Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 1-258223/240244

Mendoza, 08/07/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 10/05/2025, referida a ESTADOS CONTABLES SOC. COMERCIALES, de fecha/período 31/12/2024 perteneciente a AGRICOLA JOSÉ S.A., y declara, según consta en sus registros, que el Contador BOITO CARLOS DANTE se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-05345 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A..

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 1-258223/240244

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 08.07.2025 10:35:07 -0300

ESTADOS CONTABLES	
DENOMINACION DE LA ENTIDAD.	AGRICOLA JOSE S.A.
DOMICILIO LEGAL	Bº Don Bosco, Manzana G Casa 16, Rodeo del Medio, Mendoza.
ACTIVIDAD	Cultivo de tomate, bulbos, frutos de carozo, etc.
FECHA DE INICIO	9 de febrero de 2007
EJERCICIO ECONÓMICO NUMERO	DECIMO SEPTIMO
INICIADO EL	01/01/2024
FINALIZADO EL	31/12/2024

INDICE

Estado de Situación Patrimonial
Estado de Resultados
Estado de Evolución del Patrimonio Neto
Estado de Flujo de Efectivo
Notas
Anexo I Bienes de Uso
Anexo II Costo de Ventas
Anexo III Cuadro de Gastos
Informe del Auditor

AGRICOLA JOSE S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(en pesos)

	Notas	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Disponibilidades	1.1		157.861.834,42	2.069.806,49
Créditos por Ventas	1.2		118.787.699,89	0,00
Créditos Fiscales	1.3		128.040.487,82	89.740.832,94
Bienes de Cambio	1.4		481.931.506,09	81.290.051,54
Otros Créditos	1.5		101.761.365,29	68.431.241,54
Total de Activo Corriente			988.382.893,51	241.531.932,50
ACTIVO NO CORRIENTE				
Bienes de uso	1.6	I	348.303.284,31	415.912.487,35
Total de Activo No Corriente			348.303.284,31	415.912.487,35
TOTAL ACTIVO			1.336.686.177,82	657.444.419,85
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Deudas Comerciales	2.1		617.334.907,36	190.372.642,01
Deudas Fiscales	2.2		61.233.400,57	64.970.528,49
Deudas Financieras	2.3		72.791.956,79	37.422.340,47
Deudas Sociales	2.4		80.443.678,86	28.183.081,36
Total Pasivo Corriente			831.803.943,57	320.948.592,33
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas Financieras No Corrientes	2.5		4.466.511,74	-
TOTAL PASIVO			836.270.455,31	320.948.592,33
PATRIMONIO NETO			500.415.722,51	336.495.827,52
(Según estado de evolución correspondiente)				
TOTAL				
Total Pasivo + Patrimonio Neto			1.336.686.177,82	657.444.419,85

Firmados a los efectos de su identificación
con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha
10 de mayo de 2025

BONO CARLOS DANTE
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.P.C.E.C.A.B.A. Mat. N° 5545

Por Agricola Jose S.A.
José Castillo Presidente

AGRICOLA JOSE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(en pesos)

	Anexos	31/12/2024	31/12/2023
Ventas netas	Nota 3.1	1.382.405.646,19	1.213.644.968,65
Costo de Ventas	II	1.153.514.678,41	1.092.953.179,65
Ganancia bruta		228.890.967,78	120.691.789,00
Gastos:			
Comercialización	III	38.034.281,84	12.998.042,44
Administración	III	51.892.755,98	63.362.461,00
Ganancia por operaciones ordinarias		138.963.929,96	44.331.285,57
Otros Ingresos		18.284.388,56	0,00
Financieros	III	51.732.130,25	90.151.073,48
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		**208.980.448,78**	**134.482.359,05**
Impuesto a las Ganancias		45.060.553,80	46.750.282,96
GANANCIA FINAL DEL EJERCICIO		**163.919.894,99**	**87.732.076,09**

Firmados a los efectos de su identificación
con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha
10 de mayo de 2025

BOTTO CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E. CBA. Mat. N° 5345

Por Agricola Jose S.A.
José Castillo Presidente

AGRICOLA JOSE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DICIEMBRE DE 2024

(en pesos)

