Consejo Profesional de Ciencias Económicas

Legalización N° 4-255514/237402

Mendoza, 19/06/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 10/06/2025, referida a MANIFESTACIÓN DE BIENES, de fecha/período 10/06/2025 perteneciente a CASTILLO GUSTAVO ADRIÁN, y declara, según consta en sus registros, que el Contador AQUINO DANIELA SILVINA se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-09879 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A..

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 4-255514/237402

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 19.06.2025 15:05:17 -0300

MANIFESTACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES AL 10/06/2025

Titular: CASTILLO, GUSTAVO ADRIÁN
Documento: 28.934.964
CUIT N°: 20-28934964-3
Domicilio Real: Barrio La Barraca Manzana B Casa 12 - Distrito Dorrego - Dpto Guaymallén - Pcia Mendoza
Actividad: Comerciante

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y bancos (Nota 1)	4.170.332,51	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	4.170.332,51	

ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de uso (Nota 2)	337.000.000,00	
Inversiones (Nota 3)	15.452.343,05	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	352.452.343,05	
TOTAL ACTIVO	356.622.675,56	

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Otras cuentas por pagar (Nota 4)	6.240.689,97	
Deudas financieras y bancarias (Nota 5)	3.119.609,36	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	9.360.299,33	

PASIVO NO CORRIENTE

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	0,00	
TOTAL PASIVO	9.360.299,33	
PATRIMONIO NETO	347.262.376,23	

EL PATRIMONIO NETO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS CON VEINTITRÉS CENTAVOS.

Gustavo A. Castillo

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza
Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 10/06/2025

NOTAS A LA MANIFESTACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES AL 10/06/2025

Titular: CASTILLO, GUSTAVO ADRIÁN
Documento: 28.934.964
CUIT N°: 20-28934964-3
Domicilio Real: Barrio La Barraca Manzana B Casa 12 - Distrito Dorrego - Dpto Guaymallén - Pcia Mendoz
Actividad: Comerciante

Nota N° 1 - Caja y Bancos

Caja		**4.000.000,00**
Efectivo en caja	4.000.000,00	
Bancos		**170.332,51**
Banco Macro Caja de ahorro en pesos #6736	167.890,31	
Banco Macro Caja de ahorro en dólares #2476	0,00	
Banco Macro Cuenta corriente en pesos #0807	0,00	
Banco Nación Caja de ahorro en pesos #5434	2.442,20	

Nota N° 2 - Bienes de Uso

RODADOS		**8.000.000,00**
100% s/**Toyota Hilux** Cabina Simple, STD 4x2. Año Fabricación 1.999. Dominio CXJ 686	8.000.000,00	
INMUEBLES		**329.000.000,00**
Inmueble ubicado en **Barrio Parque Urquiza, Lote N° 1 y 2 de la Manzana C, Distrito San Francisco del Monte, Dpto. Guaymallén, Pcia. Mendoza.** El inmueble posee todos los servicios y se encuentra en perfectas condiciones de uso. Destino casa habitación. Nomenclatura catastral unificada N° 04-10-06-0013-000047-0000-5. Superficie total 532,80 m², superficie cubierta 255 m².	329.000.000,00	

Nota N° 3 - Inversiones

INVERSIONES		**15.452.343,05**
Participación en el 10% del Patrimonio Neto de **AGRÍCOLA JOSÉ S.A.** Según Estados Contables XVI con fecha de cierre 31/12/2023.	15.452.343,05	

Nota N° 4 - Otras cuentas por pagar

OTRAS CUENTAS POR PAGAR		**6.240.689,97**
Cuenta particular en AGRÍCOLA JOSÉ S.A. Según Estados Contables XVI con fecha de cierre 31/12/2023.	6.240.689,97	

Gustavo A. Castillo

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 9.679-C.P.C.E. Mendoza

Firmado a efectos de su identificación con mi certificación de fecha 10/06/2025

NOTAS A LA MANIFESTACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES AL 10/06/2025

Nota Nº 5 - Deudas financieras y bancarias

DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS		3.119.609,36
Tarjeta de crédito Macro Selecta Visa #8778	3.119.609,36	

