BANCO DE LA NACION ARGENTINA

MANIFESTACIÓN DE BIENES
GARANTES SOLIDARIOS

Lugar y fecha: Ushuaia, 08 de septiembre de 2025

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo a continuación y acredito con la presentación de los respectivos títulos de propiedad y/o comprobantes correspondientes. Asimismo, me comprometo a comunicar a ese Banco cualquier alteración que sufra esta declaración de bienes y deudas.

Vencimiento: 31/12/2024

Apellido y Nombres: FIGUEROA LEONELA AGUSTINA

Tipo y N° de Documento: DNI Nº 37.081.488 ☐ C.U.I.T. ☑ C.U.I.L. ☐ C.D.I. N° 27-37081488-6

Domicilio - Calle: ISLA DE LOS PÁJAROS N° 343

Piso: - Depto.: 10 Localidad: USHUAIA

Provincia: TIERRA DEL FUEGO Teléfono: (02901)15656622

Apellido y Nombres del Cónyuge: SOLTERA

Activo Corriente	Valor Declarado	Para el Banco
DINERO EN EFECTIVO	1.325.000,00	1.325.000,00

Activo No Corriente	Valor Declarado	Para el Banco
TERRENO TOLHUIN, DARDO CABO N° 1630	60.000.000,00	60.000.000,00
VEHICULO TOYOTA YARIS S (AG320ID)	30.000.000,00	30.000.000,00
PARTICIPACIONES SOCIETARIAS COLORES FUEGUINOS SRL	26.532.331,56	26.532.331,56
Total del Activo	**117.857.331,56**	**117.857.331,56**

Pasivo Corriente	Valor Declarado	Para el Banco
DEUDAS TARJETAS	1.200.000,00	

Pasivo No Corriente	Valor Declarado	Para el Banco
Total del Pasivo	**1.200.000,00**	

2

Continuación **MANIFESTACIÓN DE BIENES - GARANTES SOLIDARIOS**

Resumen General					
	Valor Declarado		Para el Banco		Rel %
Activo Corriente	1.325.000,00		1.325.000,00		
Activo No Corriente	116.532.331,56		116.532.331,56		
Total Activo		117.857.331,56		117.857.331,56	
Pasivo Corriente	1.200.000,00				
Pasivo No Corriente					
Total Pasivo		1.200.000,00			
Capital		116.657.331,56		117.857.331,56	101,03%

Recursos Mensuales: _____

Seguros Vigentes: _____

Asimismo me notifico que la presente reviste por mi parte, carácter de Declaración Jurada, hallándome sujeto a las sanciones civiles y penales que pudieran corresponderme, para el supuesto de aparentar bienes, créditos, empresa o negociación, valerme de ardid o engaño, falsedad, artificio o maquinación que se realice a estos efectos.

FIRMA _____

ACLARACIÓN FIGUEROA AGUSTINA

MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS
AL 31 DE DICIEMBRE 2024

NOMBRE Y APELLIDO: LEONELA AGUSTINA FIGUEROLA
C.U.I.T.: 27-37081488-6
DOMICILIO: Isla de los Pájaros 343, depto 10 - Ushuaia - Tierra del Fuego

ACTIVO

Disponibilidades

Banco BBVA Frances C/A en $ 212-331524/3	0	
Banco Macro C/A em $ 456209557782405	0,8	
Banco Galicia C/A en $ 402437013466	0	
FCI GALICIA - FIMA PREMIUM CLASE A	1.781.692,56	
Dinero en Efectivo	325.000,00	2.106.693,36

Inmuebles:

13/02/2023 - Terreno en Tolhuin, Dardo Cabo N° 1630 Tolhuin, Tierra del Fuego, 1,442,60 m2 - 50 %	30.000.000,00	
		30.000.000,00

Rodados

27/10/2023 TOYOTA, Yaris S 1.5 CVT 5 ptas, Chery rural 5 ptas AG320ID año 2023 al 100 %	24.000.000,00	
		24.000.000,00

