CERTIFICACIÓN CONTABLE DE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES

Señor EDUARDO MIGUEL LUQUE
CUIT: 20-14480518-7
Domicilio Fiscal: Av. Juan B. Justo 1527
San Miguel de Tucumán - Tucumán

I. Explicación del alcance de una certificación

En nuestro carácter de contadores públicos independientes, a su pedido, emitimos la presente Certificación de *Manifestación de Bienes y Deudas Personales al 31 de Diciembre de 2024 del Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE* de conformidad con lo dispuesto por las normas incluidas en la Sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución de HCD N° 2005 del 30/04/2013 del Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Tucumán. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que planifiquemos nuestra tarea.

II. Alcance de la certificación

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

III. Detalle de la información que se certifica

Declaración de *Manifestación de Bienes y Deudas al 31 de Diciembre de 2024* preparada por el *Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE*, C.U.I.T. 20-14480518-7, con domicilio en la Av. Juan B. Justo 1527, San Miguel de Tucumán en la Provincia de Tucumán, Empresario, la cual se adjunta firmada por nosotros al sólo efecto de su identificación.

La preparación y emisión de la Manifestación adjunta y la información incluida en la misma es una responsabilidad exclusiva del *Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE*.

IV. Tarea profesional realizada

Nuestra tarea se limitó a cotejar la concordancia entre la información incluida en la *Manifestación de Bienes y Deudas al 31 de Diciembre de 2024* preparada por el *Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE,* referida en el apartado precedente, con la documentación de respaldo puesta a nuestra disposición que detallamos a continuación:

1) Declaración de Impuesto a las Ganancias y Bienes Personales por el período fiscal 2024 del Sr. *EDUARDO MIGUEL LUQUE* C.U.I.T. 20-14480518-7.
2) Deudas y créditos impositivos en sistema Cuentas Tributarias web de ARCA.
3) Información detallada de cuentas bancarias.
4) Documentación legal que acredita la propiedad de las participaciones societarias.
5) Instrumentos legales que respaldan la titularidad de las propiedades incluidas en el rubro "Inmuebles".
6) Facturas e instrumentos legales que respaldan la titularidad de los bienes incluidos en el rubro "Rodados".

V. Manifestación del contador público

En base a la tarea realizada, CERTIFICAMOS que las partidas que integran la *Manifestación de Bienes y Deudas al 31 de Diciembre de 2024 del Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE* mencionada en el apartado III. y que ascienden a la suma de ***Pesos Tres mil novecientos ochenta y dos millones treinta y cuatro mil seiscientos setenta.*** **($3.982.034.670)**, concuerdan con la documentación respaldatoria y registros contables detallados en el punto IV.

San Miguel de Tucumán, 23 de octubre de 2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. Luis Pablo Guzmán
Matr.Prof.Nº 6.255
C.G.C.E.de Tuc. - U.N.T.

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES DEL

Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE AL 31/12/2024

	31/12/2024 $	31/12/2024 $
Activos		
Activo Corriente		
Disponibilidades		
Caja $	5.000.000	
Caja de Ahorro en $ - Banco Macro SA (2850600130000031005479)	5.053	
Caja de Ahorro en $ - Banco Macro SA (2850600140000031005230)	174.673	**5.179.726**
Otros Créditos		
Anticipos de Bienes Personales	581.898	
Percepción de Gcias de Impuesto a las Ganancias	611.516	
Cta Particular- Eduardo Miguel Luque SAS, CUIT (30709953601)	218.717.504	
Impuesto al Débito y Crédito Bancario	267	
Anticipo Compra oficina y cochera San Martin 930 Zeyga SRL, CUIT (30702379799)	435.810	**220.346.995**
Activo No Corriente		
Participacion en Sociedades		
Eduardo Miguel Luque SRL 100%	1.556.000	
Sociedades Cap.I Seccion IV/SS Luciana Luque 100%	953	
Luque Eduardo Miguel Unipersonal 20144805187	159.883	**1.716.836**
Bienes de Uso		
Inmuebles (s/anexo I)	3.735.270.000	
Rodados (s/anexo II)	59.823.200	**3.795.093.200**
Total del Activo		**4.022.336.757**
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Deudas Financieras		
Banco Macro SA, (30500010084)-Saldo Bancario	29.587	
Préstamo -Luque Saguir Franco Alberto, (20390775130)	40.272.500	**40.302.087**
Total del Pasivo		**40.302.087**
Valor Patrimonial al 31/12/2024		**3.982.034.670**

Nota :
Los activos en moneda extranjera se valúan a $/U$S 1.029,00 (Tipo de cambio comprador de dólar Divisa de Banco de la Nación Argentina al 31/12/2024).
Los pasivos en moneda extranjera se valúan a $/U$S 1032,00 (Tipo de cambio vendedor de dólar divisa de Banco de la Nación Argentina al 31/12/2024).
Tanto el rubro Inmuebles como Rodados han sido valuados a valor probable de realización de los mismos.

San Miguel de Tucumán, 23 de octubre de 2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)
C.P.N. LUIS PABLO GUZMAN
Mat. Prof. Nº 6.255
C.G.C.E. de Tuc. - U.N.T.

EDUARDO MIGUEL LUQUE

INFORMACION COMPLEMENTARIA
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES DEL
Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE AL 31/12/2024

Anexo I
Inmuebles

	31/12/2024 **$**
Local AV Coronel Suarez 51 Tucumán Padrón 32345	874.650.000
Local Ruta 305 KM 8 Tucumán Padrón 29394	1.543.500.000
Av. Benjamin Araoz 1152 Tucumán Padrón 35819	185.220.000
Av. J, B. Justo 1533-1531 Tucumán Padrón 19286	463.050.000
Casa Country Golf- Lote 315 Tucumán- Casa habitación Padrón 678656	668.850.000
Total inmuebles	**3.735.270.000**

San Miguel de Tucumán, 23 de octubre de 2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)

C.P.N. LUIS PABLO GUZMAN
Mat. Prof. Nº 6.255
C.G.C.E. de Tuc. - U.N.T.

EDUARDO MIGUEL LUQUE

INFORMACION COMPLEMENTARIA
MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS PERSONALES DEL
Sr. EDUARDO MIGUEL LUQUE AL 31/12/2024

Anexo II
Rodados

	31.12.2024 **$**
VOLKSWAGEN AMAROK 2.0L TDI 180 CV 4X4 386 PICK-UP 2016 PMH449	27.523.200
JEEP COMPASS SERIE-S T270 AT6 FWD RURAL 5 PUERTAS 2023 AG205PC	32.300.000
Total Rodados	**59.823.200**

San Miguel de Tucumán, 23 de octubre de 2025.

MARCHESE, GRANDI, MESON & ASOC.

(Socio)
C.P.N. LUIS PABLO GUZMAN
Mat. Prof. Nº 6.255
C.G.C.E. de Tuc. - U.N.T.

EDUARDO MIGUEL LUQUE