Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 07 Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CLAUDIO BARRIGA

MMBB al (fecha): 31/12/2024

Domicilio real en: PLUS ULTRA 1493

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
DÓLARES EN EFECTIVO	$ 77,64	$ 62.538,35
PESOS EN EFECTIVO	$ 376,39	$ 376,39
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
BALOGUA SA	$ 323.776,23	
DISONLINE SA	$ 1.320,64	
LOBARUET	$ 25,00	
SERVILOFF SA	$ 1.128,23	
BARLOVENTO LA BOCA S.A SOC EN FORMACION	$ 4.627,87	
GRECO JUAN DIONISIO SRL	$ 1,00	
Créditos		
FIDEICOMISO LAGOS DEL MAR	$ 25.112,11	

Bienes de Uso

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	**Dirección**	**Provincia**	**Destino**	**m2 / has**	**Valor Fiscal**	**Valor mercado**
TERRENO	PELLEGRINI, ESQ IRIARTE	BUENOS AIRES	INVERSION		$ 180,00	$ 27.000,00
TERRENO	PELLEGRINI, ESQ IRIARTE	BUENOS AIRES	INVERSION		$ 165,00	$ 27.000,00
TERRENO	FRANCIA 374	BUENOS AIRES	INVERSION		$ 5.163,88	$ 121.500,00
CASA	AV DEL VALLE ESQ	BUENOS			$ 539,28	$ 202.500,00
GALPON	RIVADAVIA 6020	BUENOS AIRES	ALQUILER		$ 16.190,97	$ 675.000,00
DEPTO	SAN LUIS 2678 4TO A 50%	BUENOS	ALQUILER		$ 2.224,31	$ 243.000,00
INMUEBLE	CAMET NORTE S/N	BUENOS AIRES			$ 194,36	$ 67.500,00

Rodados		
CHEVROLET TRACKER AWD PREMIER + 50%	$ 10.592,90	$ 22.800,00
IVECO DAILY 70C16	$ -	$ 38.000,00
KANGOO PH3 CONFORT 1.6	$ 6.274,80	$ 17.800,00
HONDA FIT LX	$ 2.923,00	$ 15.000,00
CUATRICICLO HONDA 420	$ 1.317,60	$ 10.150,00

Escaneado con CamScanner

CUATRICICLO HONDA 250	$ 1.134,60	$ 10.150,00
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 398.716,94**	**$ 1.540.314,74**

PASIVO	**Valor Declarado en Miles de $**	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ -**	

	Valor decalrado	**Para uso de Garantizar**	
		Supuesto	***Rel . Porcent***
Activo:	$ 398.716,94		
Pasivo:	$ -		
Capital:	$ 398.716,94		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				***Egresos Anuales***	
a. Honorarios	$	14.200.000,00			
b. Rentas	$	8.123.717,00			
c. Otros					
Subtotal	$	22.323.717,00		**Subtotal**	$ -

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 22.323.717,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI: 23706238

BARRIGA CLAUDIO.

Escaneado con CamScanner

ARCA

DECLARACIÓN JURADA

REIBP

F. 3339 V. 100

CUIT
20-23706238-9

DENOMINACIÓN
BARRIGA CLAUDIO LEONARDO

PERÍODO
2023

SECUENCIA
DJ Original

FECHA DE PRESENTACIÓN
30/09/2024

N° DE TRANSACCIÓN
1044106484

Registración de Bienes

Tipo de bien	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Bienes inmuebles	25.332.162,72	0,00	0,00	1.200.600,00
Derechos reales	0,00	0,00	0,00	0,00
Naves y aeronaves	0,00	0,00	0,00	0,00
Automotores y otros rodados	5.296.450,00	0,00	0,00	0,00
Dinero y depósitos en dinero	62.914.756,48	0,00	0,00	0,00
Títulos valores	0,00	0,00	330.878.984,78	0,00
Patrimonio de empresas y explotaciones unipersonales	0,00	0,00	0,00	0,00
Créditos y debentures	28.095.110,68	0,00	1.349.185,87	0,00
Derechos de propiedad	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros bienes	0,00	0,00	0,00	0,00
Monedas digitales	0,00	0,00	0,00	0,00
Objetos Personales y del hogar	6.081.923,99	0,00	0,00	0,00
Total	**127.720.403,87**	**0,00**	**332.228.170,65**	**1.200.600,00**

