Fausto Adrian Fagetti

De: Virginia Peirone
Enviado el: martes, 4 de agosto de 2026 08:49
Para: Fausto Adrian Fagetti
CC: Martin Toni
Asunto: RE: Socio MAMASU SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Faus, buenas
Listo Mamasu, las ventas y compras

Los inmuebles de los socios son todos de la Pcia. De Santa Fe

Ya presentamos la carpeta hace menos de un mes para una ON y la retiramos para volver a presentar GF

Sds.

Cra. Peirone Virginia
Ejecutiva de Negocios
Sucursal San Francisco
Celular: + 54 9 3564-470940
vpeirone@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar

De: Fausto Adrian Fagetti <ffagetti@garantizar.com.ar>
Enviado el: viernes, 31 de julio de 2026 14:44
Para: Virginia Peirone <vpeirone@garantizar.com.ar>
CC: Martin Toni <mtoni@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: Socio MAMASU SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Buenas tardes Vir, detallo las observaciones:

- **VENTAS y COMPRAS:** consignar detalle del mes de mayo 2026 ya que se exige que la antigüedad no supere los 90 días. Debe estar firmado.
- **MANIFESTACION DE BIENES:** mail aclaratorio (del socio o RS) que indique la provincia donde se encuentran los inmuebles declarados.

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS - SOCIOS
Al 31/12/2025

Apellido y Nombres: PIVETTA LUCILA MARIA
DNI: 24.100.068
CUIT: 27-24100068-6
Domicilio: HIPOLITO YRIGOYEN 762 - ZENON PEREYRA - SANTA FE (CP 2409)

DETALLE	MONTO EN PESOS	MONTO EN DÓLARES
INMUEBLES		
Casa Habitación - Partida 16-03-09-283459/0001-9 - Rosario (CP 2000)	144.600.000,00	USD 100.000,00
Campo Formosa - 8,33% - 2550 ha totales - catastro 180208121518252637 - partida 460516 (CP 3626)	11.250.000,00	
Campo Formosa comprado en julio 2009	428.829,91	
Campo Formosa comprado en julio 2010	355.669,95	

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS - SOCIOS
Al 31/12/2025

Apellido y Nombres: PIVETTA LUCIANO HUGO
DNI: 24.943.113
CUIT: 20-24943113-4
Domicilio: HIPOLITO YRIGOYEN 762 - ZENON PEREYRA - SANTA FE (CP 2409)

DETALLE	MONTO EN PESOS	MONTO EN DÓLARES
INMUEBLES		
Campo Formosa - 8,33% - 2550 ha totales - Catastro 180208121518252637 - Partida 460516 (CP 3626)	11.250.000,00	
Casa - San Jeronimo Norte, Santa Fe (CP 2242) - Partida 651928	28.920.000,00	USD 20.000,00
Casa - Colonizadores Esq Publica - San Francisco (CP2400) - Partida 300225115188	289.200.000,00	USD 200.000,00
Campo Formosa comprado en julio 2009	325.985,52	
Campo Formosa comprado en julio 2010	270.479,40	

Fausto Fagetti
Back Office
Sucursal La Plata
Calle 49 N° 550, esq. 6
ffagetti@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar

De: Yanina Saint Pierre <yspierre@garantizar.com.ar>
Enviado el: viernes, 31 de julio de 2026 13:50
Para: Virginia Peirone <vpeirone@garantizar.com.ar>; CASILLA INGRESOS <casillaingresos@garantizar.com.ar>
CC: Martin Toni <mtoni@garantizar.com.ar>; Fausto Adrian Fagetti <ffagetti@garantizar.com.ar>
Asunto: RE: Socio MAMASU SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

BO: Fausto Fagetti

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS - SOCIOS

Al 31/12/2025

Apellido y Nombres: PIVETTA LUCILA MARIA

DNI: 24.100.068

CUIT: 27-24100068-6

Domicilio: HIPOLITO YRIGOYEN 762 - ZENON PEREYRA - SANTA FE (CP 2409)