TH = 341170
TP = 13267
PNS = 327903

PABLO G. FERNÁNDEZ
GERENTE
R.F. - F. 1

RENATO ISAGUIRRE
RESP. GESTIÓN DE EMPRESAS
R.F. 14190

Gustavo A. Castillo

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 10/06/2025

CERTIFICACIÓN CONTABLE SOBRE MANIFESTACION DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES

Señor/a: Gustavo Adrián Castillo
Domicilio Real: Barrio La Barraca Manzana B Casa 12 - Distrito Dorrego - Dpto Guaymallén - Pcia Mendoza
CUIL N°: 20-28934964-3
Actividad: Comerciante

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes, derechos y deudas personales al 10 de Junio 2025, preparada por Gustavo Castillo (en adelante "el comitente"), DNI 28.934.964, dedicado a la actividad de comerciante, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos trescientos cuarenta y siete millones doscientos sesenta y dos mil trescientos setenta y seis con veintitrés centavos ($ 347.262.376,23), la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante el Banco de la Nación Argentina.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida.

1. Caja y Bancos:

Alcance profesional: Se verificó el saldo de caja contra arqueo realizado a la fecha de cierre y se cotejó con registros internos disponibles. Los saldos bancarios fueron contrastados contra resúmenes extractos bancarios emitidos por las entidades correspondientes.
Criterio de medición: Valor nominales.

2. Bienes de Uso

a) Rodados

Alcance profesional: Se cotejaron los datos con título automotor, verificación ocular del rodado y documentación de dominio.
Criterio de medición: Valor estimado de mercado, considerando estado, año de fabricación y características particulares.

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

b) Inmuebles

Alcance profesional: Se revisó la documentación de titularidad (escritura).
Criterio de medición: Valor estimado de mercado según ubicación, superficie, destino, servicios, características y condición edilicia, considerando criterios usuales de plaza.

3. Inversiones

Alcance profesional: Se verificó la participación patrimonial en la sociedad **Agrícola José S.A.** a través de sus Estados Contables al 31/12/2023, firmados por profesional actuante.
Criterio de medición: Valor Patrimonial Proporcional valuada al VPP

4. Otras cuentas por pagar

Alcance profesional: Se contrastó con Estados Contables de **Agrícola José S.A.** al 31/12/2023.
Criterio de medición: Valor nominal de la deuda al cierre del ejercicio.

5. Deudas financieras y bancarias

Alcance profesional: Se verificó el saldo de la tarjeta de crédito Macro Selecta #8778 mediante resumen emitido por la entidad emisora y consumos pendiente.
Criterio de medición: Saldo pendiente al 10/06/2025, en moneda de curso legal.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que no existen gravámenes y los bienes inmuebles no se encuentran inscriptos como bien de familia.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la manifestación de bienes, derechos y deudas personales declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Identificación de la información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 10/06/2025, no existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino.

Mendoza a los 10 días del mes de Junio de 2025.

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

Firma y Sello

Consejo Profesional de Ciencias Económicas
PROVINCIA DE MENDOZA

Legalización N° 4-254555/236400

Mendoza, 19/06/2025

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 10/06/2025, referida a MANIFESTACIÓN DE BIENES, de fecha/período 10/06/2025 perteneciente a CASTILLO JOSÉ, y declara, según consta en sus registros, que el Contador AQUINO DANIELA SILVINA se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-09879 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante BANCO DE LA NACION ARGENTINA S.A..

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:
https://validar.cpcemza.org.ar indicando el siguiente código: 4-254555/236400

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA

Digitally signed by CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA
DN: cn=CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE MENDOZA, serialnumber=CUIT 33533311399, ou=PRESIDENCIA, c=AR
Reason: Legalizacion de documento adjunto
Location: CPCE Mendoza
Date: 19.06.2025 08:55:15 -0300

MANIFESTACION DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES AL 10/06/2025

Titular: CASTILLO, JOSÉ
Documento: 10.319.249
CUIT N°: 20-10319249-9
Domicilio Real: Barrio Don Bosco Manzana G Casa 16 - Rodeo del Medio - Maipú - Pcia Mendoza
Actividad: Comerciante

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y bancos (Nota 1)	3.199.007,65
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	3.199.007,65

ACTIVO NO CORRIENTE

Bienes de uso (Nota 2)	714.000.000,00
Inversiones (Nota 3)	140.181.870,11
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	854.181.870,11
TOTAL ACTIVO	857.380.877,76