Determinación del impuesto

Base imponible multiplicada por 5	$ 138.602.019,35
Alícuota del impuesto	0,45 %
Total determinación del impuesto	**$ 623.709,09**

Determinación del saldo

Saldo a favor de ARCA	$ 0,00
Pago adelantado obligatorio (ingresado en etapa de opción)	$ 0,00

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos, completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad.

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**3339 v100 - REIBP - DJ**
CUIT:	**20-23706238-9**
Impuesto:	**1030 - REIBP PH - SI**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023**
Nro. verificador:	633575
Cantidad de registros:	69

Fecha de Presentación:	2024-09-30 Hora: 10:00:03
Nro. de Transacción:	1044106484
Código de Control:	Fr5m41
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)

[633575F3339.0cf987a979c831a2a3ddae3aaad233b8.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[0cf987a979c831a2a3ddae3aaad233b8]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA

F.3339
V.100

RÉGIMEN ESPECIAL DEL INGRESO DEL IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA Original
Periodo Fiscal 2023 | **PRESENTADA**

N°transacción 1044106484

BARRIGA CLAUDIO LEONARDO
[CUIT 20-23706238-9]
MD5 0cf987a979c831a2a3ddae3aaad233b8
Fecha Presentación 30/09/2024

Inmuebles

En el país $ 25.332.162,72 **En el exterior**$ 0,00 **Exento/NA**$ 0,00

Inmuebles1/7

1 | Bien completo — MONTO GRAVADO $ 180.000,00 — MONTO EXENTO $ 0,00 — BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de Bien
Lote de Terreno

Origen
DJ F762

Destino
Inversión

Subtipo de Bien
Adquirido

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de Titularidad
100.00 %

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia / Estado
BUENOS AIRES

Calle
CARLOS PELLEGRINI

Código Postal
7609

Localidad / Ciudad
CAMET

Número
S/N

Nomenclatura Catastral
CIRC: IV; SECC: T; MANZ: 28; P: 11

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0690191008

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 180.000,00

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 180.000,00

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 180.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 129.441,70

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares
$ 4.572,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 129.441,70

Importe neto del bien
$ 180.000,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27.480
2831.1833

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 180.000,00

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles2/7

2 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 165.000,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de Bien
Lote de Terreno

Origen
DJ F762

Destino
Inversión

Subtipo de Bien
Adquirido

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de Titularidad
100.00 %

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia / Estado
BUENOS AIRES

Calle
CARLOS PELLEGRINI

Código Postal
7609

Localidad / Ciudad
CAMET

Número
S/N

Nomenclatura Catastral
CIRC: IV; SECC: T; MANZ: 28; P: 12

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0690191016

Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 165.000,00

Terreno
100.00 %

Valor Residual
$ 165.000,00

Edificación
0.00 %

Amortización Acumulada
$ 0,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 165.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 103.649,62

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 165.000,00

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares
$ 3.661,00
Índice de actualización según art. 5 Ley 27.480
2831.1833

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 103.649,62

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO
Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 165.000,00
Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles3/7

3 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 5.163.880,16 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de Bien
Lote de Terreno
Subtipo de Bien
Adquirido

Origen
DJ F762

Destino
Inversión
Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de Titularidad
100.00 %
Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia / Estado
BUENOS AIRES
Localidad / Ciudad
MAR DEL PLATA NORTE

Calle
FRANCIA
Número
374
Piso
(campo no ingresado)
Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7600
Nomenclatura Catastral
CIRC:VI; SECC: C, CHACRA: 191; MANZ: 191F; P: 11F
Partida Inmobiliaria
0451778579
Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 700.000,00
Edificación
0.00 %

Terreno
100.00 %
Amortización Acumulada
$ 0,00

Valor Residual
$ 700.000,00

MEJORAS

(campo no ingresado)
Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 700.000,00