Créditos

	0,00	0,00

Participaciones Societarias

9/8/2022 50 % del capital social de Colores Fueguinos SRL CUIT 33-71792162-9 según Balance cerrado el 31/12/2023	26.532.331,56	26.532.331,56

TOTAL DEL ACTIVO **82.639.024,92**

PASIVO

Deudas Fiscales

Falta de integr 75 % COLORES FUEGUINOS SRL al 31/12/2023	187.500,00	
Plan Toyota de ahorro para fines específicos - restan 57 cuotas	8.502.464,85	
Deuda Tarjeta de Crédito en estado regular	1.200.000,00	9.889.964,85

TOTAL DEL PASIVO **9.889.964,85**

PATRIMONIO NETO

Patrimonio Neto 72.749.060,07

TOTAL PATRIMONIO NETO **72.749.060,07**

ECHAZU Guillermo Jose
Firmado digitalmente por ECHAZU Guillermo Jose
Fecha: 2025.01.28 11:11:20 -03'00'

Se firma al efecto de su identificación con el informe de Contador Público.-

FIGUEROA LEONELA AGOSTINA

CERTIFICACIÓN SOBRE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y DEUDAS, Y CUADRO DE RESULTADOS

Nombre y Apellido: Maximiliano Daniel Echeverría
Domicilio: Av. Maipu 17 Piso 1ro “B”
CUIT: 20-35226058-5
Ushuaia, Tierra del Fuego.

En mi carácter de Contador Público independiente, a su pedido y para su presentación ante Garantizar S.G.R. - C.U.I.T. N° 30-68833176-1 certifico la información detallada seguidamente:

1. EXPLICACIÓN DEL ALCANCE DE UNA CERTIFICACIÓN

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo y sin que las afirmaciones del contador al respecto representen la emisión de un juicio técnico acerca de lo que se certifica.

2. DETALLE DE LO QUE SE CERTIFICA:

Manifestación de Bienes y Deudas al 31/08/2025, y Cuadro de Resultados desde 01/01/2024 al 31/12/2024*;* pertenecientes al Sr. ECHEVERRÍA Maximiliano Daniel, que se adjuntan firmados por mí al sólo efecto de su identificación con la presente.

3. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN

La preparación y presentación de la información identificada en 2) es responsabilidad de su titular.

4. RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PÚBLICO

Mi responsabilidad como profesional independiente es efectuar una manifestación al respecto basada en el examen que he efectuado sobre la documentación y demás evidencias de respaldo que me han sido exhibidas, con el alcance indicado en el apartado siguiente.

5. ALCANCE ESPECÍFICO DE LA TAREA REALIZADA:

Mi tarea se enmarcó en las normas sobre certificaciones contenidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, segunda parte, Cap. VI, y se limitó a cotejar la información identificada en el apartado anterior con la documentación y evidencias de respaldo enunciados a continuación que me han sido exhibidos por el titular:

- Efectivo y Depósitos Bancarios: Recuento físico del efectivo em PESOS y MONEDA EXTRANJERA. Saldo de las cuentas bancarias: caja de ahorro y cuenta corriente según extracto emitidos por los Banco Galicia y Banco Macro.
- Inversiones: Surge de los contratos sociales y último Balance de Comercial de cada sociedad en la que participa.
- Créditos: Saldo de Cuenta Particular Socios según el último Balance de Comercial de cada sociedad en la que participa. Documentación que acredita la existencia de créditos con terceros.
- Inmuebles: Títulos de propiedad y documentación de adquisición, a valores de mercado.
- Rodados: Títulos de propiedad y valuaciones según precio de compra original y/o póliza de seguro.

- Otros Bienes: Saldo informado por la entidad bancaria en cuenta comitente correspondiente a la tenencia de acciones, CEDEARs y bonos en la fecha indicada.
- Deudas Tarjetas de Crédito: Surge de los saldos informados por las entidades bancarias.
- Ingresos y Egresos por Ventas: Libros IVA-Ventas e IVA-Compras. Facturas y Tickets de ventas y Facturas de Compras, periodo enero 2024 a diciembre 2024. Distribución de Dividendos y Asignación de Honorarios de Corporación Costa Sur S.A. por el ejercicio cerrado al 31/12/2023.

