Fausto Adrian Fagetti

De: Luciano Sebastián Palmeri
Enviado el: viernes, 3 de octubre de 2025 15:38
Para: Fausto Adrian Fagetti
CC: Yanina Estevez
Asunto: RE: Conformidad inmuebles MMBB COLOR LIVING

Buenas tardes

Fausto confirmo que los inmuebles que se describen en el mail de abajo corresponden a una localidad de la provincia de cordoba

Saludos

Luciano Palmeri
Responsable de Sucursal
Sucursal Córdoba
Ituzaingó 72 - Córdoba
Celular (0351) 15 2646712
lspalmeri@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

Garantizar

De: Yanina Estevez <yestevez@garantizar.com.ar>
Enviado el: viernes, 3 de octubre de 2025 15:35
Para: Luciano Sebastián Palmeri <lspalmeri@garantizar.com.ar>
Asunto: Conformidad inmuebles MMBB COLOR LIVING

Luciano

Buenas tardes favor de validar que los inmuebles declarados en la MM BB de socio Piccino se encuentran en la pcia de Cba.

ANEXO - CUADRO I - MANIFESTACIÓN DE BIENES:

PICCINO FABIAN OSCAR

Detalle de INMUEBLES Al: 10/2/2025

DESCRIPCION INMUEBLE	SUPERFICIE	N° MATRICULA	N° CTA	VALOR
Dpto.Buenos Aires 1079-Cordoba	240 m2	143.405/9	110123218175	$ 182.777.560,06
Dpto. Jose Ingenieros 58-C.Paz	638 m2	269.812/20	230422433568	$ 302.176.586,79
Casa H.Irigoyen 180-V.del Ros.	235 m2	1.130.451	270318864940	$ 215.897.791,71
Terreno-J.R. Ludueña y T. Montenegro 539-San Juan-Planta II.V.del Ros.	507 m2	1.088.578	270324920151	$ 62.092.784,22
Terreno-J.R. Ludueña y T. Montenegro 547-San Juan-Planta II.V.del Ros.	547m2	1.088.577	270324920142	$ 62.997.126,15
Terreno-J.R. Ludueña y T. Montenegro 531-San Juan-Planta II.V.del Ros.	698 m2	1.088.579	0	$ 77.486.364,73
Departamentos en J. R. Ludueña	2909 m2		270324920134	$ 911.562.456,91
Cochera-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2		270324911445	$ 37.379.869,27
Local-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2	604.435/04, 604.435/07,	329958	$ 46.811.966,51
Local-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2	604.435/13, 604.435/40	270324911356	$ 46.956.402,60
Dpto-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2		270324911712	$ 128.619.644,64
Casa (rio)-Villa del Rosario-Cba.	338 m2	163.318,163.319,163.320		$ 230.654.390,98
Dptos. J.Luqe esq. Dr. J. Ludueña 339-Villa del Rosario	277 m2	502.831		$ 202.941.046,39
Dpto.Independencia 1017-Nva.Cordoba	200 m2	484.423	110123943830	$ 202.257.501,30
Casa Colon-Villa del Rosario	1674 m2	1.549.061	270319609102	$ 228.403.315,88
Casa Colon-Villa del Rosario	300 m2		270319608459	$ 385.390.629,42
1 Terreno en La Estanzuela	290,29 m2		270340668844	$ 45.666.196,95
1 Terreno en La Estanzuela	251,88 m2		270340668828	$ 43.181.481,53
1 Terreno en La Estanzuela	251,88m2	678.234	270340668836	$ 43.204.844,72
1 Terreno en La Estanzuela	250 m2		270340668356	$ 42.847.969,05
1 Terreno en La Estanzuela	300 m2		270340670008	$ 45.672.570,88
				$ 3.544.978.500,71



Gracias!

Saludos cordiales

Yanina Estevez
Ejecutivo de Negocios
Sucursal Córdoba
Ituzaingo 72 PB
Celular: +54.9.351.2659922
E-mail yestevez@garantizar.com.ar
www.garantizar.com.ar

MANIFESTACION DE BIENES:

Titular : **PICCINO FABIAN OSCAR**
Domicilio: **Colón 242 - Villa del Rosario - Córdoba**
C.U.I.T.: **20-27003486-2**
A Fecha: **31/1/2025**

CONCEPTO	VALOR DECLARADO
ACTIVO	
Disponibilidades	
Caja y Banco	$3.958.906,24
Inversiones	
Plazo Fijo	$329.958,00
Participaciones en Sociedades	
Color Living S.A.	189.213.403,40
GPPM S.A.	49.355.211,80
Bienes de Uso	
Inmuebles (s/ detalle adjunto)	$3.544.978.500,71
Rodados (s/ detalle adjunto)	$54.768.197,47
TOTAL ACTIVO	**$ 3.842.604.177,61**
PASIVO	
Deudas Bancarias	$ 0,00
TOTAL PASIVO	**$ 0,00**
PATRIMONIO NETO	**$3.842.604.177,61**

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas declaradas presedentemente y que acredito con la presentación de los respectivos títulos de propiedad y/o comprobantes correspondientes.

