Datos de la Solicitud

Id Solicitud	326787
Canal de análisis	Estándar
Código Empresa	95963
Razón Social	DOÑA DIVA S. A.
Código Socio	50319
Estado Socio	Activo
Fecha Solicitud	27/10/2025
Asesor Comercial	María Julia Duca
Sucursal	Bahia Blanca
Analista de Riesgo	Anabella Grassetti
Fecha Inicio Actividad	01/8/2023

Actividad Económica

Actividad Económica	VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO EN PUESTOS MÓVILES Y MERCADOS
Sector AFIP	107 - COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS

Informe Comercial

Descripción Empresa

ANTECEDENTES DE LA EMPRESA – HISTORIA / DETALLE DE LA ACTIVIDAD Principal: Su actividad se basa en la comercialización, distribución y venta de productos alimenticios a nivel Provincial. Su misión es ofrecer alimentos de alta calidad que cumplan con los estándares de seguridad y nutrición, brindando un servicio eficiente a sus clientes. La empresa cuenta con una amplia red de distribución que abarca principalmente comedores escolares de toda la provincia de Buenos Aires, como así también empresas marítimas en el puerto de Bahía Blanca y Coronel Rosales, además de dos locales comerciales minoristas con venta en la localidad de Punta Alta. Gracias a una logística ágil y bien estructurada, Doña Diva S.A. se destaca por ofrecer entregas puntuales, productos frescos y un portafolio variado que abarca desde alimentos secos y perecederos hasta productos cárnicos, lácteos, frutas, verduras. La empresa trabaja con proveedores confiables y marcas reconocidas, lo que garantiza estándares de seguridad y excelencia en cada etapa del proceso. Es una empresa familiar, cuya administración está a cargo de dos de los accionistas (Cristian y Carina Gualdesi). Con una sólida presencia en el mercado provincial y una visión de crecimiento, Doña Diva S.A. se proyecta como un referente en el sector de distribución alimentaria en la Provincia de Bs As. Algunas de las marcas que comercializan son Swift, Marolio, Cremigal, La Paulina, La Serenisima; entre las más destacadas. Algunos de sus clientes son la Direccion Gral De Cultura Y Educación de la Provincia de Bs As, Estado Mayor General de la Armada, Donmar S.A., Puerto Mariel S.A En la actualidad, son los proveedores de comedores escolares de 107 escuelas en el partido de Bahía Blanca (el 55% de las instituciones son provistas por sus productos) En la localidad de Punta Alta, proveen al 100% de los comedores escolares así como en el partido de Villarino, Dorrego, Coronel Pringles, Pigüé, Suarez y Carhué. Tienen proyectado ampliar su red de distribución porque muchos consejos escolares solicitan su servicio debido a una ventaja competitiva que los distingue de otros proveedores: la trazabilidad de la mercadería entregada; sus camiones llegan precintados y sus productos controlados en toda la cadena de distribución. Habilitaciones municipales, Senasa, etc Entre sus activos fijos se puede mencionar camiones de reparto, camionetas y autos; en depósito: cámaras de refrigerado, racks para mercadería, auto elevadores, oficinas equipadas con mobiliario y equipos de computación. La empresa se encuentra en pleno proceso de expansión, tiene como objetivo concesionar nuevos consejos escolares que requieren de su servicio puesto que los distingue una ventaja competitiva esencial en la distribución de alimentos: trazabilidad devenida de controles de profesionales que aseguran la entrega de mercadería en condiciones de salubridad que respetan la normativa vigente. Habilitaciones municipales, Senasa, etc. Cantidad de empleados: 31 Facturación últimos años: 31/12/2024: $2.495MM 31/12/2023: $ 24MM (solo 1 mes de venta) PN EMPRESA: $311MM según balance certificado al 31/12/2024. ANTECEDENTES CREDITICIOS/ Situación en BCRA y Nosis / sin observaciones. La deuda informada en Nosis asciende a $1.013MM y corresponde a préstamos no clasificados con Banco Nación por $691MM, adelantos en Banco Galicia por $37MM; seguido de

