CERTIFICACIÓN DE MANIFESTACIÓN DE BIENES

Señor CRISTOPHER PALERMO
Domicilio real Venezuela 3120 2 PISO - Villa Martelli, Vicente Lopez, Prov de Bs As
CUIT 20-35639920-0

I. -Explicación del alcance de una certificación

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido, emito la presente Certificación de Manifestación de Bienes de conformidad con lo dispuesto por las normas incluidas en la Sección VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que planifique mi tarea.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

II. -Detalle de lo que se certifica

Manifestación de bienes al 30 de septiembre de 2025 preparada por el Señor CRISTOPHER PALERMO D.N.I 35639920 C.U.I.T./C U.I.L. 20-35639920-0, con domicilio real en la Calle Venezuela 3120 2 PISO - Villa Martelli, Vicente Lopez, Prov de Bs As, Presidente de INDUSTRIAS POLIMERA S.A., la cual se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación.

La preparación y emisión de la Manifestación adjunta y la información incluida en la misma es una responsabilidad exclusiva del Señor CRISTOPHER PALERMO

III. Alcance específico de la tarea realizada

Por lo expuesto, mi tarea se limitó a cotejar la concordancia entre el detalle de bienes referido en el apartado precedente con la documentación de respaldo puesta a mi disposición que detallo a continuación:

- *DJ de Bienes Personales 2024*
- *Datos deuda según BCRA*
- *Aportes en línea y recibos de sueldos*
- *Escrituras, cesiones y boletos compraventa de inmuebles*

IV.-Manifestación del contador público

En base a la tarea mencionada, CERTIFICO que las partidas que integran la manifestación de bienes declarados por el Sr CRISTOPHER PALERMO al 30 de Septiembre de 2025 mencionada en el apartado II. concuerdan con la documentación detallada en el apartado III.

V.- Información requerida por disposiciones legales y reglamentarias

a) La presente Certificación no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Ciudad de Villa Martelli, Provincia de Buenos Aires, 08 de octubre de 2025.

DR. RICARDO OSCAR NICHELLI
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. T°37 F°161
LEGAJO 9432/3 CUIT 20-10096000-2

Garantizar

MANIFESTACION DE BIENES

FR-GCOM-06
Rev 07
Fecha Rev: 21/09/23

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: CRISTOPHER PALERMO

MMBB al (fecha): 08/10/2025

Domicilio real en: Venezuela 3120 - Villa Martelli, Vicente Lopez, Prov de Bs As

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Banco BRUBANK SAU	$ 398,00	$ 398,00
Efectivo	$ 17.500,00	$ 17.500,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
Acc en INDUSTRIAS POLIMERA SA - 95% - EXENTO en BP - Dato PN Balance 24	$ -	$ 2.322.207,76
Créditos		
Crditos por cobrar		
Bienes de Uso		

Inmuebles					Valor estimado	
Tipo Inmueble	Dirección	Provincia	Destino	m2 / has	Valor Fiscal	Valor mercado
LOTE	UF 17 en Saint Thomas Este Country Club	BUENOS AIRES	INVERSION	1217	$ -	$ 308.306,67
LOTE	UF 18 en Saint Thomas Este Country Club	BUENOS AIRES	INVERSION	958	$ -	$ 242.693,33
LOTE	UF 16 en Club Campo Saint Thomas Este	BUENOS AIRES	INVERSION	755	$ -	$ 46.835,00
LOTE	UF 8 en Barrio Pioneros, Pinamar	BUENOS AIRES	INVERSION	887	$ -	$ 344.375,00
LOTE	UF 310 en Lagos de CANNING 1	BUENOS AIRES	INVERSION	677	$ -	$ 82.650,00

Rodados		
100% AD995HK - CAN-AM MAVERICK X3 MAX XRS TURBO R - 2018	$ 13.000,00	$ 65.250,00
Otros Bienes		
EMBARCACION GIOVANNI IL GRANDE	$ 50.447,00	$ 141.775,20
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 81.345,00**	

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Proveedores		
Deuda financiera o bancaria		
BCRA BANCO DE LA NACION ARGENTINA	$ 5.728,00	
BANCO SUPERVIELLE S.A.	$ 5.112,00	
BRUBANK S.A.U.	$ 4.552,00	
BANCO MACRO S.A.	$ 3.842,00	
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 19.234,00**	

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	81.345,00		
Pasivo:	$	19.234,00		
Capital:	$	62.111,00		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales				*Egresos Anuales*		
a. Honorarios						
b. Rentas						
c. Otros						
Sueldos Director	$	48.900.000,00	$ 48.900.000,00			
Subtotal	$	48.900.000,00	$ 48.900.000,00	**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 48.900.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante. Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: CRISTOPHER PALERMO DNI: 35639920

DR. RICARDO OSCAR MICHELLI
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.P.B.A. T°37 F°161
LEGAJO 9432/3 CUIT 20-10096000-2

Identificado a sólo efectos de mi certificación de fecha 08/10/2025