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00
Importe neto del bien
$ 700.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI
Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares
$ 182.393,00
Índice de actualización según art. 5 Ley 27.480
2831.1833

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 5.163.880,16
Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 5.163.880,16

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO
Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 5.163.880,16
Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles4/7

5 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 1.408.000,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de Bien
Casa
Subtipo de Bien
Adquirido
Porcentaje de Titularidad
100.00 %
Metros Cuadrados
1

Origen
DJ F762

Destino
Otro
Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
22/07/2016

DETALLE

Provincia / Estado
BUENOS AIRES
Localidad / Ciudad
MAR CHIQUITA

Calle
AV DEL VALLE
Número
S/N
Piso
(campo no ingresado)
Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7609
Nomenclatura Catastral
CIRC: IV; SECC: K; MANZ: 54; P: 10
Partida Inmobiliaria
0690078244
Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 1.600.000,00
Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %
Amortización Acumulada
$ 192.000,00

Valor Residual
$ 1.408.000,00

MEJORAS

(campo no ingresado)
Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 1.408.000,00
Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00
Importe neto del bien
$ 1.408.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI
Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares
$ 19.048,00
Índice de actualización según art. 5 Ley 27.480
2831.1833

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 539.283,79
Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 539.283,79

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO
Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 1.408.000,00
Monto baja en el período
$ 0,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles5/7

6 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 16.190.971,06 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de Bien
Otros Inmuebles
Subtipo de Bien
Adquirido

Origen
DJ F762

Destino
Otro
Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de Titularidad
100.00 %
Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia / Estado
BUENOS AIRES
Localidad / Ciudad
MAR DEL PLATA NORTE

Calle
RIVADAVIA
Número
6020
Piso
(campo no ingresado)
Depto / Oficina
(campo no ingresado)

Código Postal
7600
Nomenclatura Catastral
CIRC: VI; SECC: A; MANZ: 68-F; P: 5A
Partida Inmobiliaria
0452105438
Dato Adicional
(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 3.200.000,00
Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %
Amortización Acumulada
$ 384.000,00

Valor Residual
$ 2.816.000,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras

$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total

$ 2.816.000,00

Créditos para la compra, construcción o mejora

$ 0,00

Importe neto del bien

$ 2.816.000,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?

SI

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares

$ 571.880,00

Índice de actualización según art. 5 Ley 27.480

2831.1833

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal

$ 16.190.971,06

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)

$ 16.190.971,06

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación

GRAVADO

Monto exento/no alcanzado

$ 0,00

Monto gravado

$ 16.190.971,06

Monto baja en el período

$ 0,00

Monto casa habitación

$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles6/7

35 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 2.224.311,50 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de Bien

Departamento con Cochera

Subtipo de Bien

Adquirido

Porcentaje de Titularidad

50.00 %

Metros Cuadrados

1

Origen

DJ F762

Destino

Alquiler /Contraprestación

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio

07/12/2019

DETALLE

Provincia / Estado

BUENOS AIRES

Localidad / Ciudad

MAR DEL PLATA SUR

Calle

SAN LUIS

Número

2678

Piso

4

Depto / Oficina

A

Código Postal

7600

Nomenclatura Catastral

(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria

0000000000

Dato Adicional

(campo no ingresado)

ADQUISICIONES COMPLEMENTARIAS DEL INMUEBLE

(campo no ingresado)

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio

Terreno

20.00 %

Valor Residual

$ 2.516.400,00

$ 2.700.000,00

Amortización Acumulada
$ 183.600,00

Edificación
80.00 %

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 2.516.400,00

Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00

Importe neto del bien
$ 1.258.200,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
NO

Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares
$ 0,00

Base imponible al 31/12/2023 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 4.448.623,00

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 4.448.623,00

Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 2.224.311,50

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 2.224.311,50

Monto casa habitación
$ 0,00

Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Inmuebles7/7

36 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 1.200.600,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de Bien
Casa

Origen
DJ F762

Destino
Otro

Subtipo de Bien
Adquirido

Fecha de Adquisición / Incorporación al Patrimonio
31/07/2019

Porcentaje de Titularidad
100.00 %

Metros Cuadrados
1

DETALLE

Provincia / Estado
BUENOS AIRES

Calle
CAMET NORTE

Código Postal
7609

Localidad / Ciudad
MAR CHIQUITA

Número
S/N

Nomenclatura Catastral
Circ. 4 Secc. T Chacra 0 Qta. 0 Fracc. 0 Manz. 122 Parc. 6 Subp.