Piccino Fabian Oscar
27.003.486

ANEXO - CUADRO II - MANIFESTACIÓN DE BIENES:

PICCINO FABIAN OSCAR

Detalle de RODADOS Al: 10/2/2025

VEHICULO	MOD	DOM	VALOR
Chevrolet Tracker 1.2T AT RURAL 5 PUERTAS	2021	AF094YG	$ 38.256.450,00
Peugeot 206 XT Premium 1,6 5p	2006	FVZ 150	$ 8.527.800,00
		TOTAL	**$ 54.768.197,47**



Piccino Fabian Oscar

27.003.486

ANEXO - CUADRO I - MANIFESTACIÓN DE BIENES:

PICCINO FABIAN OSCAR

Detalle de INMUEBLES

Al: 10/2/2025

DESCRIPCION INMUEBLE	SUPERFICIE	N° MATRICULA	N° CTA	VALOR
Dpto.Buenos Aires 1079-Cordoba	240 m2	143.405/9	110123218175	$ 182.777.560,06
Dpto. Jose Ingenieros 58-C.Paz	638 m2	269.812/20	230422433568	$ 302.176.586,79
Casa H.Irigoyen 180-V.del Ros.	235 m2	1.130.451	270318864940	$ 215.897.791,71
Terreno-J.R. Ludueña y T. Montenegro 539-San Juan-Planta II.V.del Ros.	507 m2	1.088.578	270324920151	$ 62.092.784,22
Terreno-J.R. Ludueña y T. Montenegro 547-San Juan-Planta II.V.del Ros.	547m2	1.088.577	270324920142	$ 62.997.126,15
Terreno-J.R. Ludueña y T. Montenegro 531-San Juan-Planta II.V.del Ros.	698 m2	1.088.579	0	$ 77.486.364,73
Departamentos en J. R. Ludueña	2909 m2		270324920134	$ 911.562.456,91
Cochera-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2	604.435/04, 604.435/07, 604.435/13, 604.435/40	270324911445	$ 37.379.869,27
Local-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2		329958	$ 46.811.966,51
Local-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2		270324911356	$ 46.956.402,60
Dpto-H.Irigoyen -Vdel Rosario	1088 m2		270324911712	$ 128.619.644,64
Casa (rio)-Villa del Rosario-Cba.	338 m2	163.318,163.319,163.320		$ 230.654.390,98
Dptos. J.Luqe esq. Dr. J. Ludueña 339-Villa del Rosario	277 m2	502.831		$ 202.941.046,39
Dpto.Independencia 1017-Nva.Cordoba	200 m2	484.423	110123943830	$ 202.257.501,30
Casa Colon-Villa del Rosario	1674 m2	1.549.061	270319609102	$ 228.403.315,88
Casa Colon-Villa del Rosario	300 m2		270319608459	$ 385.390.629,42
1 Terreno en La Estanzuela	290,29 m2	678.234	270340668844	$ 45.666.196,95
1 Terreno en La Estanzuela	251,88 m2		270340668828	$ 43.181.481,53
1 Terreno en La Estanzuela	251,88m2		270340668836	$ 43.204.844,72
1 Terreno en La Estanzuela	250 m2		270340668356	$ 42.847.969,05
1 Terreno en La Estanzuela	300 m2		270340670008	$ 45.672.570,88
				$ 3.544.978.500,71

Piccino Fabian Oscar
27.003.486

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-27003486-2

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
PICCINO FABIAN OSCAR

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
17/05/2025

HORA
23:38

NRO. DE TRANSACCIÓN
1094780178

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 877.063.938,40	$ 0,00	$ 75.812.690,80	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 12.800.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 10.930.000,00	$ 0,00	$ 1.652.317,36	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 105.121.802,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 7.742.500,00	$ 0,00	$ 2.420.934,39	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 45.426.821,92	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 953.963.260,32**	**$ 0,00**	**$ 185.007.744,55**	**$ 0,00**

