Consejo Profesional
de Ciencias Económicas
de Córdoba

Av. Hipólito Yrigoyen 490
Buenos Aires 865
(X5000JHR) - Córdoba - Argentina
cpcecba.org.ar cpcecba@cpcecba.org.ar

LEGALIZACION DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

Nº 724085

COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
30685371770	JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
24/10/2024	0343997	31/05/2024	2024

CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
27246090926	10-12001-5	NATALIA LORENA BERNARDI

ESTUDIO PROFESIONAL

CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
---	---	---

Este archivo contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA

LEGALIZACIÓN
Nº 724085

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONOMICAS DE CORDOBA de acuerdo con las facultades otorgadas por la ley Nacional Nº 20488 (art. 21, inc. I) y Ley Pcial. Nº 10.051, legaliza la presente actuación profesional y declara que consta en sus registros que NATALIA LORENA BERNARDI, CUIT Nº 27246090926 a quien la autoridad certificante le ha expedido el certificado de firma digital con el cual se ha firmado la actuación profesional, se encuentra inscripto en la matricula de CONTADOR PUBLICO Nº 10-12001-5 de este Consejo.

Fecha de Cierre:		31/05/2024
Activo:	$	2,857,684,079.83
Pasivo:	$	706,457,335.78
P. Neto:	$	2,151,226,744.05
Resultado:	$	102,183,876.89
Var.E.F.E.:	$	16,390,340.28

Lugar y fecha: CORDOBA, lunes 28 de octubre de 2024

OBLEA Nº 0101184710

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

Cra. Romina Carando
SECRETARIA TECNICA
CONSEJO PROFESIONAL
DE CIENCIAS ECONÓMICAS
DE CÓRDOBA

Firmado digitalmente por CARANDO Romina Paula
Fecha: 2024.10.28 13:17:26 -03'00'

FIRMA DEL REPRESENTANTE DEL CONSEJO PROFESIONAL

DENOMINACION:

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

DOMICILIO LEGAL:

Agustin Garzon 2607 - Bº San Vicente
5006 - Córdoba - República Argentina

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

FABRICACION DE BICICLETAS

ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio anual Nº 27 iniciado el 1 de Junio de 2023 y finalizado el 31 de Mayo de 2024. Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior. Expresado en moneda homogenea (pesos) a la fecha de cierre.

Inscripta en R.P.C.: PROTOCOLO Y DISOLUCIONES Mat 402-A el 15/10/1998, Mat 402-A5 el 28/12/11 y Mat 402-A10 el 17/03/21

Fecha de Vencimiento del Estatuto Social:
14/10/2097

COMPOSICION DEL CAPITAL

ACCIONES			**CAPITAL**	
Cantidad	Tipo	Votos c/u	Suscripto	Integrado
290.000	Ordinarias	5 (cinco)	$ 2.900.000,00	$ 2.900.000,00

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Al 31/05/2024, comparativo con el ejercicio anterior.
Expresado en Pesos a moneda de cierre