Piso
(campo no ingresado)

Partida Inmobiliaria
0690210711

Depto / Oficina

(campo no ingresado)

Dato Adicional
E/ CAMPORA Y VIDAL

VALOR RESIDUAL

Costo de adquisición o valor a la fecha de ingreso al patrimonio
$ 1.293.750,00
Edificación
80.00 %

Terreno
20.00 %
Amortización Acumulada
$ 93.150,00

Valor Residual
$ 1.200.600,00

MEJORAS

(campo no ingresado)

Total valor residual de las mejoras
$ 0,00

VALUACIÓN

Valor residual total
$ 1.200.600,00
Créditos para la compra, construcción o mejora
$ 0,00
Importe neto del bien
$ 1.200.600,00

¿El inmueble poseía base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal determinado a la fecha citada?
SI
Base imponible al 31/12/2017 fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares
$ 6.865,00
Índice de actualización según art. 5 Ley 27.480
2831.1833

Base imponible actualizada fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal
$ 194.360,73
Base imponible neta fijada a los efectos del pago de los impuestos inmobiliarios o tributos similares o al valor fiscal (Contemplan las adquisiciones complementarias)
$ 194.360,73

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
BAJA EN EL PERIODO FISCAL QUE SE DECLARA
Monto exento/no alcanzado
$ 0,00

Monto gravado
$ 0,00
Monto baja en el período
$ 1.200.600,00

Monto casa habitación
$ 0,00

EN CASO DE CORRESPONDER, INFORMÁ LOS USUFRUCTUARIOS DEL BIEN.

(campo no ingresado)

CÓDIGO DE REGISTRO DE PROYECTO INMOBILIARIO

(campo no ingresado)

Automotores y otros rodados

En el país $ 5.296.450,00 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 0,00

Automotores y otros rodados1/6

11 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula
307IDT

Descripción
HONDA|TRX250TM|CUATRICICLO

Año de fabricación
2008

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO NETO

Valor de adquisición
$ 33.500,00

Amortización acumulada
$ 33.500,00

Amortizado totalmente
SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 1.134.600,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Automotores y otros rodados2/6

12 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula
IUC295

Descripción
HONDA|FIT LX|SEDAN 5 PUERTAS

Año de fabricación
2010

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO NETO

Valor de adquisición
$ 145.000,00

Amortización acumulada
$ 145.000,00

Amortizado totalmente
SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 2.923.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Automotores y otros rodados3/6

14 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año de fabricación
OQT205	IVECO CHASIS C/CABINA DAILY 70C16 PASO 4350	2015

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 567.000,00	$ 567.000,00	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 0,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Automotores y otros rodados4/6

15 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
22/07/2016

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año de fabricación
365JEW	HONDA|TRX420FM|CUATRICICLO	2008

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 50.400,00	$ 50.400,00	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 1.317.600,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Automotores y otros rodados5/6

24 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
31/08/2017

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año de fabricación
AA302MB	RENAULT|KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P|FURGON	2016

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 250.000,00	$ 250.000,00	SI

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 0,00

Valor según DNRPA
$ 6.274.800,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Automotores y otros rodados6/6

37 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 5.296.450,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Fecha de adquisición / incorporación al patrimonio
29/01/2020

Porcentaje de titularidad
50.00 %

DETALLE

Patente / Matrícula	Descripción	Año de fabricación
AE048DM	CHEVROLET|TRACKER AWD PREMIER +|TODO TERRENO	2019

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO NETO

Valor de adquisición	Amortización acumulada	Amortizado totalmente
$ 1.355.000,00	$ 1.084.000,00	NO

VALUACIÓN

Importe neto del bien
$ 271.000,00

Valor según DNRPA
$ 10.592.900,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 5.296.450,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

$ Dinero y depósitos en dinero

En el país $ 62.914.756,48 **En el exterior** $ 0,00 **Exento/NA** $ 0,00

Dinero y depósitos en dinero1/3

26 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 1.000,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
DJ F762

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 1.000,00

Moneda
PESOS

Unidad de Cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 1.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 1.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero2/3

27 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 62.538.359,80 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Dinero en Efectivo

Origen
DJ F762

Porcentaje de titularidad
100.00 %

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 77.644,00

Moneda
DÓLAR U.S.A.