Documentos a Sola firma, Descontados y Comprados por $246MM; tarjetas de crédito por $39MM En su planilla de deudas expone $614.6MM compuesto por préstamos amortizables en el largo plazo con bancos Nación ($414MM con garantía prendaria) y Galicia; y descuento de cheques por $229MM. Considerando el endeudamiento en Nosis $1.013MM (de los cuales $246MM corresponden a descuento de documentos) y el promedio de ventas de los últimos tres meses $543.6MM, podemos concluir que las deudas equivalen a menos de dos meses de ventas. Score 460 Riesgo Vivo $81.952.085,15 Riesgo Vivo vinculada Cabaña Atigue $ 51.099.017,43 Riesgo Vivo consolidado $133.051.102,58 ADMINISTRACIÓN: La administración es llevada adelante por dos de los socios (Cristian y Carina (contadora) con la colaboración de personal administrativo, de logística y la asesoría de un estudio contable externo. La composición accionaria de la empresa se divide en tres partes compuesta por los siguientes integrantes: Cristian Andrés Gualdesi – 33.33% de participación accionaria y Presidente; Carina Elisabet Gualdesi – 33.33% de participación accionaria; Bianca Oriana Gualdesi – 33.33% de participación accionaria. De acuerdo con las manifestaciones de bienes de los socios presentan $2845MM de patrimonio neto de los cuales $920MM corresponden a Solvencia Patrimonial en Inmuebles DATOS ECONOMICOS Según EECC al 31/12/2024 el activo ($910MM) se estructura mayoritariamente en el corto plazo ($846MM) y se compone principalmente de bienes de cambio por $212MM, créditos por ventas por $404MM y otros créditos por $228MM; entre los rubros más destacados. El activo de largo plazo alcanza los $64MM y se compone únicamente de Bienes de uso. El pasivo de $599MM se conforma únicamente en el corto plazo y la mayor parte de este proviene de otras deudas por $229MM; proveedores por $192MM; deudas sociales por $92MM; deudas bancarias por $21MM y deudas fiscales por $64MM. De esta forma, presenta un Patrimonio Neto de $311MM. Liquidez Corriente: 1.52 Endeudamiento Corriente: 1.92 Endeudamiento Total: 1.92 Capital de Trabajo: $311MM La empresa demuestra gran solidez y desarrollo en su actividad a lo largo de estos años. Las ventas del ejercicio cerrado en diciembre del 2024 fueron de $2.771MM. Luego de descontar costo de ventas y gastos de administración, comercialización y financieros se llega a un resultado operativo de $199.6MM. La GIF del ejercicio (Resultado Operativo + Amortizaciones ($0,14MM-Resultados Financieros) arroja un total de $199.8MM. Por su parte, el Resultado del Ejercicio al 31/12/24 es de $309.8MM. Es importante destacar que la empresa crece sostenidamente año a año así y ello se demuestra, entre otros parámetros, con el incremento en las ventas post-Balance, alcanzando un valor de $3.463MM en los 8 meses siguientes del ejercicio con fecha de cierre al 31/12/24, demostrando un incremento del 296% respecto a igual período del ejercicio anterior($874MM). Contemplando la capacidad de repago obtenida ($199.8MM), y la exigencia de repago al primer año del préstamo en cuestión ($105MM), concluimos que la firma dispone capacidad más que suficiente para afrontar la asistencia solicitada. Siendo la facturación de los últimos doce meses $5.084MM, y disponiendo de condiciones de préstamo de 36 meses de plazo y una tasa de TAMAR+17 (hoy 71%), la relación cuota ingreso de la operación es 1.36%; quedando la misma dentro del 15% de rango requerido por GR.

Destino de los Fondos

CAPITAL DE TRABAJO El socio solicita línea de capital de trabajo para gastos de evolución de su actividad puesto que puede obtener descuentos de sus proveedores por volumen de compra

Clientes y Proveedores

Clientes y Proveedores: CREMIGAL SRL. MAROLIO SA. ESTADO MAYOR GRAL DE LA ARMADA ARGENTINA DONMAR SA DCCION GRAL DE CULT Y EDUC PBA

Otras Observaciones

CONCLUSIONES: Entendiendo que la empresa cuenta con una óptima conducta financiera en estos años, desenvolviéndose en un mercado de gran demanda, demostrando un fuerte incremento en las ventas post y observando el aumento interanual de las mismas del 296% (comparando los ocho meses post cierre balance con igual período de 2024), considerando su estrategia de expansión geográfica, aceptables ratios de liquidez y endeudamiento, respaldo patrimonial en inmuebles por $920MM; relación cuota-ingreso menor al 2% y suficiente capacidad de repago; considero que la firma puede ser beneficiada con nuestro aval por el monto solicitado.

Expedientes

Nro. Expediente	266300
Producto	Garantía Financiera
Importe Solicitado	$ 100.000.000,00
Plazo En Meses	36
Contragarantías	Fianza de los socios Cristian Ariel Gualdesi (24300624258), Carina Elisabet Gualdesi (27283727802) y Bianca Oriana Gualdesi (23434016924).