	31/05/2024	31/05/2023
Activo		
Activo corriente		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	$ 141.559.338,85	$ 125.168.998,57
Créditos por Ventas (Nota 2.2)	$ 30.958.657,59	$ 208.272.355,49
Creditos Impositivos (Nota 2.3)	$ 70.978.651,14	$ 221.192.655,92
Otros Creditos (Nota 2.4)	$ 45.724.953,98	$ 234.859.721,00
Bienes de cambio (Nota 3.1)	$ 1.381.255.020,00	$ 1.439.864.386,47
Total del Activo Corriente	**$ 1.670.476.621,56**	**$ 2.229.358.117,45**
Activo no corriente		
Otros Creditos (Nota 2.4)	$ -	$ 55.406.885,15
Bienes de uso (Anexo I, y Nota 3.2)	$ 1.187.207.458,27	$ 1.210.918.115,96
Total del Activo No Corriente	**$ 1.187.207.458,27**	**$ 1.266.325.001,11**
Total del Activo	**$ 2.857.684.079,83**	**$ 3.495.683.118,56**
Pasivo		
Pasivo corriente		
Deudas Comerciales (Nota 2.5)	$ 392.026.667,07	$ 585.609.271,06
Deudas Laborales (Nota 2.6)	$ 30.060.696,45	$ 39.871.398,63
Deudas Impositivas (Nota 2.7)	$ 144.048.561,81	$ 297.598.386,30
Deudas Bancarias (Nota 2.8)	$ 94.279.730,08	$ 368.062.953,43
Otras Deudas (Nota 2.9)	$ 42.768.704,19	$ 33.573.688,42
Total Pasivo Corriente	**$ 703.184.359,60**	**$ 1.324.715.697,85**
Pasivo no corriente		
Deudas Bancarias (Nota 2.10)	$ 3.272.976,18	$ 24.255.351,57
Total Pasivo No Corriente	**$ 3.272.976,18**	**$ 24.255.351,57**
Total del Pasivo	**$ 706.457.335,78**	**$ 1.348.971.049,42**
Patrimonio neto (según estado correspondiente)	**$ 2.151.226.744,05**	**$ 2.146.712.069,14**
Total del pasivo y patrimonio neto	**$ 2.857.684.079,83**	**$ 3.495.683.118,56**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. N° 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2024, comparativo con el ejercicio anterior

Expresado en Pesos a moneda de cierre

	31/05/2024	31/05/2023
Ventas Netas:		
Ventas Netas Mercado Interno (Nota 2.11)	$ 3.598.094.940,24	$ 6.315.225.928,30
Ventas Netas Mercado Externo	$ -	$ -
Total Ventas Netas	$ 3.598.094.940,24	$ 6.315.225.928,30
Menos:		
Costo de Ventas (Anexo II)	($2.585.440.978,70)	($4.244.160.036,48)
Ganancia Bruta	**$ 1.012.653.961,54**	**$ 2.071.065.891,82**
Menos:		
Gastos de administración y comercializacion (Anexo III)	($635.953.435,34)	($1.607.114.170,65)
Menos:		
Resultados financieros y por tenencia incluye RECPAM		
Generados por activos	$ 907.983.248,34	$ 161.001.209,97
Generados por pasivos	($1.099.209.179,67)	($228.469.164,93)
Total Resultados financieros y por tenencia	($191.225.931,33)	($67.467.954,96)
Ganancia Ordinaria	**$185.474.594,87**	**$396.483.766,20**
Más		
Otros Ingresos (Nota 2.12)	$ 13.805.922,96	$ 30.657.880,53
Menos		
Otros Egresos	($5.195.126,11)	($999.933,17)
Ganancia del ejercicio antes del imp a las gcias	**$194.085.391,72**	**$426.141.713,56**
Impuesto a las gcias	($91.901.514,83)	($175.137.295,99)
Ganancia del ejercicio despues del imp a las gcias	**$102.183.876,89**	**$251.004.417,58**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2024, comparativo con el ejercicio anterior.
Expresado en Pesos a moneda de cierre

Rubros	Aportes de los Propietarios				Resultados Acumulados						Totales	Totales
	Capital suscripto	Ajustes del capital	Aportes irrevo-cables	Total	Ganancias reservadas: Reserva Legal	Ganancias reservadas: Reserva por Revaluo	Ganancias reservadas: Total	Rtados Diferidos	Resultados No Asignados	Total	31/05/2024	31/05/2023
Saldos al inicio del ejercicio	$ 2.900.000,00	$ 927.022.894,06	$ -	$ 929.922.894,06	$ 100.756.268,52		$ 100.756.268,52		$1.116.032.906,57	$1.216.789.175,08	$ 2.146.712.069,14	$ 1.993.720.148,04
AREA				$ -			$ -			$0,00	$0,00	$ -
Saldos al inicio del ejercicio corregidos	**$ 2.900.000,00**	**$ 927.022.894,06**	**$ -**	**$ 929.922.894,06**	**$ 100.756.268,52**	**$ -**	**$ 100.756.268,52**	**$ -**	**$1.116.032.906,57**	**$1.216.789.175,08**	**$ 2.146.712.069,14**	**$ 1.993.720.148,04**
Capitalizacion de aportes irrevocables												
Capitalizacion de resultados												
Capitalizacion de ajustes del capital												
Distribucion de Rtados Acumulados:												
- Reserva Legal							$ -			$0,00		
- Honorarios Directorio									($16.545.080,00)	($16.545.080,00)	($16.545.080,00)	($44.873.191,14)
- Dividendos en efectivo									($81.124.121,99)	($81.124.121,99)	($81.124.121,99)	($53.139.305,34)
Resultado del Ejercicio									$102.183.876,89	$102.183.876,89	$102.183.876,89	$251.004.417,58
Saldos al cierre del ejercicio	**$ 2.900.000,00**	**$ 927.022.894,06**	**$ -**	**$ 929.922.894,06**	**$ 100.756.268,52**	**$ -**	**$ 100.756.268,52**	**$ -**	**$1.120.547.581,47**	**$1.221.303.849,99**	**$ 2.151.226.744,05**	**$ 2.146.712.069,14**