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Otras cuentas por pagar (Nota 4)	25.183.860,74
Deudas financieras y bancarias (Nota 5)	3.096.221,25
Cargas sociales y previsionales a pagar (Nota 6)	2.143.003,84
TOTAL PASIVO CORRIENTE	30.423.085,83

PASIVO NO CORRIENTE

Deudas judiciales u otras obligaciones contingentes (Nota 7)	20.000.000,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20.000.000,00
TOTAL PASIVO	50.423.085,83
PATRIMONIO NETO	806.957.791,93

EL PATRIMONIO NETO DE LA PRESENTE MANIFESTACION DE BIENES Y DEUDAS ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS OCHOCIENTOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS.

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

José Castillo.

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 10/06/2025

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES AL 10/06/2025

Titular: CASTILLO, JOSÉ
Documento: 10.319.249
CUIT N°: 20-10319249-9
Domicilio Real: Barrio Don Bosco Manzana G Casa 16 - Rodeo del Medio - Maipú - Pcia Mendoza
Actividad: Comerciante

Nota N° 1 - Caja y Bancos

Caja		**3.000.000,00**
Efectivo en caja	3.000.000,00	
Bancos		**199.007,65**
Banco Macro Caja de ahorro en pesos #1040	198.534,04	
Banco Macro Caja de ahorro en dólares #5945	0,00	
Banco Macro Cuenta corriente en pesos #9943	0,00	
Banco San Juan Caja de ahorro en pesos #4886	473,61	

Nota N° 2 - Bienes de Uso

RODADOS		**34.000.000,00**
100% s/ **Toyota Rav 4** 4x4 A/T Full. Año de fabricación 2012. Dominio LVM472.	16.000.000,00	
100% s/ **Hyundai Santa Fe** 4WD CRDI Todo terreno. Año de fabricación 2010. Dominio JDQ992.	13.000.000,00	
100% s/ **Ford F-100** Cabina simple. Año de fabricación 1961. Dominio WSM614.	5.000.000,00	
INMUEBLES		**680.000.000,00**
Inmueble ubicado en **Barrio Don Bosco Manzana G Casa 16, Rodeo del Medio, Dpto Maipú, Pcia Mendoza.** El inmueble posee todos los servicios y se encuentra en perfectas condiciones de uso. Destino Casa habitación. Superficie total 200 m², superficie cubierta 170 m². Nomenclatura catastral 07-04-01-0022-000008-0000-4.	100.000.000,00	
Inmueble ubicado en **Rodeo del Medio, Dpto Maipú, Pcia Mendoza con frente a callejón comunero de indivisión forzosa con salida a Callejón Moyano S/N**. Es usuario de pozo nº 07-16 de 4" de uso agrícola. Destino acopio de mercadería. Superficie total 4.612,97 m², superficie cubierta 721 m² y 37,5% de callejón comunero de 655,60 m² . Nomenclaturas catastrales 07-99-25-0900-341495-0000-4 y 07-99-25-0900-344494-0000-5.	200.000.000,00	

José Castillo

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 10/06/2025

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES AL 10/06/2025

Inmueble ubicado en **Rodeo del Medio, Dpto Maipú, Pcia Mendoza con frente a callejón comunero de indivisión forzosa con salida a Callejón Moyano S/N**. Destino casa habitación y terreno para locación. Superficie total 2.276,29 m², superficie cubierta 281 m². Nomenclaturas catastrales 07-99-25-0900-341496-0000-9 y 07-99-25-0900-344494-0000-5	160.000.000,00
Inmueble ubicado en **Rodeo del Medio, Dpto Maipú, Pcia Mendoza con frente a callejón comunero de indivisión forzosa con salida a Callejón Moyano S/N**. Destino acopio de mercadería. Superficie total 3.915,61 m², superficie cubierta (galpón) 300 m² más el 25% del callejón comunero de superficie 655,60 m². Matrícula inmueble n° 700335291, Asiento A-2; matrícula callejón comunero n° 700335293, asiento A-4. Nomenclaturas catastrales: 07-99-25-0900-338502-0000-2 y 07-99-25-0900-344494-0000-5.	100.000.000,00
Inmueble ubicado en **KM 8, Dpto Guaymallén, Pcia Mendoza con frente a callejón comunero de indivisión forzosa con salida a Callejón Pelegrina S/N**. Cuenta con pozo 04/1064 de 5" de uso agrícola. Destino explotación agrícola. El inmueble se divide en dos fracciones y le corresponde el 50% del callejón comunero de 1.400,09 m². Superficie total 2 Ha 4.119,96 m². Matrículas: 146.354, asiento A-4; 146.355. asiento A-4 y 146.356, asiento A-6. Nomenclaturas catastrales: 04-99-00-0500-310500-0000-6; 04-99-	120.000.000,00