DETALLE	MONTO EN PESOS	MONTO EN DÓLARES
INMUEBLES		
Casa Habitación - Partida 16-03-09-283459/0001-9 - Rosario (CP 2000)	144.600.000,00	USD 100.000,00
Campo Formosa - 8,33% - 2550 ha totales - catastro 180208121518252637 - partida 460516 (CP 3626)	11.250.000,00	
Campo Formosa comprado en julio 2009	428.829,91	
Campo Formosa comprado en julio 2010	355.669,95	
DISPONIBILIDADES		
Dinero en efectivo $	0,00	
Dinero en efectivo U$S	13.541.790,00	USD 9.365,00
Caja de Ahorro en Pesos - Banco Galicia - Nro Cta 4159178-9 109-2	1.080.909,38	
Caja de Ahorro en Dolares - Banco Galicia - Nro Cta 4010513-9 109-4	173,52	USD 0,12
Caja de Ahorro en Pesos - Banco Santander - Nro Cta 237-355736/7	1.503.136,63	
Caja de Ahorro en Dolares - Banco Santander - Nro Cta 237-355736/7	1.098,96	USD 0,76
Cta Comitente Bco Santander en Dolares - Cuenta Nro. 1119781/8	120.422,88	USD 83,28
RODADOS		
TOYOTA COROLLA XEI 1,8 MT Sedan 4 puertas - Modelo 2012 - Dominio LQG685 - 50% titularidad	3.408.350,00	
PARTICIPACIÓN EN CAPITAL DE EMPRESAS		
Las Petacas Agropecuaria SA - CUIT 30-69239299-5	58.196.711,98	
Mamasu SRL - CUIT 30-69237144-1	705.315.997,00	
PARTICIPACIÓN EN CAPITAL DE EMPRESAS EN EL EXTERIOR		
Adrileu SA - 12.000 acciones VN$1 - Adquisición u$s 1800 TC 13/10/22	13.707.181,67	
OTROS BIENES / CRÉDITOS FISCALES		
Retenciones y Percepciones Impuesto a las Ganancias	178.874,15	
Saldo Cuenta Particular - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	33.611.459,26	
Saldo Cuenta Particular - ADRILEU SA (Soc. del Exterior)	5.010.165,67	
Saldo Crédito por Ventas - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	46.497,49	
TOTAL BIENES	**992.357.268,45**	**USD 109.449,16**

DEUDAS CON PERSONAS JURÍDICAS		
Dueda Financiera - Banco Galicia	776.000,00	
Dueda Financiera - Banco Santander	3.535.000,00	
Deudas Impositivas	269.411,46	
Deudas Previsionales - Servicio Domestico	196.040,39	
TOTAL DEUDAS	**4.776.451,85**	**USD 0,00**

INGRESOS DECLARADOS AÑO 2025		
Ingresos Relación de Dependencia - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	36.350.000,00	
Honorarios Asignados 2025	0,00	
Ingresos Exentos - Monotributo	31.800.000,00	
TOTAL INGRESOS	**68.150.000,00**	**USD 0,00**

Pivetta Lucila Maria
DNI: 24.100.068

MARIANO ECHEGARAY FERRER
Contador Público U.N.C
Mat 1-22861 CPCE Santa Fe

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS - SOCIOS

Al 31/12/2025

Apellido y Nombres: PIVETTA SEBASTIAN HUGO

DNI: 22.028.110

CUIT: 20-22028110-9

Domicilio: HIPOLITO YRIGOYEN 762 - ZENON PEREYRA - SANTA FE (CP 2409)