Rubros	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				RESULTADOS			TOTALES P.N. 31/12/2024	TOTALES P.N. 31/12/2023
	Capital Suscripto	Ajuste del capital	Aportes No Capitalizados	Total	RESERVA LEGAL	DIFERIDOS	NO ASIGNADOS		
Saldo al Inicio	16.000,00	5.653.816,52	0,00	5.669.816,52	197.287,06	0,00	330.628.723,94	336.495.827,52	248.763.751,43
AREA									
Saldos Ajustados al Inicio	16.000,00	5.653.816,52	0,00	5.669.816,52	197.287,06	0,00	330.628.723,94	336.495.827,52	248.763.751,43
Aporte no capitalizado									
Dividendos en efectivo									
Reserva Legal									
Honorarios a directores									
Resultado por Imp. Diferido									
Resultado del ejercicio					8.195.994,75		155.723.900,24	163.919.894,99	87.732.076,09
TOTALES	**16.000,00**	**5.653.816,52**	**0,00**	**5.669.816,52**	**8.393.281,81**	**0,00**	**486.352.624,18**	**500.415.722,51**	**336.495.827,52**

Firmados a los efectos de su identificación con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha 10 de mayo de 2025

BOTTA CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E. MZA. Mat. N° 5345

Por Agricola Jose S.A.
José Casmio Presidente

AGRICOLA JOSE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

	2024	2023
Variaciones del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	2.069.806,48	12.062.648,67
Efectivo al cierre del ejercicio	157.861.834,42	2.069.806,48
Aumento (Disminucion) neta de efectivo	***155.792.027,94***	***-9.992.842,19***
Causa de variacion de las variacioes del efectivo		
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio	163.919.894,99	87.732.076,09
Resultado financiero incluido el Recpam	51.732.130,25	90.151.073,48
Más: Partidas que no implican movimientos de fondos	74.510.295,00	111.144.189,55
Variaciones de activos y pasivos operativos		0,00
- (Disminución) / Aumento de Créditos por Ventas	-118.787.699,89	0,00
- (Disminución) / Aumento de Créditos Fiscales	-38.299.654,88	31.271.421,18
- Disminución / (Aumento) de Otros Créditos	-33.330.123,75	63.292.965,58
- (Disminución) / Aumento de Bienes de Cambio	-400.641.454,55	162.837.677,70
- Aumento / (Disminución) de Deudas Comerciales	426.962.265,35	-271.485.016,21
- (Disminución) / Aumento de Deudas Fiscales	-3.737.127,93	-113.134.704,88
- (Disminución) / Aumento de Deudas Financieras	35.369.616,33	33.755.903,70
- (Disminución) / Aumento o de Deudas Sociales	52.260.597,50	16.464.817,85
- (Disminución) / Aumento de Otras Deudas	4.466.511,74	-10.999.310,33
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas	***214.425.250,16***	***201.031.093,71***
Actividades de Inversión		
- Altas de Bienes de Uso	-6.901.091,97	-120.872.862,41
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	***-6.901.091,97***	***-120.872.862,41***
Actividades de Financiación		
- Aporte del Capital Social	0,00	0,00
- Aportes Irrevocables	0,00	0,00
- Honorarios a Directores	0,00	0,00
- Dividendos en efectivo	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de financiación	***0,00***	***0,00***
Resultados Financieros y por Tenencia generados por el E y sus equivalentes		
- Recpam del E y EE	51.732.130,25	90.151.073,48
Aumento (Disminucion) neta de efectivo	***155.792.027,94***	***-9.992.842,19***

ROTH CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E.N.E.A. Mat. N° 5345

Firmados a los efectos de su identificación
con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha
10 de mayo de 2025

Por Agricola Jose S.A.
José Castillo Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

A continuación se detallan las normas contables, más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables.

Preparación y presentación de los Estados Contables: Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con lo establecido por la Resolución Técnica N° 6 y la Resolución JG 539/18 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza.

a) CRITERIOS DE EXPOSICIÓN

Se han utilizado los criterios de exposición establecidos por las R.T. 8 y 9, atendiendo las modificaciones introducidas por la R.T. 19

Asimismo, la empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoc las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

b) CRITERIOS DE VALUACIÓN

Se han utilizado los criterios de valuación establecidos por la R.T. 41 de la FACPCE adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

Rubros monetarios

Caja y bancos, créditos y deudas en moneda argentina se han mantenido a sus valores nominales, netos de corresponder, de su contenido financiero no devengado.