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2024, comparativo con el ejercicio anterior.

Expresado en Pesos a moneda de cierre

VARIACIONES DEL EFECTIVO	**31/05/2024**	**31/05/2023**
Efectivo al inicio del ejercicio	$ 125.168.998,57	$ 93.856.755,31
Modificación de ejercicios anteriores	$ -	
Efectivo modificado al inicio del ejercicio	$ 125.168.998,57	$ 93.856.755,31
Efectivo al cierre del ejercicio (Nota 2.13)	$ 141.559.338,85	$ 125.168.998,57
Aumento (+) Disminucion (-) neta de efectivc	$16.390.340,28	$31.312.243,26
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	$531.840.870,24	$121.753.013,08
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversion	($29.458.999,89)	($56.070.028,44)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiacion	($485.991.530,07)	($34.370.741,38)
Aumento (+) Disminucion (-) neta de efectivo	$16.390.340,28	$31.312.243,26

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los estados contables.

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

ANEXO I

BIENES DE USO

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2024, comparativo con el ejercicio anterior.
Expresado en Pesos a moneda de cierre

Cuadro 1 de 2

Concepto	Valores de Incorporación				
	Inicio de ejercicio actualizado	Altas	Transferencias	Bajas	Al cierre del ejercicio
Muebles y Utiles	$ 82.971.684,34	$ 2.957.207,17		($1.148.900,17)	$ 84.779.991,34
Instalaciones	$ 65.393.474,22				$ 65.393.474,22
Maquinas y Herramientas	$ 339.314.491,30	$ 37.716.295,49		($15.245.403,42)	$ 361.785.383,37
Inmuebles	$ 1.181.329.818,94				$ 1.181.329.818,94
Rodados	$ 147.948.150,79	$ 3.072.730,23			$ 151.020.881,02
Anticipo Compra bs Uso	$ -				$ -
Totales al 31/05/2024	**$ 1.816.957.619,59**	**$ 43.746.232,89**	**$ -**	**($16.394.303,59)**	**$ 1.844.309.548,89**
Totales al 31/05/2023	**$ 1.760.887.590,66**	**$ 56.070.028,93**	**$ -**	**$0,00**	**$ 1.816.957.619,59**

Cuadro 2 de 2

Concepto	Amortizaciones					Valor residual neto al 31/05/2024	Valor residual neto al 31/05/2023
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Baja	Alicuota	Amort. Del Ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Muebles y Utiles	($65.176.351,35)	$ 1.148.900,17	10%	($4.322.807,40)	($68.350.258,58)	$ 16.429.732,76	$ 17.795.333,06
Instalaciones	($61.076.920,10)		10%	($2.111.412,48)	($63.188.332,58)	$ 2.205.141,64	$ 4.316.554,13
Maquinas y Herramientas	($222.849.944,00)	$ 1.524.540,41	10%	($11.788.996,59)	($233.114.400,18)	$ 128.670.983,19	$ 116.464.547,29
Inmuebles	($165.720.739,77)		2%	($7.911.908,61)	($173.632.648,38)	$ 1.007.697.170,57	$ 1.015.609.079,10
Rodados	($91.215.548,41)		20%	($27.600.902,50)	($118.816.450,91)	$ 32.204.430,11	$ 56.732.602,38
Anticipo Compra bs Uso	$0,00				$0,00	$ -	$ -
Totales al 31/05/2024	**($606.039.503,63)**	**$ 2.673.440,58**		**($53.736.027,58)**	**($657.102.090,63)**	**$ 1.187.207.458,27**	
Totales al 31/05/2023	**($547.383.974,52)**	**$ -**		**($58.655.529,11)**	**($606.039.503,63)**		**$ 1.210.918.115,96**

