
Bonificaciones Concedidas				0,00	1.659.746,71
Impuesto a los Ingresos Brutos			320.811.016,97	320.811.016,97	201.553.150,82
Gastos Varios de Comercialización			7.889.337,53	7.889.337,53	2.051.946,58
Gastos Rodados			11.491.634,33	11.491.634,33	4.569.562,76
Honorarios		31.436.285,80		31.436.285,80	33.489.387,36
Sueldos de Administración		162.923.729,05		162.923.729,05	18.453.231,18
Cargas Sociales de Administración		34.052.400,43		34.052.400,43	4.571.910,50
Sueldos de Comercialización			79.692.678,10	79.692.678,10	0,00
Cargas Sociales de Comercialización			22.543.891,16	22.543.891,16	0,00
Papelería y Útiles de Oficina		4.734.463,16		4.734.463,16	11.469.843,70
Gastos Varios de Administración		9.999.487,25		9.999.487,25	7.024.562,36
Combustibles	15.341.621,38			15.341.621,38	67.699.811,63
Reparaciones		320.763,98		320.763,98	14.905.335,96
Ajuste por redondeo		773,75		773,75	10.234,45
Servicios		1.450.351,47		1.450.351,47	1.674.575,87
Pasajes y Estadías			2.364.682,77	2.364.682,77	7.179.440,14
Gastos Bancarios		62.977.598,98		62.977.598,98	17.074.470,62
Intereses y Recargos Fiscales		37.729.262,20		37.729.262,20	1.066.974,96
Intereses Varios		19.093.888,43		19.093.888,43	2.876.078,61
Ajustes Fiscales computables		6.242.116,46		6.242.116,46	0,00
Ajuste Imp. a las Ganancias		8.767.124,01		8.767.124,01	0,00
Seguros			13.267.601,71	13.267.601,71	7.381.875,63
Indemnizaciones y Gratificaciones	8.007.181,55			8.007.181,55	0,00
TOTALES AL 31/08/2025	**35.872.983,25**	**392.780.844,63**	**524.018.252,95**	**944.664.899,28**	
TOTALES AL 31/08/2024	**95.305.316,12**	**121.306.141,31**	**254.420.398,09**		**471.031.855,52**

CON CODIGO L&D S.R.L.
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/08/2025
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

NOTA 1 – NORMAS CONTABLES

1.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.
En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N°17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición, b) las Resoluciones Técnicas N°8 y Nº9 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.
Como se indica en detalle en la Nota 1.2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.
Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

1.2. Unidad de Medida

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.
En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica Nº 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.
La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables. El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.
En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- El Estado de Flujo de Efectivo ha sido preparado por el método indirecto y la variación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) generados por el efectivo y sus equivalentes se mantiene dentro del resultado del período. No se ha identificado dicho importe, lo que impide conocer su efecto en la determinación del flujo neto de efectivo utilizado por las actividades operativas.

NOTA 2 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL ACTIVO

2.1. Caja y Bancos

El rubro está compuesto de la siguiente manera:

CAJA Y BANCOS	Actual	Anterior
Dinero en efectivo	702.379.800,00	30.026.952,70
Banco Macro Cta. Cte.	11.727.061,75	6.131.609,42
Banco Hipotecario S.A.	1.172,87	74.194,25
Banco de Galicia S.A.U	6.745.825,01	7.471.300,79
Banco de Superville 564399 / 2	1.515.682,96	0,00
Banco de Superville 564399 / 3	23.931,79	0,00
Banco ICBC S.A.U	17.737,69	0,00
Brubank S.A.U	0,00	6.680.000,00
MercadoLibre S.R.L.	625,49	617,22
TOTAL CAJA Y BANCOS	722.411.837,56	50.384.674,39

2.2. Inversiones Temporarias

INVERSIONES TEMPORARIAS	ACTUAL	ANTERIOR
F.C.I. Banco Macro S.A.	70.000.000,00	199.248.531,27
F.C.I Banco Galicia S.A.U.	0,00	66.718.671,68
TOTAL INVERSIONES TEMPORARIAS	70.000.000,00	265.967.202,95

2.3. Créditos por Ventas

CREDITOS POR VENTAS	Actual	Anterior
Deudores en Cta. Cte.	1.123.711.476,81	403.117.285,63
TOTAL CREDITOS POR VENTAS	1.123.711.476,81	403.117.285,63

2.4. Otros Créditos

OTROS CREDITOS	Actual	Anterior
Retenciones Impuesto a las Ganancias	33.197.993,41	15.267.232,54
Percepciones de Impuesto a las Ganancias	335.026,36	268.415,23
I.VA Saldo a Favor	0,00	41.979.667,87
Saldo a Favor Imp. Ing. Brutos Pcia. Bs. As.	65.234.193,83	28.447.233,84
Saldo a Favor Imp. Ing. Brutos C.A.B.A.	0,00	31.138.376,33
Retenciones Imp. A las Ganancias Imp. Déb. Y Créd. Bcos.	73.184.024,71	37.197.000,23
Anticipos Impuesto a las Ganancias	21.676.279,80	13.924.902,75
Saldo a Favor Ganancias	530.747,49	0,00
Tirabasso Luciano Cta. Particular	7.491.261,78	0,00
Gattoni Francisco Cta. Particular	4.751.369,44	0,00
TOTAL OTROS CREDITOS	206.400.896,82	168.222.828,79

2.5. Bienes de Cambio

BIENES DE CAMBIO	Actual	Anterior
Mercaderías de Reventa	12.819.951,43	661.552.801,61
TOTAL BIENES DE CAMBIO	12.819.951,43	661.552.801,61

2.6.- Bienes de Uso

La composición y evolución del rubro se detallan en al Anexo I.
Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil.