El saldo se compone de la sgte. forma:

1.1. Caja y Bancos	31/12/2024	31/12/2023
Dinero en efectivo	157.013.493,06	976.435,13
Fondos a Depositar	800.000,00	0,00
Banco Nación Cta. Cte	48.341,36	1.093.371,36
	157.861.834,42	**2.069.806,49**

1.2. Creditos por Ventas	31/12/2024	31/12/2023
Deudores por Ventas	118.787.699,89	0,00
	118.787.699,89	**0,00**

1.3. Créditos Fiscales	31/12/2024	31/12/2023
Corrientes:		
DGI - IVA - Saldo Técnico	37.520.497,35	33.610.465,46
DGI - IVA - Saldo de libre disponibilidad	2.296.618,46	7.500.042,00

BOTTO CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
MPA Mat N° 5345

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

DGI - Ganancias Anticipos	14.867.086,90	11.989.008,72
DGI - Ganancias Retenc	2.060.978,80	2.597.317,57
Cred por Imp Deb y Cred	4.825.246,20	9.178.613,73
I.T.C. Crédito Impositivo	7.062.821,08	3.414.944,82
DGR - Saldo a Favor de IIBB Formosa	386.469,47	347.929,70
DGR - Saldo a Favor de IIBB Mendoza	59.020.769,56	21.102.510,95
	128.040.487,82	**89.740.832,94**

1.4. Bienes de Cambio

	31/12/2024	31/12/2023
Mercaderia	481.931.506,09	81.157.197,22
insumos	0,00	132.854,32
	481.931.506,09	**81.290.051,54**

1.5. Otros Creditos

	31/12/2024	31/12/2023
José Castillo	48.480.328,79	54.841.288,68
Gustavo Castillo	53.281.036,50	13.589.952,86
	101.761.365,29	**68.431.241,54**

1.6. Bienes de uso

Los bienes de uso se encuentran valuados según las normas de la RT 41 , adoptada por la Resolución Nº 1929/2015 del CPCE.
Sobre dichos bienes no recaen gravamenes.
Las respectivas amortizaciones fueron calculadas según las alícuotas indicadas en el Anexo I.

2.1. Deudas Comerciales

	31/12/2024	31/12/2023
Proveedores	237.348.046,06	154.460.788,12
Cheques emitidos y pendientes de ingresar	379.986.861,30	35.911.853,89
	617.334.907,36	**190.372.642,01**

2.2. Deudas Fiscales

	31/12/2024	31/12/2023
DGI - Impuesto Ganancias a Pagar	-	5.868.580,61
DGI - Anticipos Ganancias a Pagar	4.460.126,07	11.989.008,72
Plan de Pagos AFIP	7.872.358,09	362.656,21
Pasivo por Impuesto Diferido	707.689,90	8.362.912,94
Provision Imp. a las Gan	48.193.226,50	38.387.370,01
	61.233.400,57	**64.970.528,49**

2.3. Deudas Financieras

	31/12/2024	31/12/2023
Banco Macro Cta. Cte	3.517.729,58	7.491.202,25

BOTT CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Banco Credicoop Cta. Cte.	43.286,43	6.150,43
Préstamo Banco Macro	36.074.154,92	0,00
Préstamo Banco Nacion	540.666,66	3.532.125,99
Acreedores varios	32.616.119,20	26.392.861,80
	72.791.956,79	**37.422.340,47**

2.4. Deudas Sociales

	31/12/2024	31/12/2023
Sueldos y jornales a pagar	29.670.313,00	18.221.928,11
Cargas Sociales a Pagar	40.957.125,72	7.704.251,93
ART a Pagar	4.581.200,67	1.108.989,23
SCVO a pagar	5.067,70	7.677,69
Sindicato a Pagar	4.708.893,96	920.038,33
Seguro de sepelio	521.077,81	220.196,07
	80.443.678,86	**28.183.081,36**

2.5. Deudas Financieras No Corrientes

	31/12/2024	31/12/2023
Préstamo Banco Nacion	540.666,66	-
Préstamo Banco Macro	3.925.845,08	-
	4.466.511,74	-

2.6 Impuesto a las Ganancias

Se registra el impuesto a las Ganancias por el método del Impuesto Diferido, tal como lo indican las N.C.P
Se detalla el origen del saldo del Pasivo por Impuesto Diferido detallado en nota 2.2

Conciliación RT9, Capítulo VI, Punto C7 Inc. g)	
Impuesto Cargado a Resultado	48.900.916,41
Impuesto s/DDJJ	48.193.226,50
	707.689,90
Causas de las diferencia	
Nuevo AID o reversiones	0,00
Nuevo PID o reversiones	707.689,90
Total Diferencias	707.689,90