Nota N° 3 - Inversiones

INVERSIONES		**140.181.870,11**
Participación en el 90% del Patrimonio Neto de **AGRÍCOLA JOSÉ S.A.** Según Estados Contables XVI con fecha de cierre 31/12/2023.	139.071.087,44	
Participación en el 100% del Patrimonio Neto de **EL ESPAÑOL S.A.S.** Según Estados Contables I con fecha de cierre 31/07/2021.	1.110.782,67	

Nota N° 4 - Otras cuentas por pagar

OTRAS CUENTAS POR PAGAR		**25.183.860,74**
Cuenta particular en AGRÍCOLA JOSÉ S.A. Según Estados Contables XVI con fecha de cierre 31/12/2023.	25.183.860,74	

Nota N° 5 - Deudas financieras y bancarias

DEUDAS FINANCIERAS Y BANCARIAS		**3.096.221,25**
Tarjeta de crédito Macro Selecta #9939	3.096.221,25	

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

José Castillo

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 10/06/2025

NOTAS A LA MANIFESTACION DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES AL 10/06/2025

Nota Nº 6 - Cargas sociales y previsionales a pagar

DEUDAS PREVISIONALES		**2.143.003,84**
Autónomos	2.143.003,84	

Nota Nº 7 - Deudas judiciales u otras obligaciones contingentes

Deudas judiciales		**20.000.000,00**
Deuda judicial en trámite	20.000.000,00	

El inmueble ubicado en Km 8 (matrícula folio real n.º 335.289, fracción 3) se encuentra embargado por orden del Juzgado Federal en lo Criminal y Correccional N.º 1 de Mendoza, Secretaría Penal "C", en el marco del expediente n.º 42790/2023-C, hasta cubrir la suma de $20.000.000 en concepto de caución real.

José Castillo

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

Firmado a efectos de su identificación
con mi certificación de fecha 10/06/2025

CERTIFICACION CONTABLE SOBRE

MANIFESTACION DE BIENES, DERECHOS Y DEUDAS PERSONALES

Señor: José Castillo
Domicilio Real: Barrio Don Bosco Manzana G Casa 16 - Rodeo del Medio - Maipú - Pcia Mendoza
C.U.I.T. N°: 20-10319249-9
Actividad: Comerciante

Identificación de la información objeto de la certificación

He sido contratado para emitir una certificación sobre la manifestación de bienes, derechos y deudas personales al 10 de Junio 2025, preparada por José Castillo (en adelante "el comitente"), DNI 10.319.249, dedicado a la actividad de comerciante, cuyo Patrimonio Neto asciende a la suma de pesos **ochocientos seis millones novecientos cincuenta y siete mil setecientos noventa y uno con noventa y tres centavos. ($806.957.791,93)**, la que se adjunta firmada por mí al solo efecto de su identificación, para su presentación ante el Banco de la Nación Argentina.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo. Este trabajo profesional no constituye una auditoría ni una revisión y, por lo tanto, las manifestaciones del contador público no representan la emisión de un juicio técnico respecto de la información objeto de la certificación.

Responsabilidades del comitente

El comitente es responsable de la preparación y emisión de la manifestación de bienes y deudas adjunta que presenta la información mencionada en la sección precedente.

Responsabilidades del contador público

Mi responsabilidad consiste en emitir una certificación sobre la manifestación de bienes y deudas que se menciona en la primera sección. He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas incluidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique mi tarea.

Tarea realizada

Mi tarea profesional se limitó únicamente a cotejar las partidas que integran la Manifestación de Bienes y Deudas detallada en la primera sección con la documentación puesta a mi disposición y procedimientos que considere necesarios. A continuación, se detalla el alcance y los criterios de medición específicos tenidos en cuenta para cada partida:

1. Caja y Bancos:

Alcance profesional: Se verificó el saldo de caja contra arqueo realizado a la fecha de cierre y se cotejó con registros internos disponibles. Los saldos bancarios fueron contrastados contra resúmenes extractos bancarios emitidos por las entidades correspondientes.
Criterio de medición: Valor nominales.

