CERTIFICACIÓN SOBRE "DECLARACIÓN JURADA DE MANIFESTACION DE BIENES"

Señor:
Godoy Matías Javier
Domicilio real: Av. Montes de Oca 581 Piso 7 Dpto. C
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT Nº 20-30664691-6

Identificación de la información objeto de la certificación
En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, y para su presentación ante GARANTIZAR S.G.R., emito la presente certificación sobre la Declaración jurada de la manifestación de bienes al 31/08/2024 preparada por el Sr. GODOY MATIAS JAVIER C.U.I.T.: 20-30664691-6 con domicilio real en Av. Montes de oca 581 Piso 7 Dpto. C de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, bajo su exclusiva responsabilidad, la que se adjunta a la presente, la cual he firmado con propósito de su identificación.
La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidad del cliente
La preparación y emisión de la Declaración adjunta y la información incluida en la misma es una responsabilidad exclusiva del Sr. GODOY MATIAS JAVIER, y se adjunta a la presente, la cual he inicialado con propósitos de identificación. Asimismo, el cliente es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de la información identificada en el párrafo anterior.

Responsabilidad del contador público
Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la declaración jurada de manifestación de bienes que se menciona en el primer párrafo. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en la sección VI de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. Nº 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la emisión de certificaciones y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos previstos en la mencionada norma, los cuales consideré necesarios para emitir la presente certificación. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea profesional realizada
Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar la información incluida en la declaración de jurada mencionada en el párrafo "Identificación de la información objeto de la certificación" y toda otra documentación que considere necesaria:

- Dinero en efectivo y valores pendientes de depósito: Arqueo de caja realizado por el cliente.
- Bancos Ctas.Ctes. /Caja Ahorro: Resúmenes Bancarios al 31/08/2024.
- Inmuebles Escrituras traslativas de dominio existentes al 31/08/2024, valuación fiscal homogénea página AGIP año 2023 por coeficiente de actualización AFIP para bienes inmuebles 2023.
- Participaciones Societarias: Estado de situación patrimonial al cierre de balance, DDJJ F 889 Período 2023.
- Créditos País: Detalle de créditos provisto por el cliente al 31/08/2024 y detalle de pagos anticipados efectuados emitidos por proveedores al 31/08/2024, según corresponde.
- Actas de reuniones de socios gerentes de los períodos 2023 y 2024, hasta la fecha.
- Recibos de sueldos emitidos por Distribuidora Segod SRL por los períodos 2023 y 2024 hasta la fecha.
- Declaraciones juradas IVA 01-20023 al 12-2023.

Manifestación profesional
Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que la información individualizada en el apartado denominado "Identificación de la información objeto de la certificación", concuerda con la documentación respaldatoria y los registros señalados en el apartado anterior.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios
Al 31/08/2024 no existe deuda devengada del Sr. GODOY MATIAS JAVIER a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA) en concepto de aportes y contribuciones previsionales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de septiembre 2024.

Dr. JORGE PABLO ESPOSITO
CONTADOR PUBLICO (U. MORON)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 211 - Fº 129
CUIT 23-18457546-9

Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de
"Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: MATIAS JAVIER GODOY

MMBB al (fecha): 31/08/2024

Domicilio real en: Av. Monte de Oca 595 7C Barracas - CABA

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Dinero y Depósitos en dinero	$ 251,86	$ 251,86
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Participación Societaria Distribuidora Segod SRL	$ 1.156.233,36	$ 1.156.233,36
Créditos		
PRAVPAT SA CUIT 30-71216341-7	$ 318,86	$ 318,86
FIDEICOMISO TIERRAS EL DESAFIO SRL CUIT 30-70992209-9	$ 204,94	$ 204,94
FIDEICOMISO MAGALLANES ETAPA I CUIT 30-71448111-4	$ 1.791,74	$ 1.791,74
PLAN DE AHORRO MERCEDES BENZ CUIT 30-59271734-0	$ 7.273,61	$ 7.273,61
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 :		
Calle: MONTES DE OCA 581 PISO 7 DEPTO C	$ 7.932,58	$ 7.932,58
Localidad: CABA Provincia: CABA		
Destino: OTRO Superficie (m2): ----		
Inmueble 2 :		
Calle: AV REGIMIENTO DE PATRICIOOS 1052	$ 8.060,00	$ 8.060,00
Localidad: CABA Provincia: CABA		
Destino: OTRO Superficie (m2): ------		
Inmueble 3 :		
Calle: JUANA MANSO 1606/96 - T. PUERTO MADERO	$ 405.450,00	$ 405.450,00
Localidad: CABA Provincia: CABA		
Destino: VIVIENDA Superficie (m2): 118,34		
Rodados		
NO POSEE	-	-
Otros Bienes		
NO POSEE	-	-
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 1.705.737,09**	**$ 1.705.737,10**