DETALLE	MONTO EN PESOS	MONTO EN DÓLARES
INMUEBLES		
Campo Formosa - 8,33% - 2550 ha totales - Catastro 180208121518252637 - Partida 460516 (CP 3626)	11.250.000,00	
Casa Habitación - R. R. Prigioni 875 - Zenon Pereyra (CP 2409) - Catastro 084000-071892/000-1	289.200.000,00	USD 200.000,00
Campo Formosa comprado en julio 2009	428.829,91	
Campo Formosa comprado en julio 2010	355.812,30	
PARTICIPACIÓN EN CAPITAL DE EMPRESAS		
Servicios y Fertilizantes Sudamericanos SA - CUIT 33-71217785-9	17.732.745,03	
Las Petacas Agropecuaria SA - CUIT 30-69239299-5	42.768.401,08	
Mamasu SRL - CUIT 30-69237144-1	705.315.997,00	
PARTICIPACIÓN EN CAPITAL DE EMPRESAS EN EL EXTERIOR		
Adrileu SA - 12.000 acciones VN$1 - Adquisición u$s 1800 TC 13/10/22	13.707.181,67	
AUTOMOTORES		
DS|DS 9 RIVOLI 215 AT8 MY22.5|SEDAN 4 PUERTAS - Modelo 2022 - Dominio AF908FI - 100% titularidad	77.310.000,00	
TOYOTA COROLLA CROSS GR-SPORT - Modelo 2022 - Dominio AF540PK - 50% titularidad	12.150.000,00	
DISPONIBILIDADES		
Dinero en Efectivo	0,00	
Dinero en Efectivo en Dólares	5.494.800,00	USD 3.800,00
Caja Ahorro en $ - BANCO GGAL S.A. - Cta Nro 6646041841	0,00	
Caja Ahorro en $ - BANCO DE GALICIA - Cta Nro 3000414957042	13.748,74	
Caja Ahorro en $ - BANCO DE LA NACION ARGENTINA - Cta Nro 3004676452244	105.246,34	
Caja Ahorro en u$s - BANCO DE GALICIA - Cta Nro 3100400341509	3.586,08	USD 2,48
Caja Ahorro en u$s - BANCO MACRO SA - Cta Nro 2009585003059	0,00	
Caja Ahorro en $ - BANCO DE GALICIA - Cta Nro 4000232-1 766-0	593.615,85	
Cta Cte en $ - BANCO DE GALICIA - Cta Nro 0000151-5 766-0	4.992,52	
Cta Comitente Benedict Bursatil $	0,00	
Cta Comitente Benedict Bursatil U$$	189.498,30	USD 131,05
INVERSIONES		
Schroder Liquidez Clase A	191.463,40	
FIMA PREMIUM CLASE A	272.720,96	
OTROS BIENES / CRÉDITOS FISCALES		
Saldo Cuenta Particular - SERVICIOS Y FERTILIZANTES SUDAMERICANOS SA - CUIT 33-71217785-9	3.348.826,71	
Saldo Cuenta Particular - ADRILEU SA (Soc. del Exterior)	5.010.165,67	
Saldo Cuenta Particular - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	69.775.968,31	
Retenciones y Percepciones Impuesto a las Ganancias	94.196,50	
Saldo Crédito por Ventas - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	2.751.122,21	
Seña Terreno	30.000,00	
TOTAL BIENES	**1.258.098.918,57**	**USD 203.933,53**

DEUDAS CON PERSONAS JURÍDICAS		
Dueda Financiera - Nuevo Banco de Santa Fe	2.894.000,00	
Dueda Financiera - Banco Galicia	1.534.000,00	
Dueda Financiera - Banco Macro SA	608.000,00	
Dueda Financiera - Banco de la Nación Argentina	450.000,00	
Descubierto - Cta Comitente Benedict Bursatil $	409,66	
Deudas Impositivas	269.411,46	
TOTAL DEUDAS	**5.755.821,12**	**USD 0,00**

INGRESOS AÑO 2025		
Ingresos Relación de Dependencia - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	36.350.000,00	
Honorarios Asignados 2025	0,00	
Ingresos Exentos - Monotributo	50.000.000,00	
TOTAL INGRESOS	**86.350.000,00**	**USD 0,00**