NOTA 3 – COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL PASIVO

3.1. Deudas Comerciales

El rubro está compuesto por deudas que mantiene la empresa con proveedores según el siguiente detalle:

DEDUDAS COMERCIALES	Actual	Anterior
Proveedores en Cta Cte	1.148.286.356,55	1.145.482.927,23
Anticipo de Clientes	13.263.156,56	14.662.557,42
TOTAL DEUDAS COMERCIALES	1.161.549.513,11	1.160.145.484,65

3.2. Remuneraciones y Cargas Sociales

REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	ACTUAL	ANTERIOR
Sueldos a Pagar	19.569.458,00	5.229.168,13
Cargas Sociales a Pagar	16.035.205,50	2.950.818,92
TOTAL REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES	35.604.663,50	8.179.987,05

3.3. Deudas Bancarias y Financieras

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS CORRIENTES	Actual	Anterior
Visa Banco Macro S.A. a pagar	5.847.169,66	8.310.335,60
Préstamo Banco Macro 8300047803	8.458.241,09	4.545.767,76
Préstamo Banco Supervielle Corp. FC	29.664.996,18	0,00
Préstamos ICBC 87943204	10.467.199,18	0,00
Préstamos ICBC 87943407	10.467.199,18	0,00
Banco Comafi S.A.	1.518.308,78	0,00
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS	66.423.114,07	12.856.103,36

3.4. Cargas Fiscales

CARGAS FISCALES	Actual	Anterior
Ing. Brutos a Pagar Pcia. Rio Negro	858.856,40	2.014.529,39
Provisión Impuesto a las Ganancias	124.640.705,01	63.801.497,42
Plan Mis Facilidades U273739	33.086.931,65	0,00
Plan Mis Facilidades U844726	42.751.290,38	0,00
IVA a Pagar	185.988.323,84	0,00
TOTAL CARGAS FISCALES	387.326.107,28	65.816.026,81

3.5. Otras Deudas

OTRAS DEUDAS	ACTUAL	ANTERIOR
Tirabasso Luciano Cta. Particular	0,00	2.838.873,48
Gattoni Francisco Cta. Particular	0,00	1.408.993,82
TOTAL OTRAS DEUDAS	0,00	4.247.867,30

3.6. Deudas Bancarias y Financieras

DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS NO CORRIENTES	Actual	Anterior
Préstamo Banco Macro 8300047803	8.139.238,13	22.174.232,25
Préstamo Banco Supervielle Corp. FC	69.286.467,62	0,00
Préstamos ICBC 87943204	6.552.689,07	0,00
Préstamos ICBC 87943407	6.552.689,07	0,00
TOTAL DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS NO CTE	90.531.083,89	22.174.232,25

NOTA 4 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Durante el presente ejercicio, el resultado impositivo de la Sociedad fue Utilidad, razón por la cual se contabilizó un pasivo para reflejar el Impuesto a las Ganancias a Pagar (Nota 3.4) que surge de aplicar al resultado impositivo del período la alícuota del 35% vigente

TIRABASSO LUCIANO GABRIEL
CON CODIGO L&D S.R.L.
Socio Gerente

NICOLAS A. MORRA
CONTADOR PUBLICO
CUIT: 20-29192617-8
Leg. 33068/0 Tº 128 Fº 82
C.P.C.E.P.B.A.

Las firmas que anteceden abarcan todas las hojas de este documento.
Firmado al solo efecto de su identificación con mi Informe de Auditoría de fecha 10 de Noviembre de 2025.-

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Gerentes de
CON CODIGO L&D S.R.L.
Domicilio Legal: Calle 21 D Nº 884 – Villa Elisa – Buenos Aires
C.U.I.T. 30-71738017-3

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de Con Código L&D S.R.L., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de agosto de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 4 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Con Código L&D S.R.L. al 31 de agosto de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD Nº 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Con Código L&D S.R.L. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Gerencia de Con Código L&D S.R.L. en relación con los estados contables

La Gerencia de Con Código L&D S.R.L. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Gerencia es responsable de la evaluación de la capacidad de Con Código L&D S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Gerencia tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de Con Código L&D S.R.L.
d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Gerencia de Con Código L&D S.R.L., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Con Código L&D S.R.L. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de Con Código L&D S.R.L., existía pasivo devengado al 31 de agosto de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales por $10.736.793,99, siendo exigibles a la fecha $5.435.455,03
b) Según surge de los registros contables de Con Código L&D S.R.L., no existía pasivo devengado al 31 de agosto de 2025 en concepto de impuestos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires.
c) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2025.-



NICOLAS A. MORRA
CONTADOR PUBLICO
CUIT: 20-29192617-8
Leg. 33068/0 Tº 128 Fº 82
C.P.C.E.P.B.A.

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, declara que consta en sus registros que **NICOLAS ALEJANDRO MORRA** , quien ha gestionado por medio del Sistema de Actuaciones WEB de la Institución, con su clave de uso personal y exclusivo, la actuación profesional objeto de la presente, se encuentra inscripto en la matrícula de Contador Público, T° 128 F° 82, con estado Activo a la fecha de su informe. Esta declaración no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del informe profesional.

La información objeto de la labor profesional corresponde a CON CODIGO L&D S.R.L. - 30-71738017-3.

Firmado digitalmente por

Dra. Giorgetti, Maria Jesus
Contadora Pública
Secretaria Técnica Administrativa
Delegación La Plata

Actuación Número: 21202512490D - 12/11/2025 -