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/09/2024

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
NO POSEE	-	-
Deuda financiera o bancaria		
NO POSEE	-	-
Créditos		
NO POSEEE	-	-
Otras deudas		
NO POSEE	-	-
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	**$ -**

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$	1.705.737,09		
Pasivo:	$	-		
Capital:	$	1.705.737,09		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***		
a. Dividendos	2023	$	10.000.000,00			
b. Ventas RI	2023	$	373.208.435,75	Actividad RI	$	280.878.812,92
c. Sueldos 2023/2024		$	14.210.000,00			
Subtotal		$	397.418.435,75	**Subtotal**	$	280.878.812,92

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 116.539.622,83

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: Matías Javier Godoy DNI: 30.664. 691

Firmado a los efectos de su identificación
con mi informe de fecha 13/09/2024

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de septiembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/09/2024 referida a Manifestación de Bienes perteneciente a MATIAS JAVIER GODOY Otras (con domic. legal) CUIT 20-30664691-6, intervenida por el Dr. JORGE PABLO ESPOSITO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. JORGE PABLO ESPOSITO
Contador Público (U.MORON)
CPCECABA T° 211 F° 129

Legalización Nº 948583

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* 1jt85mb



Marcos Dulom

De: Marcos Dulom
Enviado el: viernes, 17 de octubre de 2025 04:50 p. m.
Para: Laura Graziano
Asunto: RV: Pedido Actualizacion carpeta

Lau te paso valor de MMBB actualizado.

beso

De: Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
Enviado el: viernes, 17 de octubre de 2025 04:48 p. m.
Para: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Marcos buenas, como estas ??

Hay valores desactualizados de 2 propiedades , te paso los actuales !

Calle: MONTES DE OCA 581 PISO 7 DEPTO C **$ 315,000,000**
Localidad: CABA Provincia: CABA
Destino: OTRO Superficie (m2): ----

Inmueble 3 :
Calle: JUANA MANSO 1606/96 - T. PUERTO MADERO **$ 750,000,000**

Web | **LinkedIn** | **YouTube** | **Catálogo**

SEGOD

Matías Godoy
Gerente Comercial
+54 9 11 4975 6798
matias@segod.com.ar

PRESERVEMOS EL MEDIO AMBIENTE; IMPRIME SOLO LO NECESARIO.
Considera tu responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico y/o cualquier otro documento

---

De: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>
Enviado: viernes, 17 de octubre de 2025 16:16

Para: Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Hola Matias.

Me respondes en este mismo mail el valor de mercado aproximado de los inmuebles de Av de Patricios y Montes de Oca por favor, porque están declarados s valor fiscal ambos.

Gracias!

De: Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>
Enviado el: jueves, 16 de octubre de 2025 12:34 p. m.
Para: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>; Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
CC: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Marcos,

adjunto formulario firmado.

Quedamos atentos,

Gracias!

SEGOD

Lic. Mau
Coordinad
+54 9 11 49
mauro.rom

PRESERVEMOS EL MEDIO AMBIENTE; IMPRIME SOLO LO NECESARIO.

Considera tu responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico y/o cualquier otro documento

---

De: Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>
Enviado: miércoles, 15 de octubre de 2025 15:32
Para: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>; Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
Cc: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Buenas tardes Marcos,

Adjunto Acta, en breve te envío el formulario restante, decime si además de esto faltaría completar algo mas

Gracias,

Lic. Mau
Coordinad
+54 9 11 49
mauro.rom

PRESERVEMOS EL MEDIO AMBIENTE; IMPRIME SOLO LO NECESARIO.
Considera tu responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico y/o cualquier otro documento

---

De: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>
Enviado: martes, 14 de octubre de 2025 15:32
Para: Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>; Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
Cc: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Hola Mauro.

Pudiste conseguir lo solicitado?

Aguardo.

Saludos y gracias.

De: Marcos Dulom
Enviado el: lunes, 13 de octubre de 2025 04:48 p. m.
Para: 'Coordinador de Administracion' <mauro.romero@segod.com.ar>; Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
CC: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Hola Mauro.