Pivetta Sebastián Hugo
DNI: 22.028.110

MARIANO ECHEGARAY FERRER
Contador Público U.N.C
Mat 1-22861 CPCE Santa Fe

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS - SOCIOS

Al 31/12/2025

Apellido y Nombres: PIVETTA LUCIANO HUGO

DNI: 24.943.113

CUIT: 20-24943113-4

Domicilio: HIPOLITO YRIGOYEN 762 - ZENON PEREYRA - SANTA FE (CP 2409)

DETALLE	MONTO EN PESOS	MONTO EN DÓLARES
INMUEBLES		
Campo Formosa - 8,33% - 2550 ha totales - Catastro 180208121518252637 - Partida 460516 (CP 3626)	11.250.000,00	
Casa - San Jeronimo Norte, Santa Fe (CP 2242) - Partida 651928	28.920.000,00	USD 20.000,00
Casa - Colonizadores Esq Publica - San Francisco (CP2400) - Partida 300225115188	289.200.000,00	USD 200.000,00
Campo Formosa comprado en julio 2009	325.985,52	
Campo Formosa comprado en julio 2010	270.479,40	
PARTICIPACIÓN EN CAPITAL DE EMPRESAS		
Las Petacas Agropecuaria SA - CUIT 30-69239299-5	58.196.711,98	
Mamasu SRL - CUIT 30-69237144-1	705.315.997,00	
AUTOMOTORES		
AUDI|A5 SPORTBACK 2.0T FSI|SEDAN 5 PUERTAS	13.900.000,00	
APRILIA MOTOCICLETA SHIVER 900	12.600.000,00	
BMW|R1200GS ADVENTURE|MOTOCICLETA	15.840.000,00	
KAWASAKI|KLR 650|MOTOCICLETA	17.850.000,00	
AUDI|Q7 3.0T FSI QUATTRO|TODO TERRENO AÑO 2019	60.630.000,00	
DISPONIBILIDADES		
Dinero en Efectivo	120.000.000,00	
Dinero en Efectivo en Dólares	4.338.000,00	USD 3.000,00
Billetera Virtual - Mecado Libre SRL	129.173,92	
Caja Ahorro $ - Banco Galicia - Nro Cta 400023137667	1.572.371,26	
Cta Cte $ - Banco Galicia - Nro Cta 000015227669	0,00	
INVERSIONES		
Schroder Liquidez Clase A	211.068,39	
OTROS BIENES / CRÉDITOS FISCALES		
Retenciones y Percepciones Impuesto a las Ganancias	20.534,31	
Otros Bienes personales	211.193,86	
TOTAL BIENES	**1.340.781.515,64**	**USD 223.000,00**

DEUDAS CON PERSONAS JURÍDICAS		
Saldo Cuenta Particular - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	91.060.596,93	
Dueda Financiera - Banco Galicia	26.597.000,00	
TOTAL DEUDAS	**117.657.596,93**	**USD 0,00**

INGRESOS AÑO 2025		
Ingresos Relación de Dependencia - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	0,00	
Honorarios Asignados 2025	0,00	
Ingresos Exentos - Monotributo	76.000.000,00	
TOTAL INGRESOS	**76.000.000,00**	

Pivetta Luciano Hugo
DNI: 24.943.113

MARIANO ECHEGARAY FERRER
Contador Público U.N.C
Mat 1-22861 CPCE Santa Fe

MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS - SOCIOS

Al 31/12/2025

Apellido y Nombres: PIVETTA ESTEBAN HUGO

DNI: 28.928.890

CUIT: 20-28928890-3

Domicilio: HIPOLITO YRIGOYEN 762 - ZENON PEREYRA - SANTA FE (CP 2409)

