Garantizar

MANIFESTACION DE BIENES

FR-GCOM-06
Rev 07
Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: MARCELO DANIEL RAITMAN

MMBB al (fecha): 17/9/2025

Domicilio real en: ESTADOS UNIDOS 1055 - FLORIDA OESTE

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
DISPONIBILIDADES CASH 90000 USS	$ 76.500.000,00	
SALDO CTA CTE BANCO CREDICOOP	$ 11.252,20	
DISPONIBILIADES CASH 50000 PESOS	$ 500.000,00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
FIDEICOMIZO AQUA II NORDELTA 100%	$ 45.000.000,00	
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
LOC COM.	AV CORRIENTES 3001	CABA	ALQUILER	250	$ 157.500.000,00	
LOC COM.	AV CORRIENTES 2912	CABA	ALQUILER	150	$ 346.500.000,00	

Rodados		
AUTO NIVUS HIGLINE 200T SI AT DOMINIO AE983SL	$ 13.000.000,00	
Otros Bienes		
NW ARGENTINA SRL 50%	$ 1.525.000,00	
MAD SA	$ 50.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 640.586.252,20**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	640.586.252,20		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	640.586.252,20		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***	
a. Honorarios					
b. Rentas					
c. Otros	$	11.400.000,00			
Subtotal	$	11.400.000,00		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 11.400.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: x

DNI:

DR. FERNANDO SANDJIAN
CONTADOR PÚBLICO - U.B.A.
C.P.C.E C.A.B.A. Tº298 Fº115

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: ALAN RAITMAN

MMBB al (fecha): 17/9/2025

Domicilio real en: OLLEROS 1864 11B CABA

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
BANCO FRANCES CAJA DE AHORROS	$ 161.810,80	
BANCO FRANCES CTA CTE	$ 16.552,22	
DISPONIBILIDADES CASH PESOS	$ 10.000.000,00	
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Créditos		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado

Rodados		
Otros Bienes		
NEW WORLD ARGENTINA SRL 50%	$ 1.525.000,00	
MAD DISTRIBUTION SA 50%	$ 50.000,00	
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 11.753.363,02**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	$ -	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	11.753.363,02		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	11.753.363,02		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*	
a. Honorarios	$	7.000.000,00			
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	7.000.000,00		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 7.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI: 32.144.627

DR. FERNANDO SANDJIAN
CONTADOR PÚBLICO - U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°298 F°115