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

ANEXO II

ESTADO DE COSTO DE VENTAS

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2024, comparativo con el ejercicio anterior
Expresado en Pesos a moneda de cierre

		31/05/2024	31/05/2023
Existencia Inicial		$ 1.439.864.386,47	$ 1.357.881.915,11
Más			
Compras de Mercaderías	$ 1.719.439.921,10		
Gastos de Produccion Anexo III	$ 807.391.691,13	$ 2.526.831.612,23	$ 4.326.142.507,84
Menos:			
Existencia Final		($1.381.255.020,00)	($1.439.864.386,47)
Costo de Ventas		**###############**	**###############**

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

ANEXO III

Información sobre Rubros de Gastos y su Aplicación (Art. 64 inc.b) Ley 19.550

Por el ejercicio anual finalizado el 31/05/2024, comparativo con el ejercicio anterior.
Expresado en Pesos a moneda de cierre

RUBROS	Totales al 31/05/2024	Gtos. De Produccion	Gtos. de Administracion	Gtos. de Comercializacion	Totales al 31/05/2023
Alquileres	$ 36.872.222,29	$ 13.808.068,82		$ 23.064.153,47	$ 42.201.397,35
Amortizaciones del Ejercicio	$ 53.736.027,58	$ 49.413.220,18	$ 2.161.403,70	$ 2.161.403,70	$ 58.655.528,96
Fletes	$ 70.438.156,01	$ 16.643.592,58		$ 53.794.563,43	$ 121.460.586,44
Gastos bancarios	$ 77.126.832,52		$ 11.920.158,98	$ 65.206.673,54	$ 72.028.183,72
Gastos de Importacion y Exportacion	$ 79.633.786,49	$ 79.633.786,49			$ 124.714.147,33
Gastos de Mantenimiento	$ 70.398.671,37	$ 58.035.279,50	$ 12.363.391,87		$ 68.273.614,72
Gastos Generales	$ 57.885.615,66	$ 28.778.778,63	$ 19.124.299,41	$ 9.982.537,62	$ 173.176.333,06
Impuestos, tasas y servicios vs.	$ 177.767.615,83	$ 15.391.863,99	$ 40.735.075,44	$ 121.640.676,40	$ 254.072.378,22
Publicidad y Propaganda	$ 21.593.944,67			$ 21.593.944,67	$ 26.962.493,12
Servicios Contratados	$ 301.914.942,75	$ 141.007.752,24	$ 88.162.627,29	$ 72.744.563,22	$ 1.075.603.047,75
Sueldos, Cargas sociales y gastos de person	$ 489.090.878,30	$ 398.755.868,11	$ 16.648.124,68	$ 73.686.885,51	$ 504.069.488,80
Gastos de viajes y movilidad	$ 6.886.433,00	$ 5.923.480,59		$ 962.952,41	$ 33.059.915,31
Totales al 31/05/2024	**$ 1.443.345.126,47**	**$ 807.391.691,13**	**$ 191.115.081,37**	**$ 444.838.353,97**	
Totales al 31/05/2023		$ 947.162.944,12	$ 342.907.998,22	$ 1.264.206.172,43	$ 2.554.277.114,77

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 1: NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las Normas Contables más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables correspondientes al Ejercicio finalizado el 31 de Mayo de 2024, fueron las siguientes:

1.1 Modelo de Presentación de los estados contables

La exposición de los Estados Contables ha sido encuadrada en las disposiciones de las Resoluciones Técnicas 8, 9 y 19 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La informacion contenida en los Estados Contables ha sido expuesta en forma comparativa respecto del Ejercicio anterior.

