Garantizar	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: LEIVA SEBASTIAN

MMBB al (fecha): 31/07/2025

Domicilio real en:

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
DOLARES ESTADOUNIDENSES 12000	$ 12.348,00	$ 15.600,00
Inversiones (titulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
PRETOREAN ARG SRL PARTICIPACION 90%	$ 320.136,82	$ 320.136,82
Créditos		
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 :		
Calle: DERQUI 967 - 098-034467-3	$ 7.429,55	$ 260.000,00
Localidad: SAN NICOLAS Provincia: BUENOS AIRES		
Destino: CASA HABIT. Superficie (m2):		
Inmueble 2 :		
Calle: JUAN MANUEL DE ROSAS 114 098-055501-1	$ 11.848,34	$ 390.000,00
Localidad: SAN NICOLAS Provincia: BUENOS AIRES		
Destino: LOCAL Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 351.762,71**	**$ 985.736,82**

Sebastian Leiva
Socio Gerente

Carlos E. Gatti
Contador Público

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
Créditos		
Otras deudas		
CUENTA PARTICULAR PRETOREAN ARG SRL	$ 100.400,46	$ 100.400,46
TOTAL DEL PASIVO	**$ 100.400,46**	**$ 100.400,46**

Valor decalrado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	351.762,71		
Pasivo:	$	100.400,46		
Capital:	$	251.362,25		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	46.000.000,00			
b. Rentas					
c. Otros					
Subtotal	$	46.000.000,00	**Subtotal**	$	-

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 46.000.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: DNI: 25262150

Carlos E. Gatti
Contador Público

Sebastian Leiva
Socio Gerente

Escaneado con CamScanner