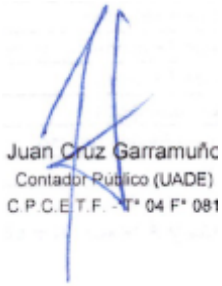
6. MANIFESTACIÓN PROFESIONAL:

Con base en las tareas descriptas, CERTIFICO que los bienes y deudas, y cuadro de resultados contenidos en las declaraciones identificadas en 2., efectuadas por el señor ECHEVERRÍA Maximiliano Daniel, concuerdan con la documentación de respaldo detallada en 5.

7. INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES LEGALES:

A fin de dar cumplimiento con el Art. 10, de la Ley 17.250, informo que, según surge de la documentación examinada, no posee deudas devengadas, ni exigibles en favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, a la fecha de la referida manifestación de bienes y deudas.

Ushuaia, 17 de septiembre de 2025



Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 05 Fecha Rev: 25/10/18

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: ECHEVERRIA MAXIMILIANO DANIEL

MMBB al (fecha): 31/08/2025

Domicilio real en: AV. MAIPU 17 PISO 1RO "B"

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
DINERO EN EFECTIVO (ARS/USD/CAD)	$ 52.800.000,00	$ 52.800.000,00
BANCOS (GALICIA/MACRO) - VM 31/08/25	$ 479.296,77	$ 598.613,20
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
ACCIONES COSTA SUR S.A. 31/12/23 - VM s/EECC 31/12/24	$ 1.086.027.125,00	$ 2.701.935.683,78
ACC. COLORES FUEGUINOS SRL 31/12/23 - VM s/EECC 31/12/24	$ 26.532.331,56	$ 231.571.756,28
ACCIONES GLOBAL SYSTEM SA 31/07/24	$ 8.201.138,28	$ 8.201.138,28
Créditos		
CTA PART CORP. COSTA SUR S.A. al 31/12/23 - VM 31/12/24	$ 57.812.740,94	$ 474.872.203,17
MUTUO EN PESOS CON GRACIELA GOMEZ	$ 4.725.000,00	$ 4.725.000,00
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 : TERRENO	$ 2.410.000,00	$ 120.000.000,00
Provincia: TIERRA DEL FUEGO		
Localidad: USHUAIA		
Destino: INVERSION Superficie (m2): 1444		
Inmueble 2 : TERRENO	$ 2.410.000,00	$ 120.000.000,00
Provincia: TIERRA DEL FUEGO		
Localidad: USHUAIA		
Destino: INVERSION Superficie (m2): 1443		
Inmueble 3 : TERRENO	$ 4.570.000,00	$ 240.000.000,00
Provincia: TIERRA DEL FUEGO		
Localidad: USHUAIA		
Destino: Superficie (m2): 485		
Rodados		
NISSAN XTRAIL AF173TI	$ 39.000.000,00	$ 60.000.000,00
CHERY TIGGO 3 AD532RZ (ALTA 31/07/2025)	$ -	$ 20.000.000,00
KIA SPORTAGE AA501SX (01/08/2025)	$ -	$ 35.000.000,00
Otros Bienes		
TENENCIA ACC CTA COMITENTE GALICIA 31/12/24 - VM 31/08/25	$ 42.107.175,00	$ 39.366.330,00
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 1.327.074.807,55**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
Saldo Cierre de Ciclo Tarjeta de Crédito Bancaria	$ 2.187.500,00	
TOTAL DEL PASIVO	**$ 2.187.500,00**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	1.327.074.807,55		
Pasivo:	$	2.187.500,00		
Capital:	$	1.324.887.307,55		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios					
b. Rentas	$	500.000.000,00			
c. Otros	$	1.983.115,00		$	19.975.018,55
Subtotal	$	501.983.115,00	**Subtotal**	$	19.975.018,55

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 482.008.096,45

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: ECHEVERRIA MAXIMILIANO DAI DNI: 35.226.058