Unidad de Cotización
$ 1,00

Cotización
$ 805.45

Importe neto
$ 62.538.359,80

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 62.538.359,80

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Dinero y depósitos en dinero3/3

38 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 375.396,68 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Depósito en Dinero

Subtipo de bien
Cuenta Corriente

Origen
DJ F762

Porcentaje de titularidad
100.00 %

DETALLE

CBU/CVU de la cuenta
0140323501420006770797

Número de cuenta
0142000677079

CUIT entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agente de liquidación y compensación (ALyC)
33-99924210-9

Denominación entidad financiera/proveedor de servicios de pago (PSP)/agente de liquidación y compensación (ALyC)
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Sucursal entidad financiera
0323

Unidad monetaria de la cuenta
PESOS

VALUACIÓN

Cantidad nominal de moneda
$ 375.396,68

Moneda
PESOS

Unidad de Cotización
$ 1,00

Cotización
$ 1

Importe neto
$ 375.396,68

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 375.396,68

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores

En el país $ 0,00 **En el exterior**$ 0,00 **Exento/NA**$ 330.878.984,78

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores1/6

30 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 323.776.234,17 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo bien	Subtipo	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	DJ F762

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	% Participación
900 acciones Balogua MDP SA	30715972146	90.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	BALOGUA MDP S.A.	SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización/Valor	Importe neto
900	359751.3713	$ 323.776.234,17

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 323.776.234,17	$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores2/6

39 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 4.627.877,45 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo bien	Subtipo	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	DJ F762

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	% Participación
BARLOVENTO LA BOCA SA	30717014525	50.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	BARLOVENTO LA BOCA S.A. EN FORMACION	SOC. EN FORMAC.

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización/Valor	Importe neto
500	9255.7549	$ 4.627.877,45

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 4.627.877,45	$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores3/6

40 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 1.320.642,42 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo bien	Subtipo	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	DJ F762

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	% Participación
DISONLINE MDQ SA	33717016829	34.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	DISONLINE MDQ S.A. EN FORMACION	SOC. EN FORMAC.

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización/Valor	Importe neto
340	3884.2424	$ 1.320.642,42

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 1.320.642,42	$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores4/6

43 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 1.128.230,74 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo bien	Subtipo	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	DJ F762

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	% Participación
SERVILOFF MDQ COMPANY SA	33717944289	34.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	SERVILOFF MDQ COMPANY S.A.	SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización/Valor	Importe neto
340	3318.3257	$ 1.128.230,74

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 1.128.230,74	$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores5/6

44 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 25.000,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo bien	Subtipo	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Acciones	Manual

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	% Participación
acciones sa	30718097262	25.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	LOBARUET S.A.	SOC. ANONIMA

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización/Valor	Importe neto
25	1000	$ 25.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 25.000,00	$ 0,00

Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores6/6

45 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 1.000,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo bien	Subtipo	Origen
Títulos Valores sin Cotización Pública	Cuotaspartes	Manual

DETALLE

Descripción	CUIT emisor	% Participación
cuotas srl	30639680777	100.00 %
	Denominación emisor	**Tipo de sociedad**
	GRECO JUAN DIONISIO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	S.R.L.