1.2 Consideracion de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogenea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme lo dispuesto por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Economicas (FACPCE) a través de su Resolución Nº 287/03, adoptada mediante Resolución Nº 01/04 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba (CPCE Cba), se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1º de Octubre de 2003.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución Nº 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Tecnica Nº39 y la interpretación Nº 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT 17.

Durante el periodo comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG Nº 517/16 y Nº 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho periodo y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG Nº 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resol. Nº 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE Nº 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica Nº 6.

Opciones de las Resoluciones FACPCE JG Nº 539/18 y RT 6 utilizadas en la preparación de los EECC y sus efectos:

* El ente opto por exponer en una misma línea los "Resultados Financieros y por Tenencia (incluyendo RECPAM) en el estado de resultados, de acuerdo a la sección IV.B9 de la RT 6.

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 2: COMPOSICION Y/O EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Nota 2.1	**Caja y Bancos**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Caja en pesos	$ 1.520.630,00	$ 2.684.436,80
	Cheques en cartera	$ 139.582.316,75	$ 122.101.165,31
	Cuenta Mercado Pago	$ 108.277,48	$ 169.333,12
	Banco Credicoop cta cte	$ 108.129,40	$ 77.865,26
	Banco Nacion cta cte	$ 95.760,54	$ 130.561,57
	Banco Santander cta cte	$ 57.653,69	$ -
	Banco Frances cta cte	$ 79.893,63	$ -
	Banco Santander cta dolares	$ 6.677,36	$ 5.636,51
	Total:	**$ 141.559.338,85**	**$ 125.168.998,57**

Nota 2.2	**Creditos por Ventas**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Deudores por Ventas	$ 19.017.819,16	$ 193.329.252,57
	Tarjetas a cobrar	$ 11.940.838,43	$ 14.943.102,92
	Total:	**$ 30.958.657,59**	**$ 208.272.355,49**

Nota 2.3	**Creditos Impositivos**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Retenciones Com e Ind	$ 77.593,28	$ 92.184,20
	Creditos IIBB	$ 15.313.637,81	$ 51.317.228,29
	Créditos IVA	$ 3.493,79	$ 22.651.428,43
	Creditos IG	$ 49.638.731,77	$ 95.999.066,59
	Cred. Fiscal Imp deb/cred	$ 5.945.194,49	$ 51.132.748,40
	Total:	**$ 70.978.651,14**	**$ 221.192.655,92**

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 2.4	**Otros Creditos**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
		Corriente	**Corriente**
	Comprende:		
	Anticipos de Sueldos	$ 449.838,33	$ 1.155.237,94
	Anticipos a Proveedores Ext		$ 41.064.444,85
	Retenciones de SUSS		$ 1.377.475,78
	Credito por mejoras	$ 12.409.967,92	$ 27.703.442,58
	Mutuo		$ 1.666.649,38
	Creditos Varios	$ 32.865.147,73	$ 161.892.470,48
	Total:	**$ 45.724.953,98**	**$ 234.859.721,00**

		al 31/05/24	**al 31/05/23**
		No Corriente	**No Corriente**
	Comprende:		
	Credito por mejoras	$ 2.481.993,58	$ 55.406.885,15
	Total:	**$ 2.481.993,58**	**$ 55.406.885,15**

Nota 2.5	**Deudas Comerciales**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Proveedores Comerciales	$ 23.913.332,49	$ 218.575.090,84
	Proveedores del Exterior	$ 368.113.334,58	$ 367.034.180,22
	Total:	**$ 392.026.667,07**	**$ 585.609.271,06**

Nota 2.6	**Deudas Laborales**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Sueldos a pagar	$ 22.734.758,97	$ 24.475.643,98
	SUSS a pagar	$ 6.374.265,04	$ 12.497.083,39
	Agec a Pagar	$ 685.693,18	$ 1.024.491,92
	Faecys a pagar	$ 115.489,55	$ 155.189,82
	Inacap a pagar	$ 102.425,99	$ 118.533,13
	Embargos sueldos a pagar	$ 48.063,72	$ 188.918,90
	Acuerdos Laborales a pagar	$ -	$ 1.411.537,50
	Total:	**$ 30.060.696,45**	**$ 39.871.398,63**

