	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capitulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Favio del Valle Bernacki

MMBB al (fecha): 26/09/2025

Domicilio real en: Avenida del Golf 1805 - ISLAS DEL GOLF AQUA 2 DPTO 409 NORDELTA TIGRE BS AS

ACTIVO	Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)		
Bancos	$ 2.580.000,00	$ 2.580.000,00
Efectivo	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)		
INPROAL SRL (VPP) 80%	$ 1.071.831.163,20	$ 1.071.831.163,20
Créditos		
	$ -	$ -
Bienes de Uso		
Inmuebles		
Inmueble 1 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 2 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Inmueble 3 :		
Calle:		
Localidad: Provincia:		
Destino: Superficie (m2):		
Rodados		
		$ -
Otros Bienes		
TOTAL DEL ACTIVO	**$ 1.075.461.163,20**	

FAVIO BERNACKI
SOCIO GERENTE
INPROAL S.R.L.
CUIT 30-71429944-7

MARGARÍA MAURICIO HORACIO
Contador Público - U.N.V.M.
Mat. 10-20241.2 CPCECba

Scanned with CamScanner

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	$ 8.032.000,00	$ 8.032.000,00
Créditos		
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 8.032.000,00**	

Valor declarado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	1.075.461.163,20		
Pasivo:	$	8.032.000,00		
Capital:	$	1.067.429.163,20		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	67.800.000,00		$	55.200.000,00
b. Rentas					
c. Otros	$	31.200.000,00			
Subtotal	**$**	**99.000.000,00**	**Subtotal**	**$**	**55.200.000,00**

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 43.800.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: **DNI:**

FAVIO BERNACKI
SOCIO GERENTE
INPROMA S.R.L.
CUIT 30-71128144-7

MARGARIA MAURICIO HORACIO
Contador Público - U.N.V.M.
Mat. 10.20241.2 CPCECba.

Scanned with CamScanner

Escaneado con CamScanner

	MANIFESTACION DE BIENES	FR-GCOM-06 Rev 06 Fecha Rev: 13/02/19

Socios y/o Accionistas de Sociedades Constituidas Legalmente, de "Sociedad Ley N° 19.550 Capítulo I Sección IV" (Ex Sociedades De Hecho) o Unipersonales

Manifestación de bienes de: Pavignano Matias

MMBB al (fecha): 26/09/2025

Domicilio real en: Cordoba 905 VILLA NUEVA

ACTIVO				Valor Fiscal Declarado en Miles de $ (DDJJ Bs. Personales)	Valor de Mercado estimado (en Miles de $)
Disponibilidades (cajas, bancos, etc.)					
Bancos				$ 3.858.632,00	$ 3.858.632,00
Efectivo				$ 450.000,00	$ 450.000,00
Inversiones (títulos, acciones, plazos fijos, etc.)					
INPROAL SRL (VPP) 20%				$ 267.957.669,80	$ 267.957.669,80
Créditos					
Bienes de Uso					
Inmuebles					
Inmueble 1 :					
Calle:	CORDOBA 905			$ 145.000.000,00	$ 145.000.000,00
Localidad:	Villa Nueva	Provincia:	Cordoba		
Destino:	VIVIENDA	Superficie (m2):	346		
Inmueble 2 :					
Calle:	La Florida				
Localidad:	Los Reartes	Provincia:	Cordoba	$ 22.500.000,00	$ 22.500.000,00
Destino:	TERRENO	Superficie (m2):	824		
Inmueble 3 :					
Calle:	Aconquija Esquina Uritorco			$ 300.000.000,00	$ 300.000.000,00
Localidad:	Villa Maria	Provincia:	Cordoba		
Destino:	TERRENO	Superficie (m2):	2350		
Rodados					
Moto Honda bis				$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
Fiat Toro freedon				$ 27.000.000,00	$ 27.000.000,00
Nissan nuevo versa				$ 34.000.000,00	$ 34.000.000,00
Otros Bienes					
TOTAL DEL ACTIVO				**$ 803.766.301,80**	

MARGARIA MAURICIO HORACIO
Contador Público - U.N.V.M.
Mat. 10-20241.2 CPCECba.

MATIAS PAVIGNANO
INPROAL S.R.L.
SOCIO GERENTE

Scanned with CamScanner

Escaneado con CamScanner

PASIVO	Valor Declarado en Miles de $	
Deuda comercial		
Deuda financiera o bancaria		
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	$ 1.024.953,00	$ 1.024.953,00
Créditos		
Credito Hipotecario	$ 127.056.047,00	$ 127.056.047,00
Otras deudas		
TOTAL DEL PASIVO	**$ 128.081.000,00**	

Valor declarado			Para uso de Garantizar	
			Supuesto	*Rel . Porcent*
Activo:	$	803.766.301,80		
Pasivo:	$	128.081.000,00		
Capital:	$	675.685.301,80		

COMPLETAR OBLIGATORIAMENTE Y ADJUNTAR INFORME CON FIRMA DE CONTADOR PÚBLICO.

Ingresos Anuales			*Egresos Anuales*		
a. Honorarios	$	80.400.000,00		$	36.000.000,00
b. Rentas					
c. Otros	$	-			
Subtotal	**$**	**80.400.000,00**	**Subtotal**	**$**	**36.000.000,00**

Diferencia Ingresos - Egresos: $ 44.400.000,00

Declaro que mi responsabilidad a la fecha consiste en los bienes y deudas que detallo y que he acreditado ante el profesional certificante.
Cualquier alteración que sufriere la presente declaración me comprometo a comunicarla en forma inmediata a Garantizar S.G.R.

Firma y Aclaración: **DNI:**

MATIAS PAVIGNANO
INFROAL S.R.L.
SOCIO GERENTE

MARGARITA MAURICIO HORACIO
Contador Público - U.N.V.M.
Mat. 10.20241.2 CPCECba.

Scanned with CamScanner

Escaneado con CamScanner