VALUACIÓN

Cantidad	Cotización/Valor	Importe neto
1000	1	$ 1.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación	Monto gravado
EXENTO POR LEY	$ 0,00
Monto exento / no alcanzado	**Monto baja en el período**
$ 1.000,00	$ 0,00

Créditos y debentures

En el país $ 28.095.110,68 **En el exterior**$ 0,00 **Exento/NA**$ 1.349.185,87

Créditos y debentures1/4

21 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 25.112.110,68 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición
22/07/2016

Origen
DJ F762

DETALLE

Descripción
CUOTAS ABONADAS POR OBRA PARALIZADA

CUIT
30712174494

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

Denominación
FIDEICOMISO LAGOS DEL MAR

VALUACIÓN

Valor
$ 25.112.110,68

Importe neto del bien
$ 25.112.110,68

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 25.112.110,68

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures2/4

31 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 0,00 MONTO EXENTO $ 1.349.185,87 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición
31/12/2023

Origen
DJ F762

DETALLE

Descripción
anticipos, retenciones y percepciones

CUIT
33693450239

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

Denominación
ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

VALUACIÓN

Valor
$ 1.349.185,87

Importe neto del bien
$ 1.349.185,87

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
EXENTO POR LEY

Monto gravado
$ 0,00

Monto exento / no alcanzado
$ 1.349.185,87

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures3/4

42 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 1.500.000,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición
31/12/2021

Origen
DJ F762

DETALLE

Descripción
inversión en inmueble Barlovento

CUIT
30717014525

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

Denominación
BARLOVENTO LA BOCA S.A. EN FORMACION

VALUACIÓN

Valor
$ 1.500.000,00

Importe neto del bien
$ 1.500.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 1.500.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Créditos y debentures4/4

46 | Bien completo MONTO GRAVADO $ 1.483.000,00 MONTO EXENTO $ 0,00 BAJA EN EL PERIODO $ 0,00

LOCALIZACIÓN

País Argentina

IDENTIFICACIÓN

Tipo de bien
Créditos

Fecha de Adquisición
31/12/2023

Origen
Manual

DETALLE

Descripción
cuenta particular

CUIT
33717944289

Clase / Tipo
(campo no ingresado)

Denominación
SERVILOFF MDQ COMPANY S.A.

VALUACIÓN

Valor
$ 1.483.000,00

Importe neto del bien
$ 1.483.000,00

SITUACIÓN FRENTE AL IMPUESTO

Situación
GRAVADO

Monto gravado
$ 1.483.000,00

Monto exento / no alcanzado
$ 0,00

Monto baja en el período
$ 0,00

Objetos Personales y del Hogar

VALUACIÓN

Valuación

$ 06.081.923,99

Valuación mínima

$ 6.081.923,99

Determinación del impuesto

Bienes registrados

Total de bienes en el país sujeto a impuesto	$ 127.720.403,87
Total de bienes en el exterior sujeto a impuesto	$ 0,00
Total de bienes exentos/no alcanzados	$ 332.228.170,65
Total de bienes con baja en el período	$ 1.200.600,00

Liquidación del impuesto

Total de Bienes al 31/12	$ 459.948.574,52
Bienes exentos	($ 332.228.170,65)
Bienes sujetos a REIBP	$ 127.720.403,87
Mínimo No Imponible	($ 100.000.000,00)
Base Imponible multiplicada por 5	**$ 138.602.019,35**
Alícuota del Impuesto	0.45 %
Total determinación del impuesto	**$ 623.709,09**

$ Determinación del saldo

Total de impuesto determinado		**$ 623.709,09**
Impuestos análogos pagados en el exterior		$ 0,00
Remanente Impuestos análogos pagados en el exterior		$ 0,00
Total de anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales		$ 0,00
Saldo a favor de anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales		$ 0,00
Total de anticipos cancelados en efectivo o compensación		$ 287.909,59
	En cuentas tributarias	**$ 287.909,59**
Total de anticipos cancelados con planes Mis Facilidades		$ 0,00
Pago a cuenta Art. 28 cont. - Decreto 127/96		$ 0,00
Otros pagos a cuenta		$ 0,00
Total de retenciones y percepciones		$ 449.618,24
Saldos de Libre Disponibilidad Computables		$ 0,00
Saldo a favor del Contribuyente		**$ 113.818,74**
Pago adelantado obligatorio (ingresado en etapa de adhesión)		$ 0,00
Pago mínimo 75%		$ 0,00