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. N° 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 2.7	**Deudas Impositivas**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Ret. SUSS a pagar	$ 829.328,58	$ 936.649,42
	Percepc. Munic. Cba a pagar	$ 5.365,95	$ 20.859,96
	Percepc. IIBB a pagar	$ 44.271,37	$ 31.578,84
	Sicore a pagar	$ 1.982.145,59	$ 6.589.104,85
	IIBB a pagar	$ 23.042,21	$ 1.149.301,76
	Comercio e Ind a pagar	$ 1.800.248,80	$ 2.619.777,58
	IVA a pagar	$ 27.747.572,48	$ 8.535.734,54
	Planes de pago AFIP a pagar	$ 19.715.072,00	$ 102.578.083,36
	Imp. A las Gcias a Pagar	$ 91.901.514,83	$ 175.137.295,99
	Total:	**$ 144.048.561,81**	**$ 297.598.386,30**

Nota 2.8	**Deudas Bancarias Corrientes**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Banco Cordoba c/c (1)	$ 2.341.387,16	$ 35.066.173,38
	Banco Galicia c/c (1)	$ 1.272.562,56	$ 1.435.211,62
	Banco Santander c/c (1)		$ 338.359,65
	Banco Supervielle c/c (1)	$ 63.638.840,06	$ 231.488.343,22
	Prestamo Bco Santander Rio	$ 2.308.680,58	$ 4.341.487,23
	Prestamo Bco Cordoba	$ 24.121.111,27	$ 55.875.212,86
	Prestamo Bco Galicia	$ -	$ 37.641.000,00
	Prestamo BICE-Fondep	$ 597.148,45	$ 1.877.165,48
	Total:	**$ 94.279.730,08**	**$ 368.062.953,43**

(1) Incluye los saldos en cuenta corriente, depósitos aun no identificados, cheques emitidos pendientes de debitar y debitos y creditos bancarios aún no contabilizados.

Nota 2.9	**Otras deudas**	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
	Comprende:		
	Tarjeta de credito empresa	$ 3.242.150,61	$ 5.765.160,64
	Anticipos de Clientes	$ 27.345.717,30	
	Prestamos de terceros	$ 12.081.180,00	$ 12.045.609,33
	Provisiones	$ 99.656,28	$ 15.762.918,45
	Total:	**$ 42.768.704,19**	**$ 33.573.688,42**

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Nota 2.10 Deudas Bancarias No Corrientes	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
Comprende:		
Prestamo Bco Santander Rio		$ 4.213.140,91
Prestamo Bco Cordoba		$ 5.474.674,54
Prestamo BICE-Fondep	$ 3.272.976,18	$ 14.567.536,12
Total:	**$ 3.272.976,18**	**$ 24.255.351,57**

ESTADO DE RESULTADOS

Nota 2.11 Ventas Netas Mercado Interno	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
Comprende:		
Ventas Netas Fabricacion	$ 3.386.035.375,27	$ 6.044.214.847,88
Ventas Netas Repuestos y otros	$ 212.059.564,97	$ 271.011.080,42
Total	**$ 3.598.094.940,24**	**$ 6.315.225.928,30**

Nota 2.12 Otros Ingresos	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
Comprende:		
Reintegros/ Recuperos	$ 2.613.792,07	$ 9.251.460,09
Rtado Vta Bs Uso	$ 566.370,00	
Alquileres	$ 10.625.760,89	$ 21.406.420,44
Total	**$ 13.805.922,96**	**$ 30.657.880,53**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Nota 2.13 Efectivo al cierre	**al 31/05/24**	**al 31/05/23**
Comprende:		
Caja	$ 1.520.630,00	$ 2.684.436,80
Bancos	$ 456.392,10	$ 383.396,47
Cheques en Cartera	$ 139.582.316,75	$ 122.101.165,31
Total	**$ 141.559.338,85**	**$ 125.168.998,57**

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

NOTA 3: NORMAS DE VALUACION PARTICULARES

3.1 Bienes de Cambio

El stock completo de bienes de cambio esta depurado al cierre, y ha sido valuado al cierre de acuerdo al Art. 56 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

3.2 Bienes de Uso

Los bienes de uso fueron valuados a su valor corriente de costo de adquisición expresado en moneda de cierre, con el limite de su valor neto de realización y se han realizado las amortizaciones correspondientes al método lineal en base a los años de vida útil.