2. Bienes de Uso

a) Rodados

Alcance profesional: Se cotejaron los datos con títulos automotores, verificación ocular de los rodados y documentación de dominio.
Criterio de medición: Valor estimado de mercado, considerando estado, año de fabricación y características particulares.

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. N° 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

b) Inmuebles

Alcance profesional: Se revisó la documentación de titularidad (escrituras). En los casos de indivisión forzosa se verificó la participación correspondiente y las superficies aportadas.
Criterio de medición: Valor estimado de mercado según ubicación, superficie, destino, servicios, características y condición edilicia, considerando criterios usuales de plaza.

3. Inversiones

Alcance profesional: Se verificó la participación patrimonial en las sociedades **Agrícola José S.A.** y **El Español S.A.S.** a través de sus Estados Contables al 31/12/2023 y 31/07/2021 respectivamente, firmados por profesional actuante.
Criterio de medición: Valor Patrimonial Proporcional valuada al VPP

4. Otras cuentas por pagar

Alcance profesional: Se contrastó con Estados Contables de **Agrícola José S.A.** al 31/12/2023.
Criterio de medición: Valor nominal de la deuda al cierre del ejercicio.

5. Deudas financieras y bancarias

Alcance profesional: Se verificó el saldo de la tarjeta de crédito Macro Selecta #9939 mediante resumen emitido por la entidad emisora y consumos pendiente.
Criterio de medición: Saldo pendiente al 10/06/2025, en moneda de curso legal.

6. Cargas sociales y previsionales a pagar

Alcance profesional: Se verificó el saldo en la cuenta corriente de monotributista y autónomo del aplicativo de ARCA.
Criterio de medición: Saldo pendiente al 10/06/2025, en moneda de curso legal.

6. Deudas judiciales u otras obligaciones contingentes

Alcance profesional: Se verificó con notificación del juzgado federal de Mendoza 1 del Poder Judicial de la Nación.
Criterio de medición: Valor nominal del embargo inscripto en Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial Mendoza.

Respecto de los bienes registrables se han efectuado las correspondientes verificaciones en los Registros respectivos, comprobando que:

- El inmueble ubicado en el barrio Don Bosco se encuentra **inscripto como bien de familia.**
- El inmueble ubicado en Km 8 (matrícula folio real n.º 335.289, fracción 3) posee **un embargo trabado** a favor del Juzgado Federal en lo Criminal y Correccional N.º 1 de Mendoza, Secretaría Penal "C", en el marco del expediente n.º 42790/2023-C, caratulado: "Incidente N.º 7 – NN: Castillo, Javier Alberto s/Incidente de Exención de Prisión", hasta cubrir la suma de $20.000.000 (pesos veinte millones), en concepto de caución real.

Manifestación del contador público

Sobre la base de las tareas descriptas, certifico que los conceptos que integran la manifestación de bienes, derechos y deudas personales declarados por el comitente en la manifestación individualizada en el apartado "Identificación de la información objeto de la certificación" concuerda con la documentación respaldatoria, registros extracontables y procedimientos señalados en el apartado precedente.

Otras cuestiones: Restricción a la distribución y uso de esta certificación

Mi certificación ha sido preparada exclusivamente para su presentación ante el destinatario especificado al final del primer párrafo de la primera sección de esta certificación; por lo tanto, no asumo responsabilidad en el caso de que sea utilizada, o se haga referencia a ella o sea distribuida con otro propósito.

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza

Informe sobre otros requerimientos legales y/o reglamentarios

Según surge de la documentación que me ha sido proporcionada, informo que al 10/06/2025 existen deudas devengadas a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino. **Informo que en su carácter de autónomo existe una deuda devengada de $ 2.143.003,84 de los cuales $ 2.098.069,35 son exigibles y $ 44.934,49 son no exigibles.**

Mendoza a los 10 días del mes de Junio de 2025.

Dra. DANIELA SILVINA AQUINO
Contadora Pública Nacional
Mat. Nº 9.879 - C.P.C.E. Mendoza