El saldo de la cuenta pasivo por impuesto diferido reflejado en nota 2.2. surge de las siguientes diferencias

Rubro contable		Base Contable	Base Fiscal	Difer temp	Impuesto
Bienes de uso		348.303.284,31	348.262.610,53	40.673,79	12.202,14
Cargas Fiscales	2020		2.318.292,56	2.318.292,56	695.487,77
PASIVO POR IMP DIFERIDO				2.358.966,34	707.689,90

3.1 Ingresos

	31/12/2024
Venta por cuenta de 3º	*424.211.932,55*

BOTTO CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E. MZA. Mat. N° 5345

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Compra por cuenta de terceros	*381.790.739,20*	
Comisión por venta	*42.421.193,35*	
venta produccion primaria	*1.339.984.452,84*	*1.382.405.646,19*

*Las ingresos que se declaran en el Estado de resultado como "VENTAS NETAS " surgen de la SUMA de las dos actividades habituales que realizadas la empresa , **La primera** es su actividad como consignatario o comisionista que realiza para distintas empresas del rubro" el cual le genera un **ingresos por ventas (Comisiones por venta)** que surge de la diferencia entre **" las ventas por cuenta y orden "** MENOS **las compras por cuenta y orden** y **La segunda** en su actividad como productor primario*

3.2 Resultado Financiero (incluido RECPAM)

Intereses Ganados	-44.574.795,03
Intereses Perdidos	96.306.925,29
RECPAM	51.732.130,25
Resultado Financiero (incluido RECPAM)	

Firmados a los efectos de su identificación
con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha
10 de mayo de 2025

BONIFACIO CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
CPCE MENDOZA Mat. N° 5345

Por Agricola Jose S.A.
José Castillo Presidente

AGRICOLA JOSE S.A.

Ejercicio económico al 31 de diciembre de 2024
(en pesos)

ANEXO I

BIENES DE USO

RUBROS	Valor al comienzo del ejercicio	ALTAS	Valor al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del Ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	VALOR RESIDUAL 31/12/2024
Maquinarias	135.836.226,25	4.699.831,07	140.536.057,32	51.461.453,75	11.060.258,97	62.521.712,73	78.014.344,59
Herramientas	21.779.612,17	1.061.227,09	22.840.839,27	21.322.298,59	110.539,00	21.432.837,59	1.408.001,68
Instalaciones	73.985.638,16	0,00	73.985.638,16	25.943.529,29	7.163.953,65	33.107.482,94	40.878.155,23
Muebles y útiles	32.858.279,01	1.140.033,81	33.998.312,81	18.554.800,98	1.826.041,33	20.380.842,31	13.617.470,50
Rodados	634.952.163,42	0,00	634.952.163,42	429.539.244,79	47.553.236,32	477.092.481,12	157.859.682,30
Edificios y Mejoras	67.962.657,27	0,00	67.962.657,27	4.640.761,53	6.796.265,73	11.437.027,25	56.525.630,02
Totales 2024	**967.374.576,28**	**6.901.091,97**	**974.275.668,25**	**551.462.088,93**	**74.510.295,00**	**625.972.383,93**	**348.303.284,31**
Totales 2023	**846.501.713,86**	**120.872.862,41**	**967.374.576,28**	**440.317.899,38**	**111.144.189,55**	**551.462.088,93**	**415.912.487,35**

Firmados a los efectos de su identificación
con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha
10 de mayo de 2025

BOTTO CARLOS DANTE
CONTADOR PÚBLICO NACIONAL
C.E.C.Y.M.ZA. Mat. N° 5345

Por Agrícola José S.A.
José Castillo Presidente

AGRICOLA JOSE S.A.

Ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
(en pesos)

Anexo II

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

	31/12/2024	31/12/2023
Existencias al comienzo del ejercicio	81.290.051,54	244.127.729,24
MAS:		
Compras	118.850.715,35	142.844.592,33
Gastos imputables al costo (Anexo III)	1.435.305.417,61	787.270.909,62
MENOS:		
Existencias al cierre del período	481.931.506,09	81.290.051,54
COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS	**1.153.514.678,41**	**1.092.953.179,65**

BOTTO CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E. SJDA. Mat. N° 5345

Firmados a los efectos de su identificación
con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha
10 de mayo de 2025

Por Agricola Jose S.A.

AGRICOLA JOSE S.A.

Ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024
(en pesos)

ANEXO III

Información requerida por el art. 64 b) de la Ley Nº 19550
(en pesos)

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de Producción	Gastos Financieros	TOTALES
Fertilizantes y Agroquimicos			161.689.428,72		161.689.428,72
Insumos de producción			348.351.231,57		348.351.231,57
Uniformes al personal			2.943.890,92		2.943.890,92
Servicios prestados por 3ros	1.840.500,32		16.564.502,88		18.405.003,20
Combustibles y lubricantes	1.600.000,00		85.589.547,21		87.189.547,21
Fletes y encomiendas			9.272.818,97		9.272.818,97
Gastos de Embalaje y Empaque			67.745.697,74		67.745.697,74
Servicios varios	1.418.337,50				1.418.337,50
Seguros			7.451.314,09		7.451.314,09
Ingresos Brutos		19.063.472,67			19.063.472,67
Telefonía - Fija - Cel - Inter	2.834.324,93	2.834.324,93	1.417.162,47		7.085.812,33
Luz, Agua, Gas y Teléfono			73.559.723,67		73.559.723,67
Honorarios Profesionales			6.927.362,45		6.927.362,45
Gastos y Comisiones Bancarias	3.866.640,01				3.866.640,01
Impuestos,Tasas,Contribuciones	8.079,58				8.079,58
Matenimiento Rodados			612.938,56		612.938,56
Mantenimiento Inmuebles	837.453,52		15.911.616,88		16.749.070,39
Repuestos y reparaciones			58.905.462,15		58.905.462,15
Alquiler de Tierras			19.335.076,31		19.335.076,31
Sueldos y Jornales	15.293.810,63		367.051.455,10		382.345.265,73
SIJP -Cargas Sociales	3.467.897,51		83.229.540,23		86.697.437,74
ART	781.190,22		18.748.565,29		19.529.755,51
Amort. Maquinarias			11.060.258,97		11.060.258,97
Amort. Instalaciones	1.432.790,73		5.731.162,92		7.163.953,65
Amort. Inmuebles			6.796.265,73		6.796.265,73
Amort. Herramientas Agricolas			110.539,00		110.539,00
Amortización Rodados			47.553.236,32		47.553.236,32
Amort. Muebles y utiles	1.826.041,33				1.826.041,33
IVA no computado	470.570,51				470.570,51
Gastos Varios			18.746.619,50		18.746.619,50
Donaciones	78.634,96				78.634,96
Expensas	16.136.484,23	16.136.484,23			32.272.968,46
Int. Financ. Plan de Pagos				36.492.237,26	36.492.237,26
Intereses y Multas Impositivas				7.716.322,71	7.716.322,71
Intereses Pagados				366.235,06	366.235,06
TOTALES 2024	51.892.755,98	38.034.281,84	1.435.305.417,61	44.574.795,03	1.569.807.250,46
TOTALES 2023	29.096.898,20	5.968.876,71	361.525.438,74	1.774.765,71	398.365.979,36

Firmados a los efectos de su identificación con el "Informe del Auditor" adjunto de fecha 10 de mayo de 2025

BOTTO CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
CPCE MZA. Mat. N° 5345

Por Agricola Jose S.A.
José Castillo Presidente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de: AGRICOLA JOSE S.A
Domicilio Legal: B° Don Bosco – Manz G Casa 16 – Rodeo del Medio - Mendoza.
CUIT: 30-70999646-7
Ciudad de Mendoza

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los Estados Contables de **AGRICOLA JOSE S.A** ., que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2024, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Estado de Flujo de Efectivo correspondientes al Ejercicio Económico N.° 17 terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las Notas 1 a 3 y los Anexos I al III.-En mi opinión los Estados Contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la Situación Patrimonial de **AGRICOLA JOSE S.A** al 31 de Diciembre de 2024, así como sus resultados, la evolución de su Patrimonio Neto y el Flujo de su efectivo correspondientes al Ejercicio Económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. –

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *"Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables"* de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoriacorrespondiente

La Dirección de **AGRICOLA JOSE S.A** es responsable de la otra información, que comprende: la memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entrela otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría osi parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto

Responsabilidades de la Dirección de AGRICOLA JOSE S.A en relación con los estados contables

La Dirección de **AGRICOLA JOSE S.A** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa

En la preparación de los estados contables, la Dirección **AGRICOLA JOSE S.A** es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

BOTTO CARLOS DANTE
CONTADOR PUBLICO NACIONAL
C.P.C.E. MZA. Mat. N° 5345