Vease mi informe de fecha 10 de Octubre de 2024.-

Firmado digitalmente por BERNARDI NATALIA LORENA
Fecha: 24/10/2024 07:51:44
Razón: Natalia Bernardi MP 10-12001-5

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA - UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

JUAN MARIO ESPAÑON SA

Firmado digitalmente por JUAN MARIO ESPAÑON SA
Fecha: 2024.10.30 12:58:38 -03'00'

ENRIQUE MARIO ESPAÑON
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
PRESIDENTE

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Sr. Presidente de:
JUAN MARIO ESPAÑON S.A.
CUIT 30-68537177-0
Agustin Garzon 2607
(5006) Córdoba

I- Informe sobre la auditoria de los estados contables

a) Opinión

He auditado los estados contables de Juan Mario Españon S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Mayo de 2024, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1.1 a 3.2 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a III.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de Juan Mario Españon S.A. al 31 de Mayo de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

b) Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con las normas de auditoria establecidas en la Sección III.A de la RT Nº37 de la FACPCE y demás resoluciones del CPCE Córdoba. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de Juan Mario Españon S.A. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de ética del CPCE Córdoba y de la RT Nº37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

c) Responsabilidades de la dirección de Juan Mario Españon S.A. en relación con los estados contables

La dirección de Juan Mario Españon S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de Juan Mario Españon S.A. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

d) Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT Nº37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoria de conformidad con la RT Nº37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

1) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
2) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

Este documento contiene medidas de seguridad documental

PARA USO EXCLUSIVO DEL PROFESIONAL EN INFORMES O CERTIFICACIONES SOBRE ESTADOS CONTABLES
"Los informes, certificaciones o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626).

CPCE CORDOBA

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

3) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de Juan Mario Espapon S.A.
4) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de Juan Mario Espapon S.A., del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de Juan Mario Espapon S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
5) Evalúo la presentación general, la estructura y contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable
6) Me comunico con la Dirección de Juan Mario Espapon S.A. en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

II- Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente surgen de registros contables que han sido llevados de conformidad con los requisitos formales exigidos por normas legales y técnicas.
b) Las cifras resumidas emergentes de los Estados Contables enunciados en el primer párrafo del presente informe son las siguientes:

Estado de Situación Patrimonial	31/05/2024	31/05/2023
Activo	$ 2.857.684.079,83.-	$ 3.495.683.118,56.-
Pasivo	$ 706.457.335,78.-	$ 1.348.971.049,42.-
Patrimonio Neto	$ 2.151.226.744,05.-	$ 2.146.712.069,14.-

Estado de Resultados	31/05/2024	31/05/2023
Resultado del Ejercicio	$ 102.183.876,89.-	$ 251.004.417,58.-

c) Según surge de los registros contables Juan Mario Espapon S.A., el pasivo devengado al 31 de Mayo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en conceptos de aportes y contribuciones previsionales ascendía a $4.666.891,75.- y no era exigible a esa fecha.
d) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos por las normas profesionales.

Ciudad de Córdoba, 10 de Octubre de 2024.-

Firmado digitalmente por BERNARDI NATALIA LORENA
Fecha: 24/10/2024 07:54:08
Razón: Natalia Bernardi MP 10-12001-5

NATALIA LORENA BERNARDI
CONTADORA PUBLICA – UNC
MAT. Nº 10-12001-5 - CORDOBA

PARA USO EXCLUSIVO DEL PROFESIONAL EN INFORMES O CERTIFICACIONES SOBRE ESTADOS CONTABLES
"Los informes, certificaciones o dictámenes que el Consejo establezca como emisión obligatoria no tendrán validez sin la autenticación de la firma y la legalización por parte del mismo..." (art. 7 de la Ley 7.626)
CPCE CORDOBA