DETALLE	MONTO EN PESOS	MONTO EN DÓLARES
INMUEBLES		
Campo Formosa - 8,33% - 2550 ha totales - Catastro 180208121518252637 - Partida 460516 (CP 3626)	11.250.000,00	
Casa Habitación - Belgrano 888 - Catastro 084000-920102/0001-3 - Zenon Pereyra (CP 2409)	289.200.000,00	USD 200.000,00
Casa Habitación - Belgrano 501 - Catastro 084000-071877/0000-2 - Zenon Pereyra (CP 2409)	72.300.000,00	USD 50.000,00
PARTICIPACIÓN EN CAPITAL DE EMPRESAS		
Servicios y Fertilizantes Sudamericanos SA - CUIT 33-71217785-9	17.732.745,03	
Las Petacas Agropecuaria SA - CUIT 30-69239299-5	58.196.711,98	
Mamasu SRL - CUIT 30-69237144-1	705.315.997,00	
PARTICIPACIÓN EN CAPITAL DE EMPRESAS DEL EXTERIOR		
Adrileu SA - 12.000 acciones VN$1 - Adquisición u$s 1.600	13.707.181,67	
DISPONIBILIDADES		
Dinero en Efectivo	0,00	0,00
Dinero en Efectivo en Dólares	40.250.306,52	27.835,62
BANCO GALICIA - Cuenta Corriente en Pesos Nro: 0005471-7 109-0 - CBU: 0070109520000005471700	541,18	
BANCO GALICIA - Caja de Ahorro en Pesos - CBU: 0070109530004154326163	3.312,71	
BANCO GALICIA - Caja de Ahorro en Dólares - CBU: 0070109531004005537936	7.238.198,82	5.005,67
BANCO NACIÓN - Caja de Ahorro en Pesos Nro: 004676356805 - CBU: 0110467130046763568051	270.664,70	
AUTOMOTORES		
TOYOTA LAND CRUISER PRADO VX A/T TODO TERRENO - Modelo 2010 - Dominio JCE625 - 100% titularidad	27.060.000,00	
INVERSIONES		
FCI COCOS RENDIMIENTO (COCORMA)	503.853,83	
FCI COCOS AHORRO (COCOAUSD)	22.625.378,36	
FIMA PREMIUM CLASE A	302.871,67	
ON JOHN DEERE 18 V25/07/27 U$	1.570.000,00	
ON VISTA ENER CI30 V15/04/27 U$	370.636,00	
ON PAN AMER ENER 41 V27/08/29	472.410,00	
ON T NARANJA V31/08/26 U$S	373.760,00	
ON YPF E ELEC C22 V03/10/26 U$	1.500.000,00	
ON B GALICIA C29 V31/08/26 U$S	1.824.000,00	
OTROS BIENES / CRÉDITOS FISCALES		
Saldo Cuenta Particular - SERVICIOS Y FERTILIZANTES SUDAMERICANOS SA - CUIT 33-71217785-9	2.789.495,51	
Saldo Cuenta Particular - ADRILEU SA (Soc. del Exterior)	5.010.165,67	
Saldo Cuenta Particular - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	31.924.484,58	
Saldo Crédito por Ventas - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	77.857,16	
Retenciones y Percepciones - ARCA	6.952,81	
Otros Bienes personales	11.477.556,03	
TOTAL BIENES	**1.323.355.081,22**	**USD 282.841,29**

DEUDAS CON PERSONAS JURÍDICAS		
Dueda Financiera - Banco Galicia	3.313.000,00	
Dueda Financiera - Banco de la Nación Argentina	42.000,00	
Deudas Impositivas	269.411,46	
TOTAL DEUDAS	**3.624.411,46**	**USD 0,00**

INGRESOS AÑO 2025		
Ingresos Relación de Dependencia - MAMASU SRL - CUIT 30-69237144-1	36.350.000,00	
Honorarios Asignados 2025	0,00	
Ingresos Exentos - Monotributo	27.396.000,00	
TOTAL INGRESOS	**63.746.000,00**	**USD 0,00**

Pivetta Esteban Hugo
DNI: 28.928.890

MARIANO ECHEGARAY FERRER
Contador Público U.N.C
Mat 1-22861 CPCE Santa Fe