Por favor completar el formulario adjunto y hacerlo firmar.

Ademas adjuntar ultimo acta de asamblea con aprobación de balance 2024.

Gracias!

De: Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>
Enviado el: lunes, 13 de octubre de 2025 02:34 p. m.
Para: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>; Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
CC: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Buen día Marcos, ¿Como estas?

Te adjunto el detalle solicitado, te pido por favor nos confirmes si necesitas algo mas de nuestra parte,

Gracias!

Lic. Mau
Coordinad
+54 9 11 49
mauro.rom

PRESERVEMOS EL MEDIO AMBIENTE; IMPRIME SOLO LO NECESARIO.
Considera tu responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico y/o cualquier otro documento

---

De: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>
Enviado: miércoles, 8 de octubre de 2025 12:44
Para: Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>; Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
Cc: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Hola Mauro!

- Pasame ventas y compras (de 03/25 a la fecha)
- Detalle de deudas

Gracias!

De: Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>
Enviado el: miércoles, 8 de octubre de 2025 12:30 p. m.
Para: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>; Matias Godoy <matias@segod.com.ar>; marcosdulom@hotmail.com
CC: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Buen día Marcos, ¿Como te va?

Adjunto Ultimo balance y certificado Mipyme.

Cualquier duda, estoy a disposición,

Saludos,

Lic. Mau
Coordinad
+54 9 11 49
mauro.rom

PRESERVEMOS EL MEDIO AMBIENTE; IMPRIME SOLO LO NECESARIO.
Considera tu responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico y/o cualquier otro documento

---

De: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>
Enviado: miércoles, 8 de octubre de 2025 12:01
Para: Matias Godoy <matias@segod.com.ar>; Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>; marcosdulom@hotmail.com <marcosdulom@hotmail.com>
Cc: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: RE: Pedido Actualizacion carpeta

Buenos dias!

Recibido! Por favor enviar ultimo balance y certificado Pyme vigente. En función de esa info, enviare los requisitos para calificar.

Saludos y gracias.

De: Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
Enviado el: miércoles, 8 de octubre de 2025 11:59 a. m.
Para: Marcos Dulom <mdulom@Garantizar.com.ar>; Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>; marcosdulom@hotmail.com
CC: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: Re: Pedido Actualizacion carpeta

> No suele recibir correo electrónico de matias@segod.com.ar. Por qué es esto importante

Buen día, reenvío este correo, porque a Marcos no le está llegando y agrego una dirección nueva de él.

Obtener Outlook para iOS

De: Matias Godoy <matias@segod.com.ar>
Enviado: Wednesday, October 8, 2025 9:10:21 AM
Para: mdulom@garantizar.com.ar <mdulom@garantizar.com.ar>; Coordinador de Administracion <mauro.romero@segod.com.ar>
Cc: Luciano Moure <luciano.moure@segod.com.ar>
Asunto: Pedido Actualizacion carpeta

Hola Marcos buenos dias, como estas ??

En base a lo conversado @Coordinador de Administracion te va a pasar el ultimo Balance y te pido si podes ir adelantándonos requisitos para poder tener la carpeta al dia para una futura garantía bancaria ? Muy probablemente sea par Bco Galicia aunque tambien podria ser Santander !

Saludos

Web | **LinkedIn** | **YouTube** | **Catálogo**

SEGOD

Matías Godoy
Gerente Comercial
+54 9 11 4975 6798
matias@segod.com.ar

PRESERVEMOS EL MEDIO AMBIENTE; IMPRIME SOLO LO NECESARIO.
Considera tu responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico y/o cualquier otro documento

---

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel 

Nota de Confidencialidad. Las opiniones que se expresan en este correo electrónico son personales y no necesariamente coinciden con las de Garantizar SGR. Este correo y todos los archivos transmitidos con él, incluidas las respuestas y los reenvíos (que pueden incluir modificaciones) son confidenciales y de uso exclusivo del destinatario original, no se debe revelar ni utilizar por una persona distinta al destinatario ni copiar por medio alguno. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión favor notificar en forma inmediata al remitente y eliminar dicho mensaje con sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre este mensaje y sus anexos queda estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

Por favor, evitá imprimir este correo electrónico a menos que sea absolutamente necesario, contribuyamos al medio ambiente.
Si necesitas imprimir, reciclá el papel 