Impuesto determinado **7.342.980,04**

Saldo a favor del contribuyente
(lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA) **$ 0,00**

Saldo a favor ARCA
(lo que tenés que pagar) **$ 3.308.089,39**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

GIARDELLI OMAR HIPOLITO

20-06433770-0

MANIFESTACION DE BIENES AL 31/01/2025

		Valores Corrientes y de Mercado
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBILIDADES		
#- Caja en moneda nacional y extranjera		5.920.044,00
#- Saldo BANCO CORDOBA CAJA DE AHORRO Y CC		
	TOTAL	**5.920.044,00**
CREDITOS FISCALES		
# IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y BIENES PERSONALES		1.426.948,27
	TOTAL	**1.426.948,27**
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**7.346.992,27**
ACTIVO NO CORRIENTE		
INVERSIONES		
PARTICIPACION EN SOCIEDADES (ACCIONES A VALOR NOMINAL)		1.633.426.641,60
TARJETA PL S.A.	74.866.906,00	
GPPM S.A.	197.420.847,20	
COLOR LIVING S.A.	756.853.613,60	
POLO G S.A.	307.398.745,00	
VDR AUTOMOTORES	296.886.529,80	
	TOTAL	**1.633.426.641,60**
BIENES REGISTRABLES NO AFECTADOS A LA ACTIVIDAD (VALOR ESTIMADO DE MERCADO)		
#-RODADOS		
MERCEDES BENZ GLB 250 4MATIC - MOD. 2020 - DOM. AE628WQ		127.445.467,50
#-INMUEBLES		
SEGÚN ANEXO		130.504.475,88
#-OTROS BIENES DE USO		5.749.780,56
	TOTAL	**263.699.723,94**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**1.897.126.365,54**
TOTAL DEL ACTIVO		**1.904.473.357,81**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS COMERCIALES		0,00
	TOTAL	**0,00**
DEUDAS FISCALES Y PREVISIONALES		0,00
	TOTAL	**0,00**
PRESTAMOS BANCARIOS Y FINANCIEROS		
DEUDA CON ENTIDADES BANCARIAS (TARJETAS DE CREDITO)		3.675.000,00
	TOTAL	**3.675.000,00**
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**3.675.000,00**
PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**0,00**
TOTAL PASIVO		**3.675.000,00**
TOTAL PATRIMONIO NETO		**1.900.798.357,81**

Giardelli Omar Hipolito
6.433.770

GIARDELLI OMAR HIPOLITO

CUIT: 20-06433770-0

MANIFESTACION DE BIENES AL 31/03/2024

ANEXO INMUEBLES

Fecha adq.	Tipo	Calle	Altura	Piso	Dpto.	Localidad	Cód. post.	Pcia.	Cta Inmob.	Valor de merc.	MATRICULA
dic.-98	Departamento duplex N° 7	GOBERNADOR OLMOS	0			VILLA CARLOS PAZ	5150	CORDOBA	230424699093	$ 39.158.088,37	487377
may.-94	Casa 2 plantas	HIPOLITO IRIGOYEN	675			VILLA DEL ROSARIO	5963	CORDOBA	270304155130	$ 43.333.503,90	1102798
ago.-77	Casa Quinta	ANGEL MASTRI	0			VILLA DEL ROSARIO	5963	CORDOBA	270317234152	$ 45.445.405,38	790945
ene.-05	Lote de Terreno	RUTA 13	0			VILLA DEL ROSARIO	5963	CORDOBA	270324923401	$ 2.567.478,23	1046311
										$ 130.504.475,88	

Giardelli Omar Hipolito
6.433.770

ARCA

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

DECLARACIÓN JURADA

F. 762/D V. 2600

CUIT NRO.
20-06433770-0

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
GIARDELLI OMAR HIPOLITO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
07/06/2025

HORA
20:43

NRO. DE TRANSACCIÓN
1098765382

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2024

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 91.060.371,59	$ 0,00	$ 46.233.799,23	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 63.730.000,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 32.970.000,00	$ 0,00	$ 1.682.352,00	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 163.429.782,29	$ 690.000,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 364.964,21	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 661,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 9.406.266,79	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 197.531.602,59**	**$ 0,00**	**$ 211.346.594,52**	**$ 690.000,00**

Impuesto determinado	**0,00**

Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos ARCA)	**$ 0,00**
Saldo a favor ARCA (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad